

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 3

2024

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома/ карты	Наименование	Примечание	Количество экземпляров
Внесение изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области			
Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)			
<i>Текстовые материалы:</i>			
1	Том 1 Положение о территориальном планировании		1
2	Том 2 Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования)		1
<i>Графические материалы:</i>			
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:5 000	1
4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования	М 1:5 000	1
5	Карта функциональных зон	М 1:5 000	1
Материалы по обоснованию генерального плана			
<i>Текстовые материалы:</i>			
6	Том 3 Материалы по обоснованию генерального плана		1
<i>Графические материалы:</i>			
7	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	2
ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	9
3.1. Климат.....	9
3.2. Рельеф.....	9
3.3. Почвы и растительность	9
3.4. Гидрологические условия.....	10
3.5. Сейсмичность территории	10
3.6. Природная радиация	10
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА	12
4.1. Минерально-сырьевые ресурсы.....	12
4.2. Лесосырьевые ресурсы	13
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности	15
5.2. Обслуживающие виды деятельности	16
5.3. Население и система расселения	16
5.4. Использование территории.....	19
5.5. Архитектурно-планировочная организация территории	25
5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение.....	30
5.7. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	60
РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	62
6.1. Экологическое состояние окружающей среды.....	62
6.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	79
6.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	88
6.4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера.....	88
6.2. Инженерно-технические по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	92
РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	97

ВВЕДЕНИЕ

Работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, выполнены Администрацией Карлукского муниципального образования.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04 декабря 2006 г. (ред. от 29.12.2022);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 27 июня 2016 г. № 42-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Закон Иркутской области о статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области от 16.12.2004 № 94-оз (в ред. Законов Иркутской области от 09.04.2007 № 13-оз, от 08.10.2010 № 82-ОЗ, от 06.11.2012 № 106-оз);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии от 10.11.2020 № П/0412;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 5 февраля 2018 г. № 43 «О внесении изменений в Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и Порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460».

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В работе учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

– Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области», утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп Постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»;

– Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.11.2020 г. №15-128/рд;

- Территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 7 декабря 2021 года № 77-мпр);

– «Программа социально-экономического развития Карлукского муниципального образования на 2023-2025 гг.», утвержденная решением Думы Карлукского муниципального образования № 457 от 07.10.2022;

– «Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района на 2018-2030 гг.»;

– «Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2016-2032 гг.»;

– Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Карлукского муниципального образования на 2014-2034 г.г.»;

– Нормативы градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденные 27.04.2017 г. №35-318/рд;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 15.11.2021 г. №112-428/ДСП.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Карлукское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Административным центром муниципального образования со статусом сельского населенного пункта является деревня Карлук. По данным Иркутскстат, по состоянию на 01.01.2016 г. общая численность населения муниципального образования составляет 3 356 чел.

Карлукское муниципальное образование граничит с севера, северо-запада, запада, юго-запада и юга - с Уриковским муниципальным образованием, с юго-востока, востока и северо-востока – с Хомутовским муниципальным образованием Иркутского муниципального района.

До революции территория Карлукского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1926 г. территория вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1925 г.), а позднее – в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). Согласно Постановлению Президиума ВЦИК от 11 февраля 1935 г. Иркутский район был упразднен, а его территория отошла к г. Иркутску. В 1937 г., при образовании Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г. Иркутске. С 1937 г. территория Карлукского муниципального образования входит в состав Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Карлукского муниципального образования были определены законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» № 94-оз от 16.12.2004 г.

Карлукское муниципальное образование расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины, в лесостепной зоне междуречья рек Ангара и Куды, с севера примыкает низкогорная южная оконечность Лено-Ангарского плато с высотами гор до 600 м, с севера-востока – южный участок Онотской возвышенности.

Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки. Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью областного центра - г. Иркутска (административный центр муниципального образования, д. Карлук, расположен в 13 км от города) и наличием территориальных резервов для развития. В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года №478-пп, через территорию муниципального образования проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: «Иркутск – Усть –Ордынский – Жигалово» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-056) и «Подъезд к д. Карлук» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-248).

Карлукское муниципальное образование расположено в срединной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселения, главным образом в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

3.2. Рельеф

Карлукское муниципальное образование располагается в южной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинной в долинах речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Расчлененность рельефа 0,6 – 1,4 км/км². Южная и восточная часть территории Карлукского поселения характеризуется плоско-увалистым рельефом, территория имеет пониженные отметки, небольшие возвышенности, пригодна для использования сельскохозяйственным производством.

3.3. Почвы и растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения

хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже -2 класса.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Территория Карлукского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Хомутовскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

3.4. Гидрологические условия

Поверхностные воды Карлукского муниципального образования представлены одной рекой – р. Бажковская.

3.5. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Карлукского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:
- Карлук - А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) – 9.

3.6 Природная радиация

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 400 Бк/м², достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м².

Проблема требует дальнейшего углубленного изучения и адекватных мероприятий. В связи с отсутствием финансирования эти работы с 2002 г. целенаправленно не проводились.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками.

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (тритий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (распоряжение №537 – мр от 3 августа 2021 года) на территории Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области Акционерному обществу «Дорожная служба Иркутской области» выдана лицензия ИРир 00085 ТР на геологическое изучение, разведку и добычу песчано-гравийных пород на участке недр местного значения «Карлукский - б». Участок недр в пользование предоставляется впервые, добыча полезных ископаемых на участке недр не велась.

В соответствии с генеральным планом Карлукского муниципального образования, утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28 ноября 2013 года № 14-59/дсп, участок недр «Карлукский-б» расположен в зоне П1-производственная зона, в зоне с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов.

Участок недр, согласно публично-кадастровой карте имеет кадастровый номер 38:06:100922:4407.

По данным министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (письмо от 20.04.2023 № 02-66-2326/23) выдана лицензия ИП Паленге Наталье Анатольевне на пользование участком недр местного значения ИРК 009914 ВЭ.

Участок недр местного значения «Карлукский», целевое назначение: «разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения». Срок окончания действия лицензии 21 ноября 2047 год.

Участок недр приурочен к земельному участку с кадастровым номером 38:06:111418:124

Особо охраняемые территории местного значения, памятники культурного и исторического наследия местного значения в границах участка недр отсутствуют.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залегшей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

В геологическом строении района принимают участие верхнечетвертичные отложения и песчаники юрского периода. Гравийно-песчаная толща залегает в виде горизонтального пласта средней мощностью 4,4 м.

Генетически галечники являются аллювиальными накоплениями первой пойменной террасы р. Куды. По своему составу песчано-гравийная смесь состоит из 61,2% гравия-отсева и 38,8% песка-отсева.

Почвенно - растительный слой отмечен мощностью до 0,5 м и представлен песком с большим количеством органических осадков.

Прогнозные ресурсы Р1 составляют 400 тыс.м3.

По состоянию на 10.08.2021 года

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение (поиск и оценка)	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Разведка месторождений	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Разработка месторождений и иные виды пользования недрами	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

4.2. Лесосырьевые ресурсы

4.2.1 Распределение территории лесничеств. Структура лесничества

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. В связи с тем, что на территории Хомутовское лесничества предусмотрено образование дач, входящих в состав участковых лесничеств, структура таблиц, предусмотренных приказом МПР России от 19.04.2007 г. № 106, изменена под структуру лесничества.

Структура лесничества, наименования и площади участковых лесничества, дач приведены в таблицах 4.2, 4.3. Территориальное размещение в пределах границ Карлукского сельского поселения показано на «Карте ограничений». Площади лесничеств, дач и технических участков установлены ориентировочные и составляют в границах муниципального образования -1149,35 га.

Таблица 4.1- Структура Хомутовского лесничества на территории Карлукского муниципального образования

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Лесные кварталы	Общая площадь, га
1	Хомутовское	Пригородная дача	1,3,5,6,14ч,15ч,16ч,17,18ч,19ч,56ч,142	1149,45
		Итого:		1149,35
Всего по лесничеству:				

4.2.2 Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (ст. 10 и 102 ЛК РФ)

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Хомутовского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

1.2. Зеленые зоны.

Ценные леса:

Противоэрозионные леса;

Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

Орехово-промысловые зоны;

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

Нерестоохранные полосы лесов.

Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Всего лесов			1149,35	
I. Защитные леса, всего:				
в том числе:				
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Хомутовское			
1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования. Находящихся в собственности субъектов РФ	Хомутовское	Пригородная дача кварталы: 17ч, 18ч.	71,55	Постановления: Правительства РСФСР от 24.12.1991 г. № 62; Администрации Иркутской области от 12.08.2008 г. № 238-па
1.2 Зеленые зоны, лесопарковые зоны	Хомутовское	Пригородная дача кварталы: 1, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 18, 19, 56, 142.	1077,8	Распоряжение СМ СССР от 22.09.1948 г. № 13796-р; Постановление Госкомлеса СССР от 31.03.1991 г. № 3

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания развитие Карлукского муниципального образования было связано с сельскохозяйственным освоением территории. Сельское поселение поддерживает достаточно тесные трудовые связи с областным центром. В настоящее время его территория востребована для целей жилищного строительства – как для постоянного проживания, так и в качестве «второго жилища» горожан.

Помимо работающих в КФХ, подавляющая часть незанятого трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве, что связано со сложившимся укладом жизни населения.

Перспективы развития сельского хозяйства поселения предусматривают организацию коллективных товаропроизводителей и новых крестьянско-фермерских хозяйств, ориентированных на развитие животноводства, селекции, разведение племенных пород, переработку сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на территории поселения предусматривается строительство теплиц по выращиванию овощей.

В настоящее время Карлукское муниципальное образование поддерживает интенсивные трудовые связи с городом Иркутском, с. Хомутово, с. Урик и с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта. В связи с размещением площадок под новое жилищное строительство малоэтажной застройки интенсивность трудовых связей на перспективу еще более возрастет. При сохранении численности приезжающих на работу в Карлукское муниципальное образование из других населенных пунктов на современном уровне (до 0,02 тыс. чел.) в связи с ограниченными возможностями размещения новых рабочих мест в границах проекта резко возрастет численность работающих за пределами поселка – ориентировочно до 2,2 тыс. чел. Активное сальдо ежедневных трудовых поездок (маятниковой миграции) составит до 2,18 тыс. чел. Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Карлукского сельского поселения

Градообразующие отрасли	Исходный год 2012 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г. тыс. чел.
Сельское хозяйство	0,01	0,06
Обрабатывающие производства	-	0,14
в т.ч. машиностроение и металлообработка	-	0,10
пищевая промышленность	-	0,03
деревообработка	-	0,01
Производство и распределение электроэнергии, тепла и воды	0,66	0,08
Работающие за пределами поселения	1,28	2,20
Численность градообразующих кадров	1,35	2,48
в т. ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов	0,13	0,02
Градообразующие кадры – постоянные жители поселения	1,34	2,46

5.2. Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,19 тыс. чел. или всего 6,9% общей численности населения.

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения обеспеченности населенных пунктов объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня намечено увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 5.2. В то же время удельный вес градообслуживающих кадров в населении прогнозируется не очень высоким в связи с близостью и высокой транспортной доступностью мощного центра обслуживания областного ранга – г. Иркутска. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых 0,55 тыс. чел.

Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Карлукского сельского поселения

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	0,07	0,13
Просвещение и дошкольное воспитание	0,06	0,18
Культура и искусство	0,006	0,03
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	0,05	0,06
Розничная торговля и общественное питание	0,02	0,11
Управление, финансы, кредит, страхование	0,02	0,04
Всего	0,19	0,55

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Карлукского муниципального образования на исходный год составила 1,53 тыс.чел. (54,9% общей численности населения).

На перспективу проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике до 3,01 тыс. чел. (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

Таблица 5.3 – Структура самодельного населения Карлукского сельского поселения

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Самодельное население	1,53	3,01
в т. ч. градообразующая группа	1,34	2,46

5.3. Население и система расселения

Формирование постоянного населения на территории Карлукского муниципального образования относится к середине XVII века и связано с русскими землепроходцами. Удобные для хлебопашества, скотоводства и рыболовства местности вблизи Иркутска привлекали русских землевладельцев, торговых и промышленных людей. Расселение пашенных крестьян способствовало появлению вблизи Иркутского острога, под его защитой, новых населенных пунктов. Так, в 1776 г., была основана д. Карлук. Основным видом деятельности жителей деревни являлось сельское хозяйство. В дальнейшем на развитие поселения и рост численности его жителей огромное влияние оказывал Якутский тракт, дававший разнообразные заработки населению. Население занималось поставкой сельскохозяйственной продукции в Иркутск, изготавливало бондарные и кузнечные изделия, пригоняло лошадей и крупный рогатый скот, молотило муку.

Расположенная в пригородной сельскохозяйственной зоне г. Иркутска, поблизости от Якутского (Качугского) тракта, деревня Карлук активно развивалась. Если в 1911 г.

численность ее жителей составила 371 чел., то уже в 1926 г. - 433 чел. В 30-е - 40-е годы XX в., в условиях коллективизации и индустриализации, шел массовый отток трудоспособного населения в город, что не могло не отразиться на численности жителей. Согласно данным переписи 1939 г., население в границах муниципального образования сократилось на 45 чел. и составило 388 жителей.

Таблица 5.4 – Численность постоянного населения д. Карлук по данным переписей населения

год	человек
1926	433
1939	388
1959	357
1970	1 474
1979	1 495
1989	1 567
2002	1 816
2010	2572
2020	4950

В 60-70 гг. в результате объединения колхозов и ликвидации МТС, на территории Иркутского района были организованы крупные сельскохозяйственные предприятия, в том числе и в д. Карлук – птицефабрика «Карлукская». Население д. Карлук резко возросло и, согласно переписи 1970 г., достигло 1 474 чел.

В последующем, до конца 80-х гг. XX в., численность населения муниципального образования в современных границах в целом была сравнительно стабильной и составляла 1,5-1,6 тыс. чел. (см. таблицу 5.4.).

В 90-е гг. общественный сектор сельского хозяйства пришел в упадок, и ведущая роль в сельскохозяйственном производстве перешла к хозяйствам населения. Несмотря на это, численность населения муниципального образования уменьшилась незначительно, так как, находясь в благоприятных условиях транспортной доступности (расстояние от д. Карлук до областного центра – 13 км) сельхозпродукция находила сбыт на рынках г. Иркутска.

В начале XXI века в пригородной зоне Иркутска активизировались процессы субурбанизации, т.е. развития пригородов, затронувшие и Карлукское муниципальное образование. По переписи 2002 г. на территории муниципального образования проживало 1 816 чел. По официальным данным статистики численность населения в 2010 году выросла до 2572 человек. В 2020 году по итогам Всероссийской переписи населения количество жителей увеличилось почти в два раза – до 4950 человек.

Таблица 5.5 – Динамика численности постоянного населения д. Карлук по данным текущего статистического учета

год	2002	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
чел	1816	2572	2590	2793	2986	3195	3303	3356	3534	3725	3799	3901	3924	3985

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественного прирост играет незначительную роль. Близость территории поселения к г. Иркутску и высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов (см. таблицу 5.5).

Таблица 5.6 - Динамика численности Карлукского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2008	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	2,3	3,2	3,3	3,4	3,5	3,7	3,8	3,9	3,9
Родилось чел.	37	56	49	56	52	72	68	49	67
Рождаемость (на 1000 жит.)	16,1	17,2	14,7	16,3	14,3	19,1	17,7	13	17
Умерло чел.	32	29	37	21	28	25	29	39	44
Смертность (на 1000 жит.)	13,9	8,9	11,1	6,1	7,7	6,6	7,5	10	11
Естественный прирост (убыль) чел.	5	27	12	35	24	47	39	10	23
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,2	8,3	3,6	10,2	6,6	12,5	10,2	3	6
Механический прирост (убыль), чел.	60	900	108	53	70	191	74	102	23

В связи с невысокой численностью населения деревни уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2008-2021 гг., согласно данным статистики, рождаемость составляла от 13 до 19,1 чел. на 1000 жит., смертность – от 6,1 до 13,9 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным - от 2,2 до 12,5 чел. на 1000 жит. На территории наблюдается механический прирост населения – в размере 60-80 чел. в год (см. таблицу 5.6). В целом, за последние два десятилетия (2008-2021 гг.), общая численность населения выросла на 1,6 тыс. жителей или на 72%.

Ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому притоку, который устойчиво наблюдается на территории муниципального образования. Причиной миграционной привлекательности является возможность сочетания преимуществ городского и сельского образа жизни – близость к Иркутску позволяет использовать широкие возможности занятости в крупном городе, а постоянное жительство в сельской местности привлекательно с точки зрения экологии. За 2008-2011 гг. механический прирост населения составил 0,3 тыс. чел., за 2011-2021 гг. механический прирост населения составил 1,3 тыс. чел.

Определяющим фактором формирования населения поселения на период до расчетного срока генерального плана принят миграционный приток населения, обусловленный перспективами размещения жилищного строительства. Большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте с детьми, это позволяет прогнозировать улучшение демографической структуры населения.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Карлукское муниципальное образование не является исключением. К 2012 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 13,6%, лиц в трудоспособном возрасте - 66,6%, лиц старше трудоспособного возраста – 19,8% - см. таблицу 5.7.

Перспективы развития поселения позволяют прогнозировать рост удельного веса детских возрастов до 15% населения при стабилизации удельного веса пенсионных возрастов на уровне 21-22%. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.7.

Таблица 5.7 – Возрастная структура населения Карлукского сельского поселения (в % к общей численности)

Возрастные группы	2012 г.	прогноз
		2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	13,6	15,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	66,6	63,0

лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	19,8	22,0
итого	100,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, в то же время, в связи с размещением необходимых объектов культурно-бытового обслуживания, ожидается рост численности и удельного веса обслуживающей группы населения на расчетный срок генерального плана. Все это приведет к некоторому сокращению удельного веса незанятого населения к расчетному сроку генерального плана (см. таблицу 5.8).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.2 (таблица 5.3).

Таблица 5.8 – Трудовая структура населения Карлукского сельского поселения

	2012 г.		2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	1,53	54,9	3,01	43,0
в т. ч. градообразующая группа	1,34	48,1	2,46	35,1
обслуживающая группа	0,19	6,80	0,55	7,9
Несамодельное население	1,25	45,1	2,99	42,7
Постоянное население	2,79	100,0	6,00	85,7
Население всего	2,79	100,0	7,00	100,0

На расчетный срок ожидается сохранение тенденции роста численности занятых в экономике и миграционного притока населения, что приведет к увеличению общей численности населения на 2032 г. до 7,0 тыс. чел.

При этом следует учитывать, что в д. Карлук, расположенной на прилегающей к городу территории и имеющее хорошие условия транспортной доступности, размещается так называемое «второе жилище» горожан, постоянно проживающих за пределами поселков, главным образом в г. Иркутске. Существует значительный спрос на такое жилье, и временное население имеет устойчивую тенденцию роста. Проектом предусматривается обеспечения всего населения, как постоянного, так и временного, жилищным фондом и инженерным оборудованием. В то же время потребности временного и постоянного населения будут различными в отношении некоторых видов социального и культурно-бытового обслуживания (общеобразовательные школы, дошкольные учреждения и др.), в связи с чем в прогнозной численности населения выделяется численность постоянных жителей. Постоянное население Карлукского сельского поселения на расчетный срок – 6,0 тыс. чел.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Карлукского муниципального образования в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» составляет 2 863,5 га.

Существующая площадь д. Карлук в границах кадастровых кварталов составляет 232,4 га. В настоящее время застроенная территория занимает 206,4 га, или 88,8% всех земель в границах деревни. Из нее 194,3 га (94,1% застройки) приходится на жилую зону, из которой 193,9 га приходится на малоэтажную жилую застройку, в том числе 191,2 га - индивидуальные жилые дома усадебного типа. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 1,7 га.

Производственные зоны, включающие в себя территории промышленных объектов IV, V класса опасности занимают 7,3 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составляют 0,9 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией природного ландшафта, занимает 28,2 га или 12,1% площади деревни, в том числе 1,8 га – территория спортивного сооружения (стадион). Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают большую часть территории – 46,1% площади в границах проекта, под прочие виды использования - 17,5 % земель муниципального образования.

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Карлукского сельского поселения составляет 2 631,1 га. Основная часть территории вне границ населенного пункта представлена зоной лесов, естественных ландшафтов и водных объектов, составляющих рекреационную зону общей площадью 1 956,6 га или 74,4% всей территории вне границ населенного пункта по Карлукскому муниципальному образованию.

Зоны сельскохозяйственного использования также занимают значительную территорию - 495,0 га или 18,8%, зоны специального назначения - 6,6 га.

Таблица 5.9 – Современное использование территории Карлукского сельского поселения

Территории	д. Карлук	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Территории жилых зон	194,3	114,8	309,1	10,8
3-4-этажная застройка	0,4	-	0,4	0,0
малоэтажная застройка	193,9	114,8	308,7	10,8
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	191,2	114,8	306,0	10,7
прочие малоэтажные	2,7	-	2,7	0,1
Общественно-деловых зон	1,7	0,1	1,8	0,1
Производственных зон	7,3	48,2	55,5	1,9
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	0,9	9,8	10,7	0,4
Рекреационных зон	28,2	1 956,6	1 984,8	69,3
в т. ч. спортивные сооружения	1,8	-	1,8	0,0
Зон сельскохозяйственного использования	-	495,0	495,0	17,3
Зон специального назначения	-	6,6	6,6	0,2
Общая площадь земель МО	232,4	2 631,1	2 863,5	100,0

5.4.2. Планируемое использование территории

Подавляющая часть жилой зоны (78,4%) приходится на территорию индивидуальной жилой застройки усадебного типа. Территория малоэтажных 2-этажных и капитальных 3-4-этажных жилых домов суммарно составляет 5,0 га. Территория садоводств составляет 157,6 га или 20,9% жилой зоны.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта 295,0 м²/га. Средняя плотность населения в границах жилой застройки - 11,8 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 18,3 м²/чел. до 25 м²/чел.).

Генеральным планом предлагается размещение учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь составит 36,3 га, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства учреждений культуры, образования, объектов спорта, объектов розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определена в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и для постоянного населения 6,0 тыс. чел. составляет 4,2 – 5,4 га. Площадь зоны физической культуры и спорта составляет 9,0 га общей площади, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок определяется Местными нормативами градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования, утвержденными решением Думы Карлукского муниципального образования от 15.11.2021 г. №112-428/ДСП, и для населения с учетом временного (7,0 тыс. чел.) составляет 8,4 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

Общая площадь размещаемых по проекту озелененных территорий составляет 36,2 га, или 51,7 м2 на одного жителя, что более чем соответствует нормативной потребности населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Проектом предусматривается значительное расширение территории жилых зон, к 2032 г. она составит 750,0 га (71,9% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (78,4%) приходится на территорию индивидуальной жилой застройки усадебного типа, территория которой и предусмотрена к расширению за счет размещения жилищного строительства на свободной территории. Территория малоэтажных 2-этажных и капитальных 3-4-этажных жилых домов по проекту не измениться и суммарно также будет составлять 5,1 га.

В рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования на территории д. Карлук были разработаны проекты планировки и межевания в границах земельных участков 38:06:111418:14653, 38:06:111418:9403, 38:06:111418:13222, 38:06:100922:4109, 38:06:000000:8262, а так же проект планировки и проект межевания по ул. Елизарова в д.Карлук. Установление вида разрешенного использования образуемых в проектах земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013г. № 14-58/ДСП (в редакции от 30.07.2020 №99-367/ДСП).

Территории проектов межевания в границах населенного пункта в настоящее время расположены в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), с дальнейшим ее переводом в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

Для территориальной зоны СХ-2 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков, а именно: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2, магазины 4.4, коммунальное обслуживание 3.1, земельные участки (территории) общего пользования 12.0, специальная деятельность 12.2.

На основании разработанных и утвержденных проектов планировки и межевания территория садоводств по проекту, за счет выделения земель под ведение личного подсобного хозяйства и огородничества, увеличится и составит 202,1 га или 20,9% жилой зоны.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта увеличивается с 167,8 м2/га до 295,0 м2/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также повышается - с 9,0 чел./га до 11,8 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 18,3 м2/чел. до 25 м2/чел.).

Таблица 5.10 - Проектное использование территории Карлукского сельского поселения в проектных границах населенного пункта

Территории	д. Карлук	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Застроенные территории, га:	785,7	-	785,7	27
в т.ч. садоводства, га	202,1	-	202,1	7

Территории	д. Карлук	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
Жилые зоны:	583,6		583,6	20
в т.ч. индивидуальной жилой застройки усадебного типа, га	578,5	-	578,5	20
в т.ч. малоэтажной застройки до 4-этажей, га	5,1	-	5,1	-
Общественно-деловых зон:	38	-	38	1
в т.ч. под объекты дошкольного образования	5	-	-	-
в т.ч. под объекты образования	5	-	-	-
в т.ч. под объекты дополнительного образования	0,024	-	-	-
в т.ч. под объекты спорта	4,3	-	-	-
в т.ч. под объекты культуры	3,3	-	-	-
Производственная зона	69,53	187,5	257	8,9
Зона транспортной инфраструктуры	6,41	0,5	6,91	0,2
Зона инженерной инфраструктуры	14,93	4,23	19,16	0,6
Рекреационных зон	222,54	1251,49	1474,03	51,5
в т.ч. городские леса	92	-	92	3,2
в т.ч. под пожарный водоем	-	21,2	21,2	0,7
Зон сельскохозяйственного использования:	171,43	230,31	401,74	14
в т.ч. сельскохозяйственных угодий	165,39	227,2	392,59	13,7
в т.ч. под сельскохозяйственные предприятия	6,04	3,11	9,15	0,3
Зон специального назначения:	11,4	0,6	12	0,4
в т.ч. под кладбище	8,6	-	8,6	0,3
в т.ч. под сбор и хранение ТКО	2	0,6	2,6	0
в т.ч. для пожарного депо	0,8	-	0,8	0
Общая площадь земель	1 298,6	1 564,9	2 863,5	100,0

Городские леса

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования. На территориях городских лесов запрещены:

- деятельность, несовместимая с целевым назначением городских лесов и выполняемыми полезными функциями;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, велосипедных и беговых дорожек;
- изменение границ, которое может привести к уменьшению площади городских лесов.

Согласно подготовительным материалам лесоустройства городских лесов площадь составляет 92 га. С учетом незначительной площади сформирован один лесной квартал.

В соответствии с частью 2 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации городские леса относятся к категории защитных лесов. Согласно Лесохозяйственному регламенту Иркутского лесничества близлежащие леса относятся к равнинным лесам, на основании вышеизложенного территория городских лесов Карлукского муниципального образования относится к равнинным лесам.

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В проекте генерального план отражена граница деревни Карлук, стоящая на кадастровом учете (Реестровый номер: 38:06-4.54).

По итогу заседаний межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области от 30.08.2022 № 53, от 14.04.2021 № 37 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:7011, 38:06:111418:7005, 38:06:111418:8977, 38:06:111418:8978, 38:06:111418:9484, 38:06:111418:9485, 38:06:111418:9486, 38:06:111418:9474, 38:06:111418:8968, 38:06:111418:8969, 38:06:111418:7578, 38:06:111418:7516, 38:06:111418:7700, 38:06:111418:7541, 38:06:111418:7429, 38:06:111418:7361, 38:06:111418:7375, 38:06:111418:7582, 38:06:111418:6518, 38:06:111418:9608, 38:06:120101:1043, 38:06:111418:11924 в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» принято решение об исключении земельных участков из данных государственного лесного реестра (Приложение 1).

Согласно выписке из протокола заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области от 14 апреля 2021 года № 37 рекомендовано:

1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:11463, 38:06:120101:3489), 38:06:120101:4114 Администрации Иркутского района совместно с администрацией Карлукского муниципального образования Иркутского района (при необходимости с участием пользователей земельных участков) провести дополнительный анализ в отношении земельных участков на предмет наличия правоустанавливающих и право удостоверяющих документов, подтверждающих возникновение прав до 01.01.2016 года.

Согласно выписке из протокола заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области от 30 августа 2022 года № 53 рекомендовано:

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:7593 рекомендовано Администрации Иркутского района совместно с правообладателем земельного участка выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 38:06:111418:7593, который частично пересекает земли лесного фонда Иркутского лесничества.

2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:10757, 38:06:111418:10752, 38:06:111418:10389 определить способ устранения противоречий в государственных реестрах с кодом 11.4 - «иной способ» - оспаривание возникновения прав (права возникли после 01.01.2016 года).

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости и материалов реестровых дел, проведенного Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, нарушений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при постановке на государственный кадастровый учет и

государственной регистрации прав на указанные земельные участки Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области не выявлено.

Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области и Управлению Росреестра по Иркутской области рекомендовано предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельных участков 38:06:111418:10757, 38:06:111418:10752, 38:06:111418:10389. Министерству лесного комплекса Иркутской области подготовить и направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки 38:06:111418:10757, 38:06:111418:10752, 38:06:111418:10389.

Проектом не предусматривается изменение границ населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также земель лесного фонда.

5.4.4. Социально-экономическое развитие. Перспективный функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Агломерация (городская агломерация) – компактное скопление населенных пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединенных интенсивными производственными, транспортными и культурными связями. В результате близости населенных пунктов возникает агломерационный эффект – экономическая и социальная выгода за счет снижения издержек от концентрации производств и других экономических объектов. В соответствии с Схемой территориального развития Иркутской области Карлукское муниципальное образование входит в состав Иркутской агломерации, центром которой является Иркутск, численность населения которой, по оценке СТП Иркутской области превышает 1 млн. чел. Также в состав агломерации включаются гг. Ангарск, Шелехов и Усолье-Сибирское, которые опоясываются сельскими территориями Иркутского (14 поселений), Слюдянского (1 поселение), Шелеховского (6 поселений) и Усольского районов (4 поселения).

Формирование Иркутской агломерации – результат процесса самоорганизации и саморазвития города Иркутска и окружающих его территорий. Движущей силой процесса самоорганизации выступают связи между элементами территориальной системы агломерации: потоки временных, в том числе маятниковых мигрантов, связи между предприятиями, инфраструктурные связи и др. Результатом агломерационных процессов является формирование зоны высокоплотной застройки, на которой формируется единый рынок труда.

В качестве наиболее распространенных критериев выделения границ агломераций применяются:

- Временная транспортная доступность до центра агломерации – распространенный критерий – 1,5 часовая транспортная доступность;
- Частота и интенсивность маятниковых миграций – не менее 10–15 % трудоспособного населения должны быть вовлечены в маятниковые миграции;
- Характер застройки – распространение ареалов сплошной застройки;
- Наличие социальных, экономических связей между населенными пунктами;
- Наличие ресурсов развития агломерационного значения (территории под застройку, инженерные ресурсы, рекреационные ресурсы и пр.)

Карлукское муниципальное образование находится в зоне 30 – минутной доступности от центра Иркутска. В составе агломерации Карлук рассматривается как муниципальное образование, обладающее земельными ресурсами для реализации масштабных проектов жилищного строительства в сегменте малоэтажного строительства.

Основу Иркутской городской агломерации представляют три взаимосвязанных каркаса: транспортный, природно-экологический и расселенческий. Карлукское муниципальное

образование входит в транспортный каркас Северный-Восточный обход Иркутска: Ангарск – Иркутский район (правобережье Ангары, муниципальные образования: Хомутовское, Ширяевское, Карлукское, Уриковское, Усть-Кудинское) – новый аэропорт Позднякова – Плишкино – Иркутск (на сопряжении с Байкальским трактом). Реализуется целым рядом проектов, в т.ч. строительством железнодорожной магистрали (Иркутск – Жигалово), строительством автодорог, строительством линий скоростного трамвая.

Карлукское муниципальное образование включено в перспективную зону развития каркаса расселения в северо-восточном направлении.

5.5. Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1. Функциональное зонирование территории

Функциональные зоны отображены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

Таблица 5.11 - Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Максимально допустимый коэффициент застройки* %
		Карлукское муниципальное образование	д. Карлук	
	Жилые зоны			
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	555,6	70
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	5,1	80
	Общественно-деловые зоны			
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	11,2	90
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки	-	19,4	90
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
П-1	Производственная зона	187,5	69,53	70
П-2	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	8,8	70
П-3	Зона транспортной инфраструктуры	13,0	68,6	70
	Зоны сельскохозяйственного использования			

СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	227,2	165,39	-
СХ-2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	202,1	90
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	62,5	5,2	-
	Зоны рекреационного назначения			
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	-	40,5	-
Р-2	Зона лесов	1155,5	87,1	-
	Зоны специального назначения			
СН-1	Зона кладбищ	-	8,7	90
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов	2,1	0,6	-
СН-3	Зона режимных территорий	-	0,8	-
	Зона акваторий	21,2	-	-

Таблица 5.12 - Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения поселения (номер зоны размещения см. на карте анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов)

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
В границах д. Карлук				
Социальная инфраструктура				
1	Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:120101:2306	Новое строительство	1,9
2	Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:111418:12705	Новое строительство	1,8
3	Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:111418:12704	Новое строительство	0,6
4	Зона специализированной общественной застройки	Дом культуры на 210 зрительных мест, кад. №з.у 38:06:111418:12700	Новое строительство	3,1
		Библиотека на 10 тыс. ед. хранения		
Транспортная инфраструктура				
5	Зона транспортной инфраструктуры	Автостанция	Новое строительство	0,56

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
В границах д. Карлук				
Социальная инфраструктура				
1	Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:120101:2306	Новое строительство	1,9
2	Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:111418:12705	Новое строительство	1,8
3	Зона специализированной общественной застройки	Спортивное сооружение на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:111418:12704	Новое строительство	0,6
4	Зона специализированной общественной застройки	Дом культуры на 210 зрительных мест, кад. №з.у 38:06:111418:12700	Новое строительство	3,1
		Библиотека на 10 тыс. ед. хранения		
6	Зона транспортной инфраструктуры	Автозаправочная станция	Новое строительство	0,50

Таблица 5.13 - Планируемые для размещения иные объекты капитального строительства (номер зоны размещения см. на карте анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов)

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Площадь зоны размещения, га
В планируемых границах д. Карлук				
Жилой фонд				
7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 37,8 тыс.м ²	Новое строительство	38,5
8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 29,3 тыс.м ²	Новое строительство	20,5
9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 6,5 тыс.м ²	Новое строительство	6,0
10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 16,37 тыс.м ²	Новое строительство	13,8
Благоустройство территории				
11	Зона озелененных территорий общего пользования	Парк возле СНТ Пирс	Новое строительство	25,94
12	Зона озелененных территорий общего пользования	Парк кад. № з.у 38:06:111418:13022	Новое строительство	3,74
13	Зона озелененных территорий общего пользования	Парк за остановкой ЖСК Спецназ	Новое строительство	0,97
14	Зона озелененных территорий общего пользования	Парк возле церкви	Новое строительство	2,01
15	Зона озелененных территорий общего пользования	Парк кад. № з.у 38:06:111418:12698	Новое строительство	2,36
16	Зона озелененных территорий общего пользования	Парк кад. № з.у 38:06:111418:1217	Новое строительство	1,1

Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района (номер зоны размещения см. на карте анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов)

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия/значение	Площадь зоны размещения, га
В планируемых границах д. Карлук				
Социальная инфраструктура				
17	Зона специализированной общественной застройки	Школа на 400 мест, кад. № з.у 38:06:111418:12703	Новое строительство/местное значение района	2,71
18	Зона специализированной общественной застройки	Внешкольное учреждение на 75 мест (проектное размещение в доме культуры на 210 мест), кад. №з.у 8:06:111418:12700	Новое строительство/местное значение района	3,10
19	Зона специализированной общественной застройки	Детский сад на 220 мест, 38:06:111418:12699	Новое строительство/местное значение района	2,20
20	Зона специализированной общественной застройки	Детский сад на 150 мест, кад. № з.у 38:06:120101:4472	Новое строительство/местное значение района	0,9
21	Зона специализированной общественной застройки	Амбулатория на 30 посещений, кад. № з.у 38:06:111418:14118	Новое строительство/региональное значение	0,2
22	Зона специализированной общественной застройки	Почтовое отделение (планируется раздел з.у 38:06:111418:14117)	Новое строительство/региональное значение	0,1
Инженерная инфраструктура				
23	Зона инженерной инфраструктуры	Водозаборное сооружение	Новое строительство	2,00
24	Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения 1000 м ³ /сутки, кад. № з.у 38:06:000000:6006	Новое строительство	0,70
25	Зона инженерной инфраструктуры	Пункт редуцирования газа (ПРГ)* – 2 шт.	Новое строительство	0,09
Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций				
26	Зона режимных территорий	Пожарное депо	Новое строительство	0,50

* в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной ОАО «Газпром Промгаз» в 2014 году

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Карлукского сельского поселения на 01.01.2012 г. составил 47,5 тыс. м² общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 9,8 тыс. м² общей площади (20,6%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 31,3 тыс. м², или 65,9%, на жилой фонд смешенной собственности – 6,4 тыс. м² или 13,5% (см. таблицу 5.15).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 331,2 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 13,2 чел/га.

Таблица 5.15 – Распределение жилищного фонда Карлукского муниципального образования по принадлежности, тыс. м² общей площади квартир

Населенный пункт	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Жилой фонд смешенной собственности	Всего
д. Карлук	9,8	31,3	6,4	47,5
%	20,6	65,9	13,5	100,0

Жилищный фонд поселения состоит, в основном, из 1-этажными капитальных, преимущественно деревянных, жилых домов усадебного типа – 32,7 тыс. м² или 68,8% всего жилья муниципального образования. 2-этажный жилой фонд в деревянном исполнении присутствует незначительно – 2,6 тыс. м² или 5,5%. На капитальную застройку, представленную в большей степени кирпичными и панельными 1-4-этажными жилыми домами, приходится 12,2 тыс. м² общей площади жилья (см. таблицу 5.16).

Таблица 5.16 – Характеристика жилищного фонда Карлукского муниципального образования по этажности и материалу стен, тыс. м² общей площади квартир

Населенный пункт	материал стен						Всего
	1-этажные		2-этажные		3-этажные	4-этажные	
	дерев. и прочие	капит.	дерев. и прочие	капит.	капит.	капит.	
д. Карлук	32,7	3,2	2,6	5,4	1,5	2,1	47,5
%	68,8	6,7	5,5	11,4	3,2	4,4	100,0

Так как д. Карлук является одним из старейших населенных пунктов Иркутского района, то около 1,3% (0,6 тыс. м² общей площади) всего жилищного фонда поселения приходится на жилые дома, построенные до 1920 г., 1,5% или 0,7 тыс. м² общей площади составляют жилые дома 1921-1945 гг. постройки. Основная же часть жилищного фонда муниципального образования формировалась в 1946-1995 гг. Данный жилищный фонд составляет 54,5% (25,9 тыс. м² общей площади) всего жилищного фонда поселения.

В результате активизации в последние года процессов субурбанизации (развития пригородов) – переселения городских жителей в сельскую местность, на территории поселения велика доля нового жилья, построенного после 1995 г. - 20,3 тыс. м² общей площади или 42,7% (см. таблицу 5.17).

Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда Карлукского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади квартир

Населенный пункт	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
д. Карлук	0,6	0,7	13,1	12,8	20,3	47,5
%	1,3	1,5	27,6	26,9	42,7	100,0

Жилищный фонд Карлукского муниципального образования находится в хорошем техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом более 65% составляют лишь 22,7% общего жилищного фонда (см. таблицу 5.18). На территории поселения преобладает жилищный фонд с износом до 30% - 23,6 тыс. м² общей площади или 49,7%. Жилищный фонд со средним уровнем физического износа составляет 13,1% всего жилья муниципального образования.

Таблица 5.18 - Характеристика жилищного фонда Карлукского муниципального образования по степени износа, тыс. м² общей площади квартир

Населенный пункт	Общая площадь квартир, тыс. м ²	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
д. Карлук	47,5	23,6	13,1	10,8
%	100,0	49,7	27,6	22,7

На территории муниципального образования основной объем нового жилищного строительства осуществляется за счет личных средств граждан. В 2011 г. было построено 4,0 тыс. м² индивидуальных жилых домов.

Жилищный фонд поселка имеет хороший уровень благоустройства. По основным видам инженерного оборудования уровень обеспеченности в целом соответствует среднему показателю для сельских населенных пунктов Иркутского района (см. таблицу 5.19). Деревянный жилищный фонд по преимуществу неблагоустроенный.

Таблица 5.19 - Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

	общая площадь, оборудованная (%)			
	водопровод	водоотведение (канализация)	централизованное отопление	ванны (душ)
Иркутский район*	24,0	20,0	30,0	16,0
Карлукское муниципальное образование	20,0	20,0	20,0	18,0

* для сельских поселений

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 18,3 м², что несколько выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутского района (18,1 м²/чел), но немного ниже среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутской области (18,4 м²/чел.) - см. таблицу 5.20.

Таблица 5.20 - Жилищная обеспеченность населения (на 01.01.2010 г.)

	Карлукское муниципальное образование	Иркутский район*	Иркутская область*
Средняя жилищная обеспеченность, м ² / чел.	18,3	18,1	18,4

* показатели для сельских населенных пунктов

Проектное решение

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Карлукского сельского поселения на 01.01.2014 – 56,28 тыс. м², на 01.01.2022 – 93,2 тыс. м² общей площади. В соответствии с проектным решением генерального плана жилищный фонд Карлукского сельского поселения составит 175,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 25 м² общей площади на одного жителя.

По данным на 01.01.2012 жилищный фонд в границах проекта составил 47,5 тыс. м² общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению в качестве опорного.

На муниципальные жилые дома и жилые дома смешанной собственности со сверхнормативным износом приходится 8,6% общего объема жилищного фонда (4,1 тыс. м² общей площади).

Общий объем сноса ветхого жилищного фонда поселения на расчетный срок составит 4,1 тыс. м² общей площади, что составляет 8,6% общего объема жилищного фонда муниципального образования. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно за счёт индивидуального жилищного строительства. Выбывающий в период до расчетного срока жилищный фонд приведен в таблице 5.21.

При средней жилищной обеспеченности 18,3 м²/чел. население в сносимом жилищном фонде составляет 0,22 тыс. чел. Для расселения населения, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 25 м²/чел. потребуется 5,5 тыс. м² общей площади жилья. Этот жилищный фонд и принят как объем государственного и муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 43,4 тыс. м² общей площади – см. таблицу 5.21.

Таблица 5.21 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по причинам сноса, тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию, тыс. м ²	Сохраняемый опорный жилищный фонд, тыс. м ²
д. Карлук	47,5	4,1	43,4

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 131,6 тыс. м² общей площади – см. таблицу 5.22.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов.

Формируемая новая индивидуальная усадебная (коттеджная) жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения деревни.

Проектное решение на расчетный срок предусматривает жилищный фонд в размере 131,6 тыс. м². Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.22.

Таблица 5.22 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки и этажности, тыс. м² общей площади

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд, тыс. м ²	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей, тыс. м ² 1-2-эт. жилые дома	Всего по Проекту, тыс. м ²	Население тыс. чел.	
					всего	в т.ч. постоянно
д. Карлук,	47,5	43,4	131,6	175,0	7,0	6,0
%	27,1	24,8	75,2	100,0		

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

5.6.2. Социальная инфраструктура

1. Существующие объекты

Уровень развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания определен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования, утвержденными решением Думы Карлукского муниципального образования от 15.11.2021 г. №112-428/ДСП, Местными нормативами градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденными решением Думы от 27.04.2017 г. № 35-318/рд. Обеспеченность населения объектами торговли определена на основании нормативов, устанавливаемых Письмом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12 сентября 2016 г. № 33-спр. «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области».

Общеобразовательные школы

Карлукская средняя общеобразовательная школа, расположена по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина, 2а, 1965 года постройки, расчетная вместимость 350 учащихся, фактически посещает 879 учеников, также осуществляется подвоз учеников из п. Горный и воинской части на территории Хомутовского муниципального образования Иркутского района. В 2019 проведен капитальный ремонт (замена кровли, окон, дверей, системы отопления, канализации, установлен вентилируемый фасад, установлено полностью новое оборудование в пищеблоке, актовом зале, спортзале).

Дошкольные образовательные учреждения

На территории д. Карлук расположены 2 детских сада:

- детский сад общеобразовательного вида по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина, 4а, деревянный корпус 1962 года постройки, кирпичный корпус построили в 1964 году, вместимость 75 детей. В 2022 году проведен капитальный ремонт. По данным на 01.09.2022 детский сад посещают 97 человек (в деревянном корпусе здании располагается одна группа).

- детский сад общеобразовательного вида по адресу: д. Карлук, ул. Байкальская, 27а, введен в эксплуатацию в 2015 году, рассчитан на 98 детей в 4 группах, фактически посещают 132 чел. Детей принимают в детский сад с трех лет, отсутствуют ясельные группы.

Внешкольные учреждения дополнительного образования

Карлукская музыкальная школа, расположена по адресу: д. Карлук, ул. Нагорная, 7а, построена в 1971 г. Здание школы приспособленное. Составляет общей площадью 82 кв. м. Два класса, зал, фойе, подсобное помещение. Посещают школу 45 учащихся. Музыкальная школа осуществляет образовательную деятельность детей по дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам в области музыкального искусства и дополнительным образовательным программам художественно-эстетической направленности по трем отделениям: фортепианное; народное (баян, аккордеон), народно-хорового пения.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана включает в себя 10 магазинов и один павильон общей торговой площадью 436,6 м².

Открытая сеть общественного питания на территории поселения состоит из двух кафе общей вместимостью 180 посадочных мест.

По данным на 01.01.2022 на территории Карлукского муниципального образования действуют 27 торговых объектов и кафе «Амрита» на 50 посадочных мест, общая торговая площадь составляет 1400 м². (таблица 5.23)

Таблица 5.23 – Перечень торговых объектов Карлукского муниципального образования

№	Наименование	Адрес местонахождения	Торговый профиль	Площадь		Организационно-правовая форма
				Общая	Торговая	
1	минимаркет «Соболь»	д. Карлук ул. Юбилейная, 19а	смешанные товары	75,3	50	ИП Киселев Виктор Геннадьевич
2	специализированный продовольственный магазин Разливной	д.Карлук, ул. Гагарина, 1 в	пиво, рыба	8	8	ИП Крыков Анатолий Викторович
3	минимаркет «У Петровича»	д. Карлук ул. Гагарина, 34, б	смешанные товары	156	50	ИП Кутищев А.П.
4	павильон «Школьные канцтовары»	д.Карлук, ул. Гагарина, 43/1	канцтовары пиротехника	10	10	ИП Беляева Валентина Николаевна
5	минимаркет «Карлук»	д. Карлук ул. Солнечная, 2 а	смешанные товары	47,9	39,5	ИП Бабаев Б.А.
6	специализированный непродовольственный магазин «Универсальный»	д.Карлук, ул. Солнечная, 41	хозяйственные товары	150	96	ИП Тюменцева Любовь Иннокентьевна
7	минимаркет «Корзинка»	д. Карлук пер. Фабричный, 1 а	смешанные товары	64	39,5	ИП Ошуркова Алена Геннадьевна
8	специализированный продовольственный магазин «Гурман»	д.Карлук, ул. Тракторная, 23	мясо, колбаса	40	40	ИП Волокитина А.П.
9	минимаркет «Авоська»	д. Карлук, ул. Нагорная, 3 а	смешанные товары	62	57	ООО «ВИМАКС»
10	магазин №10	д. Карлук, ул. Нагорная, д.5а	товары для дома	48,5	48,5	ТП ПК «Иркутское Райпо»
11	магазин №9	д.Карлук, ул. Нагорная, д.5а	продукты	90,4	66,2	ТП ПК «Иркутское Райпо»
12	магазин «Авоська-2»	д.Карлук, ул.Черемушки,34 а	смешанные товары	70	60	ООО «ВИМАКС»
13	магазин «Продукты»	д.Карлук, ул.Степная 30а	продовольственные товары	78,1	66	ИП Соболев Сергей Николаевич
14	магазин «Мята»	д.Карлук, ул.Школьная 16	смешанные товары	210	88,3	ИП Маруняк Александр Викторович
15	магазин «Цветы»	д.Карлук, ул.Школьная 1е	цветы	26	26	ИП Рожкова Наталья Михайловна
16	магазин «Восток»	д.Карлук, ул.Байкальская 32	смешанные товары	147,5	80	ООО «Виктан-Алко»

17	магазин «Продукты»	д.Карлук, ул.Рабочая 20	смешанные товары	45	33	ИП Хребтова Светлана Анатолевна
18	магазин «Сияние»	д.Карлук, ул.Березовая 31а	смешанные товары	80	60	ООО «Сияние»
19	магазин «Апельсинка»	д.Карлук, ул.Чапаева 2г	смешанные товары	112	112	ИП Соболев Сергей Николаевич
20	магазин «Кристалл»	д.Карлук, ул.Сосновая ,32 б	смешанные товары	160	95	ИП Деменева Анна Евгеньевна
21	магазин «Автомаркет»	д.Карлук, ул.Тракторная 1	смешанные товары	40	40	ООО «Сибтранс»
22	магазин «Фрукты, овощи»	д.Карлук, ул.Тракторная 23	фрукты, овощи	40	40	ИП Сойбов Р.Н.
23	магазин «Продукты»	д.Карлук, ДНТ «Уютное»,65	смешанные товары	25	20	ИП Иманова Анастасия Николаевна
24	магазин «Кружка»	д.Карлук, ул.Тракторная 23	разливные напитки, рыба	40	22	ИП Иманова Анастасия Николаевна
25	магазин «Шоколадка»	д.Карлук, ул.Южная 17	смешанные товары	150	135	ИП Мантатов Андрей Игоревич
26	киоск Фрукты,овощи	д.Карлук, ул.Гагарина 1	овощи, фрукты	8	8	ИП Казимилова Ольга Петровна
27	магазин «Вейпшоп»	д.Карлук, ул.Тракторная 23	курительны е смеси	10	10	ИП Лебедева С.Г.
	Итого:			1993,7	1400	

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения Карлукского муниципального образования представлены:

- деревянное неблагоустроенное здание фельдшерско-акушерского пункта, расположенное по адресу: д. Карлук, ул. Нагорная, 27, ведено в эксплуатацию в 1975 году, прием осуществляли фельдшер, акушер, медицинская сестра и стоматолог, оказывалась первичная медико-санитарная помощь жителям;

- в связи с ростом населения на территории Карлукского МО и необходимости повышения качества предоставляемых медицинских услуг, в 2022 году проведено устройство модульного здания амбулатории по адресу: д. Карлук, ул. Байкальская, 25Б. Ранее прием узких специалистов проводился в поликлинике п. Дзержинск (расстояние - 25 км.), поликлинике р.п. Маркова (29 км.) и п. Молодежный (30 км.). В амбулатории ведут прием: педиатр, терапевт, невролог, гинеколог, стоматолог детского и взрослого приёма, кроме того, оборудован физиокабинет и отделение дневного стационара на четыре койки;

- аптека, расположена по адресу: д. Карлук, ул. Солнечная, 2Б.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

На территории д. Карлук работает павильон по ремонту обуви на 1 рабочее место.

Учреждения культуры и искусства

МУК «Карлукский социально-культурный центр» осуществляет деятельность в приспособленном здании библиотеки по адресу: д. Карлук, ул. Нагорная, 26, площадью 128 кв.м, которое эксплуатируется в дневное время как здание библиотеки в вечернее как дом культуры. Книжный фонд библиотеки составляет 10,0 тыс. ед. хранения.

Спортивные сооружения

На территории сельского поселения действуют 2 многофункциональные спортивные площадки. Физкультурно-спортивные сооружения на территории поселения представлены стадионом площадью 1,9 га. и хоккейным кортом на 30 посещений. Общедоступные спортивные залы и плавательные бассейны в границах Карлукского муниципального образования отсутствуют.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует отделение почтовой связи Иркутского почтамта – структурного подразделения УФПС филиала ФГУП «Почта России», расположено по адресу: д. Карлук, ул. Гагарина, 4-2, в приспособленном помещении деревянного двухквартирного дома.

На территории действуют операторы сотовой связи: ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон»).

Отделения банков на территории отсутствуют, действует 1 банкомат Сбербанка по адресу: д. Карлук, ул. Чапаева, 2г, в магазине «Апельсинка».

Из учреждений и организаций управления на территории Карлукского сельского поселения расположены: администрация и дума Карлукского муниципального образования по адресу: д. Карлук, ул. Школьная, 1А, административное здание ООО «Александровское» по адресу: д. Карлук, ул. Нагорная, 28.

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.24.

Таблица 5.24 - Современная обеспеченность населения Карлукского сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 3,9 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Общеобразовательные организации	мест на 1000 чел.	120	350	468	74
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 чел.	57	169	222	76
Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1000 чел.	11	45	42,9	100
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торговой площади на 1000 чел.	385	436,6	1500	29

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	1	27	4
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	50	156	32
Учреждения культуры и искусства					
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения на 1000 чел.	5	10,0	19,5	51
Учреждения культурно-досугового типа	зрительские места на 1000 чел.	190	0	741	0
Муниципальные музеи	объект	1	0	1 на поселение	0
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80	-	312	0
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25	-	98	0
Стадион	объект на поселение	1	1	1 на поселение	100
Открытые спортивные сооружения (хоккейный корт, многофункциональные площадки, хоккейный корт)	объект на населенный пункт	1	3	1 на поселение	100
Предприятия связи					
Отделения связи	объект на поселение	1	1	1 на поселение	100,0

2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского МО от 15.11.2021 №112-428/ДСП и Местные нормативы градостроительного проектирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденные решением Думы от 27.04.2017 г. № 35-318/рд.

Размещение в Карлукском сельском поселении объектов образования по действующему законодательству относится к полномочиям Иркутского муниципального района. Так как Схема территориального планирования Иркутского района не определила объемы потребностей и размещение объектов образования по муниципальным образованиям

Иркутского района, в Генеральном плане Карлукского сельского поселения производится расчет нормативной потребности населения в указанном виде услуг (см. Таблицу 5.25) согласно утвержденным Местным нормативам градостроительного проектирования, Иркутского районного муниципального образования.

Потребность населения в объектах торговли определена на основании нормативов, устанавливаемых Письмом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12 сентября 2016 г. № 33-спр. «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области». Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств. Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов.

По проекту генерального плана на территории сельского поселения предусмотрено строительство двух новых дошкольных образовательных учреждений вместимостью 150 и 220 мест. Существующие детские сады на 97 и 75 мест на расчетный срок проекта сохраняются.

В связи с тем, что имеющееся здание общеобразовательной школы д. Карлук не покрывает проектной потребности расчетного срока, в генеральном плане закладывается строительство новой общеобразовательной школы на 400 мест. Учреждение внешкольного образования детей на 75 мест планируется разместить проектируемом доме культуры на 210 мест.

Расчет объектов обслуживания произведен в полном объеме на постоянное население (6,0 тыс. чел.). На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта - см. таблицу 5.25. Дополнительно, с учетом сохранения существующих объектов, предусмотрено размещение магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в планируемых общественно-деловых зонах поселения.

Из спортивных объектов по проекту предусмотрен физкультурно-оздоровительный комплекс, в составе которого будет размещаться спортивный зал на 750 м², и территория открытых плоскостных спортивных сооружений общей площадью около 1,59 га. Также предусмотрена организация отдельно стоящего плоскостного спортивного сооружения общей площадью 1,0 га.

В настоящее время на территории д. Карлук функционирует амбулатория по адресу Байкальская, 25Б. Модульное здание возвели в 2022 году по программе «Модернизация первичного звена здравоохранения».

В связи с тем, что существующее клубное учреждение располагается в приспособленном здании, несоответствующем необходимым нормам и санитарно-гигиеническим требованиям, проектом предлагается строительство единого культурно-досугового центра общей вместимостью 210 мест с библиотекой на 30 тыс. ед. хранения и муниципальным музеем.

В 2023 году планируется возведение почтового отделения на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111418:14117

Таблица 5.25 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Карлукского сельского поселения на расчетный срок

Население 6,0 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 6,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Общеобразовательные организации	мест на 1000 чел.	120	720	350	370	1x400
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 чел.	57	342	172	170	1x220
Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1000 чел.	11	66	0	66	1x75
Магазины	м ² торговой площади на 1000 чел.	385	2 310	436,6	1 873,4	в общественно-деловых зонах поселения
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	240	180	60	
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	42	1	41	
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения на 1000 чел.	5	30	0	30	1x30*
Учреждения культурно-досугового типа	зрительские места на 1000 чел.	190	1140	0	1140	1x210*
Муниципальные музеи	объект на поселение	1	1	0	1	1*
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80	480	0	480	1x480
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25	150	0	150	1x150
Стадион	объект на поселение	1	1	0	1	1 объект на поселение
Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1	1 объект	3	-	-
Отделения связи	объект на население	1	1	0	1	1 объект на поселение

* - в составе единого культурно-досугового центра

5.6.3. Транспортная инфраструктура

1. Существующее положение

Транспортный каркас Карлукского муниципального образования формируют дороги регионального, межмуниципального и местного значения.

Внешний транспорт

Карлукское муниципальное образование находится севернее г. Иркутска, Иркутского района. В состав территории Карлукского муниципального образования входят земли населенных пунктов - деревня Карлук.

Автомобильный транспорт

По территории Карлукского муниципального образования в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года №478-пп, проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: «Иркутск – Усть –Ордынский – Жигалово» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-056) и «Подъезд к д. Карлук» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-248).

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения в границах Карлукского муниципального образования приводятся в таблице 5.26.

Таблица 5.26 - Характеристики автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения в границах Карлукского муниципального образования

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения							
25 ОП МЗ 25Н-056 «Иркутск - Усть-Ордынский – Жигалово»	Вдоль юго-восточной границы Карлукского МО	II	2,35	15	8908	75	Асфальтобетонное
25 ОП МЗ 25Н-248 «Подъезд к д. Карлук» *	от примыкания к полосе отвода на км 13+273 автодороги Иркутск-Усть-Ордынский (км 0+122) до границы д.Карлук км 2+513	IV	2,391	10	-	50	Асфальтобетонное

*в связи с включением 25Н-248 «Подъезд к д. Карлук» в границы населенного пункта требуется разработка мероприятий для приведения автомобильной дороги в соответствие с требованиями к автомобильным дорогам в населенных пунктах.

Муниципальный транспорт на территории Карлукского муниципального образования отсутствует. Регулярные пассажирские перевозки межмуниципального сообщения осуществляет перевозчик ООО «Интер-Сити» по маршруту «436 Иркутск (ост. ул. Софьи Перовской) – д. Карлук ост. Колосова)». Количество транспортных средств на маршруте – 3,

интервал следования – 40 мин, пассажиропотоки – 20-50 чел. за рейс. Протяженность маршрута составляет 23 км.

Станции технического обслуживания автотранспорта на территории населенного пункта деятельность не осуществляют.

На территории Карлукского муниципального образования имеется одна автозаправочная станция «СибАгроТранс», расположенная на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения 25Н-056 «Иркутск - Усть-Ордынский – Жигалово»: 4 колонки (бензинового и дизельного топлива).

Улично-дорожная сеть д. Карлук

Существующая улично-дорожная сеть деревни Карлук представлена главной ул. Гагарина, являющаяся основным выходом на автодорогу общего пользования межмуниципального значения 25Н-248 «Подъезд к д. Карлук», а также сетью улиц местного значения. Улично-дорожная сеть д. Карлук имеет преимущественно смешанную структуру, хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Карлукского муниципального образования отсутствуют. В таблице 5.27 приводится перечень основных улиц и дорог д. Карлук по состоянию на 2022 год. В результате анализа существующей улично-дорожной сети Карлукского муниципальном образовании выявлены следующие недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Проектные предложения

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Карлукского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Также Генеральным планом Карлукского муниципального образования предусматривается развитие системы автомобильных дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи муниципального образования и выходы на автодороги регионального и межмуниципального значения.

Внешний транспорт

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области:

- строительство автомобильной дороги «25Н-056 «Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово» до г. Иркутска;
- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Карлук до автомобильной дороги Иркутск - Оса – Усть-Уда, протяженностью 4,3 км., местоположение Уриковское МО, Карлукское МО.

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Карлук до автомобильной дороги Иркутск - Оса – Усть-Уда, протяженностью 4,3 км., местоположение Уриковское МО, Карлукское МО.

Автомобильный транспорт

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Карлук до автомобильной дороги Иркутск - Оса – Усть-Уда. Протяженность в границах муниципального образования составляет 4,3 км;

Предложенные мероприятия

- проектом предусматривается строительство автостанции, в д. Карлук по ул. Гагарина, единовременной вместимости 50 мест.

Улично-дорожная сеть д. Карлук

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду по дорогам местного значения необходимо проведение следующих мероприятий:

- обследование и инвентаризация дорог местного значения;
- уточнение протяженности дорог местного значения;
- проведение плановых работ по текущему и капитальному ремонту улиц местного значения;
- устройство тротуаров и уличного освещения.

Улучшение технико-эксплуатационных качеств улично-дорожной сети позволит обеспечить население комфортными и безопасными дорогами.

Таблица 5.27 - Перечень основных улиц и дорог Карлукского муниципального образования

№	Наименование улицы	Протяженность, км	Покрытие, м		
			асфальтобетон	гравийное	грунтовое
1	улица Гагарина	2,2	1500	700	-
2	улица Чапаева	2,2	2000	-	200
3	улица Черемушки	1,7	-	1700	-
4	улица Школьная	1,0	500	500	-
5	улица Юбилейная	1,9	-	1900	-
6	улица Рабочая	0,8	-	800	-
7	улица Ангарская	1,0	-	500	500
8	улица Нагорная	0,8	-	800	-
9	улица Солнечная	1,6	-	1600	-
10	улица Фабричная	0,4	-	400	-
11	переулок Фабричный	0,5	-	500	-
12	улица Южная	2,0	-	1700	300
13	улица Экспериментальная	0,5	-	500	-
14	улица Спортивная	1,8	-	1800	-
15	улица Луговая	1,1	-	1100	-
16	улица Лесная	2,0	-	400	1600
17	улица Полевая	0,6	-	600	-
18	улица Молодежная	0,5	-	500	-
19	улица Садовая	0,5	-	500	-
20	улица Майская	0,7	-	700	-
21	улица Байкальская	1,6	-	1600	-
22	улица Степная	1,6	-	1600	-
23	улица Сосновая	1,4	-	1400	-
24	улица Березовая	1,4	-	1400	-
25	улица Горная	1,4	-	900	400
26	улица Тракторная	0,8	-	-	800
27	улица 2-я Тракторная	1,2	-	-	1200
28	улица Лермонтова	0,6	-	-	600
29	улица Дорожная	0,6	-	-	600
30	Улица Дачная	6,2	-	6200	-
31	Дорога на зверохозяйство	3,5	-	3500	-
32	Романа Ипатова	1,3	-	1300	-
33	Вячеслава Колосова	1,3	-	1300	-
34	Сергея Коваленкова	1,3	-	1300	-
35	Валерия Хмыльниина	0,3	-	300	-
36	Зураба Пилиева	0,8	-	800	-
37	Андрея Елизарова	0,3	-	300	-
38	переулок Горный	1,7	-	800	900

№	Наименование улицы	Протяженность, км	Покрытие, м		
			асфальтобетон	гравийное	грунтовое
39	проезд Огородный от ул.Гагарина до башни на ул.Черемушки	0,3	-	300	-
40	Ул. Тенистая	0,3	-	-	300
41	Ул. Светлая	0,4	-	-	400
42	Ул.Цветочная	0,5	-	-	500
43	Ул. Главная	1,6	-	-	1600
44	Ул.Административная	1,2	-	1200	-
45	Ул.Лазурная	1,0	-	-	1000
46	Ул.Черемуховая	0,6	-	-	600
47	Ул.Моховая	0,5	-	-	500
48	Пер.Моховый	0,8	-	-	800
49	проезд от ул.Юбилейной № 11 до ул.Черемушки	0,1	-	100	-
50	проезд от ул.Гагарина № 29 до ул.Солнечная	0,3	-	300	-
51	проезд от ул.Гагарина, 33 до ул.Черемушки	0,2	-	200	-
52	дорога от ул.Байкальская до пер.Горный	1,0	-	-	1000
53	Проезд от ул.Майская до ул.Горная	1,2	-	-	1200
54	дорога на Стрелку	1,8	-	-	1800
55	проезд от ул. Гагарина до ул. Чапаева №1	0,2	-	200	-
56	проезд от ул.Чапаева, 27 до ул. Гагарина, 22	0,3	-	300	-
57	проезд от ул. Чапаева,47 до ул. Гагарина, 30	0,3	-	300	-
58	Проезд от ул.Луговая до ул.Горная	1,0	-	-	1000
59	дорога на поле «Маховушка»	2,0	-	-	2000
60	Дорога на поле «Загуменная»	2,0	-	-	2000
61	Дорога за фабрикой	1,3	-	1300	-
62	продолжение ул.Чапаева,4в до 8а	0,2	-	200	-
63	дорога по ул. Лесная	0,4	-	-	400
64	Дорога на кладбище	1,8	-	1800	-
65	Ул. Новая	0,2	-	-	200
66	Ул.Юрия Ножикова	1,2	-	-	1200
67	От ул.Трактовой до ул.Новая	0,7	-	-	700
68	Ул.Валентина Распутина	0,8	-	-	800
69	Ул.Михаила Тюрнева	0,7	-	-	700
70	Ул.Агея Гранина	0,7	-	-	700
71	Ул.Российская	0,7	-	-	700
72	Ул.Кудинская	0,7	-	-	700
73	От ул.Кудинская до ул.Юрия Ножикова	0,7	-	-	700
74	От ул.Трактовая до ул.Михаила Жукова	1,3	-	-	1300
75	Ул.Генерала Белобородова	0,7	-	-	700
76	Ул.Александра Вампилова	0,6	-	-	600
77	Ул.Евгения Евтушенко	0,7	-	-	700
78	Ул.Михаила Жукова	0,8	-	-	800
79	Ул.Алексея Леонова	0,6	-	-	600
80	Ул.Василия Шукшина	0,6	-	-	600
81	Ул.Дальняя	0,3	-	-	300
82	Ул.1-я Сибирская	0,4	-	-	400
83	Ул.2-я Сибирская	0,3	-	-	300
84	Ул.3-я Сибирская	0,3	-	-	300
85	Ул.4-я Сибирская	0,2	-	-	200

№	Наименование улицы	Протяженность, км	Покрытие, м		
			асфальтобетон	гравийное	грунтовое
86	От ул.1-я Сибирская до ул.4-я Сибирская	0,6	-	-	600
87	От М.Жукова до ул.Дальняя	1,6	-	-	1600
88	Ул.Земляничная	1,0	-	-	1000
89	Ул.Ягодная	0,8	-	-	800
	Итого	86,9	4000	46100	39400

Автомобильные дороги с твердым покрытием имеют протяженность 4,0 км.

5.6.5 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Источником электроснабжения Карлукского муниципального образования является ПС «Карлук» 110/10кВ. Данная подстанция получает питание от воздушной линии 110кВ ПС «Правобережная» - ПС «Усть-Орда». Данные по ПС «Карлук» представлены в таблице 5.28.

Таблица 5.28 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Карлукского муниципального образования

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	Карлук	110/10	2x10	16,04	16,04
	Итого по ПС				16,04
	Итого по ПС с Км=0,95				15,24

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.29

Таблица 5.29 - Нагрузки жилищного фонда и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

№ п/п	Жилищный фонд Карлукского сельского поселения, период	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Суммарные электрические нагрузки, МВт
		тыс. м ²	кВт			
1	Карлукское муниципальное образование на 01.01.2012 г.	47,5	9405	400	40	9,8
2	на 01.01.2014	56,3	10725	600	40	11,3
3	на 01.01.2022	93,2	16260	1000	40	17,2
4	на расчетный срок	175	28530	2000	40	30,5

Из таблиц 5.28 и 5.29 видно, что ПС «Карлук» имеет нагрузку, не удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов), что, в свою очередь, не обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей и возможность подключения дополнительных нагрузок к данному источнику электроснабжения.

Подключение дополнительных нагрузок к ПС «Карлук» возможно при условии замены трансформаторов, перераспределения нагрузок, дополнительной установки трансформаторов. Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся к III категории. Также на территории Карлукского муниципального образования осуществляет деятельность производственная база ООО «Снабжение», которая согласно «Схеме и программе развития электроэнергетики Иркутской области на 2022 – 2026 годы» является крупным потребителем.

В 2021 году проектная организация ТехноБазис, которая разрабатывает инвестиционную программу ИЭСК, обратилась с запросом по планируемым мощностям с перспективой на 5 лет, администрацией Карлукского МО направлена следующая информация:

1) Информация о планируемом подключении к электрической сети промышленной нагрузки на территории Карлукского муниципального образования: в 2023 году ООО «Спорт-Контур», расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, южнее д. Карлук, планирует увеличение мощности на 1 МВт, в 2023-2024 годах ООО «Снабжение», расположенное по адресу: д. Карлук, ул. Лермонтова, 10, планирует увеличение мощности на 10 МВт, в 2024-2025 годах ООО «Сибэкспорт», расположенное по адресу: 2,3 км. южнее д. Карлук, поле за «Фабрикой», планирует увеличение мощности на 2 МВт.

2) Информация о планируемом подключении к электрической сети при освоении территории Карлукского муниципального образования в 2022 – 2027 годах: под строительство индивидуальных жилых домов около 1500 земельных участков, развитие СНТ около 400 земельных участков, 2 туристические базы для отдыха на 50 посещений, дом культуры на 210 мест, детский сад на 150 мест, детский сад на 150 мест, общеобразовательная школа на 400 мест, спортивный зал 400 кв.м.

2. Проектные предложения

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК» в целях обеспечения надежности электроснабжения, а также мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства до участков заявителей, заключивших договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области:

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Карлукском муниципальном образовании, потребуется реконструкции ПС «Карлук» с заменой трансформаторов, мощностью 2x10 МВА на трансформаторы, мощностью 2x25 МВА. Проектируемый рост нагрузок на ПС «Карлук» представлен в таблице 5.30

Таблица 5.30 - Прирост нагрузок на источнике электроснабжения после реконструкции

Наименование ПС	Система напряжения кВ	Мощность Трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт		
		2011г	Срок ГП	на 01.01.2012 г.	расчетный срок	
				на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
Карлук	110/35/10	2x10	2x25	16,04	2,86	23,33

Итого по ПС Км=0,95	по с				15,24		22,16
---------------------------	---------	--	--	--	-------	--	-------

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

Для повышения надежности электроснабжения потребителей проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается:

- провести реконструкцию ПС «Карлук» - замена трансформаторов мощностью 1х16МВА на трансформаторы мощностью 1х25МВА;
- строительство ПС 35 кВ «Пирс», мощностью 2х10 МВА;
- строительство ВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Столбово ВЛ 10 кВ, линейный объект протяженностью 0,7 км
- строительство ВЛ35 кВ от ПС «Карлук» до ПС «Садоводство», проектируемой в Уриковском муниципальном образовании.

В соответствии с инвестиционной программой ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», а также мероприятиями, указанными в письмо ИЭСК от 11.11.2022, на территории Карлукского образования планируется:

- реконструкция ПС Карлук с заменой х трансформаторов мощностью 2*10 МВА на трансформаторы 2*25 МВА (выполнено частично, увеличение мощности частично – 1 этап: замена двух трансформаторов с 10 МВА на 16 МВА, 2 этап: один трансформатор заменен на 25 МВА, второй остался на 16 МВА (планируется замена с 16 МВА на 25 МВА В 2023-2024);
- строительство ПС 35 кВ Пирс с установкой трансформаторов 2*10 МВА с ВЛ35 кВ от ПС 220 кВ ПС Столбово протяженностью 0,7км, ВЛ 10 кВ протяженностью 3 км (планируется в 2023-2024);
- строительство ответвления от ВЛ 110кВ «Правобережная – Урик» до ПС «Горная»;
- строительство ВЛ 35кВ «Карлук – Садоводство» и ВЛ 35кВ «Столбово – Садоводство» для подключения планируемой ПС 35/10кВ «Садоводство», предназначенной для перевода части нагрузок с ПС «Карлук»;
- строительство ВЛ 10кВ для электроснабжения планируемого жилищного фонда под индивидуальную жилую застройку в районе д. Карлук.

Объекты информатики и связи

1. Существующие объекты

Цифровизация общества и, прежде всего, государственного сектора становится успешной платформой для комфортного взаимодействия государства и граждан, повышения прозрачности и эффективности экономики, устранения цифрового неравенства, обеспечения отдаленных и малонаселенных пунктов Иркутской области услугами мобильной связи и доступом к Интернету. Внедрение цифровых проектов является одним из важнейших вопросов социально-экономического развития для любой территории. Цифровые перемены будут работать на улучшение качества жизни людей и на повышение инвестиционной привлекательности региона.

Телефонизация

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи на рассматриваемой территории, является ОАО «Ростелеком».

Обеспечение телефонной связью абонентов Карлукского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции типа МС-240, находящейся по адресу д. Карлук, ул. Школьная, 1а. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 192 телефонных номера, задействованная ёмкость - 142 номера. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь. Межстанционная связь Иркутск - Карлук организована посредством оптического кабеля.

В рамках реализации мероприятий федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком» с 2015 года на территории

Карлукского муниципального образования ведется установка Интернета посредством технологии Wi-Fi со скоростью передачи данных – не менее 10 Мбит/с и радиусом действия около 100 метров.

Услуги сотовой подвижной связи

Наряду с предоставлением услуг проводных средств связи в Карлукском МО предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Системы телевидения и радиовещания

Приём телевизионных программ («Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, «Спорт» + ИГТРК, ТК «Культура», ТК «Пионер», «Пятый канал – Петербург», «НТВ», «7TV» 21ТВК, «Аист») осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в г. Иркутск.

Приём радиoproграмм («Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность», «Радио ХИТ-FM», «Радио МСМ») осуществляется от радиопередатчика, установленного в г. Иркутск.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 88,6 %, радиовещанием – 94,8%.

Телевидение и радиофикация

С 03.06.2019 года в рамках федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2018 годы» произошел переход на цифровое теле- и радиовещание. Перечень населенных пунктов, расположенных вне зоны охвата цифрового эфирного вещания утвержден приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.03.2019 № 81 «Об утверждении Перечня населенных пунктов, расположенных вне зоны охвата сетью эфирной цифровой наземной трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, с указанием для каждого населенного пункта перечня операторов обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, оказывающих услуги связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания с использованием сетей спутникового телерадиовещания в таких населенных пунктах».

В целях предоставления отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в зоне приема сигнала цифрового эфирного наземного телевизионного вещания, предоставлялась единовременная компенсация расходов, возникших в связи с приобретением пользовательского оборудования, меры поддержки предоставлялись в соответствии с: указом Губернатора Иркутской области от 15.01.2019 № 11-уг (ред. от 25.01.2019) (компенсация расходов в связи с приобретением оборудования ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам 1 и 2 группы).

Законом Иркутской области от 19.07.2010 № 73-ОЗ (ред. от 17.12.2021) (государственная социальная помощь малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам).

Для граждан, проживающих вне зоны цифрового эфирного наземного телевидения, Указом Губернатора Иркутской области от 09.04.2019 № 67-уг предоставлялась поддержка в виде единовременной денежной выплаты (6 000 рублей) на приобретение и установку пользовательского оборудования для приема сигнала спутникового телевизионного вещания (малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам).

Развитие сети Интернет

В рамках регионального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подключены социально- значимые объекты.

Многофункциональные центры (МФЦ)

На территории Карлукского муниципального образования действует 1 офис МФЦ, где оказывают государственных и муниципальных услуг.

2. Проектные предложения

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области: отсутствуют

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

- предусматривается строительство автоматических телефонных станций на 3260 номеров.

Теплоснабжение

1. Существующее состояние

В состав территории Карлукского муниципального образования входят земли населенного пункта д. Карлук. Источник теплоснабжения-центральная котельная. В котельной установлено 4 котла КВр-0,8. Установленная мощность котельной 2,75 Гкал/час, присоединённая тепловая нагрузка 2,24 Гкал/час. Годовое потребление тепловой энергии 6558 Гкал. Сжигаемое топливо Мугунский уголь. Зольность добытого угля от 21,6 – 23,5 %, сернистость от 1,32 % до 1,38 %. Котельная оснащена циклоном БЦ-259, эффективность очистки которого составляет: по золе твердого топлива – 90 %, по бензапирену – 63 %. Режим работы котельной отопительный. Тепловые сети 2х-трубные. Система теплоснабжения открытая. Общая протяжённость тепловых сетей 5828 м, том числе нуждающихся в замене 2300 м. В канале теплосети проложены трубы водопровода. Общая площадь отапливаемых жилых зданий -8268,0 кв.м, нежилых-8142.0кв.м. Частично теплоснабжение зданий осуществляется от индивидуальных электрических источников тепла. Неблагоустроенные здания отапливаются печами.

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со сводом правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода-8,5⁰ С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции-36⁰ С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55⁰ С на одного жителя принята 105л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.32,5.33.

Таблица 5.32 - Расчетные тепловые нагрузки

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс.ср}		Q _o	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
44,3	3,22	0,58	ДОУ 150 мест	0,11	0,06	0,05

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс.ср}		Q _o	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
1-2(усадебная)	3,74	0,67		0,13	0,07	0,06
			Амбулатория 30 посещений в смену	0,023 0,026	0,022 0,026	0,009 0,01
			Дом культуры 210 зрит. мест	0,45 0,52	0,54 0,63	0,023 0,027
			Библиотека 10 тыс. ед. хранения	0,03 0,035	0,04 0,046	0,003 0,003
			Магазин 200 кв.м. торг.площади 2 единицы	0,06 0,07	0,08 0,09	0,020 0,023
			Магазин 150 кв.м торг. площади 2 единицы	0,046 0,053	0,08 0,09	0,02 0,023
			Магазин 100кв.м.торг. площади	0,012 0,014	-	0,007 0,008
			Магазин 70 кв.м. торг. площади	0,009 0,01	-	0,007 0,007
			Предприятие общественного питания 50 мест	0,03 0,035	0,10 0,12	0,05 0,06
			Предприятие непосредственного бытового обслуживания	0,02 0,023	0,03 0,035	0,01 0,012
			Отделение связи	0,03 0,035	0,05 0,06	0,01 0,012
			Автостоянка	0,015 0,017	-	0,008 0,009
			Пожарное депо	0,04 0,05	0,15 0,17	0,08 0,09
Итого	3,22	0,58		0,905	1,152	0,296
	3,74	0,67		1,053	1,337	0,346
	3,8 4,41			2,35 2,74		

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.ср}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
	6,15					
	7,15					

Таблица 5.33 - Расчетные тепловые нагрузки

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.ср}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
131,6	9,58	1,38	ДОУ 220	0,33	0,18	0,15
	11,14	1,60		0,38	0,21	0,17
			Общеобразовательная школа 400 мест	0,15	0,19	0,017
				0,17	0,22	0,020
			Амбулатория 30 посещений в смену	0,023	0,022	0,009
				0,026	0,026	0,01
			Спортивный зал 400 кв.м. площади пола	0,14	0,25	0,053
				0,16	0,29	0,062
			Дом культуры 210 зрит. мест	0,45	0,54	0,023
				0,52	0,63	0,027
			Библиотека 10 тыс. ед. хранения	0,03	0,04	0,003
				0,035	0,046	0,003
			Магазин 200кв.м. торг.площади 4 единицы	0,12	0,16	0,04
				0,14	0,19	0,05
			Магазин 150 кв.м торг. площади 3единицы	0,069	0,12	0,03
				0,08	0,14	0,035
			Магазин 100 кв.м.торг. площади, 2 единицы	0,024	-	0,014
				0,028	-	0,016
			Магазин 70 кв.м. торг. Площади,	0,027	-	0,021
				0,031	-	0,024

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.ср.}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср.}
1	2	3	4	5	6	7
			Предприятие общественного питания 50 мест, 2 единицы	0,06 0,07	0,20 0,23	0,10 0,12
			Отделение связи	0,03 0,035	0,05 0,06	0,01 0,012
			Отделение банков, 3 единицы	0,04 0,046	-	0,003 0,003
			Предприятие непосредственного бытового обслуживания	0,02 0,023	0,03 0,035	0,01 0,012
			Предприятие непосредственного бытового обслуживания	0,017 0,020	0,03 0,035	0,01 0,012
			Баня 40 мест	0,038 0,044	0,10 0,12	0,30 0,35
			Прачечная самообслуживания 110 кг белья в смену	0,031 0,036	0,15 0,17	0,14 0,16
			Химчистка 7 кг вещей в смену			
			Туристические базы для отдыха на 50 мест	0,05 0,06	-	0,045 0,052
			Автостоянка	0,015 0,017	-	0,008 0,009
			Пожарное депо	0,04 0,05	0,15 0,17	0,08 0,09
Итого на расчетный срок строительства	9,58	1,38		1,704	2,21	1,066
	11,14	1,60		1,971	2,57	1,237
	10,96			4,98		
	12,74			5,78		
	15,94					
18,52						

2. Проектное предложение

На перспективу в д.Карлук планируется малоэтажная (1-2 эт.) застройка усадебного типа и объекты культурно- бытового обслуживания.

Теплоснабжение проектируемой усадебной застройки проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 50% с использованием электроэнергии. Существующая котельная с учетом роста тепловых нагрузок подлежит реконструкции и модернизации.

Для теплоснабжения объектов культурно-бытового обслуживания предлагается строительство новой модульной котельной. В связи с тем, что проектируемая котельная расположена на территории Байкальской природной территории, при эксплуатации объекта предлагается использовать уголь с низкой зольностью и сернистостью. Требования к пылегазоочистному оборудованию должны выполняться при разработке конкретного проекта. Расчётная тепловая нагрузка её без учёта потерь тепла и расходов на собственные нужды котельной составит: при средней тепловой нагрузке горячего водоснабжения-3,37Гкал/час/3,92 МВт, при максимальной тепловой нагрузке горячего водоснабжения 4,67Гкал/час/5,43МВт.

Теплоснабжение дома культуры планируется осуществить от котельной с учётом увеличения её мощности. Теплообеспечение объектов культурно-бытового обслуживания, удалённых от зон теплоснабжения котельных, предлагается осуществить от автономных установок.

«Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области» намечается подача в Иркутск природного газа. Приход природного газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников, на существующих котельных и стать альтернативой по использованию электроэнергии для целей теплоснабжения.

В связи с этим планируется теплоснабжение жилой застройки от автономных теплоисточников на газе и перевод угольных котельных на газ.

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

Объекты социально-бытового назначения и жилые здания, запланированные к возведению, предлагалось обеспечить теплом от электрических теплоисточников. На расчётный срок предполагается строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Правобережная» для подачи в Иркутский район природного газа. Приход газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива.

Трубопроводный транспорт

1. Существующее состояние

По территории Карлукского МО проходит подземный магистральный авиакеросинопровод «Ангарск – Иркутский аэропорт», с установленной охранной зоной (реестровый номер 38:00-6.297). Протяженность в границах муниципального образования 7,3 км.

Газоснабжение

В настоящее время д. Карлук природным газом не обеспечивается. Для газоснабжения многоквартирных домов по улице Школьная была расположена одна газгольдерная, состоящая из 4 стальных резервуаров ёмкость на 3000,0 кг, введена в эксплуатацию в 1980 году, от неё проходили газопроводные сети по ул. Школьной протяжённостью 480 п.м. В 2021 году газгольдерная демонтирована.

Водоснабжение

Водоснабжение д. Карлук осуществляется от подземных источников водоснабжения скважин. В таблице 5.34 приведены данные по скважинам.

Таблица 5.34 - Перечень скважин в д. Карлук

Адрес	Насос	Накопительная ёмкость, м ³	Примечание
ул. Полевая, 12	ЭЦВ5-6,5-120	20	Водонапорная башня из бруса
ул. Черемушки, 2 а	ЭЦВ8-25-120	30	Водонапорная башня из бруса
ул. Школьная, 8 а	ЭЦВ6-6,5-120	-	
ул. Чапаева, 3 а	«Малыш» (однофазный)	-	
ул. Нагорная, 24 а	ЭЦВ6-16-120	-	
ул. Горная	ЭЦВ6-16-120	-	

Вода из скважины по ул.Нагорной используется в котельной для системы теплоснабжения д.Карлук. Скважины по улицам Полевая, Черемушки и Горная существуют водонапорные башни. Сети водоснабжения подключены от накопительных емкостей этих водонапорных башен и проложены в канале совместно с сетями теплоснабжения. Протяжённость сетей составляет 6,078км, в связи с высокой степенью износа нуждаются в замене. Водонапорная башня по ул. Горная и скважины по ул. Лесная обеспечивают водоснабжением улицы перечислить. ЖСК Спецназ, СНТ Пирс, СНТ Уютное обеспечиваются водоснабжением из скважин принадлежащим к общему имуществу. Центральным водоснабжением обеспечена большая часть жилого фонда. д.Карлук.

Жители, не имеющие возможность подключения к центральному водоснабжению, осуществляют устройство индивидуальных скважин.

По данным протоколов лабораторных испытаний качество воды: из скважины по улице Полевая соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 утверждены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; из скважин по улицам Черёмушки, Школьная, Чапаева, Нагорная не соответствует требованиям Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 утверждены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». В таблице 5.35 представлены показатели результатов лабораторных испытаний, превышающие допустимый уровень содержания в воде.

Таблица 5.35 - Показатели результатов лабораторных испытаний, превышающие допустимый уровень содержания в воде

Место нахождения скважины	Единица измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня
		Марганец	
ул. Черемушки, 2 а	мг/дм ³	0,45	0,1
ул. Школьная, 8 а	мг/дм ³	0,40	0,1
ул. Чапаева, 3 а	мг/дм ³	0,16	0,1
		Железо	
ул. Чапаева, 3 а	мг/дм ³	4,5	0,3
		Мутность	

ул. Чапаева, 3 а	мг/дм ³	7,4	2
		Удельная	суммарная альфа-
		радиоактивность	
ул. Чапаева, 3 а	бк/кг	0,31	0,2
		Фтор	
ул. Нагорная, 24 а	мг/дм ³	1,78	1,5
		Водородный показатель	
ул. Нагорная, 24 а	ед. рН	9,0	7,5

Контроль, за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области». Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны установлены на водонапорных башнях ул. Полевая, ул. Черемушки, ул. Горная в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001г.

Схемой территориального планирования Иркутского района в д. Карлук предусматривается произвести разведку подземных вод с утверждением запасов.

Водоотведение

Отвод хозяйственно бытовых сточных вод от благоустроенного жилья и объектов соцкультбыта осуществляется в сети хозяйственно-бытовой канализации. Централизованным водоотведением обеспечено 30% жилого фонда д. Карлук. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 1,88км, из них нуждается в замене 0,15км. Стоки по сетям самотечной канализации поступают на КНС и перекачиваются далее на рельеф, так как канализационные очистные сооружения не действуют и находятся в разобранном состоянии. Канализационная насосная станция введена в эксплуатацию в 1970г: ёмкость приёмного резервуара составляет 50м³; установлено два насоса СМ 65-160-200 (один рабочий и один резервный). В 2012г. на КНС произведена замена одного насоса.

Ливневая канализация

С территории д. Карлук существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

2. Проектное предложение

Трубопроводный транспорт

Газоснабжение

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Правобережная».

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпромгаз» и согласованной 26.12.2015 года губернатором Иркутской области С.Г. Левченко, потребителям г. Иркутска и Иркутского

района планируется подача природного сетевого газа от Чиканского и Ковыктинского газоконденсатных месторождений, расположенных на севере Иркутской области на территории Жигаловского и Казачинско - Ленского районов. Газоснабжение Иркутского района предусматривается от проектируемого магистрального газопровода «Ковыкта - Саянск - Иркутск». Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области планируется газифицировать 80 населённых пунктов Иркутского района. Источниками газоснабжения населённых пунктов Иркутского района являются: три ГРС города Иркутска (ГРС «Ленинская», «Свердловская», «Правобережная»), ГРС «Первомайская», ГРС «Хомутово» и ГРС «Усть – Ордынская».

Расход газа существующих и проектируемых потребителей будет определяться при разработке схемы газоснабжения на поселение с учётом отказа от потребления электроэнергии и от печного отопления и переводом их на газовое потребление, и с учётом перевода угольных котельных на газ.

Водоснабжение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр). Коэффициент суточной неравномерности 1,2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.36 и 5.37 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.36 - Расчетные расходы водопотребления

Наименование потребителей	Численность населения тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут*чел.	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. расход, м ³ /сут, K=1,2
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	7,0	180	1260	1512
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	126	152
Полив зеленых насаждений	7,0	50	350	420
Итого				2084

По картам общего сейсмического районирования ОСР-97, в д.Карлук расчётная сейсмическая интенсивность 8 баллов. В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов в районах с сейсмичностью 8 баллов.

Таблица 5.37 - Неприкосновенный объём воды в резервуарах чистой воды

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт.	Неприкосновенный объём воды в РЧВ, м ³
д. Карлук	7,0	10	1	700

Забор воды на пожаротушение оборудован из водонапорных башен по улицам Полевая, Черемушки и из ёмкости (объемом 50 м³) для противопожарных целей на пришкольной территории. Объёма существующих емкостей недостаточно для сохранения неприкосновенного запаса воды.

Предусматривается строительство водозаборных сооружений подземных вод и сетей водоснабжения. Состав водозаборных сооружений: две скважины; станция подготовки воды; два резервуара чистой воды по 400м³ каждый и насосная станция II подъёма. Для нового источника водоснабжения необходимо оформить разрешение на недропользование подземными водами.

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

Мероприятия по развитию системы водоснабжения предусмотрены в соответствии с документами территориального планирования, в соответствии с муниципальной программой Иркутского районного муниципального образования «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2018-2023 годы утвержденной Постановлением Администрации Иркутского районного муниципального образования №571 от 01.10.2017 г , а также в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения г. Иркутска и Иркутского района на 2015, 2020 и 2025 годы, утвержденной Постановлением Администрации города Иркутска от 12 марта 2014 года № 031-06-249/14. В Карлукском муниципальном образовании предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство магистрального водовода 2d 710 мм от границы Хомутовского МО до границы Хомутовского МО протяженностью 2,3км.;
- строительство магистрального водовода 2d 225 мм от водовода 2d 710 мм до ВНС Карлук Q=1400 м³/сут, протяженностью 6,3 км.;
- строительство ВНС Карлук Q=1400 м³/сут.;
- строительство закольцовывающего магистрального водовода от границы Уриковского МО до д. Карлук ВНС Карлук, протяженностью 1,1 км.

Планируемую и существующую застройку д. Карлук предусматривается обеспечить водоснабжением от индивидуальных и групповых водозаборных скважин с водонапорными башнями. Точное расположение и производительность скважин следует определить на дальнейших стадиях проектирования, после выполнения мероприятий по разведке водоносных горизонтов. При строительстве кольцевых сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству жилых домов, объектов соцкультбыта, установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Водоотведение

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Расход воды на полив составляет 10%.

Таблица 5.38 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.	Водоотведение, тыс.м ³ /сут
д. Карлук	7,0	1,7

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

Мероприятия по развитию системы водоотведения предусмотрены в соответствии с документами территориального планирования, в соответствии с муниципальной программой Иркутского районного муниципального образования «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение в Иркутском районном муниципальном образовании» на 2018-2023 годы утвержденной Постановлением Администрации Иркутского районного муниципального образования №571 от 01.10.2017 г, а также в соответствии со Схемой

водоснабжения и водоотведения г. Иркутска и Иркутского района на 2015, 2020 и 2025 годы, утвержденной Постановлением Администрации города Иркутска от 12 марта 2014 года № 031-06-249/14. В Карлукском муниципальном образовании предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы хозяйственно-бытовой канализации:

- строительство магистрального канализационного коллектора от границы Хомутовского МО до КНС Кар-лук2 Q=43000 м³/сут, протяженностью 3,3 км.;
- строительство КНС Карлук2 Q=43000 м³/сут.;
- строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Карлук2 до КНС Карлук3 Q=43000 м³/сут, протяженностью 0,8 км.;
- строительство КНС Карлук3 Q=43000 м³/сут.;
- строительство канализационного коллектора от КНС Карлук1 Q=1400 м³/сут до КНС Карлук2, протяженностью 5,1 км.;
- строительство КНС Карлук1 Q=1400 м³/сут.;
- строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Карлук3 до границы Уриковского МО, протяженностью 20,4 км.

На территории Карлукского муниципального образования предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; канализационной насосной станции; канализационных очистных сооружений и устройство очистные сооружения предусматриваются блочно-модульного исполнения 1000м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Куда.

Ливневая канализация

Согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом в д. Карлук предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

Санитарная очистка территории. Обращение с твердыми коммунальными отходами.

1 Существующее состояние

На территории Карлукского сельского поселения ежегодно образуется около 2195 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Карлукского МО – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 7 декабря 2021 года № 77-мпр)).

В настоящее время на территории Карлукского сельского поселения действует следующая система обращения с отходами:

- на территории Карлукского сельского поселения осуществляет деятельность региональный оператор по обращению с отходами «РТ-НЭО ИРКУТСК». Под эгидой регионального оператора МУП «Спецавтохозяйство» предоставляет услуги транспортирования на полигон ТБО, расположенный 5-й км Александровского тракта (кад. номер 38:06:111418:1061).

- на территории поселения сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). Вывоз мусора осуществляется три раза в неделю при температуре - 5 °С. и ниже, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 °С.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

На территории Карлукского муниципального образования ведется реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, ежегодно в рамках муниципальной программы «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Карлукского

муниципального образования на 2019 – 2024 годы» устанавливаются новые контейнерные площадки, бункеры. По состоянию на 2022 год в д. Карлук действует 34 контейнерных площадки, установлено 125 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, 9 бункеров для сбора крупногабаритных отходов.

Администрация Карлукского муниципального образования в соответствии с договором с ФГБУ «ЦАС «Иркутский» от 25.07.2018, который разработал проектно-сметную документацию по ликвидации 2 (двух) несанкционированных свалок отходов производства и потребления площадью 80 м²., расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6373, площадью 580 м²., расположенной на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6631, а также на разработку проектно-сметной документации по рекультивации загрязнённых земель, расположенных на территории Карлукского муниципального образования на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6631.

Несанкционированная свалка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:6310, по адресу: д. Карлук, ул. Чапаева, 80, ликвидирована.

В 2020 году на территории Карлукского муниципального образования выявлена несанкционированная свалка, которая расположена в границах населенного пункта д. Карлук, возле кладбища с кадастровым номером 38:06:100922:4051, и находится на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с техническим отчетом по определению объемов, накопившихся ТБО на несанкционированных свалках от 2021 года, ориентировочная площадь 4341,2 кв.м., объем 1230 куб.м.

На территории Карлукского МО расположено 1 кладбище - в 1,5 км юго-восточнее д. Карлук. (5,2га).

Скотомогильник на территории поселения отсутствует.

2 Проектное предложение

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

Для рационального обращения с отходами проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается ликвидация существующих свалок во всех поселениях Иркутского района.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

Свалка, расположенная в д. Карлук, ул. Чапаева, 80 (38:06:000000:6310) подлежит ликвидации с вывозом на полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района, эксплуатируемый МУП "Спецавтохозяйство" № в ГРОРО 38-00033-3-00758-281114. Ликвидирована в 2021 году силами администрации Карлукского муниципального образования.

Выявленная в 2020 году на территории Карлукского муниципального образования несанкционированная свалка, площадью 4341,2 кв.м., в соответствии с техническим отчетом по определению объемов, накопившихся ТБО на несанкционированных свалках от 2021 года, объемом 1230 куб.м., расположенная в границах населенного пункта д. Карлук, возле кладбища с кадастровым номером 38:06:100922:4051. Срок ликвидации 2025 год.

Проектом предусмотрена площадка для временного накопления ТКО в северной части д. Карлук, хранение отходов на срок не более 11 месяцев.

При временном хранении отходов (площадка для накопления ТКО) на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнепроводов с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;

- поступление загрязненного ливнепровода с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором по обращению с отходами «РТ-НЭО ИРКУТСК» на полигон ТБО, расположенный 5-й км Александровского тракта (кад. номер 38:06:111418:1061).

Емкость существующего кладбища достаточна, новых кладбищ не планируется.

Скотомогильники на территории поселения не предусмотрены, при необходимости размещение биологических отходов возможно на договорной основе в биотермической яме вблизи полигона ТБО, расположенного на 5-м км Александровского тракта Иркутского района, эксплуатируемый МУП «Спецавтохозяйство».

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территория Карлукского муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Рельеф

В рельефе выделяется Иркутско-Черемховская равнина с пологими, часто обрывистыми склонами, широкими долинами и округлыми междуречьями высотой до 500-600 м.

Климат

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет -2°C. Зима холодная, малоснежная. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале – середине ноября и концу зимы достигает высоты 0,3-0,4м. Среднесуточная температура в январе -22°C по утрам в долинах рек наблюдаются густые туманы. Лето теплое с преобладанием ясной погоды. Первая половина лета засушливая, во второй, как правило, выпадают обильные осадки. Среднесуточная температура в июле +15,7- +17,7°C.

Осадков в течение года выпадает немного (430-600 мм), причем основная часть в виде дождей; месяц наибольших осадков – июль.

Защита территории от затопления

На территории д. Карлук имеется два открытых дренажных канала для пропуска поверхностных сточных вод и понижения уровня грунтовых вод. Общей протяженностью 0,89 км.

В соответствии с уведомлением филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области 19.01.2022 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий реестровый номер 38:06-6.1115 «Зона затопления территории, прилегающей к реке Бажковская в д. Карлук Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области: отсутствуют

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района: отсутствуют

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

В жилых районах поверхностный сток организуется по лоткам проезжей части улиц с последующей механической очисткой.

5.7. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую

Таблица 5.39 - Участки земель, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Существующая категория земель	Номер земельного участка/кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Номер участка на схеме	Площадь, га
Карлукское муниципальное образование					
Земли сельскохозяйственного назначения	38:06:000000:10069	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Производственная зона	1	107,3

		специального назначения			
Земли сельскохозяйственного назначения	38:06:100922:4407	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона	2	15

В настоящее время данные участки по своему указанному функциональному назначению не используются и находятся в частной собственности. Поскольку сельское хозяйство на данной территории не ведется, использование участков под добычу полезных ископаемых не нанесет ущерба сельскохозяйственной деятельности и производству. Сокращение земель сельскохозяйственного назначения не окажет негативного влияния на развитие сельского хозяйства Карлукского муниципального образования, поскольку изымаемые земли сельскохозяйственного назначения не используются населением для ведения сельскохозяйственного производства (в т. ч. пашни), в качестве угодий для покосов и выпаса скота, сельскохозяйственного производства.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Карлукского муниципального образования входят земли населенных пунктов – д. Карлук.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является сельскохозяйственная продукция и предприятия по деревообработке.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в д. Карлук оказывают объекты: пилорамы, крестьянско-фермерские хозяйства.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются: котельная, работающая на угле и печное отопление частного сектора.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и котельная (на угле) имеет малую мощность, загрязнение атмосферного воздуха и негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам регионального «25Н-056 «Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово» и местного значения 25Н-248 «Подъезд к д. Карлук» будет минимальным, из-за малого его количества и перегруженности автодорог.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области и его территориальными отделами был организован и осуществлялся контроль и надзор за состоянием атмосферного воздуха населенных мест по критериям безопасности и безвредности для человека в 41 городском и сельском поселении, в том числе в рамках проведения надзорных мероприятий в отношении промышленных и транспортных предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Следует отметить, что структура лабораторного контроля за уровнями загрязнения атмосферного воздуха по сравнению с предыдущими годами претерпела некоторые изменения.

В 2011 году основной лабораторный контроль загрязнения атмосферного воздуха был организован с целью социально-гигиенического мониторинга.

В сельских поселениях количество исследованных проб в 2011 г. уменьшилось по сравнению с 2010 г.

Анализ показал, что в 2011 г. загрязнение атмосферного воздуха, превышающее гигиенические нормативы регистрировалось на 16 административных территориях Иркутской области (в 2010 году на 13 территориях). Доля неудовлетворительных проб атмосферного воздуха, превышающая средний показатель по области в 1,5 %, была зарегистрирована на 10 административных территориях. В данный список, Карлукское муниципальное образование не входило.

На территории Уриковского муниципального образования расположен полигон ТБО г. Иркутска СЗЗ -1000 м, оказывающий негативное воздействие на территорию Карлукского муниципального образования.

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно «Программе социально-экономического развития Карлукского муниципального образования на 2011-2015 гг.» с целью повышения эффективности сельхозпроизводства получают развитие:

- растениеводство и животноводство во всех формах хозяйствования (крупные коллективные хозяйства, КФХ и ЛПХ), создание кооперативов разного рода и производств по переработке сельскохозяйственного сырья на модульной основе, что будет способствовать развитию экономики и снижению бедности путем роста доходов от сельского хозяйства;
- реализация четырех национальных проектов (образование, здравоохранение, жилье и развитие села), что создаст условия для социального прогресса и сохранения человеческого капитала;
- изыскание возможностей добычи имеющихся полезных ископаемых местного значения, что будет способствовать диверсификации экономики;
- привлечение частных инвесторов к возможному созданию предприятий по глубокой переработке древесины, сырья сельскохозяйственного назначения и дикоросов.

Выводы:

- на территории Карлукского сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты сельского хозяйства, пилорамы, котельная (на угле);
- часть жилой застройки в д. Карлук находится в санитарно-защитной зоне свалки ТБО;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

В целях улучшения экологической обстановки, снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, а также в ходе осуществления надзора за исполнением законодательства об охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия на территориях муниципальных образований Иркутской области органами прокуратуры по материалам Роспотребнадзора внедрена и продолжена практика подачи исковых заявлений в суды о принуждении разработки проектов санитарно-защитных зон 12 промышленных предприятий.

Для осуществления мер по предотвращению и снижению загрязнения атмосферного воздуха Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области и его территориальными отделами:

Рекомендовано органам местного самоуправления:

- разработать муниципальные целевые программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- создать и вести картографический электронный реестр баз данных санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств с информацией об ориентировочных и установленных санитарно-защитных зонах с последующим внесением в план линий градостроительного регулирования установленных (утвержденных) границ санитарно-защитных зон;

- определить порядок разработки, согласования и утверждения на уровне органов МО проектов санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств),

- принять соглашения об информационном взаимодействии Управления Роспотребнадзора, его отделов и Департаментов архитектуры и градостроительства, отделов архитектуры МО по установлению санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, нанесению границ СЗЗ на графические материалы для обеспечения соблюдения режима СЗЗ

На уровне Управления, территориальных отделов, ФБУЗ и филиалов:

- считать одним из приоритетных направлений деятельности осуществление надзора и контроля за организацией и благоустройством СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- активизировать деятельность по разработке, санитарно-эпидемиологической экспертизе проектов и обоснованию, установлению границ санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий и переселению из них населения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана Карлукского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.1.

Таблица 6.1 – Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Резервная территория под размещение объектов (4 га)	Площадка в Карлукском поселении, вдоль автодороги регионального значения «А-332 Иркутск-Усть-	V	50

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
		Ордынский» резервируется под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».		
2	Резервная территория под размещение АЗС (0,5 га)	Площадка в Карлукском поселении, вдоль автодороги местного значения Подъезд к д. Карлук» резервируется под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
3	Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь строительство автостанции, в д. Карлук по ул. Гагарина, единовременной вместимости 50 мест	IV	100*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

Также, проектом рекомендуется, для определения концентраций вредных веществ на границе СЗЗ автостанции следует выполнять расчет рассеивания выбросов вредных веществ.

В случае превышения ПДК вредных веществ на границе СЗЗ автостанции необходимо при составлении расписания движения автобусов уменьшить количество отправок автобусов в час.

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Карлукского муниципального образования представлены как поверхностными – озера, так и подземными водами.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Карлукском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Карлукском поселении.

Отвод хозяйственно бытовых сточных вод от благоустроенного жилья и объектов соцкультбыта осуществляется в сети хозяйственно-бытовой канализации. Централизованным водоотведением обеспечено 30 % жилого фонда д. Карлук. Стоки по сетям самотечной канализации поступают на КНС и перекачиваются далее на рельеф, так как канализационные очистные сооружения не действуют и находятся в разобранном состоянии.

Для отведения дождевых и поверхностных стоков, в д. Карлук существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению Карлукского муниципального образования, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Иркутском районе.

Водоснабжение в д. Карлук Карлукского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в 2011 году» на территории поселения проводится мониторинг по качеству воды источников водоснабжения населения.

Качество воды из скважины по ул. Полевая, ул. Черемушки и ул. Горная соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения установлены для водонапорных башен по ул. Полевая, ул. Черемушки и ул. Горная.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды в Карлукском муниципальном образовании, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Карлукского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- реконструкция и модернизация объектов водоснабжения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана предусмотрено:

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

- строительство магистрального водовода 2d 710 мм от границы Хомутовского МО до границы Хомутовского МО протяженностью 2,3 км.;
- строительство магистрального водовода 2d 225 мм от водовода 2d 710 мм до ВНС Карлук Q=1400 м³/сут, протяженностью 6,3 км.;
- строительство ВНС Карлук Q=1400 м³/сут.;
- строительство закольцовывающего магистрального водовода от границы Уриковского МО до д. Карлук ВНС Карлук, протяженностью 1,1 км.
- строительство магистрального канализационного коллектора от границы Хомутовского МО до КНС Кар-лук2 Q=43000 м³/сут, протяженностью 3,3 км.;
- строительство КНС Карлук2 Q=43000 м³/сут.;
- строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Карлук2 до КНС Карлук3 Q=43000 м³/сут, протяженностью 0,8 км.;
- строительство КНС Карлук3 Q=43000 м³/сут.;
- строительство канализационного коллектора от КНС Карлук1 Q=1400 м³/сут до КНС Карлук2, протяженностью 5,1 км.;
- строительство КНС Карлук1 Q=1400 м³/сут.;
- строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Карлук3 до границы Уриковского МО, протяженностью 20,4 км.

На территории Карлукского муниципального образования предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; канализационной насосной станции; канализационных очистных сооружений и устройство очистные сооружения предусматриваются блочно-модульного исполнения 1000м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Куда. Также предлагается строительство

водозаборных сооружений подземных вод, открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

Таблица 6.2 – Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Вид объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м
1	2	3	4	5
1	Строительство магистрального водовода 2d 710 мм от границы Хомутовского МО до границы Хомутовского МО протяженностью 2,3км	Линейный объект	Магистральный водовод 2d 710 мм, протяженностью 2,3 км	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Строительство магистрального водовода 2d 225 мм от водовода 2d 710 мм до ВНС Карлук Q=1400 м3/сут, протяженностью 6,3 км	Линейный объект	Магистральный водовод 2d 225 мм, протяженностью 6,3 км	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений не менее 15 м в соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3	Строительство ВНС Карлук Q=1400 м3/сут	Сооружение	Q=1400 м3/сут	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений не менее 15 м в соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Строительство магистрального канализационного коллектора от границы Хомутовского МО до КНС Кар-лук2 Q=43000 м3/сут, протяженностью 3,3 км	Линейный объект	Протяженностью 3,3 км	Не устанавливается
5	Строительство КНС Карлук2 Q=43000 м3/сут	Сооружение	Q=43000 м3/сут	Не устанавливается
6	Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Карлук2 до КНС Карлук3 Q=43000 м3/сут, протяженностью 0,8 км	Линейный объект	Протяженностью 0,8 км	Не устанавливается
7	Строительство КНС Карлук3 Q=43000 м3/сут	Сооружение	Q=43000 м3/сут	Не устанавливается

8	Строительство канализационного коллектора от КНС Карлук1 Q=1400 м3/сут до КНС Карлук2, протяженностью 5,1 км	Линейный объект	Протяженно сть 5,1 км	Не устанавливается
9	Строительство КНС Карлук1 Q=1400 м3/сут	Сооружение	Q=1400 м3/сут	Не устанавливается
10	Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС Карлук3 до границы Уриковского МО, протяженностью 0,4 км	Линейный объект	Протяженно сть 20,4 км	Не устанавливается
11	Строительство закольцовывающего магистрального водовода от границы Уриковского МО до д. Карлук ВНС Карлук, протяженностью 1,1 км	Линейный объект	Магистраль ный водовод, протяженно стью 1,1 км	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
12	Строительство КОС в д. Карлук мощностью 1000 м3/сутки	Сооружение	Q=1000 м3/сут	50
13	Строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Правобережная»	Линейный объект		Охранная зона 3 м с каждой стороны газопровода

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Карлукского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 110, 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 110, 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Карлукского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Карлукского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи.

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам регионального «25Н-056 "Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово» и местного значения «25Н-248 Подъезд к д. Карлук».

Выводы:

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящим по автодорогам регионального «25Н-056 "Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово» и местного значения «25Н-248 Подъезд к д. Карлук» не существенно, из-за значительного расстояния до жилой застройки, малого его количества и низкой интенсивности движения.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» радиационная обстановка на территории поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, оставалась стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение

отчетного года зарегистрировано не было. Радиационный фактор не является в Иркутской области ведущим по вредному воздействию на здоровье населения.

В соответствии с Федеральным законом «О радиационной безопасности населения» в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население Иркутской области продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов, использующих в деятельности источники ионизирующего излучения на территории области (97,9 % в 2010 г. до 98,8 % в 2011 г.)

На все объекты оформлены санитарно-эпидемиологические заключения на соответствие условий работы с источниками ионизирующего излучения, радиационная защита объектов и персонала соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010. Объекты, использующие радиоактивные источники имеют лицензии Сибирского межрегионального территориального округа по надзору за ядерной и радиационной безопасностью.

Ежегодно Управление и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» принимают участие в радиологических советах при Губернаторе Иркутской области, на которых рассматриваются и утверждаются вопросы, обеспечения радиационной безопасности на территории области, среди которых в 2011 г. были рассмотрены следующие:

- о ведении «Радиационно-гигиенического паспорта территории Иркутской области» - итоги и перспективы;
- о состоянии и необходимости совершенствования территориальной подсистемы ЕГАСКРО на территории Иркутской области;
- об организации учета и контроля радиационных веществ и отходов на территории Иркутской области.

Кроме того, Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области совместно с Министерством здравоохранения Иркутской области проведена коллегия по состоянию радиационной безопасности и соблюдению требований радиационной безопасности в государственных учреждениях здравоохранения, в котором отражены проблемные моменты, касающиеся соблюдению требований радиационной безопасности в областных государственных лечебных учреждениях. В связи с чем, продолжается реализация Концепции развития здравоохранения Иркутской области разработанной в перспективе до 2012 г. в части обеспечения радиационной безопасности.

На территории поселения проводится мониторинг показателей радиационной безопасности пищевой продукции, осуществляемый ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» и его филиалами в городах и районах Иркутской области, а также ФГУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория», Филиалом «Сибирский территориальный округ» ФГУП «РосРАО».

Источники радиационного загрязнения

Источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами в поселении, по-прежнему, является ветровой подъём радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязнённой в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1945-1980 годах. Часть территории Иркутской области подверглась радиационному заражению в результате подземных ядерных взрывов в Усть-Кутском и Осинском районах, а также в результате испытаний на Семипалатинском и Новоземельском ядерных полигонах.

За 2011 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» исследовано 810 проб пищевых продуктов на содержание радиоактивных веществ. В период 2007-2011 гг. превышения гигиенических нормативов содержания техногенных радионуклидов в пищевой продукции зарегистрировано не было.

Анализ проб показывает, что пищевая продукция, как местная, так и ввозимая на территорию Иркутской области безопасна по радиационным характеристикам.

Анализ данных исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения показывает, что превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов на территории Иркутской области не зарегистрировано.

В 2011 г. имеют место 35 случаев превышения критериев первичной оценки питьевой воды по удельной суммарной альфа- активности, как правило, в пробах воды из подземных источников водоснабжения, которые обусловлены содержанием природных радионуклидов.

Для дальнейшей оценки соответствия воды требованиям радиационной безопасности проводились ее исследования на определение изотопного состава. Регистрировались незначительные превышения уровней вмешательства по удельной активности радона – 222. Проведено исследование 79 проб воды на определение радона – 222, из которых была выявлена 1 проба с превышением норматива 143 Бк/кг.

Проб питьевой воды, с содержанием радионуклидов, создающих эффективную дозу более 1 мЗв/год, и требующей проведения защитных мероприятий в безотлагательном порядке на территории Иркутской области, не зарегистрировано.

Выводы:

- радиационная обстановка на территории Карлукского поселения оценивается как удовлетворительная;

- основной вклад в облучение населения Калукского муниципального образования вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений), а также медицинские рентгенорадиологические диагностические процедуры;

- дозы облучения населения Карлукского муниципального образования и возможные риски стохастических эффектов расцениваются как приемлемые.

В 2011 г. Управление Роспотребнадзора по Иркутской области совместно с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» продолжали работу по выполнению регионального закона «О радиационной безопасности населения».

Продолжается радиационный мониторинг окружающей среды. Функционируют система радиационно-гигиенической паспортизации, центры индивидуального дозиметрического контроля в рамках ЕСКИД, проводится работа по выявлению и регистрации лиц, пострадавших от радиационного воздействия и подвергшихся радиационному облучению в результате Чернобыльской и других радиационных катастроф и инцидентов, на территории области функционирует информационно-аналитический центр по учету и контролю РВ и РАО, локальные автоматизированные системы контроля радиационной обстановки ФГУП «Ангарский электролизный химический комбинат» и Филиал «Сибирский территориальный округ» ФБУП «РосРАО». Для решения вопросов по обеспечению радиационной безопасности населения Управление Роспотребнадзора по Иркутской области совместно с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» ежегодно участвуют в разработке мероприятий при подготовке бюджетных заявок к федеральным и областным программам.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Карлукского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- обеспечить полный охват паспортизацией всех организаций, использующих ИИИ;

- совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;

- обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований;

- при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения могут быть:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;
- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;
- усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

- обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (малодозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;
- ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;
- обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям.

Проектное решение

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 110, 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 25, 20 и 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим

объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Карлукского сельского поселения находится несанкционированная свалка ТБО и кладбище. Несанкционированная свалка ТБО расположена в границах д. Карлук.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве концентрируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» в Карлукском муниципальном образовании существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. В последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО.

На территории поселения не функционирует плано-регулярная система очистки населенных мест, что приводит к образованию несанкционированных свалок в черте населенных пунктов и за их пределами. На территории поселения ежегодно практикуется проведение мероприятий в форме месячников и субботников по санитарной очистке. В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов, относится к полномочиям сельских поселений.

Карлукское муниципальное образование имеет места для размещения твердых бытовых отходов. Большая часть отходов представлена твердыми и жидкими бытовыми отходами IV-V класса опасности: упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

На сегодняшний день, в Карлукском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твердыми бытовыми отходами, среди них:

- увеличение бытовых отходов, таких как полиэтиленовые мешки, пластиковая бутылка, жестяная банка, тетропаки приводят к захламлению частного сектора;
- переработка ТБО не осуществляется.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

В связи с отсутствием специализированной техники, механизированная уборка улиц не проводится. Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий,

прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Контроль за обращением с медицинскими отходами (учет, дезинфекция, сбор) осуществляется сотрудниками амбулатории д. Карлук.

Надзор за качеством почвы на территории Карлукского поселения проводится Роспотребнадзором по Иркутской области.

Исследование почвы проводилось в местах производства растениеводческой продукции, в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок, ЗСО источников водоснабжения

В 2011 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» и его филиалами исследовано 1205 проб почвы населенных мест, из них 63 пробы (5,2 %) в местах производства растениеводческой продукции, 192 пробы (15,9 %) в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей и 755 проб, 62,6 % - в селитебной зоне.

Анализ количества проб почвы по санитарно-химическим показателям, исследованных на территории населенных мест, показал, что отмечается снижение количества исследованных проб почвы за счет уменьшения исследований по обращениям граждан и на стадии отводов земельных участков.

Выводы:

- существует необходимость в дополнительных мусоросборных контейнерах.

Рекомендации:

- провести устройство мест складирования ТБО на территории поселения;

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

Проектное решение

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, см. таблицы 6.3.

Таблица 6.3 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации

№ пп	Наименование	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4
1	Несанкционированная свалка, которая расположена в границах населенного пункта д. Карлук, возле кладбища с кадастровым номером 38:06:100922:4051	4341,2	1230,0

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с

размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

Проектом предусматривается на территории Карлукского поселения озеленение (устройство парковых, посадка новых деревьев и кустарников при реализации мероприятий по благоустройству территории).

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах земледелия автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории Карлукского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

Проектное решение

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.2 Особо охраняемые территории и объекты

6.2.1 Особо охраняемые природные территории

1. Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии с государственным кадастром особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области на территории Карлукского сельского поселения Иркутского района особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

2. Проектное решение

Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области и Мероприятия, в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района:

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (изм. утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»), в границах Карлукского сельского поселения Иркутского района планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.2.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 18.03.2021 г. № 02-76-1716/21).

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Карлукского муниципального образования по состоянию на 01.03.2021 года состоят 5 выявленных объектов археологического наследия Иркутского района, определены и закоординированы их границы в системе координат WGS-84. Объекты культурного наследия – памятники истории и архитектуры отсутствуют.

Таблица 6.4 - Перечень выявленных объектов археологического наследия Иркутского района, расположенных на территории Карлукского муниципального образования

Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
14.2.154	Стоянка Карлук 1	железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.155	Стоянка Карлук 2	палеолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.156	Стоянка Карлук 3	бронзовый - железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.209	Стоянка Карлук 4	неолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.298	Стоянка Усть-Карлук 1	поздний палеолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры), расположенных на территории Иркутского района, не устанавливались.

На основании ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-73) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. 36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

6.2.3. Лесопарковый зеленый пояс г. Иркутска.

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска».

В соответствии со статьями 62.1, 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 08 октября 2018 года №4/26-ЗС, на основании Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

На территории Карлукского муниципального образования установлены границы лесопаркового зеленого пояса города Иркутска.

Границы лесопаркового зеленого пояса отображены на карте ограничений.

Режим особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах

1. В целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.

2. Ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности в лесопарковых зеленых поясах осуществляется в соответствии с принципами:

1) приоритета осуществления видов деятельности и применения технологий, не приводящих к неблагоприятному изменению состояния природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах;

2) сбалансированности решения социально-экономических задач и задач особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах.

3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;

2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;

4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;

5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;

6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

8) размещение скотомогильников;

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Карлукского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 110 кВ – 25 м;
- ВЛ – 35 кВ – 20 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные,

монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

На территории Карлукского муниципального образования установлены ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зоны с особыми условиями использования территории линий электропередачи:

- охранный зона воздушной линии ВЛ-10 кВ Карлук – п. Заря от ПС 110 кВ «Карлук» до опоры 107 радиомачта. Охранный зона – реестровый номер: 38:06 – 6.166, учетный номер: 38.06.2.141;

- охранный зона воздушной линии ВЛ-10кВ Хомутово-Карлук от ПС 110кВ Хомутово до опоры 97 с. Усть-Куда. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.31, учетный номер: 38.06.2.55;

- охранный зона воздушной линии ВЛ 35 кВ «Карлук – Садоводство». Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.127, учетный номер: 38.06.2.257;

- охранный зона воздушной линии участок двухцепной ВЛ 110кВ Правобережная-Усть-Орда цепи А и Б от опоры № 1 до опоры № 98 включая двухцепную отпайку на ПС 110/35/10 Карлук от опоры №1 до опоры №3 и двухцепной ПС 110/35/10 Хомутово от опоры №1 до опоры №13. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.208, учетный номер: 38.06.2.2;

- охранный зона воздушной линии «ВЛ 220кВ Иркутская-Восточная». Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.268, учетный номер: 38.06.2.246;

- охранный зона воздушной линии ВЛ-10кВ Карлук-Глазуново от ПС 110кВ Карлук до опоры 168 с.Рыбацкое. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.164, учетный номер: 38.06.2.145;

- охранный зона воздушной линии ВЛ-10кВ Грановщина-Карлук. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.90, учетный номер: 38.06.2.157;

- охранный зона ПС 110 кВ «Карлук». Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.194, учетный номер: 38.06.2.242;

- охранный зона линии электропередач ИПФ №5. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.37, учетный номер: 38.06.2.161;

- охранный зона объекта: «Электроснабжение новостройки в д. Карлук». Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.1187;

- охранный зона воздушной линии ВЛ-10кВ Карлук-поселок от ПС 110кВ Карлук до опоры 49 с.Карлук. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.201, учетный номер: 38.06.2.155;

- охранный зона объекта: «Воздушные линии электропередач». Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.1194;

- охранный зона объекта: «Сооружение ВЛ-10 кВ». Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.1167;

- охранный зона воздушной линии ВЛ-10кВ Грановщина - Столбово цепь Б от ПС 35/10кВ Грановщина до опоры 101 с.Столбово. Охранный зона – реестровый номер: 38:06-6.83, учетный номер: 38.06.2.66;

- публичный сервитут в целях размещения линейного объекта "Строительство ПС 35 кВ Пирс с установкой трансформаторов 2х10 МВА (прирост мощности 20 МВА) с ВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Столбово протяженностью 0,7 км, ВЛ 10 кВ протяженностью 3 км" сроком на 10 лет. Зона публичного сервитута – реестровый номер: 38:06-6.981;

- публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Сооружение-ВЛ-10кВ Карлук - п. Заря от ПС 110кВ "Карлук" до опоры 107 радиомачта". Зона публичного сервитута – реестровый номер: 38:06-6.803;

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение новостройки в д. Карлук», сроком на 49 лет. Зона публичного сервитута-реестровый номер: 38:06-6.1157;

- публичный сервитут для размещения линейного объекта: «ВЛ 35 кВ Карлук-Садоводство», устанавливается сроком на 49 лет. Зона публичного сервитута - реестровый номер: 38:06-6.729

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «КТП 10/0,4 кВ № 1-2679 д. Карлук, Иркутский район», «ВЛ 0,4 кВ от КТП № 1-2679 д. Карлук, Иркутский район». Зона публичного сервитута - реестровый номер: 38:06-6.1212

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1-2679 д. Карлук, Иркутский район». Зона публичного сервитута - реестровый номер: 38:06-6.1213

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «КТП 10/0,4 кВ № 1-2599 д. Карлук», «ВЛ 0,4 кВ от КТП № 1-2599 д. Карлук, Иркутский район». Зона публичного сервитута - реестровый номер: 38:06-6.1209

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ от КТП 1-2052 в д. Карлук»; «ВЛ-0,4 кВ от КТП 1-2092 в д. Карлук»; «Электрическая сеть Иркутская область, Иркутский район, северо-восточнее Карлукской птицы фабрики» КТП 10/0,4 №№ 1-2185, 2-2171, 1-2172, 1-2173, 1-2174, 1-2175, 1-2176». Зона публичного сервитута - реестровый номер: 38:06-6.1186

- публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Электрическая сеть д. Карлук». Зона публичного сервитута - реестровый номер: 38:06-6.634

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Охранные зоны объектов связи

В населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи.

На территории Карлукского муниципального образования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии ВОЛП ОК-743 г. Иркутск- п. Усть-Ордынский (Иркутский р-н). Охранный зона – реестровый номер 38:00-6.82;

- охранный зона линий связи и сооружений связи, ВОЛП ОК743с4 (РМ Карлук - АТС Карлук). Охранный зона – реестровый номер 38:06-6.984;

- охранный зона волоконно-оптического кабеля привязки ВОЛС от опоры №37/88 ВЛ-10 кВ «Карлук-п/л Заря» до существующей оптической муфты М14R ОАО «Ростелеком». Охранный зона – реестровый номер 38:06-6.87, учетный номер: 38.06.2.175;

- охранный зона прокладки ВОЛС на участке: «ОУ с. Хомутово- ТД д. Сайгуты». Охранный зона – реестровый номер 38:06-6.503, учетный номер: 38.06.2.496.

Охранные зоны тепловых сетей

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны

коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) и настоящих Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Карлукского сельского поселения представлены в таблице 6.5.

Таблица 6.5 – Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Карлукского сельского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Карлукское муниципальное образование			
1	АЗС	транспорт		
2	Кладбище д. Карлук	Санитарная очистка	V	50
3	Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
4	Производственная база (2 шт)	Прочие производственные территории	V	50

Примечание:* - рекомендуемая минимальная санитарно-защитная зона для котельной, расположенной в Карлукском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Таблица 6.6 – Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Резервная территория под размещение объектов (4 га)	Площадка в Карлукском поселении, вдоль автодороги регионального значения «А-332 Иркутск-Усть-Ордынский» резервируется под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН	V	50

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
		2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».		
2	Резервная территория под размещение АЗС (0,5 га)	Площадка в Карлукском поселении, вдоль автодороги местного значения «Подъезд к д. Карлук» резервируется под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
3	Автостанция	Проектом предусматривается на первую очередь строительство автостанции, в д. Карлук по ул. Гагарина, единовременной вместимости 50 мест	IV	50
4	Канализационные очистные сооружения	Строительство КОС в д. Карлук мощностью 1000 м ³ /сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	50

Примечание: *- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

Таблица 6.9 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации

№ пп	Наименование	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4
1	Несанкционированная свалка, которая расположена в границах населенного пункта д. Карлук, возле кладбища с кадастровым номером 38:06:100922:4051	4341,2	1230,0

6.3.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.3.4 Ограничения, связанные с затоплением, подтоплением территории

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 г. № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области установлены границы зоны затопления в отношении территории, прилегающей к реке Бажковская в д. Карлук Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с координатами характерных точек границы части зоны затопления, графическим описанием границы части зоны затопления.

Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населенных пунктов и объектов капитального строительства расположенных в границах зон затопления, подтопления. В границах зон размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

В соответствии со статьей 67.1 пункт 6 Водного кодекса Российской Федерации установлены ограничения: запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников,

объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Карлукского муниципального образования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- зона затопления территории, прилегающей к реке Бажковская в д. Карлук Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер: 38:06-6.1115;
- водоохранная зона р.Бажковская, реестровый номер: 38:06-6.1234;
- прибрежная защитная полоса р.Бажковская, реестровый номер: 38:06-6.1235.

6.3.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Водоснабжение Карлукского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин. Скважины по улицам Полевая, Черемушки и Горная существуют водонапорные башни. Сети водоснабжения подключены от накопительных емкостей этих водонапорных башен и проложены в канале совместно с сетями теплоснабжения. Водонапорная башня по ул. Горная и скважины по ул. Лесная обеспечивают водоснабжением улицы перечислить. ЖСК Спецназ, СНТ Пирс, СНТ Уютное обеспечиваются водоснабжением из скважин принадлежащим к общему имуществу.

Зоны санитарной охраны установлены на водонапорных башнях ул. Полевая, ул. Черемушки, ул. Горная в радиусе 50 метров от скважины. По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6.3.6 Приаэродромная территория

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта министерства транспорта Российской Федерации от 30.12.2021 №1023-П «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», на территории Карлукского муниципального образования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.667;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.699;
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.700;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.693.

На приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

6.3.7 Зона охраняемых военных объектов

Зона охраняемого военного объекта - территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта.

На территории Карлукского муниципального образования установлена зона с особыми условиями использования территории - зона охраняемых военных объектов, расположенная на территории Иркутской области. Охранная зона – реестровый номер 38:06-6.648.

Ограничение: строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На

территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

6.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ЧС.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах д. Карлук Карлукского муниципального образования.

6.4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория проекта планировки находится в границах д. Карлук, Карлукского муниципального образования, которая не имеет категории по гражданской обороне (согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-р). Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Согласно исходных данных территория проекта планировки расположена вне границ бактериологического и радиационного заражения (загрязнения), а также вне границ зоны катастрофического затопления.

Самый близкий категорированный город – город Иркутск, расположенный в 19 км от границы проекта планировки.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Карлукское муниципальное образование и входящая в его состав территория проекта планировки попадает в зону возможных слабых разрушений от категорированного г. Иркутск.

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение зданий и сооружений, причиняя ощутимый ущерб территории проекта планировки и экономике города в целом. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения.

Угрозу населению территории проекта планировки могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации градообслуживающих объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные

жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Так как проект планировки является территорией размещения объектов социальной инфраструктуры, постоянное население в границах проектирования отсутствует.

Эвакуация населения с территории проекта планировки не предусматривается, ввиду отсутствия жилой застройки.

6.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля (ЖК), где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

На территории проекта планировки потенциально опасные объекты не расположены. Единственным потенциально опасным объектом, расположенным за границей проектирования, является Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»). Территория Карлукского муниципального образования потенциально попадает в зону поражения (заражения) радиоактивными и химически опасными веществами (АХОВ) в случае возникновения аварийной ситуации на ОАО "Ангарский электролизный химический комбинат", расположенный в 30 км от проектируемого объекта.

Информация о потенциально опасных объектах, расположенных за границей проектирования на территории Карлукского муниципального образования, представлена в материалах генерального плана.

Дорожно-транспортные происшествия

Улично-дорожная сеть проектируемой территории формируется на основе улиц и дорог местного значения, обеспечивающих транспортные связи жилых районов с центром д.Карлук.

Все пересечения улично-дорожной сети выполнены в одном уровне. Мосты, путепроводы и виадуки на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между территорией проекта планировки и различными частями населенного пункта.

Аварии на общественном транспорте прогнозируются с малой долей вероятности, ввиду отсутствия на территории проектирования маршрутов общественного транспорта.

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ так же возможны с малой долей вероятности.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);

– неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;

– недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, планируемых на территории проектирования в целом – низкая и характеризуется, как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы).

Землетрясения

Территория Карлукского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- Карлук - А (10 %) - 8, В (5 %) - 8, С (1 %) – 9.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Карлукского поселения относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 9 баллов. Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

– разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;

- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах».

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородный транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородный транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

6.2. Инженерно-технические по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Карлукского МО.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы при возникновении зоны ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

6.2.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Карлукского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

– обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.
-

6.2.2. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы приемные пункты временного размещения (ППВР). ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

4.2.3. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории подразделений пожарной охраны отсутствуют.

Согласно расписаний выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на территории Карлукского муниципального образования обеспечивают пожарные части г. Иркутска, пожарная часть №105 Хомутово, время прибытия на пожар по населенным пунктам составляет не менее 20 минут.

2. Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия на пожар по населенным пунктам составляет 10 минут, а радиус доступности пожарного депо не должен превышать 3 км.

На территории Карлукского муниципального образования планируется размещение пожарных депо.

Для наружного пожаротушения жилой застройки предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. В соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, для жилой застройки приняты: расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с; количество одновременных пожаров 2; продолжительность пожара 3 часа.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

4.2.3. Оповещение населения

Согласно действующему законодательству Российской Федерации федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС.

Оповещение (информирование) населения Карлукского муниципального образования возможно:

посредством массовой информации (телевидение, радио);

по средствам станций сотовой связи;

подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а также автомобили администрации;

специализированными объектами оповещения.

Приоритетное использование любых сетей связи и средств связи, приостановление или ограничение использования этих сетей и средств связи во время чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Непосредственно в районе ЧС создается мобильная сеть связи, силы и средства связи аварийно-спасательных формирований, выделяемых для совместного решения задач по ликвидации ЧС.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированным системам централизованного оповещения, по радио и проводным каналам системы связи РСЧС. До населения сигналы оповещения и необходимая информация доводятся в соответствии с инструкцией по оповещению.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения.

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м2/чел	2 863,5 10 252,4	2 863,5 4 090,7
в т. ч. территории жилых зон	га %	384,6 13,4	750,0 26,2
малоэтажная застройка	га %	283,1 9,9	593,3 20,7
малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)	га %	3,1 0,1	5,0 0,2
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	280,0 9,8	590 20,5
садоводства	га %	101,5 3,5	185,6 5,5
общественно-деловых зон	га %	1,8 0,1	36,3 1,3
производственных зон	га %	55,5 1,9	210,2 7,3
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	10,7 0,4	45,9 1,6
рекреационных зон	га %	1 525,0 53,3	1 319,7 46,1
зон сельскохозяйственного использования	га %	879,8 30,7	460,3 17,1
зон специального назначения	га %	6,1 0,2	11,4 0,4
режимных зон	га %	- -	0,8 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения Карлукского сельского поселения	тыс. чел.	2,8	7,0
в т. ч. постоянное население	тыс. чел.	2,8	6,0
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,040	0,050
убыль	тыс. чел.	0,025	0,025
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	н/д	0,080
убыль	тыс. чел.	н/д	0,020
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,4 13,6	0,90 15,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,9 66,6	3,78 63,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,5 19,8	1,32 22,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	1,53	3,01
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численность	1,34 87,6	2,46 81,7

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
	и занятого населения		
в т. ч. промышленность	то же	- -	0,14 4,6
сельское хозяйство	то же	0,01 0,7	0,06 2,0
прочие	то же	0,06 3,9	0,08 2,7
работающие за пределами поселения	то же	1,27 83,0	2,18 72,4
в обслуживающей сфере	то же	0,19 12,4	0,55 18,3
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	47,5	175,0
в т. ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади / % к общему объему жилищного фонда	9,8 20,6	13,5 7,7
частной собственности	то же	31,3 65,9	157,4 89,9
смешенной собственности	то же	6,4 13,5	4,1 2,4
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
3-4-этажных домах	то же	3,6 7,6	3,6 2,1
в малоэтажных домах	то же	43,9 92,4	171,4 97,9
в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	5,3 11,1	4,7 2,7
в индивидуальные жилые дома усадебного типа	то же	38,6 81,3	166,7 95,2
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	10,8 22,7	- -
в т. ч. государственный и муниципальный фонд	то же	1,8 3,8	- -
смешенной собственности	то же	2,3 4,8	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	4,1 100,0
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	- -	4,1 100,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
	% к объему убыли жилищного фонда		
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	47,5	43,4
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	131,6
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	5,5 4,2
за счет средств населения	то же	- -	126,1 95,8
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	131,6 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	131,6 100,0
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	127,6 97,0
на реконструируемых территориях	то же	- -	4,0 3,0
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	20,0	83,3
канализацией	то же	20,0	83,3
центральной отоплением	то же	20,0	83,3
ваннами (душем)	то же	18,0	42,4
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,3	25,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.*	место	75 28,8	440 73,3
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.*	место	350 134,6	750 125,0
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	436,6 167,9	2 310 385,0
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	180 69,2	240 40,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.*	рабочее место	1 0,4	42 7,0
Клубы – всего на 1000 чел.*	зрительское место	60 23,1	1 140 190,0
Библиотеки – всего на 1000 чел.*	тыс. ед. хранения	13,2 5,1	30 5,0
Спортивные залы – всего на 1000 чел.*	м2 площади пола	- -	480 80
Отделения связи	объект	1	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	4,7	19,9
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	4,7	19,9
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	41,6	86,24
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	4,5	86,24
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	нет
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	350
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м3/сут.	н/д	1,36
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	1,36
на производственные нужды	то же	н/д	н/д
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут.	1,308	1,908
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	150,0
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	150,0
6.1.4 Протяженность сетей	км	6,08	21,77
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут.	н/д	1,22
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	н/д	1,22
производственные сточные воды	то же	н/д	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	1,0
6.2.3 Протяженность сетей	км	1,88	10,44
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	кВт-ч/год	85 012	123 649
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	25 737	17 664
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4 Протяженность сетей	км	4,0	4,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	6,56	61,85
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	6,56	61,85
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	2,24	7,08
в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	2,24	7,08
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	н/д	12,56
6.4.4 Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	5,83	9,50
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	88,6	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15,0	100,0
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тыс. м3/год	3,9	7,7
6.6.2 Общая площадь свалок	га	0,8	-
в т. ч. стихийных	га	0,8	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	5,8	5,8
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	...	0,0
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м3/год	...	0,0
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	35,0
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,05	0,006
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.

Приложения



Главе Карлукского муниципального образования А.В. Марусову

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

20.02.2023 № 02-91-1741/23

на № 219 от 06.02.2023

О рассмотрении обращения

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело обращение (вх. от 07.02.2023 № 01-91-2206/23) и направляет в ваш адрес выписки из протоколов заседаний межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области от 30.08.2022 № 53, от 14.04.2021 № 37 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:7593, 38:06:111418:10757, 38:06:111418:10752, 38:06:111418:10389, 38:06:111418:11463, 38:06:120101:3489, 38:06:120101:4114.

По итогу рассмотрения вопроса в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:7011, 38:06:111418:7005, 38:06:111418:8977, 38:06:111418:8978, 38:06:111418:9484, 38:06:111418:9485, 38:06:111418:9486, 38:06:111418:9474, 38:06:111418:8968, 38:06:111418:8969, 38:06:111418:7578, 38:06:111418:7516, 38:06:111418:7700, 38:06:111418:7541, 38:06:111418:7429, 38:06:111418:7361, 38:06:111418:7375, 38:06:111418:7582, 38:06:111418:6518, 38:06:111418:9608, 38:06:120101:1043, 38:06:111418:11924 в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» принято решение об исключении земельных участков из данных государственного лесного реестра.

Приложение: выписки из протокола заседаний межведомственной комиссии в 1 экз. на 8 л.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9DB04B470FB9ACE8F8FBCDBDA274FE
Владелец **Зильберберг Мария Олеговна**
Действителен с 29.11.2022 по 22.02.2024

А.Г. Марченко
+7 (3952) 24-13-36

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в
соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений,
содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на
территории Иркутской области от 30 августа 2022 года № 53
г. Иркутск

30 августа 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

- Кузьмин Г.Г. - заместитель Председателя Правительства Иркутской области, председатель межведомственной комиссии (далее – комиссия)
- Зильберберг М.О. - временно замещающая должность заместителя министра лесного комплекса Иркутской области, заместитель председателя комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Артамонова С.В. - начальник отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Яхненко Ю.В. - начальник отдела по регистрации недвижимости № 4 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Мухина Н.Г. - начальник отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области
- Марченко А.Г. - ведущий советник отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области
- Адамян А.В. - начальник отдела правового обеспечения, кадров и делопроизводства Территориального управления Росимущества в Иркутской области

О проведении 53 заседания межведомственной комиссии извещена, материалы получены. Участие не приняла,

информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала

- Бутакова Е.И. - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (ВКС)
- Кудреватых А.Н. – начальник отдела территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (ВКС)
- Ведерникова К.Б. - заместитель начальника отдела предоставления земельных участков для эксплуатации жилых зданий, гаражей, ведения садоводства и огородничества министерства имущественных отношений Иркутской области
- О проведении 53 заседания межведомственной комиссии извещена, материалы получены. Участие не приняла, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала
- Стрельченко А.В. - заместитель начальника отдела контроля за исполнением переданных полномочий в области лесных отношений по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу (ВКС)
- Стерхова И.В. - консультант отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (ВКС)
- Базарова О.А. - заместитель министра природных ресурсов и экологии Иркутской области
- О проведении 53 заседания межведомственной комиссии извещена, материалы получены. Участие не приняла, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала
- Степанова Т.Я. - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, контроля качества и безопасности зерна и семенного контроля Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия (ВКС)

- Игнатьева Е.В. – старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны окружающей среды прокуратуры Иркутской области (ВКС)
- Ирбицкий М.А. - прокурор отдела по надзору за исполнением законов об охране природы Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратуры (ВКС)
- Меркитанов С.А. - начальник отделения МРО (ЭП) УЭБиПК ГУ МВД России по Иркутской области
- О проведении 53 заседания межведомственной комиссии извещен, материалы получены. Участие не принял, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала
- Турушев Д.В. - депутат Думы Иркутского района
- О проведении 53 заседания межведомственной комиссии извещен, материалы получены. Участие не принял, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала
- Евдокимова К.С. - и.о. начальника управления – главный архитектор Управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования Иркутской области (ВКС)
- Свириденко А.Н. - начальник управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского районного муниципального образования (ВКС)
- Толпекина О.А. первый заместитель мэра Чунского районного муниципального образования (ВКС)
- Шерстнева Н.С. - начальник отдела по градостроительной деятельности Управления территориального развития и обустройства администрации Шелеховского муниципального района Иркутской области (ВКС)

- Чубенко И.В. - консультант по земельным вопросам Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Нижнеилимского района (ВКС)
- О проведении 53 заседания межведомственной комиссии извещена, материалы получены. Участие не приняла, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала
- Гапонова Е.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Черемховского муниципального образования (ВКС)
- Юмашева Т.В. - и.о. главного архитектора отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области (ВКС)
- Максимович Г.В. - начальник отдела земельных отношений КУМИ Тайшетского района (ВКС)
- Емельяненко Д.В. - заместитель председателя Комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района (ВКС)
- Баранхеева В.Е. - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Эхирит-Булагатского муниципального района Иркутской области (ВКС)
- Саление В.В. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (ВКС)
- Беляков Е.О. - первый заместитель мэра администрации муниципального образования «Жигаловский район» (ВКС)
- Штурко В.В. - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Мамско-Чуйского района (ВКС)

По вопросу № 2 (**Рассмотрение земельных участков в целях приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН (отложенные земельные участки)**) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами №№ 366 (38:06:111418:10757), 367 (38:06:111418:10752), 369 (38:06:111418:10389), 372 (38:06:111418:7593) слушали: членов комиссии.

РЕШИЛИ:

2. В отношении земельного участка № 372 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом 09 – **исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.**

2.1. Рекомендовать администрации Иркутского района (**Фролов Л.П.**) совместно с правообладателем земельного участка выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 372 (38:06:111418:7593), который частично пересекает земли лесного фонда Иркутского лесничества.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 22 сентября 2022 года

4. В отношении земельных участков №№:

366, 367, 369 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом 11.4 - «иной способ» - **оспаривание возникновения прав (права возникли после 01.01.2016 года);**

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости и материалов реестровых дел, проведенного Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, нарушений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на указанные земельные участки Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области не выявлено.

4.1. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельных участков №№: 366 (38:06:111418:10757), 367 (38:06:111418:10752), 369 (38:06:111418:10389).

Срок – 16 сентября 2022 года

4.2. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Зильберберг М.О.**) подготовить и направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех

необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки №№: 366 (38:06:111418:10757), 367 (38:06:111418:10752), 369 (38:06:111418:10389).

Срок – 26 сентября 2022 года

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области



Зильберберг М.О.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в
соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений,
содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на
территории Иркутской области от 14 апреля 2021 года № 37

г. Иркутск

14 апреля 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Карнаухов М.А. – заместитель министра лесного комплекса Иркутской области, заместитель председателя межведомственной комиссии (далее – комиссия)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Гаврилова Н.В. – начальник отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области

Зильберберг М.О. – начальник отдела государственного лесного реестра министерства лесного комплекса Иркутской области

Кочкина А.П. – ведущий советник отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области, секретарь комиссии

Яхненко Ю.В. – начальник отдела по регистрации недвижимости № 4 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Посметьева Т.П. – начальник отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

Никольский Ю.Ю. – исполняющий обязанности заместителя директора филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект»

Беспалов М.В. – начальник отдела земельных отношений филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект»

Монахова Т.С. – инженер 2 категории отдела земельных отношений филиала ФГБУ «Рослесинфорг» - «Прибайкалеспроект»

Адамян А.В. – начальник отдела правового обеспечения, кадров и делопроизводства Территориального управления Росимущества в Иркутской области

Стерхова И.В. – главный специалист-эксперт отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

- Миронова Т.С. – начальник отдела территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области
- Ведерникова К.Б. – заместитель начальника отдела предоставления земельных участков для эксплуатации жилых зданий, гаражей, ведения садоводства и огородничества министерства имущественных отношений Иркутской области
- Стрельченко А.В. – заместитель начальника отдела контроля за исполнением переданных полномочий в области лесных отношений по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу
- Каримова О.А. – прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Иркутской области
- Турушев Д.В. – депутат Думы Иркутского района

По вопросу № 1 (**Рассмотрение земельных участков в целях приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН** в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 89 (38:06:111418:11463), 90 (38:06:120101:3489), 91 (38:06:120101:4114), слушали: членов комиссии.

РЕШИЛИ:

5.2 Рекомендовать администрации Иркутского района (Фролов Л.П.) совместно с администрацией Карлукского муниципального образования Иркутского района (Марусов А.В.) (при необходимости с участием пользователей земельных участков) провести дополнительный анализ в отношении земельных участков на предмет наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, подтверждающих возникновение прав до 01.01.2016 года №№: 89 (38:06:111418:11463), 90 (38:06:120101:3489), 91 (38:06:120101:4114).

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 14 мая 2021 года

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области



Зильберберг М.О.