

**Заказчик**

Мещеряков С.С.

**Договор**

№ 22-27 от 09.09.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. КАРЛУК ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**22-27-ДПТ-ПМ**

2022



**Заказчик**

Мещеряков С.С.

**Договор**

№ 22-27 от 09.09.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. КАРЛУК ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Перечень и сведения о площади образуемых**

**земельных участков**

**22-27-ДПТ-ПМ**

Главный специалист Сенотрусов И.В.

Архитектор Черных А.А.

2022

Содержание

[Состав документации: 4](#_Toc114567777)

[Состав авторского коллектива: 5](#_Toc114567778)

[Общая информация 7](#_Toc114567779)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 7](#_Toc114567780)

[2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 11](#_Toc114567781)

Состав документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование** | **Примечание** |
|  | **Основная часть проекта планировки территории** | 22-27-ДПТ-ПП |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории | Книга |
| 2 | Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | М 1:1000 |
|  | **Основная часть проекта межевания территории** | 22-27-ДПТ-ПМ |
| 3 | Перечень и сведения об образуемых земельных участках | Книга |
| 4 | Чертеж межевания территории | М 1:1000 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории** | 22-27-ДПТ-ОМ |
| 5 | Обоснование положений по планировке территории | Книга |
| 6 | Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:5000 |
| 7 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сетиСхема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| 8 | Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия | М 1:1000 |
| 9 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | М 1:1000 |
| 10 | Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории | М 1:1000 |
| 11 | План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне | М 1:1000 |
| 12 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | М 1:1000 |
|  | **Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде** | 22-27-ДПТ-ЭВ |
| 13 | Проект планировки территории и проект межевания территории | Диск |

Состав авторского коллектива:

|  |
| --- |
| ООО «Градостроительная мастерская «Линия» |
| Главный архитектор проекта | В.А. Хотулева |
| Архитектор | А.П. Амосова |
| Нормоконтроль | Р.А. Хотулев |
| Экономист | Д.В. Маргеева |
| Главный специалист (градостроительное межевание) | И.В. Сенотрусов |
| Архитектор | А.А. Черных |
| Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения) | П.В. Ковшаров |
| Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории) | Р.Е. Елшин |
| Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности) | А.К. Щемелева |

Общая информация

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, в д. Карлук, поле «Маховушка», осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4,0 га.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

**Таблица 1.1**

**Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь,** **кв. м** | **Вид разрешенного использования** **(числовое обозначение1)** | **Возможные способы образования** **земельных участков** |
| ЗУ:1 | 10211,0 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| ЗУ:2 | 399,0 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |

1 В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Таблица 1.2**

**Образуемые земельные участки**

| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь,** **кв. м** | **Вид разрешенного использования** **(числовое обозначение1)** | **Возможные способы образования** **земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 800,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 2 | 812,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 3 | 799,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 4 | 805,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 5 | 804,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 6 | 806,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 7 | 808,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 8 | 809,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 9 | 810,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 10 | 810,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 11 | 808,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 12 | 806,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 13 | 807,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 14 | 804,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 15 | 968,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 16 | 809,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 17 | 810,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 18 | 947,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 19 | 810,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 20 | 1016,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 21 | 810,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 22 | 1309,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 23 | 810,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 24 | 815,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 25 | 833,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 26 | 817,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 27 | 1818,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 28 | 1672,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 29 | 800,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 30 | 801,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 31 | 800,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 32 | 800,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |
| 33 | 719,0 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070 и 38:06:111418:14712 |

1 В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межеванияприведен в системе МСК-38.

**Таблица 2**

**Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| **Номер точки** | **Координата** **X** | **Координата** **Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398806,88 | 3333627,66 |
| 2 | 398703,23 | 3333609,33 |
| 3 | 398688,27 | 3333641,74 |
| 4 | 398683,15 | 3333647,55 |
| 5 | 398715,64 | 3333791,72 |
| 6 | 398835,27 | 3333765,83 |
| 7 | 398875,84 | 3333757,52 |
| 8 | 398938,04 | 3333744,91 |
| 9 | 398992,04 | 3333734,06 |
| 10 | 399038,44 | 3333724,76 |
| 11 | 399035,77 | 3333721,09 |
| 12 | 399032,92 | 3333716,09 |
| 13 | 399002,89 | 3333663,33 |
| 14 | 398864,07 | 3333637,77 |
| 1 | 398806,88 | 3333627,66 |