

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681,
РАСПОЛОЖЕННЫХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории**

2023

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	4
1.1 Красные линии	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	5
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	33
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	23
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

Таблица 1.1 – Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

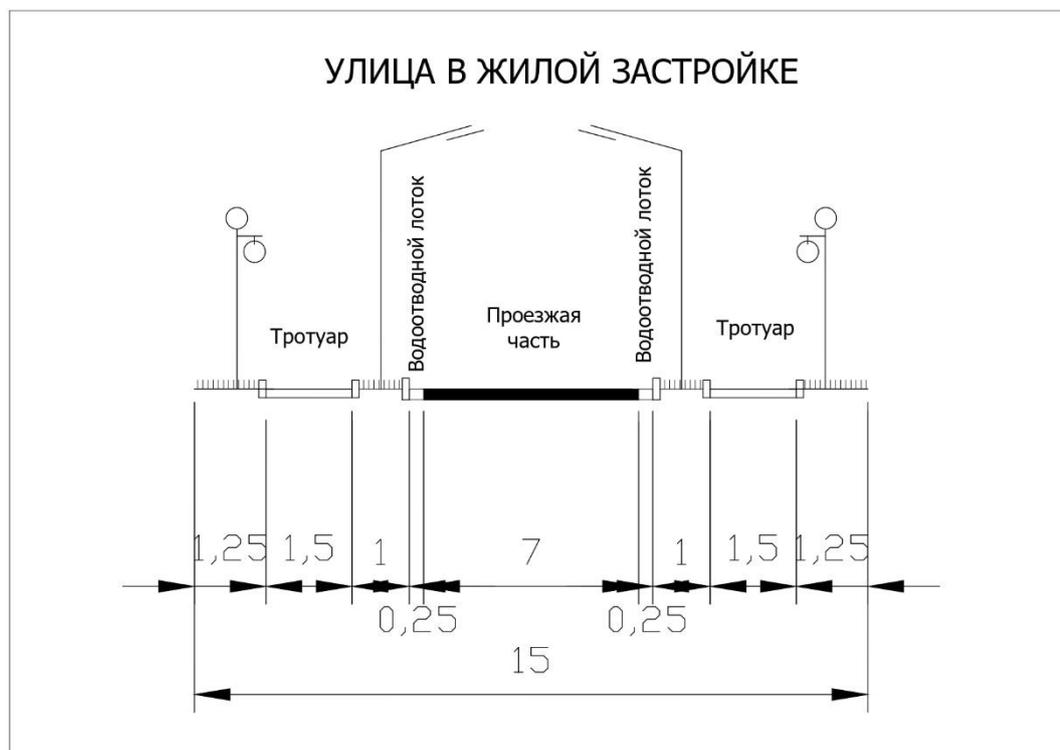
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	398590,82	3335227,27	33	397880,89	3335233,65
2	398548,46	3335495,78	34	397914,74	3335224,75
3	398379,99	3335469,30	35	397906,67	3335194,04
4	398437,87	3335101,68	36	397870,18	3335271,61
5	398507,02	3335112,59	37	397938,65	3335532,27
6	398470,09	3335347,12	38	397868,18	3335550,78
7	398489,97	3335350,26	39	397808,35	3335323,01
8	398511,34	3335214,73	40	397844,97	3335313,39
9	398412,90	3335131,70	41	397836,33	3335280,50
10	398360,23	3335466,20	42	397797,65	3335360,97
11	398291,08	3335455,33	43	397848,84	3335555,86
12	398343,75	3335120,79	44	397781,13	3335573,65
13	398324,00	3335117,68	45	397738,58	3335411,64
14	398286,01	3335358,94	46	397772,43	3335402,75
15	398222,29	3335116,37	47	397763,79	3335369,87
16	398201,94	3335117,63	48	397727,87	3335449,61
17	398278,26	3335408,16	49	397761,79	3335578,73
18	398271,33	3335452,22	50	397694,09	3335596,52
19	398252,89	3335449,33	51	397668,81	3335500,28
20	398219,14	3335458,59	52	397702,66	3335491,38
21	398134,15	3335135,06	53	397694,02	3335458,50
22	398114,78	3335140,04	54	397658,10	3335538,24
23	398199,79	3335463,67	55	397674,75	3335601,60
24	398132,09	3335481,45	56	397640,89	3335610,49
25	398046,98	3335157,47	57	397624,25	3335547,14
26	398027,61	3335162,46	58	397766,87	3335598,07
27	398112,75	3335486,54	59	397835,93	3335861,00
28	398045,04	3335504,32	60	397802,08	3335869,89
29	397959,87	3335180,07	61	397766,94	3335736,08
30	397940,52	3335185,15	62	397733,08	3335744,98
31	398025,70	3335509,40	63	397699,17	3335615,86
32	397958,00	3335527,19	64	397853,92	3335575,21

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
65	397922,98	3335838,13	81	398273,79	3335745,36
66	397855,28	3335855,91	82	398206,09	3335763,15
67	397786,22	3335592,99	83	398137,17	3335500,80
68	397943,73	3335551,61	84	398357,11	3335486,05
69	398012,65	3335813,96	85	398318,11	3335733,72
70	397942,17	3335832,47	86	398293,13	3335740,28
71	397873,26	3335570,12	87	398224,22	3335477,93
72	398030,78	3335528,75	88	398256,04	3335469,57
73	398099,70	3335791,09	89	398446,02	3335499,98
74	398031,99	3335808,88	90	398409,32	3335733,07
75	397963,08	3335546,53	91	398340,18	3335722,18
76	398117,83	3335505,88	92	398376,87	3335489,14
77	398186,74	3335768,23	93	398545,35	3335515,55
78	398119,04	3335786,01	94	398513,69	3335716,22
79	398050,12	3335523,66	95	398434,21	3335703,68
80	398204,87	3335483,01	96	398465,85	3335503,09

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	2	3	4
<i>1 Территория</i>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	60	60
в т. ч. жилых зон	га	-	36,3
из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	36,3
зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры	га	-	21,4
общественные пространства	га		2,3
1.2 Плотность жилой застройки	м2 общей площади/га	-	1 211,5
<i>2 Население</i>			
2.1 Численность населения	чел.	-	596
<i>3 Транспортная инфраструктура</i>			
3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	9,3
Улица в жилой застройке основная	км	-	9,3
4 Охрана окружающей среды			
4.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
4.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
4.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
4.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-