

АКТ**обследования многоквартирного жилого дома**№ 13 декабря 2019 год
(дата)

Иркутская область, Иркутский район, деревня Карлук, улица Школьная, дом 3
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации Карлукского муниципального образования от 8 ноября 2019 года № 61,
в составе председателя: Марусова Александра Васильевича – главы Карлукского муниципального образования;

и членов комиссии: Турчаниновой Светланы Вячеславовны – ведущего специалиста организационно-технического отдела администрации Карлукского муниципального образования;
Бондаренко Светланы Анатольевны – советника центрального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы государственного жилищного надзора Иркутской области;
Хамаганова Найдана Владимировича – ведущего специалиста-эксперта управления Роспотребнадзора Иркутской области;
Давыдова Владимира Андреевича – государственный инспектор Иркутского района по пожарному надзору;
Шабалиной Виктории Анатольевны – помощника кадастрового инженера ОГУП «ОЦТИ Областное БТИ».

на основании технического отчета о техническом обследовании общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, дом 3 составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, д.3, кадастровый номер: 38:06:120101:0000:25:212:001:010043200, год ввода в эксплуатацию: 1972.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: панельный 48-ми квартирный четырехэтажный жилой дом общей площадью 2073,1 кв.м, благоустроенный с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением. Согласно заключению ООО «Иркстройкапитал» здание построено по типовому проекту серии 1-464 АС без каркасного типа с несущими поперечными стенами из перлитобетона.

Фундаменты под продольными и поперечными стенами – ленточный из блоков ФБС толщиной 400 мм с опорной плитой в основании шириной 1000 мм.

Наружные стены здания панельные однослойные толщиной 350 мм, изготовлены из перлитобетона, воспринимают нагрузки от собственного веса и от перекрытий. Панели номинальной высотой 2,7 м и шириной 2.6, 3.2 м.

Перекрытия сплошные железобетонные плиты толщиной 10 см. Перегородки – железобетонные, сплошного сечения, толщиной 12 см.

Балконные плиты железобетонные толщиной 100 мм, размерами 3300 x 900 мм.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: приведенное сопротивление теплопередачи стен не соответствует поэлементным требованиям п. 5.1 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

18-ть панелей торца дома, главного фасада и цокольные панели оцениваются как аварийные, имеются признаки или повреждения, свидетельствующие об угрозе внезапного обрушения.

82-ве панели наружных стен дома оцениваются как недопустимые, т.к. имеют признаки или повреждения, свидетельствующие об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

130-ть панелей дома оцениваются как аварийные, ограничено работоспособными, т.к. имеются дефекты и повреждения, свидетельствующие о значительном снижении несущей способности и долговечности.

Все балконные плиты находятся в аварийном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: Согласно заключению ООО «Иркстройкапитал» 2019 года основными факторами для признания технического здания аварийным является:

- несоответствие конструктивных решений здания требованиям к сейсмостойкости зданий и сооружений (СП 14.13330.2014);

- недопустимое и аварийное состояние у 100-та (около 43,5 % от общего кол-ва панелей) несущих стеновых панелей наружных стен. (выявлены несущие панели полностью утратившие несущую способность, при этом обнаружены сквозные силовые трещины в вышерасположенных панелях).

- аварийное состояние всех балконных плит.

Здание было возведено до принятия СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», в связи с чем ограждающие конструкции не соответствуют поэлементным требованиям п. 5.1. СП 50.13330.2012.

Техническое состояние здания в целом признается как аварийное.

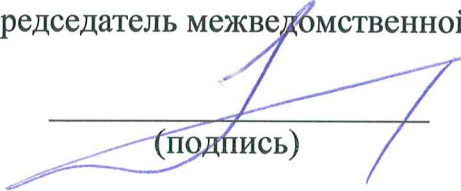
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: на основании технического обследования дефекты и повреждения, выявленные по наружным стеновым конструкциям и балконным плитам представляют угрозу для безопасной эксплуатации здания. При этом меры по приведению несущих конструкций в работоспособное состояние с учетом положений статьи 42 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» связано с масштабными работами по реконструкции здания и выходят далеко за рамки капитального ремонта.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, д.3 не соответствует требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

Приложение к акту:

а) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (оценка технического состояния многоквартирного дома) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук, ул.Школьная, д.3.

Председатель межведомственной комиссии



(подпись)

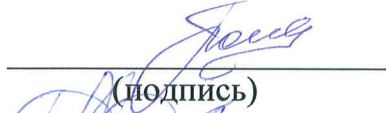
А.В. Марусов
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:



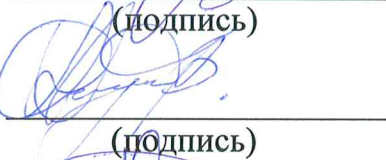
(подпись)

С.В. Турчанинова
(Ф.И.О.)



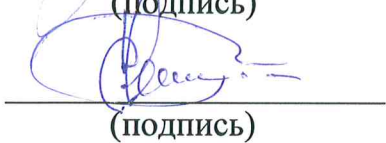
(подпись)

С.А. Бондаренко
(Ф.И.О.)



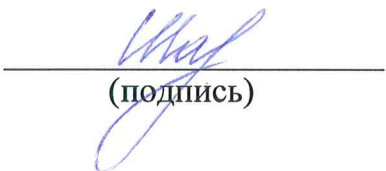
(подпись)

Н.В. Хамаганов
(Ф.И.О.)



(подпись)

В.А. Давыдов
(Ф.И.О.)



(подпись)

В.А. Шабалина
(Ф.И.О.)