

Карлукское муниципальное образование

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть 3.  
Градостроительные регламенты Карлукского муниципального образования  
Иркутского района Иркутской области**

2023

## Содержание

| Наименование   | Нумерация |
|--|-----------|
| Статья 1. Градостроительные регламенты и их применение   | 6         |
| Статья 2. Использование земель для которых градостроительные регламенты не устанавливаются   | 7         |
| Статья 3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется                    | 8         |
| Статья 4. Санитарно-защитные зоны и разрывы  | 9         |
| Статья 5. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры  | 10        |
| Статья 6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  | 11        |
| Статья 7. Объекты культурного наследия   | 12        |
| Статья 7.1. Приаэродромная территория аэропорта г. Иркутска  | 12        |
| Статья 7.2 Зоны затопления, подтопления  | 13        |
| Статья 8. Виды территориальных зон на карте градостроительного зонирования   | 15        |
| Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах | 16        |

Согласовано

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Инв. № подл.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|            |      |        |
|------------|------|--------|
| Статья     | Лист | Листов |
|            | 1    | 1      |
| Содержание |      |        |

## Состав

### «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

| Номер тома | Наименование  | Количество страниц/ листов |
|------------|---|----------------------------|
|            | <b>Внесение изменений в правила землепользования и застройки</b>  |                            |
| 1          | Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области | 41 стр.                    |
| 2          | Часть 2. Карта градостроительного зонирования Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области М 1: 5 000                                   | 1 лист                     |
| 3          | Часть 3. Градостроительные регламенты Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области  | 74 стр.                    |
| 4          | Приложение. Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Описание местоположения границ территориальных зон            | 148 стр.                   |
|            | <b>Материалы проекта в электронном виде</b>   |                            |
|            | CD-диск:<br>- текстовые материалы в форматах doc и pdf;<br>- графические материалы в формате pdf и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»  | 1 экз.                     |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 5    |

*Статья 1. Градостроительные регламенты и их применение*

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в регламентах, разделяются на:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|      |          |      |        |       |      |              |              |              |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | Лист |
|      |          |      |        |       |      |              |              |              | 6    |
|      |          |      |        |       |      |              |              |              |      |



Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- *земли, покрытых поверхностными водами*

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

- *сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения*

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

*Статья 3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется*

- *территории общего пользования*

Условия для территорий береговых полос устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Кодексом Внутреннего водного транспорта РФ.

- *линейные объекты*

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016, ГОСТ 12.1.051-90, Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4,№5, а также устанавливаются местными нормативно-правовыми актами.

- *земельные участки для добычи полезных ископаемых.* При выделении земельных участков для добычи полезных ископаемых условия использования для земельных участков добычи полезных ископаемых регламентируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г №2395-1-ФЗ.

- *в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.* Порядок использования земельных участков в границах таких территорий устанавливается Федеральным закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», иными федеральными законами, правовыми актами Иркутской области.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |  |  |  |  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |          |      |        |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |          |      |        |       |      |  |  |  |  | 8    |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |  |      |

#### Статья 4. Санитарно-защитные зоны и разрывы

1. Размеры и границы санитарно-защитных зон промышленных объектов 4 и 5 классов опасности определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые устанавливаются главным санитарным врачом субъекта Российской Федерации.

2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Регулируется СанПин 2.2.1/2.1.1., иными санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

|              |              |              |        |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  |  |  | 9    |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |      |

*Статья 5. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

*1) охранные зоны линий электропередачи*

Охранные зоны линий электропередач регламентируются ГОСТом 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением выше 1000 кВ.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

*2) придорожные полосы автомобильных дорог*

Ограничения устанавливаются Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 № 257-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства Российской Федерации №717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4, №5, а также устанавливаются местными нормативно-правовыми актами.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций,

|      |          |      |        |       |      |              |              |              |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист |
|      |          |      |        |       |      |              |              |              | 10   |

информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

*Статья 6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

От подземных источников водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод, и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

|      |          |      |        |       |      |              |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|      |          |      |        |       |      |              |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11   |

3) граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Бурение новых скважин и новое строительство в пределах второго и третьего пояса ЗСО, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлам хранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора. Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

#### *Статья 7. Объекты культурного наследия*

Для территорий в границах объектов культурного наследия – достопримечательных мест, Федеральным законом № 73 ст. 52, 35 установлено требование (условие использования территории) ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Регламентируется ФЗ №73 от 25.06.2002г.

#### *Статья 7.1. Приаэродромная территория аэропорта г. Иркутска*

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта министерства транспорта Российской Федерации от 30.12.2021 №1023-П «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

|              |              |              |        |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  |  |  | 12   |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |      |

гражданской авиации Иркутск», на территории Карлукского муниципального образования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.667;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.699;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.700;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, реестровый номер: 38:00-6.693.

На приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

#### *Статья 7.2 Зоны затопления, подтопления*

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов

|              |              |              |        |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |  |  |  | 13   |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |      |

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Границы зон затопления, подтопления на местности не обозначаются.

**Зоны затопления устанавливаются в отношении:**

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

**Зоны подтопления устанавливаются в отношении** территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

**В границах зон затопления, подтопления запрещаются:**

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,

|              |              |              |      |          |      |        |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |          |      |        |       |      |  | Лист |
|              |              |              |      |          |      |        |       |      |  |      |
|              |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

*Статья 8. Виды территориальных зон на карте градостроительного зонирования*  
Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории муниципального образования:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон  |
|---|---|
|   | <b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>  |
| Ж-1                                     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
| Ж-2                                     | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                               |
|   | <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>   |
| ОД-1                                    | Многофункциональная общественно-деловая зона  |
| ОД-2                                    | Зона специализированной общественной застройки  |
|   | <b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>                               |
| П-1                                     | Производственная зона   |
| П-2                                     | Зона объектов инженерной инфраструктуры   |
| П-3                                     | Зона объектов транспортной инфраструктуры   |
|   | <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |
| СХ-1                                    | Зона сельскохозяйственных угодий  |
| СХ-2                                    | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан                          |
| СХ-3                                    | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  |
|   | <b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>   |
| Р-1                                     | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Р-2                                     | Зона лесов  |
|   | <b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>   |
| СН-1                                    | Зона кладбищ  |
| СН-2                                    | Зона складирования и захоронения отходов  |
| СН-3                                    | Зона режимных территорий  |

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |

|      |          |      |        |       |      |  |  |  |  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |          |      |        |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |          |      |        |       |      |  |  |  |  | 15   |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |  |      |

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  
**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                               |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|--|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| Для индивидуального жилищного строительства<br>2.11                              | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.<br>Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га.<br>2. Минимальный отступ:<br>- от фронтальной границы (со стороны улицы) при отсутствии установленных красных линий – 5 м.<br>- от иных границ земельного участка – 3 м.<br>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.<br>Максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли – 10м.<br>- до конька скатной кровли – 15 м.<br>При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.<br>4. Максимальный процент застройки - 60%. | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.<br>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.<br>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br>2.2 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в  | 1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,25га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:<br>- от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м;  |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |       |       |      | 16   |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |                                      |
| 1  | 2  | 3  | 4                                    |
|  | <p>таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br/> производство сельскохозяйственной продукции;<br/> размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br/> содержание сельскохозяйственных животных;</p> <p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;</li> <li>- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;</li> </ul> <p>При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.<br/> Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.<br/> - до конька скатной кровли – 15м.<br/> 4. Максимальный процент застройки - 70%</p> <p>Иные параметры:<br/> Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Придомовые площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.</li> <li>- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.</li> <li>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м</li> <li>- для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</li> </ul> |                                      |
| Блокированная                                      | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько  | 1. Минимальный размер земельного участка 0,01 га.  |                                      |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |                                      |
| 1  | 2  | 3  | 4                                    |
| жилая застройка 2.3.                               | <p>общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки));</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> | <p>под один блок.<br/>Максимальный размер земельного участка не устанавливается.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м;</li> </ul> <p>При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.<br/>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.<br/>- до конька скатной кровли – 15м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 70%</p> <p>Иные параметры:<br/>Минимальный процент озеленения – 30%.<br/>Придомовые площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.</li> <li>- для отдыха взрослого населения расстояние от</li> </ul> |                                      |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|---|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |   |
| 1  | 2   | 3   | 4   |
|  |   | <p>площадок до окон - 10 м.</p> <p>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м</p> <p>- для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</p> |   |
| Обслуживание жилой застройки 2.7                   | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны   | Предельные параметры не устанавливаются.  | <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения</p> |
| Коммунальное обслуживание 3.1                      | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.  |   |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1            | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные параметры не устанавливаются.  |   |
| Социальное обслуживание 3.2                        | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.  | Предельные параметры не устанавливаются.  |   |
| Дома социального обслуживания 3.2.1                | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов  | Предельные параметры не устанавливаются.  |   |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              | Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   |  |  |  |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|---|--|--|--|--|---|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |  |  |  |   |  |
| 1  | 2   |  |  |  |  | 3   | 4  |
|  | ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами   |  |  |  |  |   | <p>строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения</p> |
| Оказание социальной помощи населению 3.2.2         | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |  |  |  |  | Предельные параметры не устанавливаются.  |  |
| Оказание услуг связи 3.2.3                         | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  |  |  |  |  | Предельные параметры не устанавливаются.  |  |
| Бытовое обслуживание 3.3                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   |  |  |  |  | Предельные параметры не устанавливаются.  |  |
| Площадки для занятий спортом 5.1.3                 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  |  |  |  |  | Предельные параметры не устанавливаются.  |  |
| Социальное обслуживание 3.2                        | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.  |  |  |  |  | <p>1. Минимальная площадь земельных участков – 0,01 га</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p> |  |
|  |   |  |  |  |  |   | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ       |   |      |       |       |      | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|------|-------|-------|------|---|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |      |       |       |      |   |   |
| 1  | 2   |      |       |       |      | 3   | 4   |
|  |   |      |       |       |      | Иные параметры:<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.   | регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)  |      |       |       |      | 1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3;<br>Максимальная высота, зданий, строений, сооружений - 15 м.;<br>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.<br>Иные параметры:<br>Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка;<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. |   |
| Спорт 5.1  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.   |      |       |       |      | Предельные параметры не устанавливаются.  |   |
| Историко-культурная деятельность 9.3                     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |      |       |       |      | Предельные параметры не устанавливаются.  | Порядок использования земельных участков устанавливается Федеральным закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными федеральными законами, правовыми актами Иркутской области.  |
| Земельные участки  | Земельные участки общего пользования.   |      |       |       |      | Предельные параметры не устанавливаются.  | Строительство осуществлять в  |
|  |   |      |       |       |      |   |   |
|  |   |      |       |       |      |   |   |
| Изм.   | Кол. уч   | Лист | № док | Подп. | Дата |   |   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|---|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  |
| (территории) общего пользования 12.0               |   |  | соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Специальная деятельность 12.2.                     | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|---|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |   |
| 1  | 2   | 3   | 4   |
| Хранение автотранспорта 2.7.1.                     | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением | Данный вид разрешенного использования земельного участка допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляемый совместно с ним.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) | При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, СП, |

|      |          |      |        |       |      |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист<br>22 |
|      |          |      |        |       |      |            |
|      |          |      |        |       |      |            |

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |  |                                      |
| 1  | 2   | 3  | 4                                    |
|  | служебных гаражей с кодом 4.9   | размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. | техническими регламентами.           |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|---|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА           |  |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  |
| Здравоохранение 3.4                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.  | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми |
| Магазины 4.4                                       | Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.   |  |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |            |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист<br>23 |
|      |         |      |       |       |      |            |
|      |         |      |       |       |      |            |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|--|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| Общественное питание 4.6                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Гостиничное обслуживание 4.7                       | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  |  |   |
| Птицеводство 1.10                                  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;<br>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.   |   |
| Животноводство 1.7                                 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>2. Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0м.  |   |

**Примечание:**

В соответствии с частью 5 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |       |       |      | 24   |

предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Положением части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплено, что в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение в жилых зонах гостиниц, равно как и иных зданий (помещений в них), используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, прямо законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, включен в содержание вида разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0).

Согласно части 5 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения объектов предпринимательской деятельности предназначены общественно-деловые зоны.

### ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ    |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|---|--|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                 | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |  |
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.1.1. | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- | 1. Минимальные размеры земельного участка 0,04 га.<br>Максимальные размеры земельного участка не устанавливаются.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 3 м.<br>3. Максимальное количество этажей - 4. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>При проектировании |

|      |          |      |        |       |      |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист<br>25 |
|      |          |      |        |       |      |            |
|      |          |      |        |       |      |            |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
|                                    | <p>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> | <p>Максимальная высота от уровня земли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до верха плоской кровли – 10м;</li> <li>- до конька скатной кровли – 15 м.</li> </ul> <p>При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Иные параметры:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%, при новом строительстве.</p> <p>Придомовые площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.</li> <li>- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.</li> <li>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м</li> <li>- для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.</li> <li>- для выгула собак расстояние от площадок до окон - 40 м.</li> <li>- для стоянки автомашин расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</li> </ul> | <p>руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные.</p> <p>(Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.</p> |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5  | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>   |  |   |
| Блокированная жилая застройка 2.3. | <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>  | <p>1. Минимальный размер земельного участка 0,01 га. под один блок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка не устанавливается.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м;</li> <li>- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;</li> </ul>   |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |       |       |      |  |            |
|------|----------|------|-------|-------|------|--|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |  | Лист<br>26 |
|------|----------|------|-------|-------|------|--|------------|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br/> размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br/> обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>   | <p>- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;<br/> - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;<br/> - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;<br/> При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.<br/> 3. Максимальное количество надземных этажей - 3.<br/> Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.<br/> - до конька скатной кровли – 15м.<br/> 4. Максимальный процент застройки - 70%<br/> Иные параметры:<br/> Минимальный процент озеленения – 30%.<br/> Придомовые площадки:<br/> - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.<br/> - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.<br/> - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м<br/> - для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</p> |  |
| <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)<br/> 2.2</p> | <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br/> производство сельскохозяйственной продукции;<br/> размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br/> содержание сельскохозяйственных животных;</p> | <p>1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га.<br/> Максимальный размер земельного участка 0,25га.<br/> 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:<br/> - от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м;<br/> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;<br/> - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;<br/> - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;</p>   |  |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
|                                  | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;<br>При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.<br>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.<br>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.<br>- до конька скатной кровли – 15м.<br>4. Максимальный процент застройки - 70%<br>Иные параметры:<br>Минимальный процент озеленения – 30%.<br>Придомовые площадки:<br>- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.<br>- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.<br>- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м<br>- для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. |  |
| Обслуживание жилой застройки 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны   | Предельные параметры не устанавливаются.  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.   |
| Социальное обслуживание 3.2.     | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.  | 1. Минимальная площадь земельных участков – 0,01 га<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3.<br>4. Максимальный процент застройки – 90%.<br>Иные параметры:<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.   | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 28   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Спорт 5.1  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.   | 1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 1.<br>4. Максимальный процент застройки не устанавливается | участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения  |
| Историко-культурная деятельность 9.3                   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм     | Предельные параметры не устанавливаются.  | Порядок использования земельных участков устанавливается Федеральным закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными федеральными законами, правовыми актами Иркутской области. |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются.  | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |       |       |      | 29   |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Здравоохранение 3.4                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.  | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Магазины 4.4                                       | Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.   |   |
| Общественное питание 4.6                           | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                              | 4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.   |   |
| Гостиничное обслуживание 4.7                       | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  |   |
| Ведение огородничества 13.1                        | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд  | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.   |   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |                                      |
| 1  | 2   | 3   | 4                                    |
|  | сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальный процент озеленения – 70%.<br>Возведение капитальных строений запрещено. |                                      |

**Примечание:**

В соответствии с частью 5 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Положением части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплено, что в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение в жилых зонах гостиниц, равно как и иных зданий (помещений в них), используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, прямо законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, включен в содержание вида разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0).

Согласно части 5 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения объектов предпринимательской деятельности предназначены общественно-деловые зоны.

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 31   |

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД-1)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Дома социального обслуживания 3.2.1                | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  | 1. Минимальные размеры земельного участка 0,01 га.<br>Максимальные размеры земельного участка 1 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3.<br>4. Максимальный процент застройки – 90%. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа |
| Оказание социальной помощи населению               | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов благотворительных организаций, клубов по интересам | Иные параметры:<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.  |   |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |          |      |       |       |      |            |
|------|----------|------|-------|-------|------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист<br>32 |
|------|----------|------|-------|-------|------|------------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Бытовое обслуживание 3.3                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3.<br>4. Максимальный процент застройки – 90%.<br>Иные параметры:<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | маломобильным группам населения   |
| Здравоохранение 3.4                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.  | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.  | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                     | 5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.  |   |
| Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации        |   |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 70%<br>Минимальный процент озеленения – 30%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.                  |   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Общественное управление 3.8   | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. |
| Государственное управление 3.8.1  | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги   |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |  |
| Деловое управление 4.1  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2   | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;<br><br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра  |  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 34   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Рынки 4.3                               | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |  |  |
| Магазины 4.4                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  |  |  |
| Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   |  |  |
| Общественное питание 4.6                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  |  |  |
| Гостиничное обслуживание 4.7            | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   |  |  |
| Развлекательные мероприятия 4.8.1       | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок        |  |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10                | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   | Предельные параметры не устанавливаются. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Историко-культурная деятельность 9.3                   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные параметры не устанавливаются. | Порядок использования земельных участков устанавливается Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными федеральными законами, правовыми актами Иркутской области.   |
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1   | Предельные параметры не устанавливаются. |  |
| Коммунальное обслуживание 3.1                          | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.   |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются. |  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 36   |

|                                |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|
| Специальная деятельность 12.2. | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
|--------------------------------|---|---|---|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

### ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|--|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| Здравоохранение 3.4                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|------|
|      |         |      |       |       |      |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |  | 37   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |      |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией   | проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации   |   |   |
| Образование и просвещение 3.5                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.   | 1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3;<br>Максимальная высота, зданий, строений, сооружений - 15 м.;<br>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.<br>Иные параметры:<br>Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка;<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |   |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|------|
|      |         |      |       |       |      |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |  | 38   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |      |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3;<br>Максимальная высота, зданий, строений, сооружений - 15 м.;<br>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %.<br>Иные параметры:<br>Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка;<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. |
| Магазины 4.4                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.  |
| Религиозное использование 3.7.                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией.  |
| Общественное управление 3.8                    | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.  |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Государственное управление 3.8.1        | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  |   |   |
| Развлекательные мероприятия 4.8.1       | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |   | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                            | Предельные параметры не устанавливаются.    | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.  |
| Спорт 5.1                               | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.  | 1. Предельные размеры земельных участков не | Строительство осуществлять в  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | Лист |
|      |          |      |        |       |      |  | 40   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                     | устанавливаются.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 1.<br>4. Максимальный процент застройки не устанавливается | соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Площадки для занятий спортом 5.1.3             | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные параметры не устанавливаются.  | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |       |       |      |  |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|--|------|
|      |          |      |       |       |      |  | Лист |
|      |          |      |       |       |      |  | 41   |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |  |      |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Историко-культурная деятельность 9.3  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные параметры не устанавливаются. | Порядок использования земельных участков устанавливается Федеральным закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными федеральными законами, правовыми актами Иркутской области.  |
| Коммунальное обслуживание 3.1   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                             | Предельные параметры не устанавливаются. |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | Предельные параметры не устанавливаются. |   |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0                                      | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются. |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |       |       |      | 42   |

|                                |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|--|
| Специальная деятельность 12.2. | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |  |
|--------------------------------|---|---|--|

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                           | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|--|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Обслуживание автотранспорта 4.9.                   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1. Предельные параметры земельных участков не устанавливается. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |  |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|--|------|
|      |         |      |       |       |      |  |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |  |  | 43   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  |  |      |

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|---|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА   | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1   | 2   | 3  | 4   |
| Деловое управление 4.1  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра   |  |   |
| Рынки 4.3   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  |  |   |
| Банковская и страховая деятельность 4.5   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   |  |   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|                              |   |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
| Общественное питание 4.6     | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                              |  |  |
| Гостиничное обслуживание 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  |  |

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|--|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Недропользование 6.1.                              | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Предельные параметры не устанавливаются. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. В полосе примыкания к жилым |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| Энергетика 6.7.                  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования Коммунальное обслуживание 3.1  | Предельные параметры не устанавливаются. | зонам запрещено размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилой зоны, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений. Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с проектом развития данного предприятия, составленным и утвержденным в установленном порядке. |
| Пищевая промышленность 6.4.      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий   | Предельные параметры не устанавливаются. |  |
| Строительная промышленность 6.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции  | Предельные параметры не устанавливаются. |  |
| Склады 6.9.                      | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные параметры не устанавливаются. |  |
| Складские площадки 6.9.1         | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,   | Предельные параметры не устанавливаются. |  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 46   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  |  |   |
| Магазины 4.4   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Предельные параметры не устанавливаются.   | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.   |
| Коммунальное обслуживание 3.1                          | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  | Предельные параметры не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.  |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.  | Предельные параметры не устанавливаются.   | В полосе примыкания к жилым зонам запрещено размещать на  |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 47   |

|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| <p>Специальная деятельность 12.2.</p> | <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p> | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br/>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br/>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.</p> | <p>границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилой зоны, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений. Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с проектом развития данного предприятия, составленным и утвержденным в установленном порядке.</p> |
|---------------------------------------|--|--|--|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                      |                                      |
| 1  | 2   | 3                                    | 4                                    |
|  |   |                                      |                                      |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| Обслуживание автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования Общественное использование объектов капитального строительства 3.0, Предпринимательство 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные параметры не устанавливаются. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
|----------------------------------|--|--|--|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

### ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Коммунальное обслуживание 3.1.                     | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |
| Энергетика 6.7                                     | Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования Коммунальное обслуживание 3.1 | Предельные параметры не устанавливаются. |   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Связь 6.8.   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1   | Предельные параметры не устанавливаются.  | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>В полосе примыкания к жилым зонам запрещено размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилой зоны, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.<br>Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается только в соответствии с проектом развития данного предприятия, составленным и утвержденным в установленном порядке. |
| Специальное пользование водными объектами 11.2.        | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)   | 1.Предельные параметры земельных участков не устанавливаются.   |   |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | 1.Предельные параметры земельных участков не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.  |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                          | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|--|---|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |  |
| 1  | 2  | 3   | 4  |
| Обслуживание автотранспорта 4.9.                   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования Общественное использование объектов капитального строительства 3.0, Предпринимательство 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1.Предельные параметры земельных участков не устанавливается. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П-3)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                      |                                      |
| 1  | 2   | 3                                    | 4                                    |
|  |   |                                      |                                      |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание 3.1.      | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Обслуживание автотранспорта 4.9.    | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования Общественное использование объектов капитального строительства 3.0, Предпринимательство 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | Предельные параметры не устанавливаются.  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.  |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1. | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;<br>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>Максимальный размер земельного участка 1 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей- 3.<br>4. Максимальный процент застройки – 70%. | Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей. Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м для жилых зон.  |

|      |          |      |       |       |      |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |       |       |      | 52   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Автомобильный транспорт 7.2.                           | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;<br>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 1.Предельные параметры земельных участков не устанавливаются.   | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.  | Предельные параметры не устанавливаются.  |  |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)  | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ-1)<sup>1</sup>**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ             |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                          | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Растениеводство 1.1.   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,06 га.<br>Минимальный процент озеленения – 90%.<br>Возведение капитальных строений запрещено. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |
| Скотоводство 1.8.  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |   |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16. | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства  |  |   |

<sup>1</sup> За исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |          |      |       |       |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|





|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.<br>3. Максимальное количество надземных этажей - 3.<br>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.<br>- до конька скатной   | режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения   |
| Ведение огородничества 13.1.  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га.<br>Минимальный процент озеленения – 70%.<br>Возведение капитальных строений запрещено.  |  |
| Магазины 4.4  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | Размещение объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки и межевания в соответствии с действующим законодательством |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15                    | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | Предельные параметры не устанавливаются.   | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со   |

|      |         |      |       |       |      |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|      |         |      |       |       |      | 57   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18    | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства   | Предельные параметры не устанавливаются.  | строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом   |
| Коммунальное обслуживание 3.1                          | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются.  |   |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.<br>Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |   |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХ-3)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ             |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|--|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                          | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |   |
| 1  | 2  |  |   |
| Растениеводство 1.1.   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,06 га. Минимальный процент озеленения – 70%. Возведение капитальных строений запрещено. | В соответствии с техническими регламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Животноводство 1.7   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. |  |   |
| Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14                   | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений  |  |   |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16. | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства   |  |   |
|  |  |  |   |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Питомники 1.17   | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |   |
| Магазины 4.4   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.<br>2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.<br>3. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>4. Максимальное количество этажей – 3.<br>5. Максимальный процент застройки- 90%<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения |
| Коммунальное обслуживание 3.1.                         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  | Предельные параметры не устанавливаются.   | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со  |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.  | Предельные параметры не устанавливаются.   | строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|                                |   |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|
| Специальная деятельность 12.2. | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. | утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
|--------------------------------|---|--|--|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|--|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Обслуживание автотранспорта 4.9.                   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные параметры не устанавливаются. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

## РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

### ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) (Р-1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10            | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                   | Предельные параметры не устанавливаются. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.<br>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Отдых (рекреация) 5.0                              | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. | Предельные параметры не устанавливаются. |   |
| Спорт 5.1  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.   | Предельные параметры не устанавливаются. |   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2     | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | Предельные параметры не устанавливаются. |   |
| Площадки для занятий спортом 5.1.3                 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | Предельные параметры не устанавливаются. |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 62   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | Предельные параметры не устанавливаются. |
| Спортивные базы 5.1.7                            | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц   | Предельные параметры не устанавливаются. |
| Природно-познавательный туризм 5.2               | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий  | Предельные параметры не устанавливаются. |
| Туристическое обслуживание 5.2.1                 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей   | Предельные параметры не устанавливаются. |
| Охота и рыбалка 5.3                              | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы   | Предельные параметры не устанавливаются. |
| Поля для гольфа или конных прогулок 5.5          | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун  | Предельные параметры не устанавливаются. |
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Предельные параметры не устанавливаются. |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 63   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0   | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)  | Предельные параметры не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Охрана природных территорий 9.1                        | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными  | Предельные параметры не устанавливаются.   |   |
| Коммунальное обслуживание 3.1                          | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.   |   |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются.   |   |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ЗОНА ЛЕСОВ (Р-2)<sup>2</sup>**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|---|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  |
| Отдых (рекреация) 5.0                              | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. | Предельные параметры не устанавливаются. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Спорт 5.1  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.   | Предельные параметры не устанавливаются. |  |
| Площадки для занятий спортом 5.1.3                 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | Предельные параметры не устанавливаются. |  |

<sup>2 2</sup> За исключением земель лесного фонда

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 65   |

|                                    |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|
| Природно-познавательный туризм 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;<br>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий  |  |  |
| Туристическое обслуживание 5.2.1   | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;<br>размещение детских лагерей   |  |  |
| Охота и рыбалка 5.3                | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы  |  |  |
| Охрана природных территорий 9.1    | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  |  |
| Резервные леса 10.4                | Деятельность, связанная с охраной лесов  |  |  |
| Связь 6.8                          | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования<br>Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1     | Предельные параметры не устанавливаются. |  |

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Изм. инв. № | Подп. и дата | Изм. № подл. |
|-------------|--------------|--------------|

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Коммунальное обслуживание 3.1                          | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются.   |   |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |   |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### ЗОНА КЛАДБИЩ (СН-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
|--|--------------------------------------|---------------------------|

|      |          |      |        |       |      |            |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист<br>67 |
|      |          |      |        |       |      |            |
|      |          |      |        |       |      |            |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |   | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  | РЕГЛАМЕНТА   |
|---------------------------------------|---|--|--|
| 1                                     | 2   | 3  | 4  |
| Ритуальная деятельность 12.1          | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;<br>размещение соответствующих культовых сооружений;<br>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                         | Предельные параметры не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, выбор участков для устройства кладбищ должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли;<br>- при отсутствии необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов |
| Бытовое обслуживание 3.3.             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 1. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.<br>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.<br>3. Максимальное количество этажей – 3.<br>4. Максимальный процент застройки – 90%.<br>Иные параметры:<br>Минимальный процент озеленения – 10%.<br>Количество парковочных мест определяется проектной документацией. |  |
| Коммунальное обслуживание 3.1         | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.   |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1   | Предельные параметры не устанавливаются.   | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.   |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются.   |   |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

|      |         |      |       |       |      |  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  | Лист |
|      |         |      |       |       |      |  | 69   |
|      |         |      |       |       |      |  |      |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СН-2)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ     |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА  |
|--|---|--|---|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                  | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Коммунальное обслуживание 3.1                          | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.   | Предельные параметры не устанавливаются.   | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | 1 Предельные параметры не устанавливаются.   |   |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 1 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |   |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

Связь 6.8

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

Предельные параметры не устанавливаются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |

Лист

71

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| Обслуживание автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1.Предельные параметры земельных участков не устанавливаются. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
|----------------------------------|--|---|--|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СН--3)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |  | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА   |
|--|--|--|--|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Охрана природных территорий 9.1                    | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Предельные параметры не устанавливаются. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| Коммунальное обслуживание 3.1                      | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  | Предельные параметры не устанавливаются. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с   |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |       |       |      |            |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист<br>72 |
|      |         |      |       |       |      |            |
|      |         |      |       |       |      |            |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования.   | Предельные параметры не устанавливаются.   | особыми условиями использования территорий.<br>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Специальная деятельность 12.2.                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га.<br>2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. |  |
| Связь 6.8  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования Оказание услуг связи 3.2.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1  | Предельные параметры не устанавливаются.   |  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |   | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА              | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                      |                                      |
| 1  | 2   | 3                                    | 4                                    |
|  |   |                                      |                                      |

|      |          |      |        |       |      |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |          |      |        |       |      | 73   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| Обслуживание автотранспорта 4.9. | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1.Предельные параметры земельных участков не устанавливается. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
|----------------------------------|--|---|--|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
нет.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

081-18-ИзмПЗЗ-Т