**Протокол публичных слушаний** **по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, з/у 21**

«25» июня 2024 года 14 часов 00 минут

Администрацией Карлукского муниципального образования проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 23.05.2024 № 201 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111418:10893».

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Марусов Александр Васильевич, Глава Карлукского муниципального образования;

Секретарь – Бабенко Елена Геннадьевна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

Петрова Надежда Владиславовна – заинтересованное лицо, заявитель по адресу строительства д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, земельный участок 21;

Представители общественности в количестве 5 человек.

**Тема публичных слушаний:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив минимальный размер земельного участка с 0,1га на 733кв.м., минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3340) с 3м. на 1м., для возможности строительства объекта капитального строительства (жилого дома), в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:10893 место расположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, з/у 21.

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – А.В.Марусов.

2.Доклад по теме публичных слушаний – Н.В.Петрова.

3.Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 25 июня 2024 года с 14.00 часов до 14.30 часов в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А».

По первому вопросу слушали: Марусова А.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступила: Н.В.Петрову – которая обратилась с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив:

- минимальный размер земельного участка с 0,1 га на 733 кв.м.;

- минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3340) с 3м. на 1м.,

для возможности строительства объекта капитального строительства (жилого дома), в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:10893 место расположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, з/у 21, в связи с тем, что земельный участок образован до внесения изменений в правили землепользования и застройки Карлукского муниципального образования и наличия зоны ограничения электросетевого хозяйства.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний поступило одно предложение от собственника смежного земельного участка Старухиной Ольги Сергеевны, которая просит установить минимальный отступ от границ ее земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3340) с 3м. на 1,5м.

В ходе проведения слушаний выяснилось, что на расстоянии 4 м. от земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:3340 проложен водопровод. Учитывая вышеизложенное отклонить предельные параметры установив минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3340) с 3м. на 1м., не представляется возможным.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания, перешла к голосованию.

Установить минимальный размер земельного участка с 0,1 га на 733 кв.м.

Результаты голосования:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Установить минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3340) с 3м. на 1м.

Результаты голосования:

«За» - 0, «Против» - 5, «Воздержались» - 0.

Решили:

1.Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, з/у 21 состоявшимися.

2.Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, з/у 21 участниками публичных слушаний одобрено и рекомендовано к утверждению.

Председатель Марусов А.В. поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний А.В.Марусов

Секретарь Е.Г.Бабенко

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель публичных слушаний

А.В.Марусов

д. Карлук 25.06.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, з/у 21**

Общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территория разработки:** | Карлукское муниципальное образование Иркутского района Иркутской области | | |
| **Сроки разработки:** | 2024 год. | | |
| **Организация-разработчик:** | Петрова Надежда Владиславовна | | |
| **Организация-заказчик:** | Петрова Надежда Владиславовна | | |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | 23.05.2024 – 25.06.2024 | | |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** | в газете «Карлукский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru> | | |
| **Сведения о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний** | Публичные слушания проведены 24.06.2024 в 14.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А». в здании администрации Карлукского муниципального образования  В собрании зарегистрировано 5 участников.  В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.  Состав участников публичных слушаний вошли лица, являющиеся жителями, а также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:10893 | | |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:** | Протокол публичных слушаний от 25.06.2024 | | |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний** | | **Количество** | **Выводы по поступившим предложениям и замечаниям участников публичным слушаниям** |
| **Старухина Ольга Сергеевна**, просит установить минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3340) с 3м. на не менее 1,5 м. | | 1 | Заявление рассмотрено, в связи с тем, что на расстоянии 4м. от границ ее земельного участка проходит водопровод, изменить предельные параметры уменьшив минимальный отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:3340 не представляется возможным |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2.Разрешить Петровой Надежде Владиславовне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- минимальный размер земельного участка с 0,1 га на 733 кв.м.;

- при строительстве жилого дома соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством;

- в администрацию Карлукского муниципального образования направить Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

3.Главе Карлукского муниципального образования рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив минимальный размер земельного участка с 0,1 га на 733 кв.м.;

4.Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

Секретарь публичных слушаний Е.Г.Бабенко