**Протокол публичных слушаний** **по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Андрея Елизарова, земельный участок 1**

«12» октября 2023 года 14 часов 00 минут

Администрацией Карлукского муниципального образования проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 11.09.2023 № 406 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111418:3301».

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных размещено на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Липницкая Оксана Владимировна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

Секретарь – Бабенко Елена Геннадьевна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

Толстихин Тимофей Александрович – заинтересованное лицо, заявитель по адресу строительства д.Карлук, ул.Андрея Елизарова, земельный участок 1;

Представители общественности в количестве 3 человек.

**Тема публичных слушаний:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3300) с 3м. на 1м., для возможности реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома), в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:3301 место расположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Андрея Елизарова, земельный участок 1.

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – О.В.Липницкая.

2.Доклад по теме публичных слушаний – А.С.Толстихин.

3.Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 12 октября 2023 года с 14.00 часов до 14.30 часов в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А».

По первому вопросу слушали: Липницкую О.В., которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступила: А.С.Толстихина – который обратился с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив минимальный отступ от иных границ земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3300) с 3м. на 1м., для возможности реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома), в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:3301 место расположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Андрея Елизарова, земельный участок 1, в связи с тем, что жилой дом не строился, а был приобретен в 2018 году в существующих параметрах.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний и в ходе проведения слушаний предложений и замечаний в устной и письменной форме, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не поступало.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания, перешла к голосованию.

Результаты голосования:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1.Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Андрея Елизарова, земельный участок 1, состоявшимися.

2.Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Андрея Елизарова, земельный участок 1 участниками публичных слушаний одобрено и рекомендовано к утверждению.

Председатель Липницкая О.В. поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний О.В.Липницкая

Секретарь Е.Г.Бабенко

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель публичных слушаний

О.В.Липницкая

д. Карлук 12.10.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Андрея Елизарова, земельный участок 1**

Общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территория разработки:** | Карлукское муниципальное образование Иркутского района Иркутской области | | |
| **Сроки разработки:** | 2023 год. | | |
| **Организация-разработчик:** | Толстихин Александр Сергеевич, Толстихина Наталья Константиновна, Лысенко Анна Олеговна, Толстихин Тимофей Александрович | | |
| **Организация-заказчик:** | Толстихин Александр Сергеевич, Толстихина Наталья Константиновна, Лысенко Анна Олеговна, Толстихин Тимофей Александрович | | |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | 12.09.2023 – 12.10.2023 | | |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** | в газете «Карлукский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru> | | |
| **Сведения о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний** | Публичные слушания проведены 12.10.2023 в 14.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А». в здании администрации Карлукского муниципального образования  В собрании зарегистрировано 5 участников.  В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.  Состав участников публичных слушаний вошли лица, являющиеся жителями, а также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:3301 | | |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:** | Протокол публичных слушаний от 12.10.2023 | | |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний** | | **Количество** | **Выводы по поступившим предложениям и замечаниям участников публичным слушаниям** |
| Не поступали | |  |  |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2.Разрешить Толстихину Александру Сергеевичу, Толстихиной Наталье Константиновне, Лысенко Анне Олеговне, Толстихину Тимофею Александровичу отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- минимальный отступ от иных границ земельного участка с 3м. на 1м.;

- при строительстве жилого дома соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством;

- в администрацию Карлукского муниципального образования направить Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

3.Главе Карлукского муниципального образования рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив минимальный отступ от иных границ земельного участка с 3м. на 1м.,

4.Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

Секретарь публичных слушаний Е.Г.Бабенко