

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:111418:14774,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.1 Установление границ земельных участков	4
Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.....	5

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:1 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	32
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:1 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области от 12.07.2022 года.

1.1 Установление границ земельных участков

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади вновь образуемых земельных участков, из земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:14774, в границах населенного пункта расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук. Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Установление вида разрешенного использования земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 30.07.2020 №99-367/дсп «О внесении изменений в решение Думы Карлукского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» от 28.11.2013г. № 14-58/дсп (в редакции от 30.04.2020г. №97-351/дсп)».

Территория проекта межевания, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в настоящее время расположена в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), с рекомендацией дальнейшего перевода в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

Для территориальной зоны СХ-2 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков, а именно: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2, магазины 4.4, коммунальное обслуживание 3.1, земельные участки (территории) общего пользования 12.0, специальная деятельность 12.2.

Территория проекта межевания также частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10кВ Карлук-Глазуново от ПС 110кВ Карлук до опоры 168 с.Рыбацкое, реестровый номер 38:06-6.164.

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

На земельных участках с кадастровым номером 38:06:111418:14774 объекты капитального строительства отсутствуют, согласно сведениям ЕГРН.

Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
:14774:ЗУ1	1014	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ2	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ3	1005	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ4	1015	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ5	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ6	1985	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ7	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ8	1002	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ9	1002	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ10	1002	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774

:14774:ЗУ11	225	Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ12	1020	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ13	1015	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ14	1030	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ15	1025	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ16	1010	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ17	1790	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774
:14774:ЗУ18	1750	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:14774