

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681,
РАСПОЛОЖЕННЫХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории**

2023

Содержание

| | |
|--|----------|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | 4 |
| 1.1 Красные линии | 4 |
| РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 5 |
| 2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях | 5 |
| 2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения | 6 |

Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Наименование | Количество страниц/ листов |
|------------|---|----------------------------|
| | Проект планировки территории | |
| 1 | Основная часть проекта планировки | |
| | Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории | 6 |
| | Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000 | 1 |
| | Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000 | 1 |
| | Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000 | 1 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| | Книга 2. Обоснование положений по планировке территории | 33 |
| | Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000 | 1 |
| | Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000 | 1 |
| | Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000 | 1 |
| | Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000 | 1 |
| | Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000 | 1 |
| | Проект межевания территории | |
| 3 | Основная часть проекта межевания | |
| | Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 23 |
| | Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000 | 1 |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000 | 1 |
| 4 | Материалы в электронном виде | |
| | Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf, | 1 экз. |

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

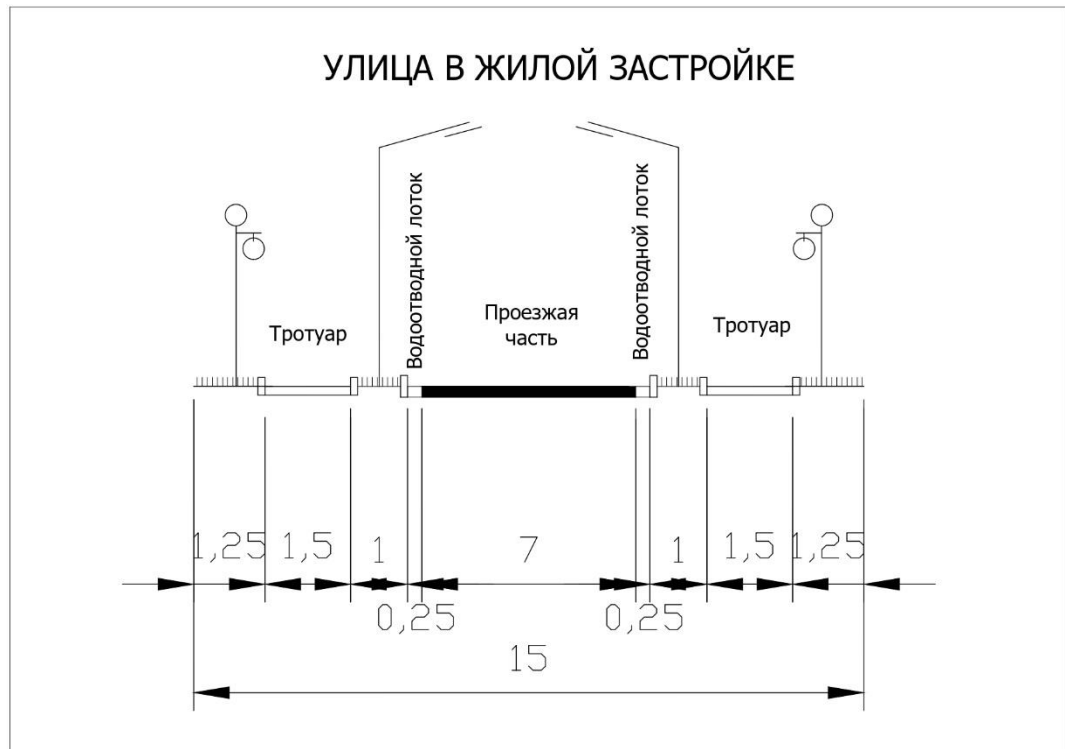
| номер точки | координата X | координата Y | номер точки | координата X | координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 1 | 398590,82 | 3335227,27 | 33 | 397880,89 | 3335233,65 |
| 2 | 398548,46 | 3335495,78 | 34 | 397914,74 | 3335224,75 |
| 3 | 398379,99 | 3335469,30 | 35 | 397906,67 | 3335194,04 |
| 4 | 398437,87 | 3335101,68 | 36 | 397870,18 | 3335271,61 |
| 5 | 398507,02 | 3335112,59 | 37 | 397938,65 | 3335532,27 |
| 6 | 398470,09 | 3335347,12 | 38 | 397868,18 | 3335550,78 |
| 7 | 398489,97 | 3335350,26 | 39 | 397808,35 | 3335323,01 |
| 8 | 398511,34 | 3335214,73 | 40 | 397844,97 | 3335313,39 |
| 9 | 398412,90 | 3335131,70 | 41 | 397836,33 | 3335280,50 |
| 10 | 398360,23 | 3335466,20 | 42 | 397797,65 | 3335360,97 |
| 11 | 398291,08 | 3335455,33 | 43 | 397848,84 | 3335555,86 |
| 12 | 398343,75 | 3335120,79 | 44 | 397781,13 | 3335573,65 |
| 13 | 398324,00 | 3335117,68 | 45 | 397738,58 | 3335411,64 |
| 14 | 398286,01 | 3335358,94 | 46 | 397772,43 | 3335402,75 |
| 15 | 398222,29 | 3335116,37 | 47 | 397763,79 | 3335369,87 |
| 16 | 398201,94 | 3335117,63 | 48 | 397727,87 | 3335449,61 |
| 17 | 398278,26 | 3335408,16 | 49 | 397761,79 | 3335578,73 |
| 18 | 398271,33 | 3335452,22 | 50 | 397694,09 | 3335596,52 |
| 19 | 398252,89 | 3335449,33 | 51 | 397668,81 | 3335500,28 |
| 20 | 398219,14 | 3335458,59 | 52 | 397702,66 | 3335491,38 |
| 21 | 398134,15 | 3335135,06 | 53 | 397694,02 | 3335458,50 |
| 22 | 398114,78 | 3335140,04 | 54 | 397658,10 | 3335538,24 |
| 23 | 398199,79 | 3335463,67 | 55 | 397674,75 | 3335601,60 |
| 24 | 398132,09 | 3335481,45 | 56 | 397640,89 | 3335610,49 |
| 25 | 398046,98 | 3335157,47 | 57 | 397624,25 | 3335547,14 |
| 26 | 398027,61 | 3335162,46 | 58 | 397766,87 | 3335598,07 |
| 27 | 398112,75 | 3335486,54 | 59 | 397835,93 | 3335861,00 |
| 28 | 398045,04 | 3335504,32 | 60 | 397802,08 | 3335869,89 |
| 29 | 397959,87 | 3335180,07 | 61 | 397766,94 | 3335736,08 |
| 30 | 397940,52 | 3335185,15 | 62 | 397733,08 | 3335744,98 |
| 31 | 398025,70 | 3335509,40 | 63 | 397699,17 | 3335615,86 |
| 32 | 397958,00 | 3335527,19 | 64 | 397853,92 | 3335575,21 |

| номер точки | координата X | координата Y | номер точки | координата X | координата Y |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 65 | 397922,98 | 3335838,13 | 81 | 398273,79 | 3335745,36 |
| 66 | 397855,28 | 3335855,91 | 82 | 398206,09 | 3335763,15 |
| 67 | 397786,22 | 3335592,99 | 83 | 398137,17 | 3335500,80 |
| 68 | 397943,73 | 3335551,61 | 84 | 398357,11 | 3335486,05 |
| 69 | 398012,65 | 3335813,96 | 85 | 398318,11 | 3335733,72 |
| 70 | 397942,17 | 3335832,47 | 86 | 398293,13 | 3335740,28 |
| 71 | 397873,26 | 3335570,12 | 87 | 398224,22 | 3335477,93 |
| 72 | 398030,78 | 3335528,75 | 88 | 398256,04 | 3335469,57 |
| 73 | 398099,70 | 3335791,09 | 89 | 398446,02 | 3335499,98 |
| 74 | 398031,99 | 3335808,88 | 90 | 398409,32 | 3335733,07 |
| 75 | 397963,08 | 3335546,53 | 91 | 398340,18 | 3335722,18 |
| 76 | 398117,83 | 3335505,88 | 92 | 398376,87 | 3335489,14 |
| 77 | 398186,74 | 3335768,23 | 93 | 398545,35 | 3335515,55 |
| 78 | 398119,04 | 3335786,01 | 94 | 398513,69 | 3335716,22 |
| 79 | 398050,12 | 3335523,66 | 95 | 398434,21 | 3335703,68 |
| 80 | 398204,87 | 3335483,01 | 96 | 398465,85 | 3335503,09 |

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние | По проекту |
|---|---------------------|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>1 Территория</i> | | | |
| 1.1 Площадь проектируемой территории - всего | га | 60 | 60 |
| в т. ч. жилых зон | га | - | 36,3 |
| из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | га | - | 36,3 |
| зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры | га | - | 21,4 |
| общественные пространства | га | - | 2,3 |
| 1.2 Плотность жилой застройки | м2 общей площади/га | - | 1 211,5 |
| <i>2 Население</i> | | | |
| 2.1 Численность населения | чел. | - | 596 |
| <i>3 Транспортная инфраструктура</i> | | | |
| 3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 9,3 |
| Улицы в жилой застройке основная | км | - | 9,3 |
| 4 Охрана окружающей среды | | | |
| 4.1 Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 4.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % ПДК | - | - |
| 4.3 Уровень шумового воздействия | дБ | - | - |
| 4.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |