

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:111418:14774,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

2023

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	4
1.1 Красные линии	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	5
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:1 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	32
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000	1
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000	1
	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1 000	1
	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:1 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

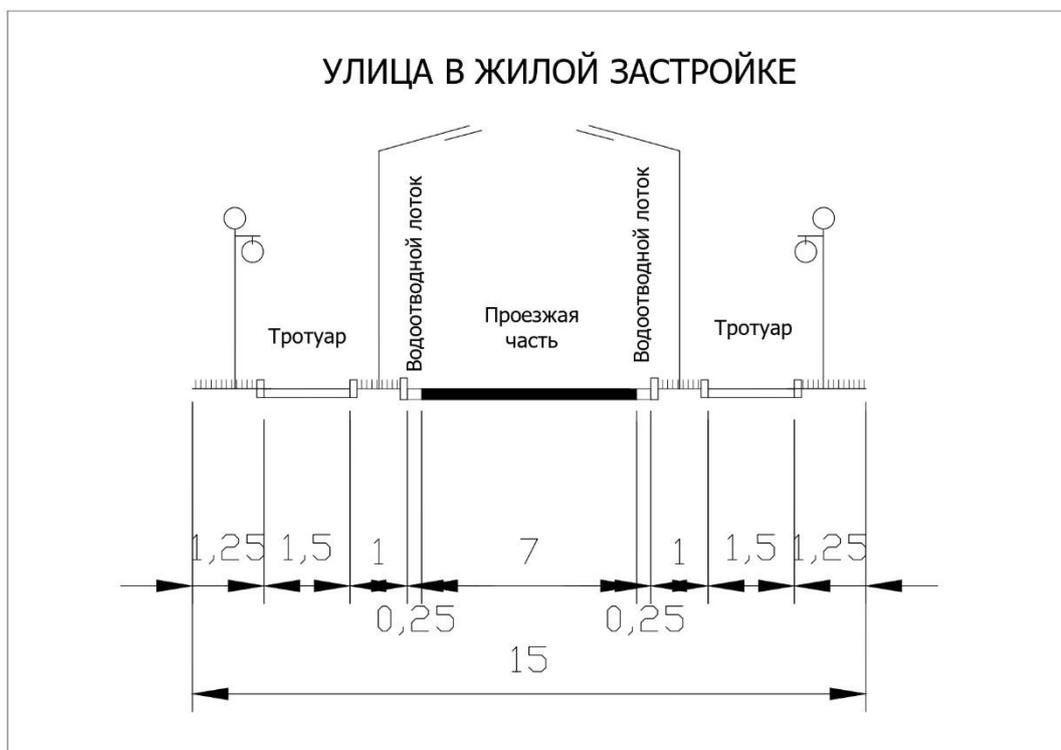
Таблица 1.1 – Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	398686,35	3333661,73	6	398636,26	3333652,23
2	398712,35	3333777,12	7	398663,37	3333787,20
3	398678,08	3333784,26	8	398598,32	3333800,17
4	398653,00	3333659,30	9	398576,81	3333629,18
5	398667,67	3333665,51	10	398588,42	3333632,59

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	2	3	4
<i>1 Территория</i>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	2	2
в т. ч. жилых зон	га	-	1,3
из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	1,3
зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры	га	-	0,7
1.2 Плотность жилой застройки	м2 общей площади/га	-	1 211,5
<i>2 Население</i>			
2.1 Численность населения	чел.	-	36
<i>3 Транспортная инфраструктура</i>			
3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,58
Улица в жилой застройке основная	км	-	0,58
4 Охрана окружающей среды			
4.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
4.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
4.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
4.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-