Карлукское муниципальное образование

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:06:111418:14653, 38:06:111418:9403, 38:06:111418:13222, РАСПОЛОЖЕННЫХ:** **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, Д. КАРЛУК** |

|  |
| --- |
| *ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**Основная часть проекта планировки* |
| **Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории** |

**2022**

**Содержание**

[Состав документации по планировке территории 4](#_Toc105933260)

[Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий 4](#_Toc105933261)

[1.1 Красные линии 4](#_Toc105933262)

[Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории 6](#_Toc105933263)

[2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях 6](#_Toc105933264)

[2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения 7](#_Toc105933265)

# Состав документации по планировке территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Наименование** | **Количество страниц/****листов** |
|
|
|  | **Проект планировки территории** |  |
| 1 | **Основная часть проекта планировки** |  |
|  | Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | 7 |
|  | Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000 | 1 |
|  | Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000 | 1 |
|  | Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000 | 1 |
| 2 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |
|  | Книга 2. Обоснование положений по планировке территории | 35 |
|  | Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000 | 1 |
|  | Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2 000 |  |
|  | Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000 | 1 |
|  | Схема 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000 |  |
|  | Схема 5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000 | 1 |
|  | Схема 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000 | 1 |
|  | **Проект межевания территории** |  |
| 3 | **Основная часть проекта межевания** |  |
|  | Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 76 |
|  | Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Первый этап М 1:2 000 | 1 |
|  | Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Второй этап М 1:2 000 | 1 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000 | 1 |
| 4 | **Материалы в электронном виде** |  |
|  | Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате \*.doc и \*.pdf,  | 1 экз. |

# Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

## 1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

**Таблица 1.1 – Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| номер точки | координата X | координата Y | номер точки | координата X | координата Y |
| 1 | 398671,18 | 3336797,41 | 43 | 397747,69 | 3336527,03 |
| 2 | 398554,94 | 3336733,07 | 44 | 397722,65 | 3336533,33 |
| 3 | 398526,37 | 3336705,72 | 45 | 397668,43 | 3336656,71 |
| 4 | 398575,02 | 3336604,40 | 46 | 397610,35 | 3336631,22 |
| 5 | 398564,99 | 3336598,71 | 47 | 397632,46 | 3336622,61 |
| 6 | 398518,65 | 3336698,33 | 48 | 397648,60 | 3336597,67 |
| 7 | 398410,85 | 3336595,06 | 49 | 397659,21 | 3336572,79 |
| 8 | 398457,25 | 3336498,94 | 50 | 397669,03 | 3336560,50 |
| 9 | 398559,68 | 3336225,16 | 51 | 397696,72 | 3336544,06 |
| 10 | 398391,81 | 3336576,90 | 52 | 397894,71 | 3336788,19 |
| 11 | 398330,78 | 3336518,48 | 53 | 397797,79 | 3337007,98 |
| 12 | 398472,62 | 3336220,57 | 54 | 397749,86 | 3337018,15 |
| 13 | 398451,17 | 3336217,66 | 55 | 397858,89 | 3336771,78 |
| 14 | 398315,59 | 3336503,93 | 56 | 397840,80 | 3336763,84 |
| 15 | 398254,56 | 3336445,51 | 57 | 397726,37 | 3337023,14 |
| 16 | 398374,87 | 3336193,05 | 58 | 397629,82 | 3337042,25 |
| 17 | 398431,15 | 3336214,96 | 59 | 397766,91 | 3336731,42 |
| 18 | 398356,16 | 3336185,77 | 60 | 397748,70 | 3336723,42 |
| 19 | 398239,36 | 3336430,97 | 61 | 397606,05 | 3337047,52 |
| 20 | 398178,33 | 3336372,54 | 62 | 397557,53 | 3337060,90 |
| 21 | 398274,53 | 3336170,42 | 63 | 397535,60 | 3337064,70 |
| 22 | 398303,50 | 3336165,28 | 64 | 397518,01 | 3337066,56 |
| 23 | 398250,21 | 3336174,77 | 65 | 397489,96 | 3337069,27 |
| 24 | 398163,14 | 3336358,00 | 66 | 397422,32 | 3337068,16 |
| 25 | 398105,07 | 3336302,40 | 67 | 397408,56 | 3337029,45 |
| 26 | 398140,56 | 3336253,76 | 68 | 397405,78 | 3337008,17 |
| 27 | 398197,51 | 3336199,10 | 69 | 397536,15 | 3337007,86 |
| 28 | 398242,16 | 3336176,19 | 70 | 397675,43 | 3336691,27 |
| 29 | 398087,79 | 3336350,34 | 71 | 397656,83 | 3336683,11 |
| 30 | 397906,35 | 3336761,79 | 72 | 397523,94 | 3336985,49 |
| 31 | 397870,56 | 3336745,41 | 73 | 397403,31 | 3336988,16 |
| 32 | 398052,73 | 3336333,78 | 74 | 397396,19 | 3336938,84 |
| 33 | 398032,70 | 3336328,97 | 75 | 397457,00 | 3336938,84 |
| 34 | 397852,44 | 3336737,46 | 76 | 397546,84 | 3336734,32 |
| 35 | 397778,55 | 3336705,04 | 77 | 397558,72 | 3336730,63 |
| 36 | 397870,51 | 3336496,52 | 78 | 397575,41 | 3336703,75 |
| 37 | 397943,94 | 3336428,18 | 79 | 397586,70 | 3336652,33 |
| 38 | 397950,77 | 3336417,64 | 80 | 397521,54 | 3336742,10 |
| 39 | 397986,68 | 3336341,85 | 81 | 397445,66 | 3336915,33 |
| 40 | 397842,98 | 3336509,20 | 82 | 397390,90 | 3336915,33 |
| 41 | 397760,31 | 3336697,03 | 83 | 397378,76 | 3336870,09 |
| 42 | 397687,04 | 3336664,88 | 84 | 397421,63 | 3336772,95 |

# Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

## 2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»

****

Категория – «Второстепенная улица в жилой застройке»

****

## 2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

**Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели**

| **Показатели** | **Единица****измерения** | **Современное состояние** | **По проекту** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| *1 Территория* |  |  |  |
| 1.1 Площадь проектируемой территории - всего | га | 44,7 | 44,7 |
| в т. ч. жилых зон | га | - | 25 |
| из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | га | - | 25 |
|  рекреационных зон | га. | - | 0,6 |
|  зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры | га | - | 15,4 |
| общественно-деловые зоны | га |  | 3,7 |
| *1.2 Плотность жилой застройки* | м2 общей площади/га | - | 1 211,5 |
| *2 Население* |  |  |  |
| 2.1 Численность населения | чел. | - | 630 |
| 2.2 Плотность населения в границах территории проекта планировки | чел./га | - | 23,5 |
| *3 Транспортная инфраструктура* |  |  |  |
| 3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 5,6 |
| Улица в жилой застройке основная | км | - | 0,3 |
| Улица в жилой застройке второстепенная | км | - | 5,3 |
| 3.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всегов т. ч. автобус и маршрутные такси | кмкм | -- | 1,81,8 |
| 4 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | 0,153 |
| Общее поступление сточных вод-всего | тыс. м3/сут | - | 0,129 |
| Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | тыс. Гкал/год | - | 0,0247 |
| Электропотребление | МВт∙ч/год | - | 62 595 |
| Количество твердых бытовых отходов | тыс. м3/сут. | - | 218,80 |
| **5 Охрана окружающей среды** |  |  |  |
| 5.1 Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 5.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % ПДК | - | - |
| 5.3 Уровень шумового воздействия | дБ | - | - |
| 5.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |