

**АКТ**  
обследования многоквартирного жилого дома

№ 24 сентября 2015 год  
(дата)

Иркутская область, Иркутский район, деревня Карлук, улица Школьная, дом 2  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия, назначенная** Распоряжением Главы администрации Карлукского муниципального образования от 1 апреля 2015 года №18,

**в составе председателя** Марусов Александр Васильевич – Глава администрации Карлукского муниципального образования;

**и членов комиссии:** Ожигова Татьяна Александровна – консультант администрации Карлукского муниципального образования;  
Бабенко Елена Геннадьевна – специалист администрации Карлукского муниципального образования;  
Ханина Надежда Аркадьевна – советник центрального отдела службы государственного жилищного надзора Иркутской области;  
Речицкий Александр Геннадьевич – консультант отдела субсидий и жилищного фонда Управления инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского районного муниципального образования;  
Золотаев Денис Александрович – заместитель начальника отдела санитарного надзора по гигиене труда, коммунальной гигиены и рациональной безопасности Управления Роспотребнадзора по Иркутской области;  
Левицкая Наталья Дмитриевна – государственный инспектор Иркутского района по пожарному надзору;  
Слижевская Анна Сергеевна – техник ОГУП «ОЦТИ Областное БТИ».

произвела обследование и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, д.2, кадастровый номер: 38:36:120101:0000:25:212:001:010052180, год ввода в эксплуатацию: 1973.

**Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:** панельный 36-ти квартирный трехэтажный жилой дом общей площадью 1751,3 кв.м, благоустроенный с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением. Согласно заключения ООО «Предприятие Иркут-Инвест» здание построено по типовому проекту серии 1-335-С, разработанному «ЛЕНЗНИИЭП».



Фундаменты ленточные, выполнены из бетонных блоков с монолитными участками. Вертикальная гидроизоляция отсутствует, низкое качество работ при устройстве кладки из фундаментных блоков и укладке монолитного бетона.

Наружные стеновые панели несущие однослойные изготовлены из газобетона. Основными дефектами и причинами развития повреждений наружных стеновых панелей здания являются: увлажнение стеновых конструкций и воздействие знакопеременных температур, коррозия наружных арматурных сеток, приведшая к образованию трещин по защитному слою бетона панелей и расслоению панелей по этим сеткам. Характер и степень разрушения панелей усугубляются тем, что при изготовлении отдельных панелей из газозобетона заводами ЖБИ было допущено грубое нарушение технологии изготовления, а именно неконтролируемое «погружение» наружной сетки на глубину до 200 мм от наружной поверхности вместо 40 мм, предусмотренных проектом.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:** здание было возведено до принятия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», в связи с чем, ограждение конструкции не соответствует современным теплотехническим требованиям.

Техническое состояние стеновых панелей оценивается как аварийное. Принимая во внимание настоящее состояние стеновых панелей, а также тот факт, что они являются несущими, выход из работы даже одной из них повлечет за собой значительные обрушения конструкций здания.

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:** Согласно заключения ООО «Предприятие Иркут-Инвест» 2015 года рассматриваемое жилое здание представляет опасность для проживающих в нем и находящихся в непосредственной близости людей даже без учета сейсмических воздействий.

Помимо усиления ограждающих конструкций необходимо выполнение работ по обеспечению сейсмостойкости объекта: устойчиво пристенных колонн по продольным фасадным стенам в местах опирания ригелей; ревизия всех узлов сопряжения несущих элементов и при необходимости их восстановления и т.д., а также демонтаж всех внутренних инженерных систем с последующим их восстановлением в соответствии с действующими нормативными документами. Эти работы однозначно потребуют отселения жильцов.

Учитывая вышеизложенное, техническое состояние здания в целом следует признать аварийным.

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:** на основании инженерно-технического обследования в целом выполнить соответствующий статический и динамический расчет с учетом сейсмического воздействия, разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт. Следует отметить, что стоимость проектных работ и непосредственно самих работ по



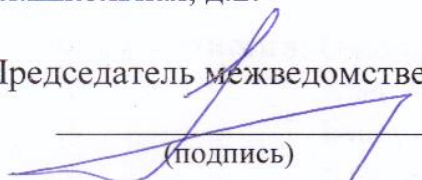
капитальному ремонту данного жилого дома с целью обеспечения его надежности и эксплуатационной пригодности согласно действующих норм соизмерима с возведением аналогичного объекта в новоделе.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:** жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: д.Карлук, ул.Школьная, д.2 не соответствует требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006№ 47).

**Приложение к акту:**

а) инженерно-техническое обследование ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, д.2.

Председатель межведомственной комиссии

  
(подпись)

А.В.Марусов  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

  
(подпись)

Т.А.Ожигова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Е.Г.Бабенко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

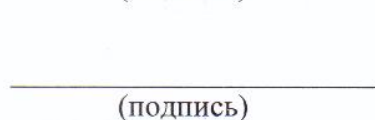
Н.А.Ханина  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

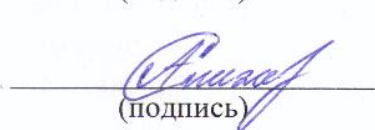
А.Г.Речицкий  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Д.А.Золотаев  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Н.Д.Левицкая  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

А.С.Слижевская  
(Ф.И.О.)