

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 38:06:100922:4109, 38:06:000000:8262,
РАСПОЛОЖЕННЫХ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого
развития территории**

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	4
1.1 Красные линии	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	6
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	7

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	7
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:1 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	31
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:1 000	
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000	1
	Схема 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000	
	Схема 5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1 000	1
	Схема 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	45
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. М 1:1 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:1 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.jpg и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

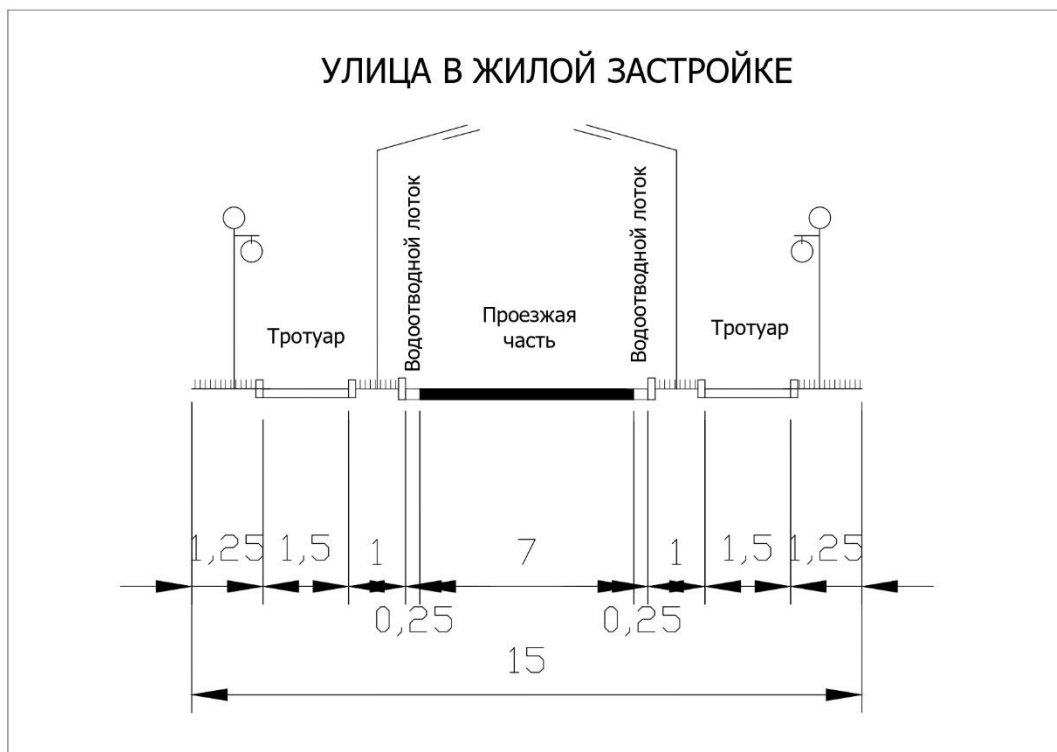
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	398931,41	3337662,96	41	398834,15	3337805,08
2	398943,85	3337671,35	42	398793,37	3337851,56
3	398924,25	3337700,35	43	398659,16	3337758,28
4	398996,57	3337749,15	44	398660,33	3337754,26
5	398805,62	3337966,81	45	398660,94	3337750,13
6	398644,14	3337914,22	46	398660,96	3337745,95
7	398566,88	3338087,11	47	398660,22	3337740,98
8	398551,55	3338082,97	48	398659,28	3337737,78
9	398562,37	3338060,44	49	398657,61	3337733,95
10	398437,83	3337987,19	50	398656,98	3337732,02
11	398421,28	3338006,22	51	398657,04	3337730,00
12	398408,16	3337998,49	52	398657,76	3337728,11
13	398567,75	3337810,72	53	398658,61	3337726,98
14	398565,85	3337809,10	54	398682,03	3337699,42
15	398596,29	3337773,29	55	398650,59	3337770,59
16	398579,29	3337758,84	56	398783,41	3337862,91
17	398600,55	3337733,82	57	398742,63	3337909,40
18	398592,81	3337727,19	58	398592,35	3337804,94
19	398604,62	3337713,61	59	398615,12	3337778,14
20	398611,92	3337719,80	60	398617,59	3337776,41
21	398613,58	3337720,81	61	398619,58	3337776,03
22	398615,49	3337721,22	62	398621,58	3337776,33
23	398617,42	3337721,01	63	398625,86	3337777,41
24	398622,58	3337719,07	64	398630,26	3337777,85
25	398627,02	3337718,12	65	398634,66	3337777,63
26	398631,55	3337717,86	66	398638,99	3337776,78
27	398636,06	3337718,28	67	398643,15	3337775,29
28	398639,82	3337719,17	68	398647,05	3337773,22
29	398675,96	3337676,85	69	398558,13	3337845,21
30	398843,37	3337793,22	70	398630,91	3337907,07
31	398915,85	3337712,78	71	398605,13	3337964,75
32	398974,07	3337752,06	72	398598,16	3337966,70
33	398846,68	3337897,27	73	398512,37	3337907,74

34	398805,17	3337860,85	74	398511,37	3337900,22
35	398850,19	3337809,54	75	398497,94	3337916,02
36	398795,28	3337872,13	76	398596,61	3337983,83
37	398836,78	3337908,54	77	398570,84	3338041,49
38	398800,86	3337949,49	78	398563,65	3338043,79
39	398747,58	3337932,13	79	398452,32	3337978,31
40	398750,50	3337923,17	80	398451,10	3337971,12

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	2	3	4
<i>1 Территория</i>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	15,3	15,3
в т. ч. жилых зон	га	-	10,3
из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	10,3
рекреационных зон	га	-	0,6
зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры	га	-	4,1
общественно-деловые зоны	га		0,3
1.2 Плотность жилой застройки	м2 общей площади/га	-	1 211,5
<i>2 Население</i>			
2.1 Численность населения	чел.	-	453
2.2 Плотность населения в границах территории проекта планировки	чел./га	-	23,5
<i>3 Транспортная инфраструктура</i>			
3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	2,7
Улица в жилой застройке основная	км	-	2,7
4 Охрана окружающей среды			
4.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
4.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
4.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
4.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-