



градостроительная мастерская

Заказчик

Мещеряков С.С.

Договор

№ 22-27 от 09.09.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д.
КАРЛУК ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

22-27-ДПТ-ОМ



градостроительная мастерская

Заказчик
Мещеряков С.С.
Договор
№ 22-27 от 09.09.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д.
КАРЛУК ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

22-27-ДПТ-ОМ

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Архитектор

Амосова А.П.

Содержание

Состав документации:	5
Состав авторского коллектива:	6
Общая информация	7
1. Результаты инженерных изысканий	7
1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории	10
2.1. Генеральный план муниципального образования	10
2.2. Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки	10
2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры	15
2.4. Особые условия использования объектов, территорий	16
2.5. Размещение объектов капитального строительства	20
2.6. Размещение объектов социальной инфраструктуры	21
2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры	21
2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры	21
2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	24
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	24
4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	26
4.1. <i>Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков</i>	26
4.2. <i>Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлены материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	26
4.3. <i>Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории</i>	26
4.4. <i>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</i>	26
4.5. <i>Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап межевания территории</i>	27
4.6. <i>Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, 1 этап межевания территории</i>	28
5. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	36

22-27-ДПТ-ОМ

5.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера	36
5.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	39
Приложение 1	44

22-27-ДПТ-ОМ

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	22-27-ДПТ-ПП
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Книга
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
	Основная часть проекта межевания территории	22-27-ДПТ-ПМ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Книга
4	Чертеж межевания территории	М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	22-27-ДПТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
9	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
10	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000
11	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:1000
	Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде	22-27-ДПТ-ЭВ
12	Проект планировки территории и проект межевания территории	Диск

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Архитектор	А.П. Амосова
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Экономист	Д.В. Маргеева
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Архитектор	А.А. Черных
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева

Общая информация

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Карлукском муниципальном образовании, в д. Карлук, поле «Маховушка».

Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4,0 га.

1. Результаты инженерных изысканий

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на материалах инженерно-геологических изысканий, выполненных Заказчиком, в масштабе 1:500 в векторном формате.

Раздел содержит описание материалов и данных топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории.

1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Климат

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина

22-27-ДПТ-ОМ

промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Рельеф

Карлукское сельское поселение располагается в южной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинной вдоль речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Расчлененность рельефа 0,6 – 1,4 км/км². Южная и восточная часть территории Карлукского поселения характеризуется плоско-увалистым рельефом, территория имеет пониженные отметки, небольшие возвышенности, пригодна для использования сельскохозяйственным производством.

Почвы, растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

22-27-ДПТ-ОМ

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3–4 классов бонитета, реже –2 класса.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Территория Карлукского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Хомутовскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Карлукского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- Карлук – А (10 %) - 8, В (5 %) - 8, С (1 %) – 9.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории

2.1. Генеральный план муниципального образования

В генеральном плане Карлукского муниципального образования, утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 № 14-59/дсп, с изменениями, утвержденными решениями Думы от 28.11.2019 г. № 92-334/ДСП на основании совокупности социальных, экономических и экологических факторов и в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, было определено общее назначение территории проекта планировки как зоны сельскохозяйственных угодий.

Согласно генеральному плану, территория проекта планировки входит в границы населенного пункта д. Карлук. Генеральный план (с утвержденными и проектными изменениями) предусматривает размещение на территории д. Карлук 47,5 тыс. м² общей площади жилищного фонда с населением 7 тыс. чел. На основании документации по планировке территории планируется внесение в Генеральный план и Правила землепользования Карлукского муниципального образования в целях изменения функциональной и территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

2.2. Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки

В отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, действуют Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013 г. № 14-58/ДСП (в редакции от 30.07.2021г. №99-367/ДСП) с изменениями и дополнениями.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в настоящее время расположена в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1), но в дальнейшем планируется ее перевод в зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2).

Для территориальной зоны СХ-2 в Правилах землепользования и застройки предусмотрены основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков, которые приведены в таблице 2.2.1.

22-27-ДПТ-ОМ

Таблица 2.2.1 Основные виды разрешённого использования земельных участков

22-27-ДПТ-ОМ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	2	3	4
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. 2. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 4. Максимальное количество этажей – 3. 5. Максимальный процент застройки- 90% Минимальный процент озеленения – 10%. Количество парковочных мест определяется проектной документацией.	Размещение объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки и межевания в соответствии с действующим законодательством
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Предельные параметры не устанавливаются.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Предельные параметры не устанавливаются.	

22-27-ДПТ-ОМ

Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка 0,015 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка до основного строения – 0 м.	
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. 2. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га. Минимальный процент озеленения – 70%. Возведение капитальных строений запрещено.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га. Максимальный размер земельного участка 0,25га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями: - от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012, со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по

22-27-ДПТ-ОМ

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. 3. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15м. 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 30%. Придомовые площадки: - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м. - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.</p>	<p>утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо обеспечение доступа маломобильным группам населения</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не установлены.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.3.1.

Координаты указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.

Таблица 2.3.1 Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	399030,13	3333711,19	14	398751,51	3333768,96
2	399002,89	3333663,33	15	398729,90	3333673,05
3	398864,07	3333637,77	16	398744,83	3333657,47
4	398806,88	3333627,66	17	398974,66	3333722,67
5	398755,87	3333618,64	18	398969,25	3333713,15
6	398748,76	3333658,18	19	398917,68	3333703,86
7	398978,81	3333699,64	20	398877,49	3333712,19
8	398990,10	3333719,47	21	398874,13	3333696,02
9	398751,97	3333617,95	22	398752,44	3333674,08
10	398703,23	3333609,33	23	398746,83	3333679,95
11	398688,27	3333641,74	24	398766,20	3333765,91
12	398683,15	3333647,55			
13	398712,35	3333777,12			

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

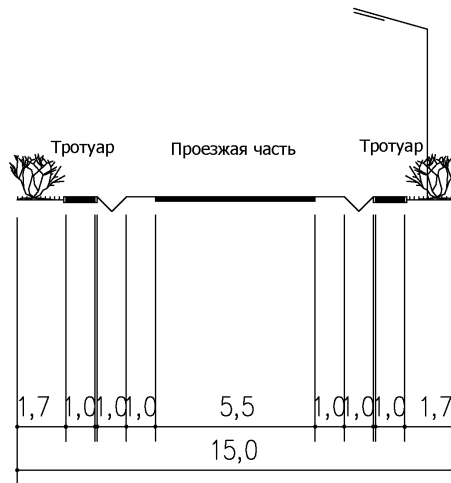
Существующие элементы планировочной структуры в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не установлены.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, согласно проекту планировки и межевания территории, расположена в границах установленных элементов планировочной структуры.

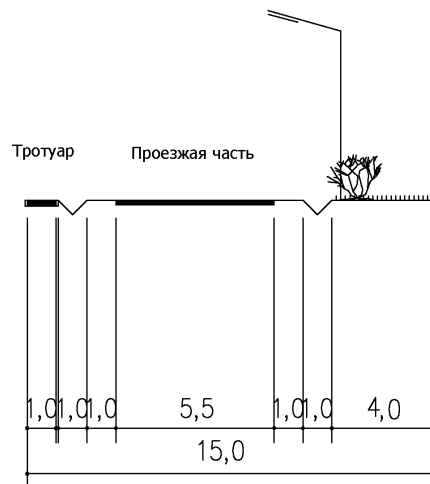
Красные линии установлены с учетом поперечных профилей для разных категорий улиц, приведенных ниже.

22-27-ДПТ-ОМ

Сечение разреза 1-1



Сечение разреза 2-2



2.4. Особые условия использования объектов, территорий

2.4.1. Водные объекты общего пользования и их береговые полосы

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, отсутствуют водные объекты общего пользования и их береговые полосы.

2.4.2. Объекты культурного наследия и их территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия (на основании письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 03-76-4227/22 от 19.07.2022, прил. №1 к настоящей книге).

22-27-ДПТ-ОМ

2.4.3. Особо охраняемые природные территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями части 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.4.4.1 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Вид зон с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовое обоснование установления границ зоны	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Охранные зоны		
Охранные зоны инженерных коммуникаций	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9; Иные нормативно-правовые документы	Границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (учтенные в ГКН) установлены. Учтены размеры таких зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Приаэродромная территория	Постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017	Границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

22-27-ДПТ-ОМ

1	2	3
		Федерации (учтенные в ГКН) установлены. На территории проектирования границы зон отсутствуют.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах проекта планировки, проходит линия электропередач ВЛ-10кВ Карлук - Глазуново от ПС 110кВ Карлук до опоры 168 с. Рыбацкое с охранной зоной – 20 м. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также
- подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Приаэродромная территория

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИРКУТСК» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории, получил экспертное заключение № 01.05.Т.41753.07.18 от 27.07.2018. Территория проектирования не обременена приаэродромной территорией

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с

22-27-ДПТ-ОМ

Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территория Карлукского муниципального образования расположена в установленной приаэродромной территории АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИРКУТСК» в связи с чем, накладываются дополнительные ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр,

22-27-ДПТ-ОМ

выявленных объектов культурного наследия, санитарные разрывы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территории, за исключением указанных выше, в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

Трассировка планируемых охранных зон будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования.

2.5. Размещение объектов капитального строительства

2.5.1. Существующие объекты капитального строительства жилого назначения, в том числе объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства.

2.5.2. Планировка и застройка участков

Застройка участков осуществляется в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019. Площадь индивидуального участка принимается не менее 0,08 га.

Индивидуальные участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания собственников участков устройство глухих ограждений со стороны проездов.

На участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

На выделенном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственная постройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка и расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, нормируются Правилами землепользования и застройки.

1. Минимальный размер земельного участка 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка 0,25га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, а также между строениями:

- от фронтальной границы (фасадной стороны) земельного участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;

- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;

- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;

При возведении на участке вспомогательных и хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

3. Максимальное количество надземных этажей - 3.

22-27-ДПТ-ОМ

Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.

- до конька скатной кровли – 15м.

4. Максимальный процент застройки - 70%

Иные параметры:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Придомовые площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.

- для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.

- для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м

- для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.

2.6 Размещение объектов социальной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Ближайшие остановочные пункты общественного транспорта расположены в ЖСК «Спецназ», 1,2 км от территории проекта планировки.

Транспортное сообщение осуществляется по следующим маршрутам:

№ 436 Колосово (д. Карлук) – Софьи Перовской (г. Иркутск).

Планировочная структура территории проектирования выполнена с учётом максимального сохранения существующего рельефа территории, а также смежных территорий, занятых садовыми участками. Въезд легкового автотранспорта на проектируемую территорию осуществляется с прилегающей территории общего пользования. В основу транспортной доступности территории заложены проектные решения генерального плана Карлукского МО.

При количестве участков менее 50, необходим 1 основной въезд на территорию, однако в дальнейшем планируется развитие территорий, занятых садовыми участками, и в проектном решении предлагается предусмотреть южный въезд на территорию.

Ширина проездов в «красных линиях» составляет 15 м, ширина проезжей части составляет 7 м. Организована кольцевая схема основных проездов, ширина которых предусмотрена не менее 7 м с минимальным радиусом закругления 6 м.

Ширина автомобильных ворот на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составлять не менее 4,5 м. При устройстве калитки в ограде ее ширину следует принимать не менее 1м.

2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение

Существующее состояние

Централизованное водоснабжение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего и строящегося жилого фонда, в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и составляет 120 л/с на 1 жителя.

Таблица 2.8.1 Расчетные расходы водопотребления населения

Планируемые районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут	Неучтённый расход	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м ³ /сут.
33 уч.	0,066	120	1,1	1,3	11,32

Водопотребление СНТ составляет 11,32 м³/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009, табл. 1, принят из условия одного пожара с расходом воды 5 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принимается в соответствии с табл. 1 СП 10.13130, и составляет для общественных зданий 2,5 л/с.

Максимальный расход воды на пожаротушение составит 7,5 л/с.

Водопотребление предлагается обеспечить от индивидуальных скважин на участках или рассмотреть возможность подключения к водопроводу соседнего садоводства.

2.7.2. Водоотведение

Существующее состояние

Централизованное водоотведение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принято равным расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 и составляет 11,32 м³/сут.

Отвод сточных вод от объектов перспективной застройки проектом предлагается канализовать в индивидуальные непроницаемые выгребы.

2.7.3. Электроснабжение

Существующее состояние

По территории проекта проходит воздушная линия ВЛ-10кВ Карлук-Глазуново от ПС 110кВ Карлук до опоры 168 с.Рыбацкое.

Проектное предложение

Подсчет электрических нагрузок выполнен из расчета 15 кВт на садовый участок и составляет 330 кВт.

Для покрытия планируемого роста электрических нагрузок необходимо строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ. Подключение произвести линиями 10 кВ от существующей воздушной ЛЭП.

22-27-ДПТ-ОМ

Количество проектируемых ТП 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка ВЛ 6-10 кВ уточняются на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.

При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть получение технических условий на строительство электрических сетей с утверждением коридоров под линии и земельные участки под трансформаторные подстанции.

2.7.4. Теплоснабжение

Существующее состояние

Централизованное теплоснабжение не осуществляется, существующие объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Прирост тепловых нагрузок садового товарищества проектом предусматривается обеспечить индивидуальными теплогенераторами с автономными электрическими котлами.

2.7.5. Связь

В границах рассматриваемой территории в настоящее время объекты связи отсутствуют.

Приём сигналов теле- и радиовещания осуществляется от Иркутского ОРТПЦ, транслирующего в настоящее время следующие программы радиовещания – Радио России, Маяк, Юность, Голос России, ИГТРК и программы телевидения – Первый канал, ТК Россия, Культура, Спорт, ИГТРК, НТВ, ТВЦ.

Утилизация твердых коммунальных отходов

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 г. № 58-28-мпр установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, существующие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов отсутствуют.

В связи с размещением участков по личное подсобное хозяйство, при норме накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,392 тонн/чел. в год в соответствии с показателями из территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, получается 25,87 тонн/чел в год.

Крупногабаритные отходы в зависимости от формы складирования (площадка) собираются и вывозятся специализированным транспортом, оснащенный бункером-накопителем или самосвалами.

На территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории предлагается разместить две площадки по одному контейнеру вдоль основной улицы, с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения площадок под контейнеры для сбора бытовых отходов.

2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки выполнена в масштабе 1: 1000. Высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 518,81 м до 529,2 м. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям проезжих частей улиц, а также в переломных точках. В основу проектных решений заложено обеспечение поверхностного водоотвода и максимальное сохранение существующего рельефа благоприятных для строительства участков.

Отвод поверхностных вод. Территория проектирования характеризуется распространением грунтов с высокой дренирующей способностью. Мероприятия по отводу поверхностных вод осуществлять в соответствии с законом РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1. Предусматриваемое покрытие дорог препятствует проникновению поверхностных вод в нижерасположенные слои грунта. При устройстве дорог, следует предусмотреть уклон дорожного полотна в поперечном направлении в одну сторону. Величина уклона $i=0,04 - 0,05$. Вдоль дорожного полотна необходимо выполнить водоотводную (водоперехватывающую) канаву – кювет.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий, направленных на исключение вредного воздействия при освоении территории на землю и почву, флору и фауну, поверхностные и подземные воды, воздушный бассейн, включает проектные решения по генеральному плану, транспортным коммуникациям, инженерным сетям, благоустройству, формам землепользования, сбору и утилизации отходов, пожаробезопасности.

Предусматриваются следующие технические решения и мероприятия:

- ограждение землеотвода от прилегающей территории;
- для ограничения площади нарушения геологической среды предусматривается нормативное обустройство подъездных путей к участкам путем отсыпки песчано-гравийной смеси, а так же использование дорог исключительно для подъезда отдыхающих к своим земельным участкам;
- на отведенном землеотводе разрешено производить застройку только выделенных участков;
- локализованная застройка участков с максимальным сохранением лесных фрагментов, что будет способствовать с течением времени возобновлению соснового подроста;
- благоустройство территории участков путем посадки зеленых насаждений, семян коренных видов трав;
- на территории проектирования отведены специальные площадки с бетонным покрытием для металлических контейнеров для временного складирования ТКО, с последующей утилизацией;
- на период застройки участков для временного складирования строительных отходов отводятся специальные места и предусматривается их

22-27-ДПТ-ОМ

своевременный вывоз отходов для захоронения по накладным на Иркутском полигоне захоронения ТКО;

- с целью охраны геологической и гидрогеологической среды предусмотрена организация местного летнего централизованного водоснабжения участков от существующего источника хозяйственно-питьевых вод с тщательной герметизацией водонесущих коммуникаций и резервуаров для хранения воды, а также аккумуляция образующихся хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные железобетонные выгребы с последующим организованным вывозом;
- проектом приняты объемы водопотребления исключающие истощение водоносного горизонта;
- с целью исключения возникновения и ликвидации аварийных ситуаций - пожаров, проектом приняты противопожарные мероприятия, границей застройки строений до лесного массива (фонда) не менее 15 м;
- при строительстве предусмотрено снятие плодородного слоя и дальнейшее его использование на участках для организации посадок;
- использование участков предусмотрено без применения удобрений, ядохимикатов;
- предусмотрено нормативное складирование и утилизация отходов образующихся в процессе жизнедеятельности отдыхающих;
- строительство и эксплуатация проектируемых участков не окажет какого-либо отрицательного воздействия на атмосферный воздух в связи с отсутствием каких-либо источников его загрязнения;
- при строительстве зданий предусмотрено устройство ленточных фундаментов, заложенных ниже глубины промерзания или с меньшей глубиной заложения, но при опирании на подушку из гравийно-галечникового грунта, с целью исключения криогенного пучения грунтов.
- исключает нанесение ущерба и потерь соседним землям;
- не приведет к нарушению транспортных связей, разобщению земель других пользователей и, следовательно, влияние на структуру землепользования в данном регионе не окажет;
- предусматривает на период застройки участков локализованное воздействие на почвы;
- в период эксплуатации исключает воздействие на почвы отводимого участка.

На проектируемом участке сильно обеднен видовой состав растений, практически отсутствуют редкие виды, характерные для данного биоценоза, низкое количество подростов. Редких и подлежащих охране представителей животного мира, внесенных в Красные книги России и Иркутской области, по данной территории нет. Охотничье – промысловые виды на территории данного участка отсутствуют.

С целью охраны растительного и животного мира рассматриваемой территории проектом предусмотрен ряд технических решений и мероприятий, к которым относятся:

- ограждение землеотвода от прилегающей территории для исключения какого-либо воздействия на растительность вне территории застройки;
- застройка участков для дальнейшего возобновления подроста и благоустройство территории участков путем посадки зеленых насаждений по завершению проведения строительных работ;
- отвод и аккумуляция образующихся хозяйственно – бытовых и фекальных сточных вод на очистные сооружения.

4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

4.1. Исходные условия определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, в д. Карлук, поле «Маховушка», осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по межеванию территории, расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712. Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4,0 га.

4.2. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлены материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, представлены в таблице 4.2.1

В границах территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 4.2.1 Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Правообладатель
1	38:06:111418:14070	Для сельхозпроизводства	20000 +/- 0,1	Мещеряков Сергей Сергеевич
2	38:06:111418:14712	Для сельхозпроизводства	20000 +/- 0,1	Мещеряков Сергей Сергеевич

4.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории

В границах территории не расположено объектов капитального строительства, учтенных в государственном реестре недвижимости.

4.4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории в составе проекта межевания территории отображаются

22-27-ДПТ-ОМ

линии отступа от красной линии, установленной проектом планировки территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Настоящим проектом межевания территории, в т.ч. в материалах по обоснованию проекта межевания территории, линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены 3 метра.

4.5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

Таблица 4.5.1 Ведомость координат образуемого земельного участка – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	399030,13	3333711,19
2	398990,10	3333719,47
3	398982,78	3333706,61
4	398978,81	3333699,64
5	398965,28	3333697,20
6	398945,58	3333693,65
7	398925,91	3333690,10
8	398906,24	3333686,56
9	398886,54	3333683,01
10	398866,85	3333679,46
11	398847,20	3333675,92
12	398827,50	3333672,37
13	398807,81	3333668,82
14	398788,16	3333665,28
15	398768,46	3333661,73
16	398748,76	3333658,18
17	398755,87	3333618,64
18	398751,97	3333617,95
19	398744,83	3333657,47
20	398737,45	3333665,17
21	398729,90	3333673,05
22	398734,29	3333692,54
23	398738,69	3333712,07
24	398743,09	3333731,60
25	398747,48	3333751,09
26	398751,51	3333768,96
27	398712,35	3333777,12
28	398715,64	3333791,72
29	398835,27	3333765,83

Номер точки	Координата X	Координата Y
30	398875,84	3333757,52
31	398938,04	3333744,91
32	398992,04	3333734,06
33	399038,44	3333724,76
34	399035,77	3333721,09
35	399032,92	3333716,09
1	399030,13	3333711,19
Контур подсобъекта №1		
36	398969,25	3333713,15
37	398974,66	3333722,67
38	398924,81	3333733,01
39	398898,39	3333738,49
40	398871,95	3333743,97
41	398845,51	3333749,46
42	398819,07	3333754,94
43	398792,62	3333760,43
44	398766,20	3333765,91
45	398759,61	3333736,65
46	398753,02	3333707,39
47	398746,83	3333679,95
48	398752,44	3333674,08
49	398775,60	3333678,26
50	398804,24	3333683,42
51	398832,90	3333688,59
52	398874,13	3333696,02
53	398917,68	3333703,86
54	398918,83	3333704,07
36	398969,25	3333713,15

Таблица 4.5.2 Ведомость координат образуемого земельного участка – ЗУ:2

22-27-ДПТ-ОМ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398917,68	3333703,86
2	398892,30	3333709,13
3	398877,49	3333712,19
4	398874,13	3333696,02
1	398917,68	3333703,86

4.6. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, 1 этап межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.

Таблица 4.6.1 Ведомость координат образуемого земельного участка – 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	399017,09	3333688,28
2	398982,78	3333706,61
3	398990,10	3333719,47
4	399030,13	3333711,19
1	399017,09	3333688,28

Таблица 4.6.2 Ведомость координат образуемого земельного участка – 2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398982,78	3333706,61
2	399017,09	3333688,28
3	399002,89	3333663,33

Номер точки	Координата X	Координата Y
4	398998,11	3333662,45
5	398978,81	3333699,64
1	398982,78	3333706,61

Таблица 4.6.3 Ведомость координат образуемого земельного участка – 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398978,81	3333699,64
2	398998,11	3333662,45
3	398972,42	3333657,72
4	398965,28	3333697,20
1	398978,81	3333699,64

Таблица 4.6.4 Ведомость координат образуемого земельного участка – 4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398972,42	3333657,72
2	398952,70	3333654,09

22-27-ДПТ-ОМ

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	398945,58	3333693,65
4	398965,28	3333697,20
1	398972,42	3333657,72

Таблица 4.6.5 Ведомость координат образуемого земельного участка – 5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398945,58	3333693,65
2	398925,91	3333690,10
3	398933,04	3333650,47
4	398952,70	3333654,09
1	398945,58	3333693,65

Таблица 4.6.6 Ведомость координат образуемого земельного участка – 6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398913,38	3333646,85
2	398933,04	3333650,47
3	398925,91	3333690,10
4	398906,24	3333686,56
1	398913,38	3333646,85

Таблица 4.6.7 Ведомость координат образуемого земельного участка – 7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398886,54	3333683,01
2	398906,24	3333686,56
3	398913,38	3333646,85
4	398893,72	3333643,23
1	398886,54	3333683,01

Таблица 4.6.8 Ведомость координат образуемого земельного участка – 8

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398866,85	3333679,46
2	398886,54	3333683,01
3	398893,72	3333643,23
4	398874,06	3333639,61
1	398866,85	3333679,46

Таблица 4.6.9 Ведомость координат образуемого земельного участка – 9

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398847,20	3333675,92
2	398866,85	3333679,46

22-27-ДПТ-ОМ

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	398874,06	3333639,61
4	398864,07	3333637,77
5	398854,34	3333636,05
1	398847,20	3333675,92

Таблица 4.6.10 Ведомость координат образуемого земельного участка – 10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398827,50	3333672,37
2	398847,20	3333675,92
3	398854,34	3333636,05
4	398834,65	3333632,57
1	398827,50	3333672,37

Таблица 4.6.11 Ведомость координат образуемого земельного участка – 11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398807,81	3333668,82
2	398827,50	3333672,37
3	398834,65	3333632,57
4	398814,97	3333629,09
1	398807,81	3333668,82

Таблица 4.6.12 Ведомость координат образуемого земельного участка – 12

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398807,81	3333668,82
2	398814,97	3333629,09
3	398806,88	3333627,66
4	398795,28	3333625,61
5	398788,16	3333665,28
1	398807,81	3333668,82

Таблица 4.6.13 Ведомость координат образуемого земельного участка – 13

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398788,16	3333665,28
2	398768,46	3333661,73
3	398775,55	3333622,12
4	398795,28	3333625,61
1	398788,16	3333665,28

Таблица 4.6.14 Ведомость координат образуемого земельного участка – 14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398768,46	3333661,73
2	398748,76	3333658,18
3	398755,87	3333618,64
4	398775,55	3333622,12
1	398768,46	3333661,73

Таблица 4.6.15 Ведомость координат образуемого земельного участка – 15

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398969,25	3333713,15
2	398918,83	3333704,07
3	398924,81	3333733,01
4	398974,66	3333722,67
1	398969,25	3333713,15

Таблица 4.6.16 Ведомость координат образуемого земельного участка – 16

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398917,68	3333703,86
2	398918,83	3333704,07
3	398924,81	3333733,01
4	398898,39	3333738,49
5	398892,30	3333709,13
1	398917,68	3333703,86

Таблица 4.6.17 Ведомость координат образуемого земельного участка – 17

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398892,30	3333709,13
2	398898,39	3333738,49
3	398871,95	3333743,97
4	398865,86	3333714,61
5	398877,49	3333712,19
1	398892,30	3333709,13

Таблица 4.6.18 Ведомость координат образуемого земельного участка – 18

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398865,86	3333714,61
2	398839,42	3333720,10
3	398832,90	3333688,59
4	398874,13	3333696,02
5	398877,49	3333712,19
1	398865,86	3333714,61

Таблица 4.6.19 Ведомость координат образуемого земельного участка – 19

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398865,86	3333714,61
2	398871,95	3333743,97
3	398845,51	3333749,46
4	398839,42	3333720,10
1	398865,86	3333714,61

Таблица 4.6.20 Ведомость координат образуемого земельного участка – 20

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398812,98	3333725,58
2	398839,42	3333720,10
3	398832,90	3333688,59
4	398804,24	3333683,42
1	398812,98	3333725,58

Таблица 4.6.21 Ведомость координат образуемого земельного участка – 21

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398839,42	3333720,10
2	398812,98	3333725,58
3	398819,07	3333754,94
4	398845,51	3333749,46
1	398839,42	3333720,10

Таблица 4.6.22 Ведомость координат образуемого земельного участка – 22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398812,98	3333725,58
2	398804,24	3333683,42
3	398775,60	3333678,26
4	398780,46	3333701,70
5	398786,55	3333731,07
1	398812,98	3333725,58

Таблица 4.6.23 Ведомость координат образуемого земельного участка – 23

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398812,98	3333725,58
2	398786,55	3333731,07
3	398792,62	3333760,43
4	398819,07	3333754,94
1	398812,98	3333725,58

Таблица 4.6.24 Ведомость координат образуемого земельного участка – 24

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398775,60	3333678,26
2	398780,46	3333701,70
3	398753,02	3333707,39
4	398746,83	3333679,95
5	398752,44	3333674,08
1	398775,60	3333678,26

Таблица 4.6.25 Ведомость координат образуемого земельного участка – 25

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398786,55	3333731,07
2	398759,61	3333736,65
3	398753,02	3333707,39
4	398780,46	3333701,70
1	398786,55	3333731,07

Таблица 4.6.26 Ведомость координат образуемого земельного участка – 26

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398766,20	3333765,91
2	398792,62	3333760,43
3	398786,55	3333731,07
4	398759,61	3333736,65
1	398766,20	3333765,91

Таблица 4.6.27 Ведомость координат образуемого земельного участка – 27

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398744,83	3333657,47
2	398737,45	3333665,17
3	398695,75	3333625,54
4	398703,23	3333609,33
5	398751,97	3333617,95
1	398744,83	3333657,47

Таблица 4.6.28 Ведомость координат образуемого земельного участка – 28

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398737,45	3333665,17
2	398729,90	3333673,05
3	398690,88	3333681,85
4	398683,15	3333647,55
5	398688,27	3333641,74
6	398695,75	3333625,54
1	398737,45	3333665,17

Таблица 4.6.29 Ведомость координат образуемого земельного участка – 29

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398690,88	3333681,85
2	398695,28	3333701,37
3	398734,29	3333692,54
4	398729,90	3333673,05
1	398690,88	3333681,85

Таблица 4.6.30 Ведомость координат образуемого земельного участка – 30

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398734,29	3333692,54
2	398738,69	3333712,07
3	398699,68	3333720,90
4	398695,28	3333701,37
1	398734,29	3333692,54

Таблица 4.6.31 Ведомость координат образуемого земельного участка – 31

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398738,69	3333712,07
2	398743,09	3333731,60
3	398704,07	3333740,38
4	398699,68	3333720,90
1	398738,69	3333712,07

Таблица 4.6.32 Ведомость координат образуемого земельного участка – 32

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398704,07	3333740,38
2	398708,47	3333759,90
3	398747,48	3333751,09
4	398743,09	3333731,60
1	398704,07	3333740,38

22-27-ДПТ-ОМ

Таблица 4.6.33 Ведомость координат образуемого земельного участка – 33

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	398747,48	3333751,09
2	398751,51	3333768,96
3	398712,35	3333777,12
4	398708,47	3333759,90
1	398747,48	3333751,09

5. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Раздел подготовлен на основании исходной информации, предоставленной в Генеральном плане Карлукского муниципального образования, утвержденного Решением Карлукского муниципального образования от 28.11.2019 г. № 92-334/ДСП «О внесении изменений в Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

5.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в Иркутской области, Иркутском районе, Карлукском муниципальном образовании, в д. Карлук, поле «Маховушка».

Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 4,0 га.

5.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Деревня Карлук, согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-рс, не отнесена к категории по гражданской обороне (не категорированный).

Объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне, на проектируемой территории не расположены. Объекты, продолжающие работу в военное время, отсутствуют. Защитные сооружения – не предусмотрены.

Территория проекта планировки расположена вне границ зоны возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного химического заражения, зоны возможного катастрофического затопления.

5.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, дорожно-транспортные происшествия.

Потенциально опасные объекты в границах проектирования не расположены (отсутствуют).

Единственным потенциально опасным объектом, расположенным за границей проектирования, является Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК») Территория Карлукского муниципального образования потенциально попадает в зону поражения (заражения) радиоактивными и химически опасными веществами (АХОВ) в случае возникновения аварийной ситуации на ОАО "Ангарский электролизный химический комбинат", расположенный в 30 км от проектируемого объекта.

Информация о потенциально опасных объектах, расположенных за границей проектирования на территории Карлукского муниципального образования, представлена в материалах генерального плана.

Дорожно-транспортные происшествия

22-27-ДПТ-ОМ

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории не сформирована.

Основная транспортная улицы проходят вдали от территории проектирования.

В основу проектных решений по организации улично-дорожной сети вошли положения Генерального плана Карлукского муниципального образования.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 1,3 км.

Маршруты общественного транспорта по территории проектирования не проходят.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ в границах проектирования возможны с малой долей вероятности.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы.

Землетрясения

Территория Карлукского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) - 8, В (5 %) - 8, С (1 %) – 9.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 8-9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;

- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д.);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории проекта планировки возможны сильные морозы до -50 °С.

Низкие температуры могут держаться в течении 5 – 10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

5.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС направлены на обеспечение безопасности жителей и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте планировки учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения спасательных и восстановительных работ.

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Иркутского района.

Управлением по делам ГО и ЧС определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

5.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Эвакуация населения в особый период не производится.

Объемно-планировочными решениями проекта планировки обеспечивается не заваливаемость основных улиц.

5.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Иркутского района.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

– реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильных дорог.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

5.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

22-27-ДПТ-ОМ

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и системами оповещения о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

На территории поселения пожарные депо не расположены. Генеральным планом планируется строительство пожарного депо.

2. Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия на пожар по населенным пунктам составляет 20 минут.

Согласно материалам генерального плана Карлукского сельского поселения на территории поселения необходимо размещение пожарного депо на 4-6 пожарных автомобиля.

Проектирование пожарного депо на территории проекта планировки не предусматривается.

Эксплуатация участков на планируемой территории должна осуществляться с соблюдением требований пожаробезопасности. Проектом предусматривается ряд обязательных мероприятий:

- соблюдение противопожарных разрывов при строительстве строений, бань, хозяйственных построек;
- устройство брандмауэрных (несгораемых) стен между сблокированными постройками;
- обработка всех деревянных конструкций построек огнезащитными составами (антипиренами);
- свободный доступ пожарных машин к каждому участку, при необходимости устройство карманов на дорогах и проездах;
- организация кольцевой схемы проездов по основным дорогам с двухсторонним движением;
- содержание дорог в исправном техническом состоянии;
- устройство пожарных резервуаров расчётной ёмкостью для нужд пожаротушения;
- устройство системы оповещения (телефоны мобильной связи и обычные у сторожей);
- обеспечение каждого участка индивидуальными средствами пожаротушения (огнетушитель, вёдра, песок, специализированный инструмент, запас воды в ёмкостях (бочки) и т. д.);

22-27-ДПТ-ОМ

- разработка схемы эвакуации людей из пожароопасных зон и ознакомление с ней всех собственников участков;

- установка средств наглядной агитации, как на территории в границах проекта планировки, так и на прилегающих к ней территориях.

В границах территории проектирования предусмотрено размещение здания для хранения средств пожаротушения, в том числе переносной мотопомпы.

Расстояние до лесных массивов от проектируемой территории более 15 метров, согласно СП 53.13330.2019.

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» размещение пожарных гидрантов возможно только на сетях централизованного водоснабжения. Для организации пожаротушения на территории необходимо устройство пожарного резервуара. Объем резервуаров для хранения противопожарного запаса воды составит $7,5 \cdot 3600 \cdot 3 = 81 \text{ м}^3$, к установке принимаются два резервуара, не менее $40,5 \text{ м}^3$ каждый, наполнение обеспечить от локальной скважины. Резервуары разместить на территории общего пользования.

22-27-ДПТ-ОМ

Приложение 1



Мещерякову С.С.

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

19.07.2022 № 03-76-4427/22
на № б/н от 13.07.2022

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, рассмотрев материалы по земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, поле «Маховушка», и отчет по выполнению археологического обследования, сообщает, что в результате археологических исследований наличие культурного слоя в границах испрашиваемых земельных участков не подтверждено. Предмет охраны отсутствует.

Учитывая вышеизложенное и на основании ст. ст. 30-33, 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» служба не возражает против предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:111418:14070, 38:06:111418:14712, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, поле «Маховушка».

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы -
начальник контрольно -
инспекционного отдела

О.Д.-Н.
Цыденешиева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40B22757F22D0A283EA7949006AE08364BCF5C52
Владелец Цыденешиева Оксана Дылык-Нимаевна
Действителен с 22.10.2021 по 22.01.2023

А.С. Купцова
24-17-54