

04.08.2022 Г. № 357  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ  
13.06.2019Г. № 192 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО  
СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2019-2024 ГОДЫ»**

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и ликвидации жилых домов, признанных непригодными для проживания, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.11.2018 г. №436 - ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-ПП «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, руководствуясь Уставом Карлукского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление от 13.06.2019 г. № 192 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования» на 2019-2024 годы»;

1.1. В паспорте:

1.1.1. строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Предполагаемый объем финансирования в рамках реализации Программы составляет 99 105,5 тыс. рублей, из них:			
	Год	Местный бюджет	Областной бюджет	Фонд ЖКХ
	2019	-----	-----	-----
	2020	-----	-----	-----
	2021	-----	-----	-----
	2022	90,1	2913,1	65226,2
	2023	-----	-----	30876,1
	2024	-----	-----	-----
ИТОГО:	90,1	2913,1	96102,3	
Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются.				

1.2. в программе:

1.2.1. раздел 3 изложить в новой редакции:

**«РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования Программы составляет 99 105 500,00 рублей, в том числе:

– Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 96 102 300,00 рублей;

– средства областного бюджета в сумме 2 913 100,00 рублей;

– средства местного бюджета в сумме 90 100,00 рублей.

Необходимый объем средств устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов определяется в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карлукского  
муниципального образования



А.В. Марусов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Карлукского муниципального образования  
от «04» августа 2021 № 357

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение устойчивого сокращения**  
**непригодного для проживания жилищного фонда**  
**Карлукского муниципального образования» на**  
**2019-2024 годы**

д. Карлук, 2021 год

**ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ  
НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2019-  
2024 ГОДЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования» на 2019-2024 годы (далее – Программа)																																		
Ответственный исполнитель программы	Администрация Карлукского муниципального образования (далее – Администрация)																																		
Цель муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года (далее – дома, признанные непригодными для проживания), и ликвидация домов, признанных непригодными для проживания.																																		
Задачи муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания																																		
Сроки реализации муниципальной программы	1 января 2019 – 1 сентября 2024																																		
Целевые показатели муниципальной программы	1. Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении. 2. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.																																		
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания																																		
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Предполагаемый объем финансирования в рамках реализации Программы составляет 99 105,5 тыс. рублей, из них:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Местный бюджет</th> <th>Областной бюджет</th> <th>Фонд ЖКХ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>-----</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>-----</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>-----</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>90,1</td> <td>2913,1</td> <td>65226,2</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>-----</td> <td>-----</td> <td>30876,1</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>-----</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО:</td> <td>90,1</td> <td>2913,1</td> <td>96102,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются.</p>			Год	Местный бюджет	Областной бюджет	Фонд ЖКХ	2019	-----	-----	-----	2020	-----	-----	-----	2021	-----	-----	-----	2022	90,1	2913,1	65226,2	2023	-----	-----	30876,1	2024	-----	-----	-----	ИТОГО:	90,1	2913,1	96102,3
Год	Местный бюджет	Областной бюджет	Фонд ЖКХ																																
2019	-----	-----	-----																																
2020	-----	-----	-----																																
2021	-----	-----	-----																																
2022	90,1	2913,1	65226,2																																
2023	-----	-----	30876,1																																
2024	-----	-----	-----																																
ИТОГО:	90,1	2913,1	96102,3																																
Ожидаемые конечные результаты	<p>Планируется:</p> <p>1. Ликвидировать 1526,6 кв. м существующего в Карлукском муниципальном образовании непригодного</p>																																		

реализации муниципальной программы	для проживания жилищного фонда. 2. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 36 семей из непригодного для проживания жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании.
------------------------------------	---

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Жилищная проблема для Карлукского муниципального образования является одной из самых актуальных в социальной сфере.

На 1 января 2019 года площадь жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании составляет 33565 кв. м. Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Карлукского муниципального образования в соответствии с Перечнем аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, представленным в приложении №1 к Программе (далее – аварийный жилищный фонд), составляет 1526,6 кв. м.

Аварийный жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан, проживание в нем понижает социальный статус гражданина, практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства. Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2025 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2024 года.

## РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года, и переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Для достижения указанных целей будут решаться следующие задачи:

- создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года
- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении.
2. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.»

### РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Программы составляет 99 105 500,00 рублей, в том числе:

- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 96 102 300,00 рублей;
- средства областного бюджета в сумме 2 913 100,00 рублей;
- средства местного бюджета в сумме 90 100,00 рублей.

Необходимый объем средств устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов определяется в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

### РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Подготовка и выполнение условий участия в программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карлукского муниципального образования» на 2019-2024 годы» в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ для получения государственной поддержки в переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании, признанного таковым до 1 января 2017 года – основной механизм реализации муниципальной Программы Карлукского муниципального образования.

Основанием для получения финансовых средств в рамках региональной адресной программы является выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, наличие муниципальной программы и софинансирование из местного бюджета мероприятий, связанных с переселением граждан.

Срок реализации Программы: 2019 год – 1 сентября 2024 года. Программа реализуется в 1 этап:

Механизм реализации Программы:

1. Заключение соглашения о взаимодействии между Министерством строительства Иркутской области (далее – Министерство) и Администрацией Карлукского муниципального образования (далее – Администрация).

2. Заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда.

Способами переселения граждан из аварийных жилых помещений являются:

1) предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в соответствии с

принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

2) заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда.

Заключение соглашений с собственниками жилых помещений осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Карлукского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении 3 к Программе.

В течение года, после расселения непригодного для проживания жилого дома, Карлукское муниципальное образование обязано его снести, и в течение месяца представить в министерство строительства Иркутской области (далее – Министерство) документ, подтверждающий снос.

## **РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. В соответствии с целью Программы её эффективность будет рассматриваться количеством семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда.

2. Реализация Программы с 2019 по 2024 годы позволит достичь следующих результатов:

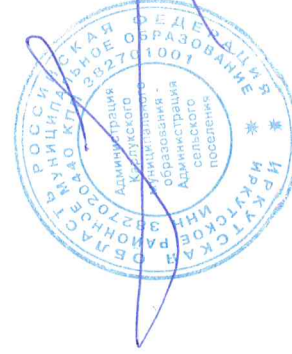
1) Ликвидировать 1526,6 кв. м существующего в Карлукском муниципальном образовании непригодного для проживания жилищного фонда.

2) Обеспечить выполнение обязательств по переселению 36 семей из непригодного для проживания жилищного фонда в Карлукском муниципальном образовании.»

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение устойчивого  
сокращения непригодного для  
проживания жилищного фонда  
Карлукского муниципального  
образования» на 2019-2024 годы

Реестр аварийных жилых домов Карлукского муниципального образования на 1 января 2019 года

№ п/п	Адрес дома	Год ввода	Материал стен	Этажность	Благоустройство	Процент износа (%)	Площадь дома (м²)	Площадь жилых помещений (м²)	Проживает		Вид собственности	Наименование документа о признании жилого дома аварийным
									семей	чел.		
1	д. Карлук, ул. Школьная, д.2	1967	Железобетонные панели	3	благ.	70	1751,3	1525,7	36	79	-	Заключение межведомственной комиссии №1 от 04.09.2015 г.
<b>Итого:</b>									<b>36</b>	<b>79</b>		



Глава Карлукского  
муниципального образования

А.В. Марусов