4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

4.1. Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, в д. Карлук, поле «Маховушка», осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4,0 га.

4.2. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлены материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, представлены в таблице 4.2.1

В границах территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

**Таблица 4.2.1 Перечень существующих земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м.** | **Правообладатель** |
| 1 | 38:06:111418:14070 | Для сельхозпроизводства | 20000+/- 0,1 | Мещеряков Сергей Сергеевич |
| 2 | 38:06:111418:14712 | Для сельхозпроизводства | 20000+/- 0,1 | Мещеряков Сергей Сергеевич |

4.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории

В границах территории не расположено объектов капитального строительства, ученных в государственном реестре недвижимости.

4.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории в составе проекта межевания территории отображаются линии отступа от красной линии, установленной проектом планировки территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Настоящим проектом межевания территории, в т.ч. в материалах по обоснованию проекта межевания территории, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены 3 метра.

4.5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

**Таблица 4.5.1 Ведомость координат образуемого земельного участка – ЗУ:1**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 399030,13 | 3333711,19 |
| 2 | 398990,10 | 3333719,47 |
| 3 | 398982,78 | 3333706,61 |
| 4 | 398978,81 | 3333699,64 |
| 5 | 398965,28 | 3333697,20 |
| 6 | 398945,58 | 3333693,65 |
| 7 | 398925,91 | 3333690,10 |
| 8 | 398906,24 | 3333686,56 |
| 9 | 398886,54 | 3333683,01 |
| 10 | 398866,85 | 3333679,46 |
| 11 | 398847,20 | 3333675,92 |
| 12 | 398827,50 | 3333672,37 |
| 13 | 398807,81 | 3333668,82 |
| 14 | 398788,16 | 3333665,28 |
| 15 | 398768,46 | 3333661,73 |
| 16 | 398748,76 | 3333658,18 |
| 17 | 398755,87 | 3333618,64 |
| 18 | 398751,97 | 3333617,95 |
| 19 | 398744,83 | 3333657,47 |
| 20 | 398737,45 | 3333665,17 |
| 21 | 398729,90 | 3333673,05 |
| 22 | 398734,29 | 3333692,54 |
| 23 | 398738,69 | 3333712,07 |
| 24 | 398743,09 | 3333731,60 |
| 25 | 398747,48 | 3333751,09 |
| 26 | 398751,51 | 3333768,96 |
| 27 | 398712,35 | 3333777,12 |
| 28 | 398715,64 | 3333791,72 |
| 29 | 398835,27 | 3333765,83 |
| 30 | 398875,84 | 3333757,52 |
| 31 | 398938,04 | 3333744,91 |
| 32 | 398992,04 | 3333734,06 |
| 33 | 399038,44 | 3333724,76 |
| 34 | 399035,77 | 3333721,09 |
| 35 | 399032,92 | 3333716,09 |
| 1 | 399030,13 | 3333711,19 |
| Контур подобъекта №1 |
| 36 | 398969,25 | 3333713,15 |
| 37 | 398974,66 | 3333722,67 |
| 38 | 398924,81 | 3333733,01 |
| 39 | 398898,39 | 3333738,49 |
| 40 | 398871,95 | 3333743,97 |
| 41 | 398845,51 | 3333749,46 |
| 42 | 398819,07 | 3333754,94 |
| 43 | 398792,62 | 3333760,43 |
| 44 | 398766,20 | 3333765,91 |
| 45 | 398759,61 | 3333736,65 |
| 46 | 398753,02 | 3333707,39 |
| 47 | 398746,83 | 3333679,95 |
| 48 | 398752,44 | 3333674,08 |
| 49 | 398775,60 | 3333678,26 |
| 50 | 398804,24 | 3333683,42 |
| 51 | 398832,90 | 3333688,59 |
| 52 | 398874,13 | 3333696,02 |
| 53 | 398917,68 | 3333703,86 |
| 54 | 398918,83 | 3333704,07 |
| 36 | 398969,25 | 3333713,15 |

**Таблица 4.5.2 Ведомость координат образуемого земельного участка – ЗУ:2**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398917,68 | 3333703,86 |
| 2 | 398892,30 | 3333709,13 |
| 3 | 398877,49 | 3333712,19 |
| 4 | 398874,13 | 3333696,02 |
| 1 | 398917,68 | 3333703,86 |

4.6. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, 1 этап межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

**Таблица 4.6.1 Ведомость координат образуемого земельного участка – 1**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 399017,09 | 3333688,28 |
| 2 | 398982,78 | 3333706,61 |
| 3 | 398990,10 | 3333719,47 |
| 4 | 399030,13 | 3333711,19 |
| 1 | 399017,09 | 3333688,28 |

**Таблица 4.6.2 Ведомость координат образуемого земельного участка – 2**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398982,78 | 3333706,61 |
| 2 | 399017,09 | 3333688,28 |
| 3 | 399002,89 | 3333663,33 |
| 4 | 398998,11 | 3333662,45 |
| 5 | 398978,81 | 3333699,64 |
| 1 | 398982,78 | 3333706,61 |

**Таблица 4.6.3 Ведомость координат образуемого земельного участка – 3**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398978,81 | 3333699,64 |
| 2 | 398998,11 | 3333662,45 |
| 3 | 398972,42 | 3333657,72 |
| 4 | 398965,28 | 3333697,20 |
| 1 | 398978,81 | 3333699,64 |

**Таблица 4.6.4 Ведомость координат образуемого земельного участка – 4**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398972,42 | 3333657,72 |
| 2 | 398952,70 | 3333654,09 |
| 3 | 398945,58 | 3333693,65 |
| 4 | 398965,28 | 3333697,20 |
| 1 | 398972,42 | 3333657,72 |

**Таблица 4.6.5 Ведомость координат образуемого земельного участка – 5**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398945,58 | 3333693,65 |
| 2 | 398925,91 | 3333690,10 |
| 3 | 398933,04 | 3333650,47 |
| 4 | 398952,70 | 3333654,09 |
| 1 | 398945,58 | 3333693,65 |

**Таблица 4.6.6 Ведомость координат образуемого земельного участка – 6**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398913,38 | 3333646,85 |
| 2 | 398933,04 | 3333650,47 |
| 3 | 398925,91 | 3333690,10 |
| 4 | 398906,24 | 3333686,56 |
| 1 | 398913,38 | 3333646,85 |

**Таблица 4.6.7 Ведомость координат образуемого земельного участка – 7**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398886,54 | 3333683,01 |
| 2 | 398906,24 | 3333686,56 |
| 3 | 398913,38 | 3333646,85 |
| 4 | 398893,72 | 3333643,23 |
| 1 | 398886,54 | 3333683,01 |

**Таблица 4.6.8 Ведомость координат образуемого земельного участка – 8**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398866,85 | 3333679,46 |
| 2 | 398886,54 | 3333683,01 |
| 3 | 398893,72 | 3333643,23 |
| 4 | 398874,06 | 3333639,61 |
| 1 | 398866,85 | 3333679,46 |

**Таблица 4.6.9 Ведомость координат образуемого земельного участка – 9**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398847,20 | 3333675,92 |
| 2 | 398866,85 | 3333679,46 |
| 3 | 398874,06 | 3333639,61 |
| 4 | 398864,07 | 3333637,77 |
| 5 | 398854,34 | 3333636,05 |
| 1 | 398847,20 | 3333675,92 |

**Таблица 4.6.10 Ведомость координат образуемого земельного участка – 10**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398827,50 | 3333672,37 |
| 2 | 398847,20 | 3333675,92 |
| 3 | 398854,34 | 3333636,05 |
| 4 | 398834,65 | 3333632,57 |
| 1 | 398827,50 | 3333672,37 |

**Таблица 4.6.11 Ведомость координат образуемого земельного участка – 11**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398807,81 | 3333668,82 |
| 2 | 398827,50 | 3333672,37 |
| 3 | 398834,65 | 3333632,57 |
| 4 | 398814,97 | 3333629,09 |
| 1 | 398807,81 | 3333668,82 |

**Таблица 4.6.12 Ведомость координат образуемого земельного участка – 12**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398807,81 | 3333668,82 |
| 2 | 398814,97 | 3333629,09 |
| 3 | 398806,88 | 3333627,66 |
| 4 | 398795,28 | 3333625,61 |
| 5 | 398788,16 | 3333665,28 |
| 1 | 398807,81 | 3333668,82 |

**Таблица 4.6.13 Ведомость координат образуемого земельного участка – 13**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398788,16 | 3333665,28 |
| 2 | 398768,46 | 3333661,73 |
| 3 | 398775,55 | 3333622,12 |
| 4 | 398795,28 | 3333625,61 |
| 1 | 398788,16 | 3333665,28 |

**Таблица 4.6.14 Ведомость координат образуемого земельного участка – 14**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398768,46 | 3333661,73 |
| 2 | 398748,76 | 3333658,18 |
| 3 | 398755,87 | 3333618,64 |
| 4 | 398775,55 | 3333622,12 |
| 1 | 398768,46 | 3333661,73 |

**Таблица 4.6.15 Ведомость координат образуемого земельного участка – 15**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398969,25 | 3333713,15 |
| 2 | 398918,83 | 3333704,07 |
| 3 | 398924,81 | 3333733,01 |
| 4 | 398974,66 | 3333722,67 |
| 1 | 398969,25 | 3333713,15 |

**Таблица 4.6.16 Ведомость координат образуемого земельного участка – 16**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398917,68 | 3333703,86 |
| 2 | 398918,83 | 3333704,07 |
| 3 | 398924,81 | 3333733,01 |
| 4 | 398898,39 | 3333738,49 |
| 5 | 398892,30 | 3333709,13 |
| 1 | 398917,68 | 3333703,86 |

**Таблица 4.6.17 Ведомость координат образуемого земельного участка – 17**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398892,30 | 3333709,13 |
| 2 | 398898,39 | 3333738,49 |
| 3 | 398871,95 | 3333743,97 |
| 4 | 398865,86 | 3333714,61 |
| 5 | 398877,49 | 3333712,19 |
| 1 | 398892,30 | 3333709,13 |

**Таблица 4.6.18 Ведомость координат образуемого земельного участка – 18**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398865,86 | 3333714,61 |
| 2 | 398839,42 | 3333720,10 |
| 3 | 398832,90 | 3333688,59 |
| 4 | 398874,13 | 3333696,02 |
| 5 | 398877,49 | 3333712,19 |
| 1 | 398865,86 | 3333714,61 |

**Таблица 4.6.19 Ведомость координат образуемого земельного участка – 19**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398865,86 | 3333714,61 |
| 2 | 398871,95 | 3333743,97 |
| 3 | 398845,51 | 3333749,46 |
| 4 | 398839,42 | 3333720,10 |
| 1 | 398865,86 | 3333714,61 |

**Таблица 4.6.20 Ведомость координат образуемого земельного участка – 20**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398812,98 | 3333725,58 |
| 2 | 398839,42 | 3333720,10 |
| 3 | 398832,90 | 3333688,59 |
| 4 | 398804,24 | 3333683,42 |
| 1 | 398812,98 | 3333725,58 |

**Таблица 4.6.21 Ведомость координат образуемого земельного участка – 21**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398839,42 | 3333720,10 |
| 2 | 398812,98 | 3333725,58 |
| 3 | 398819,07 | 3333754,94 |
| 4 | 398845,51 | 3333749,46 |
| 1 | 398839,42 | 3333720,10 |

**Таблица 4.6.22 Ведомость координат образуемого земельного участка – 22**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398812,98 | 3333725,58 |
| 2 | 398804,24 | 3333683,42 |
| 3 | 398775,60 | 3333678,26 |
| 4 | 398780,46 | 3333701,70 |
| 5 | 398786,55 | 3333731,07 |
| 1 | 398812,98 | 3333725,58 |

**Таблица 4.6.23 Ведомость координат образуемого земельного участка – 23**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398812,98 | 3333725,58 |
| 2 | 398786,55 | 3333731,07 |
| 3 | 398792,62 | 3333760,43 |
| 4 | 398819,07 | 3333754,94 |
| 1 | 398812,98 | 3333725,58 |

**Таблица 4.6.24 Ведомость координат образуемого земельного участка – 24**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398775,60 | 3333678,26 |
| 2 | 398780,46 | 3333701,70 |
| 3 | 398753,02 | 3333707,39 |
| 4 | 398746,83 | 3333679,95 |
| 5 | 398752,44 | 3333674,08 |
| 1 | 398775,60 | 3333678,26 |

**Таблица 4.6.25 Ведомость координат образуемого земельного участка – 25**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398786,55 | 3333731,07 |
| 2 | 398759,61 | 3333736,65 |
| 3 | 398753,02 | 3333707,39 |
| 4 | 398780,46 | 3333701,70 |
| 1 | 398786,55 | 3333731,07 |

**Таблица 4.6.26 Ведомость координат образуемого земельного участка – 26**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398766,20 | 3333765,91 |
| 2 | 398792,62 | 3333760,43 |
| 3 | 398786,55 | 3333731,07 |
| 4 | 398759,61 | 3333736,65 |
| 1 | 398766,20 | 3333765,91 |

**Таблица 4.6.27 Ведомость координат образуемого земельного участка – 27**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398744,83 | 3333657,47 |
| 2 | 398737,45 | 3333665,17 |
| 3 | 398695,75 | 3333625,54 |
| 4 | 398703,23 | 3333609,33 |
| 5 | 398751,97 | 3333617,95 |
| 1 | 398744,83 | 3333657,47 |

**Таблица 4.6.28 Ведомость координат образуемого земельного участка – 28**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398737,45 | 3333665,17 |
| 2 | 398729,90 | 3333673,05 |
| 3 | 398690,88 | 3333681,85 |
| 4 | 398683,15 | 3333647,55 |
| 5 | 398688,27 | 3333641,74 |
| 6 | 398695,75 | 3333625,54 |
| 1 | 398737,45 | 3333665,17 |

**Таблица 4.6.29 Ведомость координат образуемого земельного участка – 29**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398690,88 | 3333681,85 |
| 2 | 398695,28 | 3333701,37 |
| 3 | 398734,29 | 3333692,54 |
| 4 | 398729,90 | 3333673,05 |
| 1 | 398690,88 | 3333681,85 |

**Таблица 4.6.30 Ведомость координат образуемого земельного участка – 30**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398734,29 | 3333692,54 |
| 2 | 398738,69 | 3333712,07 |
| 3 | 398699,68 | 3333720,90 |
| 4 | 398695,28 | 3333701,37 |
| 1 | 398734,29 | 3333692,54 |

**Таблица 4.6.31 Ведомость координат образуемого земельного участка – 31**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398738,69 | 3333712,07 |
| 2 | 398743,09 | 3333731,60 |
| 3 | 398704,07 | 3333740,38 |
| 4 | 398699,68 | 3333720,90 |
| 1 | 398738,69 | 3333712,07 |

**Таблица 4.6.32 Ведомость координат образуемого земельного участка – 32**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398704,07 | 3333740,38 |
| 2 | 398708,47 | 3333759,90 |
| 3 | 398747,48 | 3333751,09 |
| 4 | 398743,09 | 3333731,60 |
| 1 | 398704,07 | 3333740,38 |

**Таблица 4.6.33 Ведомость координат образуемого земельного участка – 33**

| **Номер точки**  | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398747,48 | 3333751,09 |
| 2 | 398751,51 | 3333768,96 |
| 3 | 398712,35 | 3333777,12 |
| 4 | 398708,47 | 3333759,90 |
| 1 | 398747,48 | 3333751,09 |