

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:111418:15280,  
РАСПОЛОЖЕННОГО:  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

## Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
<b>1.1 Установление границ земельных участков .....</b>	<b>4</b>
Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.....	5

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	<b>Проект планировки территории</b>	
1	<b>Основная часть проекта планировки</b>	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	32
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	<b>Проект межевания территории</b>	
3	<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	<b>Материалы в электронном виде</b>	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

## **Раздел 1. Межевание территории**

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области от 12.07.2022 года.

### **1.1 Установление границ земельных участков**

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади вновь образуемых земельных участков, из земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:15280, в границах населенного пункта расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук. Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Установление вида разрешенного использования земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 30.07.2020 №99-367/дсп «О внесении изменений в решение Думы Карлукского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» от 28.11.2013г. № 14-58/дсп (в редакции от 30.04.2020г. №97-351/дсп)».

Территория проекта межевания, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в настоящее время расположена в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), с дальнейшим ее переводом в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

Для территориальной зоны СХ-2 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков, а именно: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2, магазины 4.4, коммунальное обслуживание 3.1, земельные участки (территории) общего пользования 12.0, специальная деятельность 12.2.

Территория проекта межевания также частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10кВ Карлук-Глазуново от ПС 110кВ Карлук до опоры 168 с.Рыбацкое, реестровый номер 38:06-6.164.

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

На земельном участке с кадастровым номером 38:06:111418:15280 объекты капитального строительства отсутствуют, согласно сведениям ЕГРН.

**Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка**

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
<b>ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>					
:15280:ЗУ1	3017	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ2	820	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ3	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ4	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ5	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ6	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ7	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ8	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ9	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:ЗУ10	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280

:15280:3У11	475	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У12	755	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У13	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У14	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У15	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У16	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У17	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У18	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У19	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У20	665	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У21	2531	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У22	650	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У23	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У24	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280

:15280:3У25	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У26	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У27	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У28	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У29	680	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У30	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У31	680	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У32	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У33	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У34	700	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У35	570	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У36	100	Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280
:15280:3У37	10505	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:15280