

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:111418:14851, РАСПОЛОЖЕННОГО:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого развития
территории**

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	4
1.1 Красные линии	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	5
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	32
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	20
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

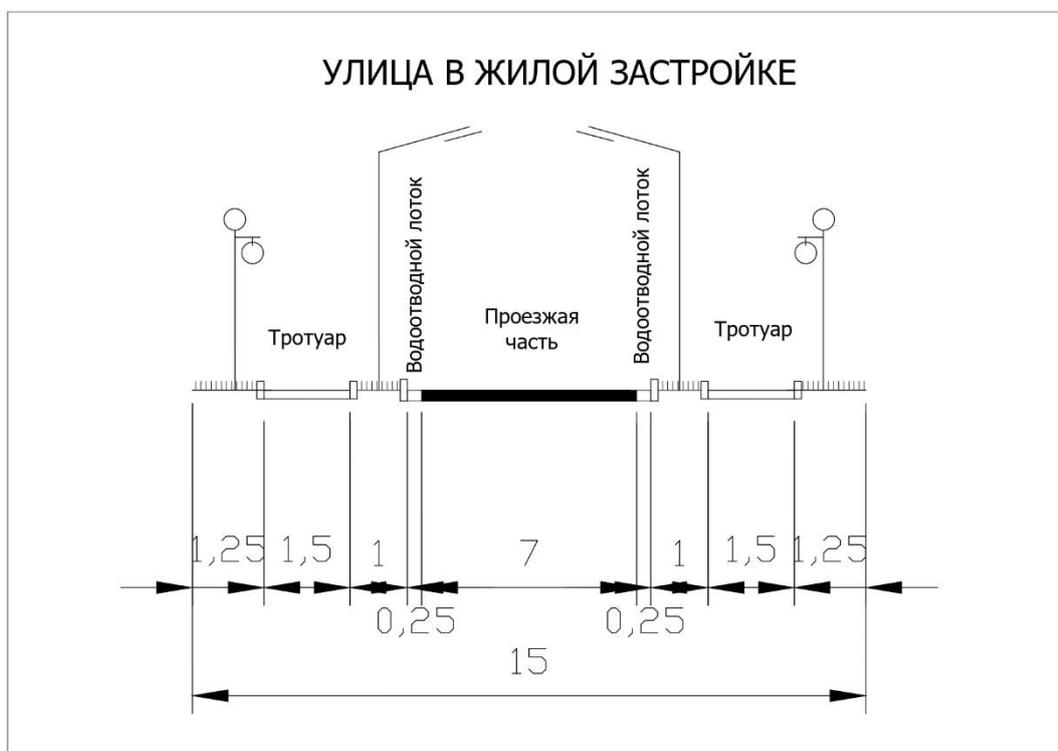
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	398261,8993	3333587,293	32	398269,7691	3333689,468
2	398340,2867	3333585,921	33	398266,8739	3333674,75
3	398445,3285	3333601,851	34	398070,6797	3333713,577
4	398493,0965	3333604,585	35	398063,8739	3333678,98
5	398544,7419	3333619,76	36	398192,1673	3333605,835
6	398278,6455	3333672,42	37	398250,2445	3333590,215
7	398281,5407	3333687,138	38	397867,4411	3333812,836
8	398553,4375	3333633,33	39	397894,5061	3333797,185
9	398568,8791	3333711,825	40	397958,8957	3333749,709
10	398296,9825	3333765,634	41	397972,8921	3333768,708
11	398299,8777	3333780,352	42	397881,6059	3333836,016
12	398570,7559	3333726,745	43	397889,4569	3333848,864
13	398579,5151	3333796,376	44	398045,4207	3333733,866
14	398389,0926	3333833,914	45	398061,8035	3333730,624
15	398383,3007	3333804,618	46	398077,3613	3333809,711
16	398363,6813	3333808,5	47	397931,3923	3333917,338
17	398360,1265	3333790,43	48	397939,2673	3333930,169
18	398320,0427	3333798,362	49	398083,2861	3333823,979
19	398323,5977	3333816,433	50	398111,2683	3333890,317
20	398307,5985	3333819,599	51	397976,1833	3333989,911
21	398395,2701	3333865,161	52	397951,0035	3334008,503
22	398453,3037	3333853,875	53	397931,6183	3334022,816
23	398423,4751	3333904,317	54	397822,6781	3334059,017
24	398403,7481	3333908,256	55	397804,4435	3334067,985
25	398301,5855	3333851,203	56	397747,7909	3334104,867
26	398122,9789	3333886,726	57	397730,9801	3334082,048
27	398095,0092	3333820,895	58	397913,7921	3333948,805
28	398288,1059	3333782,681	59	397905,9909	3333936,068
29	398285,2107	3333767,963	60	397777,2121	3334031,021
30	398089,0164	3333806,79	61	397729,7627	3333966,612
31	398073,5749	3333728,295	62	397864,0805	3333867,575

номер точки	координата X	координата Y
63	397856,2261	3333854,729
64	397657,8863	3334000,971
65	397647,0047	3333961,166
66	397667,2065	3333915,55
67	397713,3533	3333893,758
68	397721,2867	3333904,527
69	397785,6761	3333857,051
70	397840,2461	3333828,562
71	397544,5099	3333965,461
72	397621,5713	3333943,974
73	397642,8343	3334021,756
74	397546,3735	3334048,125
75	397535,7919	3334009,417
76	397555,0573	3334004,044

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	2	3	4
<i>1 Территория</i>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	28,9	28,9
в т. ч. жилых зон	га	-	20,9
из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	20,9
рекреационных зон	га	-	0,7
зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры	га	-	7
общественно-деловые зоны	га		0,3
1.2 Плотность жилой застройки	м2 общей площади/га	-	1 211,5
<i>2 Население</i>			
2.1 Численность населения	чел.	-	464
<i>3 Транспортная инфраструктура</i>			
3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	4,8
Улица в жилой застройке основная	км	-	4,8
4 Охрана окружающей среды			
4.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
4.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
4.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
4.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-