

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681,
РАСПОЛОЖЕННЫХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории**

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	4
1.1 Красные линии	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	5
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	33
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	35
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек

устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

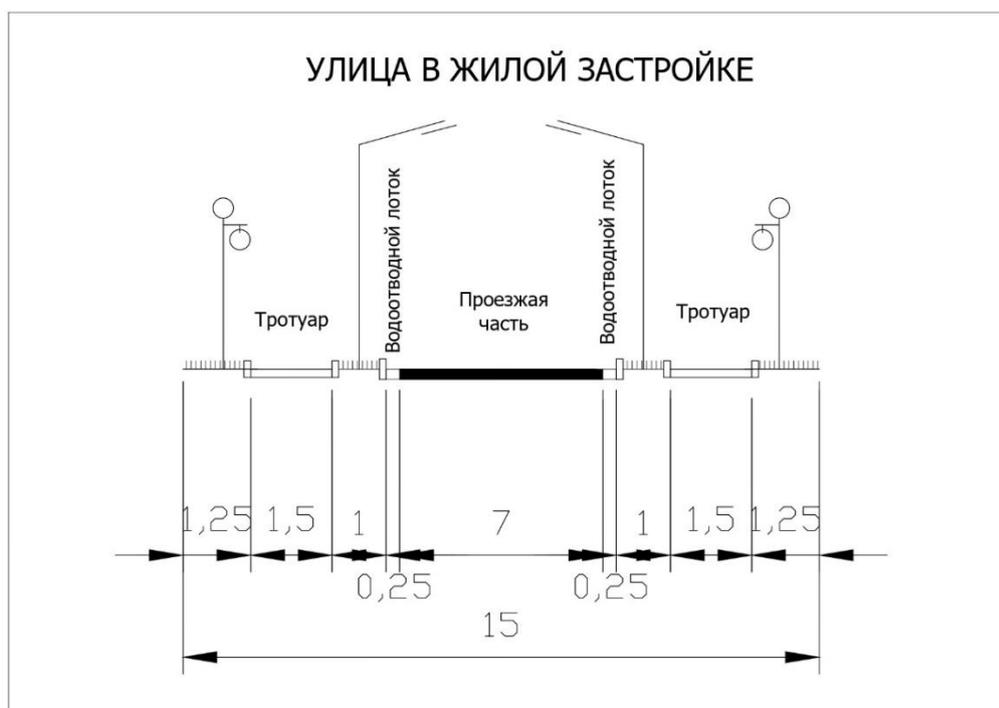
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	398514,2335	3335196,425	33	398078,8279	3335357,417
2	398593,7127	3335208,963	34	398011,1249	3335375,202
3	398567,2213	3335376,886	35	397906,6699	3335194,039
4	398487,7423	3335364,348	36	397940,5215	3335185,147
5	398435,7429	3335115,201	37	397991,7811	3335380,283
6	398504,8879	3335126,109	38	397924,0777	3335398,068
7	398467,8719	3335361,213	39	397880,8867	3335233,646
8	398398,7271	3335350,305	40	397914,7381	3335224,753
9	398395,6175	3335370,055	41	397932,7159	3335430,952
10	398564,1051	3335396,641	42	398087,4663	3335390,301
11	398548,4645	3335495,782	43	398112,7459	3335486,536
12	398379,9915	3335469,302	44	397957,9953	3335527,187
13	398343,7537	3335120,794	45	397836,3297	3335280,504
14	398412,8985	3335131,702	46	397870,1813	3335271,612
15	398360,234	3335466,197	47	397938,6532	3335532,268
16	398291,0829	3335455,328	48	397868,1809	3335550,78
17	398222,2931	3335116,369	49	397808,3517	3335323,007
18	398289,4257	3335112,223	50	397844,968	3335313,388
19	398323,9981	3335117,677	51	397763,7943	3335369,865
20	398286,0127	3335358,938	52	397797,6459	3335360,973
21	398134,1497	3335135,06	53	397848,8373	3335555,862
22	398201,9445	3335117,625	54	397781,1343	3335573,646
23	398278,2634	3335408,157	55	397738,5807	3335411,642
24	398271,3255	3335452,223	56	397772,4321	3335402,75
25	398252,8903	3335449,325	57	397694,0232	3335458,5
26	398219,1363	3335458,589	58	397727,8747	3335449,608
27	398046,9843	3335157,475	59	397761,7923	3335578,734
28	398114,7795	3335140,041	60	397694,0893	3335596,519
29	398199,7925	3335463,67	61	397668,8095	3335500,277
30	398132,0895	3335481,455	62	397702,6609	3335491,385
31	397959,8651	3335180,066	63	397624,2521	3335547,135
32	398027,6143	3335162,456	64	397658,1037	3335538,243

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
65	397674,7457	3335601,601	82	398030,7805	3335528,746
66	397640,8941	3335610,493	83	398099,6953	3335791,093
67	397699,1685	3335615,856	84	398031,9907	3335808,878
68	397766,8715	3335598,071	85	398050,1241	3335523,665
69	397835,9341	3335860,996	86	398117,8273	3335505,88
70	397802,0827	3335869,889	87	398186,7423	3335768,226
71	397766,9361	3335736,084	88	398119,0391	3335786,011
72	397733,0847	3335744,976	89	398137,1708	3335500,799
73	397786,2153	3335592,99	90	398204,8741	3335483,014
74	397853,9183	3335575,206	91	398273,7889	3335745,36
75	397922,9807	3335838,13	92	398206,0859	3335763,145
76	397855,2777	3335855,915	93	398224,2177	3335477,933
77	397873,2619	3335570,124	94	398256,0357	3335469,575
78	397943,7347	3335551,612	95	398357,1088	3335486,046
79	398012,6507	3335813,958	96	398318,1146	3335733,716
80	397942,1727	3335832,471	97	398293,1329	3335740,279
81	397963,0765	3335546,531			

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	2	3	4
<i>1 Территория</i>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	55	55
в т. ч. жилых зон	га	-	55
из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	31
из них дошкольное образовательное учреждение			1,6
зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры	га	-	20
общественные пространства	га		2,4
1.2 Плотность жилой застройки	м2 общей площади/га	-	1 211,5
<i>2 Население</i>			
2.1 Численность населения	чел.	-	514
<i>3 Транспортная инфраструктура</i>			
3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	9,1
Улица в жилой застройке основная	км	-	9,1
4 Охрана окружающей среды			
4.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
4.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
4.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
4.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-