**Протокол публичных слушаний** **по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Михаила Тюрнева, 47**

«14» июля 2023 года 10 часов 30 минут

Администрацией Карлукского муниципального образования проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Карлукского муниципального образования от 14.06.2023 № 288 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111418:15635».

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных размещено на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Баянова Наталья Сергеевна, И.о.главы Карлукского муниципального образования;

Секретарь – Бабенко Елена Геннадьевна, консультант администрации Карлукского муниципального образования;

Хайдаров Хабибулло Жиянович – заинтересованное лицо, заявитель по адресу строительства д.Карлук, ул.Михаила Тюрнева, земельный участок 47;

Представители общественности в количестве 3 человек.

**Тема публичных слушаний:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив минимальную площадь земельного участка 615 кв.м., для возможности размещения объекта капитального строительства (жилого дома) в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:15635 месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Михаила Тюрнева, 47

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Н.С.Баянова.

2.Доклад по теме публичных слушаний – Х.Ж.Хайдаров.

3.Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 14 июля 2023 года с 10.30 часов до 10.50 часов в здании администрации Карлукского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А».

По первому вопросу слушали: Баянову Н.С., которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступила: Х.Ж.Хайдарова – который обратился с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства установив минимальную площадь земельного участка с 0,1 га на 615 кв.м., для возможности размещения объекта капитального строительства (жилого дома) в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:15635 месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Михаила Тюрнева, 47 в связи с тем, что земельный участок был размежован до принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования в части изменения параметром земельного участка.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний и в ходе проведения слушаний предложений и замечаний в устной и письменной форме, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не поступало.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания, перешла к голосованию.

Результаты голосования:

«За» - 3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1.Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Михаила Тюрнева, 47, состоявшимися.

2.Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Михаила Тюрнева, 47 участниками публичных слушаний одобрено и рекомендовано к утверждению.

Председатель Баянова Н.С. поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявила публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний Н.С.Баянова

Секретарь Е.Г.Бабенко

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель публичных слушаний

Н.С.Баянова

д. Карлук 14.07.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Михаила Тюрнева, 47**

Общие сведения о вопросе, представленном на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Территория разработки:** | Карлукское муниципальное образование Иркутского района Иркутской области | | |
| **Сроки разработки:** | 2023 год. | | |
| **Организация-разработчик:** | Хайдаров Хабибулло Жиянович | | |
| **Организация-заказчик:** | Хайдаров Хабибулло Жиянович | | |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | 16.06.2023 – 14.07.2023 | | |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** | в газете «Карлукский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru> | | |
| **Сведения о проведении публичных слушаний участников публичных слушаний** | Публичные слушания проведены 14.07.2023 в 10.30 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, 1 «А». в здании администрации Карлукского муниципального образования  В собрании зарегистрировано 3 участника.  В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.  Состав участников публичных слушаний вошли лица, являющиеся жителями, а также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:15635 | | |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний:** | Протокол публичных слушаний от 14.07.2023 | | |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний** | | **Количество** | **Выводы по поступившим предложениям и замечаниям участников публичным слушаниям** |
| Не поступали | |  |  |

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2.Разрешить Хайдарову Хабибулло Жияновичу отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- минимальную площадь земельного участка с 0,1 га на 615 кв.м.;

- при строительстве жилого дома соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством;

- в администрацию Карлукского муниципального образования направить Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

3.Главе Карлукского муниципального образования рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив минимальную площадь земельного участка 615 кв.м.,

4.Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте Карлукского муниципального образования <http://karlukskoe.ru>

Секретарь публичных слушаний Е.Г.Бабенко