**Протокол публичных слушаний** **по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1**

«14» июля 2021 года 10 часов 00 минут

Администрацией Карлукского муниципального образования проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 14.06.2023 № 187 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:120101:2235».

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных размещено на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Баянаво Наталья Сергеевна, и.о.главы Карлукского муниципального образования;

Секретарь – Бабенко Елена Геннадьевна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

Алабугина Мария Юрьевна – заинтересованное лицо, заявитель по адресу строительства д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1;

Представители общественности в количестве 5 человек.

**Тема публичных слушаний:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив отступ от фронтальной стороны земельного участка до 0 м, для возможности реконструкции объекта капитального строительства (квартиры дома блокированной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:2235 месторасположение: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1.

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Н.С.Баянова.

2.Доклад по теме публичных слушаний – М.Ю.Алабугина.

3.Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 14 июля 2023 года с 10.00 часов до 10.20 часов в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А».

По первому вопросу слушали: Баянову Н.С., которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступил: М.Ю.Алабугину – которая обратилась с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив отступ от фронтальной стороны земельного участка 0 м, для возможности реконструкции объекта капитального строительства (квартиры дома блокированной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:2235 месторасположение: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний и в ходе проведения слушаний предложений и замечаний в устной и письменной форме, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не поступало.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания, перешла к голосованию.

Результаты голосования:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1.Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1, состоявшимися.

2.Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1 участниками публичных слушаний одобрено и рекомендовано к утверждению.

Председатель Баянова Н.С. поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

 Председатель публичных слушаний Н.С.Баянова

 Секретарь Е.Г.Бабенко

 «УТВЕРЖДАЮ»

 Председатель публичных слушаний

 Н.С.Баянова

д. Карлук 14.07.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Гагарина, 26-1**

Общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория разработки:** | Карлукское муниципальное образование Иркутского района Иркутской области  |
| **Сроки разработки:** | 2023 год. |
| **Организация-разработчик:** | Алабугина Мария Юрьевна |
| **Организация-заказчик:** | Алабугина Мария Юрьевна |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | 16.06.2023 – 14.07.2023 |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** | в газете «Карлукский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>  |
| **Сведения о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний** | Публичные слушания проведены 14.07.2023 в 10.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А». в здании администрации Карлукского муниципального образованияВ собрании зарегистрировано 5 участников.В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.Состав участников публичных слушаний вошли лица, являющиеся жителями, а также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:2235  |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:** | Протокол публичных слушаний от 14.07.2023 |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний** | **Количество** | **Выводы по поступившим предложениям и замечаниям участников публичным слушаниям**  |
| Не поступали |  |  |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2.Разрешить Алабугиной Марии Юрьевне отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшение минимального отступа от фронтальной стороны земельного участка до основного строения с 3 м до 0 м;

- при строительстве жилого дома соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством;

- в администрацию Карлукского муниципального образования направить Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

3.Главе Карлукского муниципального образования рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:120101:2235.

4.Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

Секретарь публичных слушаний Е.Г.Бабенко