**Протокол**

**публичных слушаний** **по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования**

«28» марта 2024 года 16 часов 00 минут

Администрацией Карлукского муниципального образования проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 21.02.2024 № 67 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-62/дсп)» и с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 21.02.2024 № 66 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-63/дсп)».

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных размещено на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru> газета «Карлукский вестник» №4 от 04.03.2024

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Марусов Александр Васильевич, глава Карлукского муниципального образования;

Секретарь – Баянова Наталья Сергеевна, начальник организационно-технического отдела администрации Карлукского муниципального образования;

Докладчик – Бабенко Елена Геннадьевна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

В собрании зарегистрировано 8 участников.

**Тема публичных слушаний:**

- обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп);

- обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-63/дсп)».

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – А.В.Марусов.

2. Доклад по обсуждению проекта внесения изменения в Генеральный план Карлукского муниципального образования – Е.Г.Бабенко.

3. Доклад по обсуждению проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования – Е.Г.Бабенко.

4. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 28 марта 2024 года с 16.00 часов до 17.00 часов в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А».

По первому вопросу слушали: Марусова А.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступила: Е.Г.Бабенко

Сегодня я расскажу Вам о проекте генерального плана Карлукского муниципального образования. Генеральный план – основной документ территориального планирования, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

В соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 21.02.2024 № 67 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования, утвержденного Думой Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-62/дсп)

Генеральный план играет наиболее важную роль в числе документов, определяющих развитие муниципального образования. По своей сути генеральный план выполняет 3 основные функции – **стратегическую** (развитие основных градостроительных каркасов на долгосрочный период 20 лет), **технологическую** (определяет состав, параметры, локализацию планируемых к размещению или реконструкции объектов), **правовую** – имеет силу закона в части установления границ населенных пунктов, границ функциональных зон. Генеральный план обязан учитывать решения, принятые на вышестоящих уровнях (РФ, Иркутская область), и, в свою очередь, является основой для разработки документов следующего уровня планирования (ПЗЗ, проект планировки, проект детальной планировки).

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Основная работа в проекте внесения изменений в генеральный план была направлена на исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 №123, а именно на корректировку в части исключения из территориальной зоны РЗ-2 слов «лесопарки», «городские леса».

Кроме того, функциональное зонирование было приведено в соответствие с приказом №10 Минэкономразвития РФ. Функциональное зонирование устанавливает границы и типы функциональных зон, которые далее ложатся в основу градостроительного зонирования, т.е. напрямую влияют на возможные виды разрешенного использования земельных участков.

Граница населенного пункта деревни Карлук стоит на кадастровом учете в ЕГРН. Проектом не предусматривается изменение границ населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также земель лесного фонда.

Проектом не предусматривается размещение планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

В рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования на территории д. Карлук был разработан проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:17030, расположенного: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук.

Установление вида разрешенного использования образуемых в проектах земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013г. № 14-58/ДСП (в редакции от 24.08.2023 №13-63/ДСП).

Территория проекта межевания в границах населенного пункта в настоящее время расположена в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ-3), с дальнейшим ее переводом в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Все предложения и замечания, поступившие до принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования, утвержденного Думой Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-62/дсп) были учтены.

По третьему вопросу выступила: Е.Г.Бабенко

Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования привели в соответствие с внесенными изменениями в Генеральный план Карлукского муниципального образования

Все предложения и замечания, поступившие в администрацию Карлукского муниципального образования до принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденного решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/дсп (в редакции от 24.08.2023. №13-63/дсп) были учтены.

По четвертому вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний замечания и предложения не поступали, в ходе проведения слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступало.

Результатом публичных слушаний является решение:

1.Признать публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-62/дсп) и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-63/дсп)» состоявшимися.

2.Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп).

3.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-63/дсп)».

4.Направить главе Карлукского муниципального образования результаты публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, рекомендовать рассмотреть вопрос о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования в Думу Карлукского муниципального образования.

Председатель Марусов А.В. поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний А.В.Марусов

Секретарь Н.С.Баянова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель публичных слушаний

А.В.Марусов

д. Карлук 28.03.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план**

**Карлукского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования**

Общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территория разработки:** | Карлукское муниципальное образование Иркутского района Иркутской области | | |
| **Сроки разработки:** | 2023-2024 годы. | | |
| **Организация-разработчик:** | Администрация Карлукского муниципального образования | | |
| **Организация-заказчик:** | Администрация Карлукского муниципального образования | | |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | 21.02.2024 – 28.03.2024 | | |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** | в газете «Карлукский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru> | | |
| **Сведения о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний** | Публичные слушания проведены 28.03.2024 в 16.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А». в здании администрации Карлукского муниципального образования  В собрании зарегистрировано 8 участников.  В период проведения публичных слушаний поступило замечания и предложения не поступали  Состав участников публичных слушаний вошли жители д.Карлук, имеющие место жительства или место работы на территории Карлукского муниципального образования | | |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:** | Протокол публичных слушаний от 28.03.2024 | | |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний** | | **Количество** | **Выводы по поступившим предложениям и замечаниям участников публичным слушаниям** |
| Не поступали | |  |  |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2.Отметить, что представленный проект внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-62/дсп) одобрен участниками публичных слушаний.

3.Отметить, что представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-58/дсп (в редакции от 24.08.2023г. №13-63/дсп)» одобрен участниками публичных слушаний.

4.Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

4.Направить главе Карлукского муниципального образования результаты публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования и рекомендовать рассмотреть вопрос о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования в Думу Карлукского муниципального образования

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях, разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

Секретарь публичных слушаний Н.С.Баянова