

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681,
РАСПОЛОЖЕННЫХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 2. Обоснование положений по планировке территории

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА.....	5
1.1 Местоположение и границы проектируемой территории	5
1.2 Природно-климатические условия	5
1.3 Использование территории.....	7
1.4 Жилищный фонд и население	7
1.5 Объекты социального и коммунально-бытового назначения.....	7
1.6 Инженерно-техническое обеспечение	7
1.7 Уличная сеть и городской транспорт	8
1.8 Производственные территории и объекты	8
1.9 Планировочные ограничения	8
РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ И ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	11
2.1 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования.....	11
2.2 Генеральный план Карлукского муниципального образования.....	11
2.3 Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки	11
РАЗДЕЛ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	13
3.1 Планируемое использование территории	13
3.2 Размещение объектов социальной инфраструктуры	14
3.3 Инженерно-техническое обеспечение	14
3.4 Уличная сеть и городской транспорт	17
3.5 Производственные территории и объекты	17
3.6 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов	18
3.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	24
4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера	24
4.2. Инженерно-технические по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	28

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	33
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	23
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Введение

Проект планировки и проект межевания разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:9401 и 38:06:111418:9681, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук.

Разработка проекта планировки выполнена в целях выделения элемента планировочной структуры, установления территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых земельных участков

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы №14-69/доп от 28.11.2013 г. (с изменениями № 92-334/ДСП от 28.11.2019 г.);

- Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы № 14-58/доп от 28.11.2013 г. (с изменениями № 99-367/ДСП от 30.07.2020 г.).

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1 Местоположение и границы проектируемой территории

Территория проектирования расположена: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук. Ориентировочная площадь в границах проектирования составляет 60 га.

1.2 Природно-климатические условия

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Рельеф

Карлукское сельское поселение располагается в южной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинной вдоль речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Расчлененность рельефа 0,6 – 1,4 км/км². Южная и восточная часть территории Карлукского поселения характеризуется плоско-увалистым рельефом, территория имеет пониженные отметки, небольшие возвышенности, пригодна для использования сельскохозяйственным производством.

Почвы, растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые

лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3–4 классов бонитета, реже – 2 класса.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Территория Карлукского муниципального образования находится в зоне лесов, принадлежащих Хомутовскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К бережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Карлукского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах: - Карлук - А(10 %) - 8, В(5 %) - 8, С(1 %) – 9.

Природная радиация

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Иркутского района. Содержание радона превышает 400 Бк/м², достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м².

Проблема требует дальнейшего углубленного изучения и адекватных мероприятий.

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (третий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

1.3 Использование территории

Проект планировки разработан в границах земельных участков 38:06:111418:9401 и 38:06:111418:9681 площадью 60 га. В графических материалах действующего генерального плана Карлукского муниципального образования данные участки будут отнесены к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

1.4 Жилищный фонд и население

В настоящее время жилищный фонд и население на территории проекта планировки отсутствуют.

1.5 Объекты социального и коммунально-бытового назначения

В настоящее время объекты социального и культурно-бытового обслуживания на территории проекта планировки отсутствуют.

1.6 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

В настоящее время территория проекта планировки незастроенная, объекты и сети теплоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение

С южной стороны вдоль территории проектирования расположен объект электросетевого хозяйства - воздушная линия ВЛ-35кВ Карлук-Садоводство. Охранная зона данного объекта частично расположена в границах проектирования и имеет реестровый номер 38:06-6.127. С западной стороны расположен публичный сервитут в целях размещения линейного объекта "Строительство ПС 35 кВ Пирс с установкой трансформаторов 2x10 МВА (прирост мощности 20 МВА) с ВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Столбово протяженностью 0,7 км, ВЛ 10 кВ протяженностью 3 км" с реестровым номером 38:06-6.981.

Связь

В границах рассматриваемой территории в настоящее время объекты связи отсутствуют.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Водоотведение

Территория проекта планировки является незастроенной, объекты и сети водоотведения отсутствуют.

Ливневая канализация

Ливневой канализации на территории проекта планировки в настоящее время нет.

Инженерная подготовка территории

Рассматриваемая территория проекта имеет значительные перепады высот. Высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 467,5 м до 524,5 м. Кроме того имеются площадки с нарушенным рельефом.

Санитарная очистка территории

Территория в границах проекта планировки не застроена, санитарная очистка территории не производится.

1.7 Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории проекта планировки отсутствует.

1.8 Производственные территории и объекты

В границах проекта планировки отсутствуют производственные объекты, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух.

1.9 Планировочные ограничения

1.9.1 Особо охраняемые природные территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

1.9.2 Объекты культурного наследия

На территории проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

1.9.3 Лесопарковый зеленый пояс г. Иркутска.

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска».

В соответствии со статьями 62.1, 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 08 октября 2018 года №4/26-ЗС, на основании Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области:

На территории Карлукского муниципального образования установлены границы лесопаркового зеленого пояса города Иркутска, которые граничат с территорией проектирования.

Режим особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах

1. В целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.

2. Ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности в лесопарковых зеленых поясах осуществляется в соответствии с принципами:

1) приоритета осуществления видов деятельности и применения технологий, не приводящих к неблагоприятному изменению состояния природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах;

2) сбалансированности решения социально-экономических задач и задач особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах.

3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;
- 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;
- 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;
- 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;
- 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;
- 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);
- 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- 8) размещение скотомогильников;
- 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

1.9.4 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

1.9.5 Приаэродромная территория

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИРКУТСК» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории, получил экспертное заключение № 01.05.Т.41753.07.18 от 27.07.2018. Территория проектирования не обременена приаэродромной территорией.

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов

недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территория Карлукского муниципального образования расположена в установленной приаэродромной территории АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИРКУТСК» в связи с чем, накладываются дополнительные ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Раздел 2. Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1 Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования

В Схеме территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 26.11.2020 г. №15-128/рд, установлены основные характеристики планируемого развития территории муниципального района.

2.2 Генеральный план Карлукского муниципального образования

В генеральном плане Карлукского муниципального образования, утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 № 14-59/дсп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 28.11.2019 г. № 92-334/ДСП на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки как зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Согласно генеральному плану, территория проекта планировки входит в границы населенного пункта д. Карлук. Генеральный план (с утвержденными и проектными изменениями) предусматривает размещение на территории д. Карлук 47,5 тыс. м² общей площади жилищного фонда с населением 7 тыс. чел. В генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Карлукского муниципального образования установлены функциональная и территориальная зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3 Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки

В отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, действуют Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 г. № 14-58/ДСП (в редакции от 30.07.2021г. №99-367/ДСП) с изменениями и дополнениями.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в настоящее время расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Для территориальной зоны Ж-1 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков, которые приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 Основные виды разрешённого использования земельных участков

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства 2.1 ¹	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га. Максимальный размер земельного участка 0,25га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями: - от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15м. 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 30%. Придомовые площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016, СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных; размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых		

¹ Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

	предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	расстояние от площадок до окон - 12 м. - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м. - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.	
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Предельные параметры не устанавливаются.	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	1. Минимальная площадь земельных участков – 0,01 га 2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. 3. Максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 90%. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 10%. Количество парковочных мест определяется проектной документацией.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми
Дошкольное, начальное и среднее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются	

общее образование 3.5.1.	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м. 3. Максимальное количество этажей – 3; Максимальная высота, зданий, строений, сооружений - 15 м.; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 70 %. Иные параметры: Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 30 % территории участка; Количество парковочных мест определяется проектной документацией.	условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Предельные параметры не устанавливаются.	
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные параметры не устанавливаются.	Порядок использования земельных участков устанавливается Федеральным закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными федеральными законами, правовыми актами Иркутской области.
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Предельные параметры не устанавливаются.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков,	Предельные параметры не устанавливаются.	

	утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540		
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.	
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. 2. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га. Минимальный процент озеленения – 70%. Возведение капитальных строений запрещено.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

Раздел 3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий

3.1 Планируемое использование территории

Индивидуальные участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания собственников участков устройство глухих ограждений со стороны проездов.

На участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

На выделенном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка и расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, нормируются Правилами землепользования и застройки.

1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка 0,25га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:

- от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;

- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

3. Максимальное количество надземных этажей - 3.

Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.

- до конька скатной кровли – 15м.

4. Максимальный процент застройки - 70%

Иные параметры:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Придомовые площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон – 12 м.

- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.

- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м

- для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.

Проектом предусматривается изменение структуры использования территории. Большая ее часть (36,6 га) войдет в состав зоны застройки жилыми домами. Площадь территории общего пользования (улично-дорожная сеть, коммунальная инфраструктура, контейнерные площадки) составит 21,4 га. Средняя плотность жилой застройки составит 1 211,5 м² общей площади на гектар, плотность населения в границах жилой застройки – 23,5 чел./га.

3.2 Размещение объектов социальной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

3.3 Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 7,6°С, продолжительность отопительного периода 233 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – 33 °С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55 °С на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицу 3.4.1.

Теплоснабжение проектируемой усадебной застройки проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 30% с использованием электроэнергии.

Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению на рассматриваемой территории и в соответствии с:

- «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94);
- «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213;
- СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчет нагрузок по площадкам жилищного строительства представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Нагрузки планируемых объектов строительства

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Расчетная мощность, кВт
1	2	4
Индивидуальные жилые дома (1-3эт.), 298 участков	15	4 470
Уличное освещение	10	95
ИТОГО		4 565

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей предлагается подключение к планируемой ПС 35 кВ Пирс с установкой трансформаторов 2x10 МВА.

Подключение произвести линиями 0,4 кВ от планируемой ВЛ 10 кВ от ВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Столбово.

Проектом предусматривается размещение 10 ТП 10/0,4 кВ. Для каждой трансформаторной подстанции предусматривается резервирование земельных участков площадью 80 м². Точку подключения к существующим электрическим сетям следует определить при заключении договора на электроснабжение и при получении технических условий на подключение потребителей. Марку и сечение воздушных линий необходимо определить на последующих стадиях проектирования линейных объектов.

Связь

Поскольку в настоящее время не наблюдается роста спроса на услуги стационарной телефонной связи, то строительства объектов связи в границах рассматриваемой территории не предполагается. Покрытие потребности населения в услугах телефонной связи предусматривается за счет сотовой связи, в сфере которой предполагается дальнейшее расширение списка услуг и снижение их стоимости.

Потребность рассматриваемой территории в услугах теле- и радиовещания планируется покрывать за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети г. Иркутска.

Водоснабжение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего и строящегося жилого фонда, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет в среднем 150 л/с на 1 жителя (298 участков).

В таблице 3.3.2 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 3.3.2 - Расчетные расходы водопотребления

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	298	150	44,7	58
Полив зеленых насаждений	298	50	14,9	19,3
Итого			59,6	77,3

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение», табл. 1, принят из условия одного пожара с расходом воды 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принимается в соответствии с табл. 1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод», и составляет для общественных зданий 2,5 л/с.

Максимальный расход воды на пожаротушение составит 7,5 л/с.

При строительстве сетей водоснабжения предусматривается установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Водоотведение

Расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принято равным расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет 77,3 м³/сут.

Отвод сточных вод от объектов перспективной застройки проектом предлагается канализовать в индивидуальные непроницаемые выгребы.

Ливневая канализация

Территория проектирования характеризуется распространением грунтов с высокой дренирующей способностью. Мероприятия по отводу поверхностных вод осуществлять в соответствии с законом РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1. Предусматриваемое покрытие дорог препятствует проникновению поверхностных вод в нижерасположенные слои грунта. При устройстве дорог, следует предусмотреть уклон дорожного полотна в поперечном направлении в одну сторону. Величина уклона $i=0,04 - 0,05$. Вдоль дорожного полотна необходимо выполнить водоотводную (водоперехватывающую) канаву – кювет.

Инженерная подготовка территории

Существующая поверхность имеет в основном равнинный рельеф с понижением отметок к северу территории проектирования.

Отвод поверхностного стока с территории дорог предусматривается кюветами с дальнейшим сбросом на рельеф. Кюветы предусмотрены с обеих сторон улично-дорожной сети. Поверхностный сток организован за счет продольного уклона дороги в кюветы прилегающих улиц. На пересечениях кюветов с дорогами (в т.ч. съездами к участкам) необходимо устраивать мостки или трубы.

Для обеспечения поверхностного стока дорогами придается минимально допустимый уклон для асфальтобетонных покрытий – 4‰.

В поперечный профиль улично-дорожной сети входят:

Основная улица в жилой застройке:

проезжая часть – 7 м, укрепленные обочины – 2х1 м, кюветы с обеих сторон глубиной 0,8 м по 0,25 м, тротуары – 2х1,5 м, зеленые полосы – 2х1,25 м Ширина профиля – 15 м.

Санитарная очистка территории

В соответствии с основными решениями проекта на территории размещаются индивидуальные жилые дома, объекты общественного и социального значения. От населения образуется около 0,780 тонн/год твердых коммунальных отходов. Норма накопления твердых коммунальных отходов принята 3,12 куб. м, в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории региона, установленными министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области приказом от 28 июня 2019 года № 58-28-мпр (с изменениями на 7 ноября 2019 года №58-48).

Для сбора и удаления твердых коммунальных отходов предусматривается применение системы несменяемых сборников. Проектом предусмотрено размещение контейнерных площадок и бункеров в границах земельных участков объектов капитального строительства. Точное местоположение и необходимое количество контейнеров и бункеров будет уточнено при разработке проектной документации (для объектов социальной инфраструктуры).

Проектом предусмотрено размещение 7 контейнерных площадок на 5 контейнеров и 1 бункера.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.). Контейнеры емкостью 0,75 м³.

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга - 0,35 м.

При временном хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Ртутьсодержащие лампы и приборы (опасные непромышленные отходы) накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере

накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Транспортирование отходов будет осуществляться мусоровозным транспортом на полигон ТБО, расположенный 5-й км Александровского тракта (кадастровый номер 38:06:111418:1061).

3.4 Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть проектируемой территории формируется из основных улиц в жилой застройке обеспечивающих непосредственную связь жилых районов. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр). Основные параметры дороги указаны в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 – Основные технические параметры

Наименование	Параметры
1. Категория автомобильной дороги	Улица в жилой застройке основная
2. Расчетная скорость, основная, км/час	40
3. Число полос движения	2
4. Ширина полосы движения, м	3,0
5. Минимальная ширина тротуаров, м	2
6. Тип дорожной одежды	Капитальный
7. Вид покрытия	Асфальтобетон

Таблица 3.4.2 - Основные параметры проектной улично-дорожной сети

Общая протяженность улично-дорожной сети	9,3 км
в том числе:	
- Улица в жилой застройке основная	9,3 км

Местоположение примыканий определяется исходя из существующих условий и в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

Все пересечения улично-дорожной сети выполнены в одном уровне. Мосты, путепроводы и виадуки на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Проектом планировки предусматривается хранение личного транспорта на территории приусадебных участков.

Транспортное обслуживание

Основные пешеходные связи проекта планировки предусматриваются, как сеть пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль улиц и дорог в соответствии с основными техническими параметрами, принятыми по таблице 9 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.).

3.5 Производственные территории и объекты

Размещение производственных объектов на территории не предусматривается.

3.6 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:111418:9401 и 38:06:111418:9681, из которых образуются участки, расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), а также в частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории:

- охранная зона воздушной линии ВЛ-35кВ Карлук-Садоводство (реестровый номер 38:06-6.127).
- публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство ПС 35 кВ Пирс» (реестровый номер 38:06-6.981).

3.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.7.1 Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Экологическое состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Опасность загрязненного воздуха обусловлена наличием разнообразных загрязняющих веществ, приводящих к комбинированному их действию, возможностью массированного воздействия, непосредственным проникновением загрязнителей воздуха во внутреннюю среду организма, трудностью защиты от загрязненного воздуха, который действует на все группы населения круглосуточно.

Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта. Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемых территорий кратковременный и локальный характер. Выбросы при проведении строительных работ не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Ограничения, связанные с затоплением, подтоплением территории

В соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации; Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360; приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 г. № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления», на основании предложений Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, согласованных Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу, Главным управлением МЧС России по Иркутской области, Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Управлением Росреестра по Иркутской области установлены границы зоны затопления в отношении территории, прилегающей к реке Бажковская в д. Карлук Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с координатами характерных точек границы части зоны затопления, графическим описанием границы части зоны затопления.

Мероприятия по защите территории от затопления необходимы для населенных пунктов и объектов капитального строительства расположенных в границах зон затопления, подтопления. В границах зон размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства должно сопровождаться мерами по инженерной защите от затопления, подтопления.

В соответствии со статьей 67.1 пункт 6 Водного кодекса Российской Федерации установлены ограничения: запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Карлукского муниципального образования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- зона затопления территории, прилегающей к реке Бажковская в д. Карлук Иркутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта) затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер: 38:06-6.1115;
- водоохранная зона р.Бажковская, реестровый номер: 38:06-6.1234;
- прибрежная защитная полоса р.Бажковская, реестровый номер: 38:06-6.1235.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию

воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи).

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

3. Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено.

Источники радиационного загрязнения

Промышленные источники ионизирующего излучения на территории отсутствуют.

Основными источниками облучения населения на территории остаются природные источники. Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее).

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

В целом, для реализации мер по охране объектов окружающей среды и повышения эффективности, гигиенических и природоохранных мероприятий важное значение имеет районирование территорий города по степени опасности загрязнения почв химическими веществами и на основании этого – определение участков, требующих первоочередного внимания и капиталовложений.

В первую очередь это относится к наиболее значимым территориям (зон повышенного риска) – спортивным, игровым, детским площадкам жилой застройки, площадкам отдыха, зонам рекреации.

Основные источники загрязнения почв

Источниками загрязнения почвенного покрова на территориях являются твердые и жидкие бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам относятся:

- мусор (домовые отходы);
- уличный смет;
- отходы торговых предприятий;
- отходы и отбросы животного происхождения;
- строительный мусор.

К жидким отходам относятся:

- сточные воды.

Состояние зеленого фонда и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

Проектом предусматривается озеленение территории с организацией благоустройства в границах проекта планировки.

3.7.2 Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства является временным. Работы, связанные с пылением инертных материалов и выбросами отработавших газов строительной техники, будут производиться временно. Выбросы в атмосферу в период строительства образуются при автотранспортных, выемочно-погрузочных работах, разгрузке строительных материалов, при проведении сварочных работ. При работе автотранспорта и дорожно-строительной техники на строительной площадке образуются отработанные газы, содержащие вредные вещества: оксид углерода, углеводороды, окислы азота, сернистый ангидрид, сажу, бензапирен и другие. В результате взаимодействия колес автотранспорта с полотнами дороги и сдува с поверхности материала, груженого в кузов машин, при выемки грунта, разгрузке самосвалов, планировочных работах выделяется пыль. При проведении сварочных работ образуется сварочный аэрозоль, включающий оксид железа, марганец и его соединения, фтористый водород.

Для снижения загрязнения атмосферы в период строительства предлагаются следующие организационные мероприятия в зоне производства строительных работ:

- при необходимости ограничивать скорость движения автотранспорта, количество одновременно работающей техники;
- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- допускать к эксплуатации только полностью исправные машины и механизмы.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта предусматривается организация зеленых насаждений.

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Рекомендуется проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий общественных зон, осуществлять постоянную уборку территорий.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами. Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие обычный и специализированный транспорт.

Раздел 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ЧС.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах д. Карлук Карлукского муниципального образования.

4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

4.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория проекта планировки находится в границах д. Карлук, Карлукского муниципального образования, которая не имеет категории по гражданской обороне (согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-р). Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Согласно исходных данных территория проекта планировки расположена вне границ бактериологического и радиационного заражения (загрязнения), а также вне границ зоны катастрофического затопления.

Самый близкий категорированный город – город Иркутск, расположенный в 19 км от границы проекта планировки.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Карлукское муниципальное образование и входящая в его состав территория проекта планировки попадает в зону возможных слабых разрушений от категорированного г. Иркутск.

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение зданий и сооружений, причиняя ощутимый ущерб территории проекта планировки. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения.

Угрозу населению территории проекта планировки могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации градообслуживающих объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

4.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени

опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки относится к зоне жесткого контроля (ЖК), где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве новых объектов.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

На территории проекта планировки потенциально опасные объекты не расположены.

Информация о потенциально опасных объектах, расположенных за границей проектирования на территории Карлукского муниципального образования, представлена в материалах генерального плана.

Дорожно-транспортные происшествия

Улично-дорожная сеть проектируемой территории формируется на основе улиц и дорог местного значения, обеспечивающих транспортные связи жилых районов с центром д.Карлук.

Все пересечения улично-дорожной сети выполнены в одном уровне. Мосты, путепроводы и виадуки на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между территорией проекта планировки и различными частями населенного пункта.

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ так же возможны с малой долей вероятности.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, планируемых на территории проектирования в целом – низкая и характеризуется, как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы).

Землетрясения

Территория Карлукского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- д. Карлук – А (10 %) - 8, В (5 %) - 8, С (1 %) – 9.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Карлукского поселения относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 9 баллов. Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Наибольшую опасность в летний период представляют осадки в виде града. Интенсивность природного явления может достигать 20 – 31 мм за одно проявление.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки для территории района составляет очень средний риск более 0,01-0,1 в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС

потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

4.2. Инженерно-технические по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Карлукского МО.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы при возникновении зоны ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

4.2.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Карлукского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью

дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

4.2.2. Пункты разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы приемные пункты временного размещения (ППВР). ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

1. Существующее состояние

На территории проекта планировки территории, пункты сбора населения при ЧС и приемные пункты временного размещения при ЧС не расположены.

2. Проектные предложения

На территории проектирования не предусматривается размещение пунктов сбора и пунктов временного размещения.

4.2.3. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории подразделений пожарной охраны отсутствуют.

Согласно расписаний выезда и плана привлечения сил и средств, пожарную безопасность на территории Карлукского муниципального образования обеспечивают пожарные части г. Иркутска.

Забор воды для тушения пожаров на момент разработки документации не производится, объекты забора воды на пожаротушение – отсутствуют.

2. Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия на пожар по населенным пунктам составляет 10 минут, а радиус доступности пожарного депо не должен превышать 3 км.

На территории проекта планировки размещение пожарных депо не планируется.

Для наружного пожаротушения на рассматриваемом участке застройки предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. В соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» табл.1, для жилой застройки приняты: расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с; количество одновременных пожаров 1; продолжительность пожара 3 часа.

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими

зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

До подключения к сетям хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода для наружного пожаротушения на рассматриваемом участке застройки предусматривается размещение двух пожарных резервуаров для хранения запаса воды емкостью 60 куб.м как источника внешней подачи воды во время пожаротушения в соответствии регламента свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

4.2.3. Оповещение населения

Согласно действующему законодательству Российской Федерации федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС.

Оповещение (информирование) населения Карлукского муниципального образования возможно:

посредством массовой информации (телевидение, радио);

по средствам станций сотовой связи;

подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а также автомобили администрации;

специализированными объектами оповещения.

Приоритетное использование любых сетей связи и средств связи, приостановление или ограничение использования этих сетей и средств связи во время чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Непосредственно в районе ЧС создается мобильная сеть связи, силы и средства связи аварийно-спасательных формирований, выделяемых для совместного решения задач по ликвидации ЧС.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированным системам централизованного оповещения, по радио и проводным каналам системы связи РСЧС. До населения сигналы оповещения и необходимая информация доводятся в соответствии с инструкцией по оповещению.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения.

Существующее положение

Объекты оповещения населения

На территории проекта планировки местной и локальной систем оповещения в виде электросирен нет.

Проектные предложения

Объекты оповещения населения

Необходима установка дополнительных устройств оповещения.