УТВЕРЖДАЮ

Глава Карлукского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Марусов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения 04 июля 2024 в 9:00 часов по местному времени в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», проводит аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Карлукского муниципального образования на основании Постановления Карлукского муниципального образования от 19.03.2024 года №90

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Месторасположение земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона 3%, руб. | Размер задатка 20%, руб. |
| 1 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 1 | 2160 | 38:06:111418:15146 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 536 000 | 46 080 | 307 200 |
| 2 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 2 | 1200 | 38:06:111418:15156 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 236 000 | 37 080 | 247 200 |
| 3 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 3 | 1204 | 38:06:111418:15157 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 240 000 | 37 200 | 248 000 |
| 4 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 4 | 1204 | 38:06:111418:15158 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 240 000 | 37 200 | 248 000 |
| 5 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 5 | 1214 | 38:06:111418:15159 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 250 000 | 37 500 | 250 000 |
| 6 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 6 | 1198 | 38:06:111418:15160 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 234 000 | 37 020 | 246 800 |
| 7 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 7 | 1213 | 38:06:111418:15114 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 249 000 | 37 470 | 249 800 |
| 8 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 8 | 1201 | 38:06:111418:15115 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 237 000 | 37 110 | 247 400 |
| 9 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 9 | 1216 | 38:06:111418:15116 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 252 000 | 37 560 | 250 400 |
| 10 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 10 | 1200 | 38:06:111418:15117 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 236 000 | 37 080 | 247 200 |
| 11 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 11 | 1209 | 38:06:111418:15118 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 245 000 | 37 350 | 249 000 |
| 12 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 2-я Сибирская, земельный участок 2 | 2149 | 38:06:111418:15134 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 528 000 | 45 840 | 305 600 |
| 13 | Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 2-я Сибирская, земельный участок 3 | 1202 | 38:06:111418:15131 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 002 000 | 30 060 | 200 400 |

В аукционе имеют право участвовать любые физические лица.

Способ заключения договора купли-продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Организатор аукциона**: Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков администрации Карлукского муниципального образования - Администрация сельского поселения муниципального образования.

**Объект аукциона**:

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2160 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15146, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 1, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15156, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 2, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1204 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15157, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1204 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15158, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 4, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1214 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15159, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 5, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1198 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15160, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 6, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1213 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15114, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 7, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1201 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15115, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 8, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1216 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15116, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 9, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15117, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 10, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1209 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15118, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 1-я Сибирская, земельный участок 11, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2149 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15134, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 2-я Сибирская, земельный участок 2, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1202 кв.м с кадастровым номером 38:06:111418:15131, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица 2-я Сибирская, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

**Сведения о границах земельных участков** – установлены в соответствии с действующим законодательством*.*

**Категория земель -** земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании вышеуказанных земельных участков:

- с кадастровыми номерами 38:06:111418:15156, 38:06:111418:15157, 38:06:111418:15158, 38:06:111418:15159, 38:06:111418:15160, 38:06:111418:15114, 38:06:111418:15115, 38:06:111418:15116, 38:06:111418:15117, 38:06:111418:15118, отсутствуют;

- с кадастровыми номерами 38:06:111418:15146, 38:06:111418:15134, 38:06:111418:15131 имеются ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 14.12.2016 № 06.001-01-2.1-0092 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:06-6.127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 35 кВ "Карлук - Садоводство"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Иные ограничения (обременения) прав отсутствуют.

Технические условия вышеуказанных земельных участков:

Электроснабжение.

Перспективная нагрузка осуществляется в соответствии с действующими договорами об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям. Технические условия на электроснабжение объектов будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании тарифов энергопоставляющей организации.

Водоснабжение.

Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения появится после реализации объекта: «Строительство центральной системы водоснабжения д.Карлук, Иркутский район, Иркутская обл.». На данный момент проект находится на стадии экспертизы. Ориентировочная реализация проекта – 2025-2026 годы.

После реализации проекта: «Строительство центральной системы водоснабжения д.Карлук, Иркутский район, Иркутская обл.» для выдачи технических условий о подключении к сетям водоснабжения, собственникам земельных участков необходимо у установленном порядке обратиться в ООО «Чистые Ключи» с заявлением о выдаче технических условий для подключения к сетям централизованного водоснабжения.

**Иные условия** – отсутствуют**.**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2024 в 08:00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок – 02.07.2024 в 12:00 часов по местному времени.**

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте, либо по согласованию с представителем Администрации Карлукского муниципального образования - Администрации сельского поселения, д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», телефон 691-325.

**Время, место приема заявок** и ознакомления с информацией по аукциону: по рабочим дням с 08.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов, среда – неприемный день, пятница с 8.00 до 16.00 часов) по адресу: д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», телефон 691-325.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 29.04.2024 в 09:00 часов по местному времени по адресу: д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», каб.4, телефон 691-325.

Лицо, желающее приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать письменную заявку по установленной форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов и внести задаток в размере 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и предоставить подтверждающий документ об оплате задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный ниже, до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:**

**Получатель:** УФК по Иркутской области (Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

**ИНН/КПП** 3827020440/382701001

**Банк:** Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г.Иркутск

**БИК** 012520101

**Единый казначейский счет (к/счет)** 40102810145370000026

**Казначейский счет (р/счет)** 03232643256124083400

**л/счет** №05343007830

**КБК** 00000000000000000130

**ОКТМО** 25612408

Оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка

**Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- в случае если участник аукциона не признан победителем аукциона и им не было сделано предпоследнее предложение о цене покупки земельного участка, являющегося объектом аукциона, в течение трех дней после подписания протокола проведения аукциона;

- в случае если участник аукциона не признан победителем аукциона, но им было сделано предпоследнее предложение о цене покупки земельного участка, являющегося объектом аукциона, в течение трех дней после заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона.

**Задаток не возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

- в случае отклонения от подписания договора купли-продажи претендентом;

- неявка участника аукциона на аукцион.

**Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке и в журнале регистрации заявок делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Организатор аукциона ведет журнал регистрации приема заявок, который должен содержать регистрационный номер заявителя, сведения о заявителях, о датах и времени подачи заявок. Заявки рассматриваются в течение одного дня с момента окончания срока подачи заявок Результаты рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе отражаются в протоколе рассмотрения заявок, подписываемым организатором аукциона в течение одного дня со дня рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок в случае его допуска к аукциону.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

3. Платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты, для участия в аукционе.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица предъявляют учредительные документы.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы не должны содержать помарки, подчистки, исправления и т.п.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с проектом договора купли-продажи, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

**"Шаг аукциона"** устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при наличии только одного участника готового купить право на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона;

ж) если ни один из участников аукциона не поднял начальную цену аукциона, победителем становится участник аукциона, чья заявка была подана ранее;

з) если два и/или более участников аукциона предложили одинаковую цену и после этого ни один из участников аукциона не повысил цену, победителем признается участник аукциона, предложивший равную с другим/другими цену аукциона, но чья заявка была подана ранее.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона.

Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Порядок заключения договора купли-продажи по результатам аукциона:**

Договор купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона заключается с участником аукциона предложившем наибольшую цену (победителем аукциона).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене земельного участка, являющегося объектом аукциона, и так далее по аналогии.

Договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем через двадцать дней и не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона, по результатам аукциона, победитель или участник аукциона предоставляет организатору аукциона (Продавцу) документ, подтверждающий оплату стоимости земельного участка, являющегося объектом аукциона.

Денежные средства, оплачиваемые победителем или участником аукциона, должны поступить на счет организатора аукциона (Продавца) до момента подписания договора купли-продажи со стороны организатора аукциона (Продавца).

Реквизиты для оплаты стоимости земельного участка, являющегося объектом аукциона, по результатам проведенного аукциона:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам:

**Получатель:** УФК по Иркутской области (Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

**ИНН/КПП** 3827020440/382701001

**Банк:** Отделение Иркутск //УФК по Иркутской области г.Иркутск

**БИК** 012520101

**Единый казначейский счет (к/счет)** 40102810145370000026

**Казначейский счет (р/с)** 03100643000000013400

**л/счет** 04343007830

**КБК** 73611406025100000430

**ОКТМО** 25612408

В назначении платежа необходимо указывать полную информацию о платеже.