**Протокол**

**публичных слушаний** **по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования**

«14» августа 2023 года 17 часов 00 минут

Администрацией Карлукского муниципального образования проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 12.07.2023 № 332 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп)».

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных размещено на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru> газета «Карлукский вестник» №13 от 14.07.2023

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Марусов Александр Васильевич, глава Карлукского муниципального образования;

Секретарь – Баянова Наталья Сергеевна, начальник организационно-технического отдела администрации Карлукского муниципального образования;

Докладчик – Бабенко Елена Геннадьевна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

В собрании зарегистрировано 7 участников.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп)

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – А.В.Марусов.

2.Доклад по теме публичных слушаний – Е.Г.Бабенко.

3.Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 14 августа 2023 года с 17.00 часов до 17.50 часов в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А».

По первому вопросу слушали: Марусова А.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступила: Е.Г.Бабенко

Сегодня я расскажу Вам о проекте генерального плана Карлукского муниципального образования. Генеральный план – основной документ территориального планирования, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

В соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования, утвержденного Думой Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп)

Генеральный план играет наиболее важную роль в числе документов, определяющих развитие муниципального образования. По своей сути генеральный план выполняет 3 основные функции – **стратегическую** (развитие основных градостроительных каркасов на долгосрочный период 20 лет), **технологическую** (определяет состав, параметры, локализацию планируемых к размещению или реконструкции объектов), **правовую** – имеет силу закона в части установления границ населенных пунктов, границ функциональных зон. Генеральный план обязан учитывать решения, принятые на вышестоящих уровнях (РФ, Иркутская область), и, в свою очередь, является основой для разработки документов следующего уровня планирования (ПЗЗ, проект планировки, проект детальной планировки).

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Основная работа в проекте внесения изменений в генеральный план была направлена на корректировку функционального зонирования территории, которое было выполнено с учетом планируемых к размещению объектов регионального и местного значения, актуальной кадастровой информации о границах земельных участков. Кроме того, функциональное зонирование было приведено в соответствие с приказом №10 Минэкономразвития РФ. Функциональное зонирование устанавливает границы и типы функциональных зон, которые далее ложатся в основу градостроительного зонирования, т.е. напрямую влияют на возможные виды разрешенного использования земельных участков.

Граница населенного пункта деревни Карлук стоит на кадастровом учете в ЕГРН. Проектом не предусматривается изменение границ населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также земель лесного фонда.

Проектом не предусматривается размещение планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

Подавляющая часть жилой зоны (78,4%) приходится на территорию индивидуальной жилой застройки усадебного типа. Территория малоэтажных 2-этажных и капитальных 3-4-этажных жилых домов суммарно составляет 5,0 га. Территория садоводств составляет 157,6 га или 20,9% жилой зоны.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта 295,0 м2/га. Средняя плотность населения в границах жилой застройки - 11,8 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 18,3 м2/чел. до 25 м2/чел.).

Генеральным планом предлагается размещение учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь составит 36,3 га, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства учреждений культуры, образования, объектов спорта, объектов розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определена в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и для постоянного населения 6,0 тыс. чел. составляет 4,2 – 5,4 га. Площадь зоны физической культуры и спорта составляет 9,0 га общей площади, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок определяется Местными нормативами градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования, утвержденными решением Думы Карлукского муниципального образования от 15.11.2021 г. №112-428/ДСП, и для населения с учетом временного (7,0 тыс. чел.) составляет 8,4 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

Общая площадь размещаемых по проекту озелененных территорий составляет 36,2 га, или 51,7 м2 на одного жителя, что более чем соответствует нормативной потребности населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Проектом предусматривается значительное расширение территории жилых зон, к 2032 г. она составит 750,0 га (71,9% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (78,4%) приходится на территорию индивидуальной жилой застройки усадебного типа, территория которой и предусмотрена к расширению за счет размещения жилищного строительства на свободной территории. Территория малоэтажных 2-этажных и капитальных 3-4-этажных жилых домов по проекту не измениться и суммарно также будет составлять 5,1 га.

В рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования на территории д. Карлук были разработаны проекты планировки и межевания в границах земельных участков 38:06:111418:14653, 38:06:111418:9403, 38:06:111418:13222, 38:06:100922:4109, 38:06:000000:8262, а так же проект планировки и проект межевания по ул. Елизарова в д.Карлук. Установление вида разрешенного использования образуемых в проектах земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013г. № 14-58/ДСП (в редакции от 30.07.2020 №99-367/ДСП).

Территории проектов межевания в границах населенного пункта в настоящее время расположены в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), с дальнейшим ее переводом в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

На основании разработанных и утвержденных проектов планировки и межевания территория садоводств по проекту, за счет выделения земель под ведение личного подсобного хозяйства и огородничества, увеличится и составит 202,1 га или 20,9% жилой зоны.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта увеличивается с 167,8 м2/га до 295,0 м2/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также повышается - с 9,0 чел./га до 11,8 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 18,3 м2/чел. до 25 м2/чел.).

Все предложения и замечания, поступившие до принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Карлукского муниципального образования, утвержденного Думой Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп) были учтены.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний поступило 7 заявлений.

- заявление (входящий №745 от 24.07.2023), заявитель Пучек Денис Евгеньевич, просит исключить из генерального плана существующую линию электропередач ИПФ – 4 с кадастровым номером 38:06:120101:2722 в связи с тем, что данный объект недвижимости отсутствует и снят с кадастрового учета 08.12.2022.

Заявление рассмотрено, данный объект будет исключен из Генерального плана, в связи с отсутствием объекта;

- заявление (входящий №2475 от 02.08.2023), заявитель председатель ДНТ «Пирс» Подварков Юрий Константинович, в связи с тем, что членами ДНТ ошибочно возведено нежилое строение на 2-х зонах СХ-2 и Ж-1, просит откорректировать зону СХ-2 в соответствии с приложенными координатами нежилого строения.

Заявление рассмотрено, откорректировать зону СХ-2 в настоящее время не представляется возможным, так как дачному некоммерческому товариществу «Пирс» для корректировки зоны, необходимо разработать проект планировки территории с изменением параметров земельного участка, на котором расположено нежилое строение, после утверждения проекта, внести изменения в Генеральный план Карлукского муниципального образования и в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования;

- заявление (входящий №776 от 03.08.2023), заявитель Ченских Ирина Игнатьевна, просит не менять функциональную зоны СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:9681.

Заявление рассмотрено, данное предложение не может быть учтено в связи с тем, что заявитель не является собственником либо арендатором вышеуказанного земельного участка. На основании постановления №211 от 14.04.2023 утвержден проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681, расположенных: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, в соответствии с утвержденным проектом земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:9681 имеет функциональную зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- заявление (входящий №777 от 03.08.2023), заявитель Ченских Ирина Игнатьевна, просит изменить функциональную зону СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:2467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Школьная, 36 и земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:1447, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Школьная, 35.

Заявление рассмотрено, в настоящее время данное предложение не может быть учтено, так как для корректировки зоны СХ-1, необходимо собственникам земельных участков, входящих в данную зону, разработать проект планировки всей территории зоны СХ-1, в которую вошли и вышеуказанные земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:120101:2467 и 38:06:120101:1447. После утверждения проекта, внести изменения в Генеральный план Карлукского муниципального образования и в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования;

- заявление (входящий №787 от 08.08.2023), заявитель Фоминых Оксана Ильинична, просит исправить ошибку, которая была выявлена в проекте внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования, а именно земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3363, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Зураба Пилиева, 4 расположен в зоне транспортной инфраструктуры, а на самом деле вышеуказанный земельный участок располагался в зоне жилой застройки и имеет разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.

Заявление рассмотрено, данная ошибка будет устранена, функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:3363 будет изменена на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- заявление (входящий №802 от 11.08.2023), заявитель Кулавская Анастасия Сергеевна, просит в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:12701, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул.Трактовая, з/у 25, установить функциональную зону ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Заявление рассмотрено, данное предложение будет учтено, земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:12701 будет расположен в зоне ОД -1 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- заявление (входящий №803 от 11.08.2023), заявитель Холоша Михаил Анатольевич, просит в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:12696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул.Трактовая, з/у 22, установить функциональную зону ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Заявление рассмотрено, данное предложение будет учтено, земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:12696 будет расположен в зоне ОД -1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Все заявления рассмотрены, в ходе проведения слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступало.

Результатом публичных слушаний является решение:

1.Признать публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп) состоявшимися.

2.Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп).

3.Направить главе Карлукского муниципального образования результаты публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и рекомендовать рассмотреть вопрос о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования в Думу Карлукского муниципального образования.

Председатель Марусов А.В. поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

 Председатель публичных слушаний А.В.Марусов

 Секретарь Н.С.Баянова

 «УТВЕРЖДАЮ»

 Председатель публичных слушаний

 А.В.Марусов

д. Карлук 14.08.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план**

**Карлукского муниципального образования**

Общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория разработки:** | Карлукское муниципальное образование Иркутского района Иркутской области  |
| **Сроки разработки:** | 2022-2023 годы. |
| **Организация-разработчик:** | Администрация Карлукского муниципального образования |
| **Организация-заказчик:** | Администрация Карлукского муниципального образования |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | 13.07.2023 – 14.08.2023 |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** | в газете «Карлукский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>  |
| **Сведения о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний** | Публичные слушания проведены 14.08.2023 в 17.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А». в здании администрации Карлукского муниципального образованияВ собрании зарегистрировано 7 участников.В период проведения публичных слушаний поступило 7 заявление с предложениями и замечаниями.Состав участников публичных слушаний вошли жители д.Карлук, имеющие место жительства или место работы на территории Карлукского муниципального образования  |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:** | Протокол публичных слушаний от 14.08.2023 |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний** | **Количество** | **Выводы по поступившим предложениям и замечаниям участников публичным слушаниям**  |
| **Пучек Денис Евгеньевич**, просит исключить из генерального плана существующую линию электропередач ИПФ – 4 с кадастровым номером 38:06:120101:2722 в связи с тем, что данный объект недвижимости отсутствует и снят с кадастрового учета 08.12.2022 | 1 | Заявление рассмотрено, данный объект будет исключен из Генерального плана, в связи с его отсутствием объекта |
| Председатель ДНТ «Пирс» **Подварков Юрий Константинович**, в связи с тем, что членами ДНТ ошибочно возведено нежилое строение на 2-х зонах СХ-2 и Ж-1, просит откорректировать зону СХ-2 в соответствии с приложенными координатами нежилого строения | 1 | Заявление рассмотрено, откорректировать зону СХ-2 в настоящее время не представляется возможным, так как дачному некоммерческому товариществу «Пирс» для корректировки зоны, необходимо разработать проект планировки территории с изменением параметров земельного участка, на котором расположено нежилое строение, после утверждения проекта, внести изменения в Генеральный план Карлукского муниципального образования и в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования |
| **Ченских Ирина Игнатьевна**, просит не менять функциональную зоны СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:9681.просит изменить функциональную зоны СХ-1 земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:2467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Школьная, 36 и земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:1447, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Школьная, 35. | 2 | Заявление рассмотрено, данное предложение не может быть учтено в связи с тем, что заявитель не является собственником либо арендатором вышеуказанного земельный участок, на основании постановления №211 от 14.04.2023 утвержден проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681, расположенных: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, в соответствии с утвержденным проектом земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:9681 имеет функциональную зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);Заявление рассмотрено, в настоящее время данное предложение не может быть учтено, так как для корректировки зоны СХ-1, необходимо собственникам земельных участков, входящих в данную зону, разработать проект планировки всей территории зоны СХ-1, в которую вошли и вышеуказанные земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:120101:2467 и 38:06:120101:1447, после утверждения проекта, внести изменения в Генеральный план Карлукского муниципального образования и в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования |
| **Фоминых Оксана Ильинична**, просит исправить ошибку, которая была выявлена в проекте внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования, а именно земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3363, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Зураба Пилиева, 4 расположен в зоне транспортной инфраструктуры, а на самом деле вышеуказанный земельный участок располагался в зоне жилой застройки и имеет разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства.  | 1 | Заявление рассмотрено, данная ошибка будет устранена, земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:3363 будет расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) |
| **Кулавская Анастасия Сергеевна**, просит в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:12701, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул.Трактовая, з/у 25, установить функциональную зону ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). | 1 | Заявление рассмотрено, данное предложение будет учтено, земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:12701 будет расположен в зоне ОД -1 (многофункциональная общественно-деловая зона) |
| **Холоша Михаил Анатольевич**, просит в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:12696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, ул.Трактовая, з/у 22, установить функциональную зону ОД-1 (многофункциональная общественно-деловая зона). | 1 | Заявление рассмотрено, данное предложение будет учтено, земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:12696 будет расположен в зоне ОД -1 (многофункциональная общественно-деловая зона) |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2.Отметьть, что представленный проект внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 №14-59/дсп (в редакции от 28.11.2019г. №92-334/дсп) одобрен участниками публичных слушаний.

3.Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

4.Направить главе Карлукского муниципального образования результаты публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования и рекомендовать рассмотреть вопрос о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования в Думу Карлукского муниципального образования

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

Секретарь публичных слушаний Н.С.Баянова