

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
38:06:111418:9401, 38:06:111418:9681,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

## Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
РАЗДЕЛ 1. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
<b>1.1 Установление границ земельных участков .....</b>	<b>4</b>
Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.....	5

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	<b>Проект планировки территории</b>	
1	<b>Основная часть проекта планировки</b>	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	33
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	<b>Проект межевания территории</b>	
3	<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	23
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	<b>Материалы в электронном виде</b>	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

## Раздел 1. Межевание территории

Проект межевания территории выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области от 12.07.2022 года.

### 1.1 Установление границ земельных участков

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади вновь образуемых земельных участков, из земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:9401 и 38:06:111418:9681, в границах населенного пункта расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук. Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Установление вида разрешенного использования земельных участков проводится в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 30.07.2020 №99-367/дсп «О внесении изменений в решение Думы Карлукского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» от 28.11.2013г. № 14-58/дсп (в редакции от 30.04.2020г. №97-351/дсп)».

Территория проекта межевания, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в настоящее время расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Для территориальной зоны Ж-1 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков, а именно:

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2
- Блокированная жилая застройка 2.3
- Обслуживание жилой застройки 2.7
- Социальное обслуживание 3.2
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
- Спорт 5.1
- Историко-культурная деятельность 9.3
- Коммунальное обслуживание 3.1
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- Специальная деятельность 12.2.
- Ведение огородничества 13.1.

Территория проекта межевания также частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- охранный зона воздушной линии ВЛ-35кВ Карлук-Садоводство (реестровый номер 38:06-6.127).
- публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство ПС 35 кВ Пирс» (реестровый номер 38:06-6.981).

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1.

Координаты территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), точность определения координат соответствует точности, установленной для территориальных зон.

На земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:111418:9401 и 38:06:111418:9681 объекты капитального строительства отсутствуют, согласно сведениям ЕГРН.

**Таблица 1.1. – Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка**

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
				Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5	6
:9401:ЗУ1	6090	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ2	2640	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ3	4780	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ4	7440	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ5	6770	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ6	5510	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ7	6690	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ8	6700	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ9	6700	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ10	36630	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ11	4370	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ12	3010	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401



























:9401:ЗУ260	1370	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ261	1370	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9401:ЗУ262	1370	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9401
:9681:ЗУ1	4180	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ2	1110	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ3	1190,008	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ4	1190,002	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ5	1190,005	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ6	1189,997	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ7	1190,005	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ8	1190,005	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ9	1189,998	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ10	1190,003	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ11	1100	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ12	1189,991	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ13	1189,997	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ14	1190,004	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:ЗУ15	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681

:9681:3У16	1190,012	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У17	1190,013	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У18	1190,012	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У19	1190,02	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У20	1100	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У21	5729,774	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У22	1189,997	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У23	1190,007	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У24	1190,007	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У25	1190,021	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У26	1190,019	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У27	1190,021	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У28	1190,027	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У29	1100	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У30	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У31	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У32	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У33	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У34	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681

:9681:3У35	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У36	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У37	3260	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У38	1100	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У39	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У40	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У41	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У42	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У43	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У44	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У45	1250	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У46	1100	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У47	1190,033	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У48	1190,037	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У49	1190,041	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У50	1190,045	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У51	1190,049	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У52	1190,053	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У53	1250	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681

:9681:3У54	5420	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У55	1100	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У56	1190,044	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У57	1190,048	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У58	1190,053	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У59	1190,057	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У60	1190,061	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У61	1190,066	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У62	1250	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У63	1190	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У64	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У65	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У66	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У67	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У68	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У69	1290	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У70	1350	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681
:9681:3У71	1950	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Раздел	38:06:111418:9681