**ПРОЕКТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2014-2034 ГОДЫ»**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Карлукского муниципального образования, Дума Карлукского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Карлукского муниципального образования «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Карлукского муниципального образования» на 2014-2034 годы годы», следующие изменения:

1.1. в паспорте:

строку «Мероприятия программы» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | **1.В сфере теплоснабжения:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы;  - гидравлическая настройка централизованной системы теплоснабжения д. Карлук.  **2. В сфере водоснабжения:**  - строительство новых артезианских скважин;  - строительство новых водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3. В сфере электроснабжения:**  - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **4. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

Глава Карлукского

муниципального образования А.В. Марусов

Приложение

к Решению Думы Карлукского

муниципального образования  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Карлукского муниципального образования на 2014-2034 годы»**

Структура программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения

1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Система теплоснабжения

3.2. Система водоснабжения

3.3. Система газоснабжения

3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3.5. Система водоотведения

3.6. Система электроснабжения

4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

6. Оценка эффективности реализации программы

**Паспорт**

**Программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Карлукского муниципального образования на 2014-2034 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Карлукского муниципального образования на 2014-2034 годы» (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  - [распоряжение](garantF1://2207682.0) Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»;  - приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов |
| Разработчик программы | Администрация Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области |
| Исполнители программы | Администрация Карлукского муниципального образования |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Карлукского муниципального образования |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Карлукского муниципального образования |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации программы | 2014-2034 годы |
| Мероприятия программы | **1.В сфере теплоснабжения:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы;  - гидравлическая настройка централизованной системы теплоснабжения д. Карлук.  **2. В сфере водоснабжения:**  - строительство новых артезианских скважин;  - строительство новых водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3. В сфере электроснабжения:**  - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **4. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Карлукского муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

- перспективное строительство;

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Карлукского муниципального образования на 2014-2034 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Карлукское муниципальное образование расположено в центральной части Иркутского района Иркутской области и граничит с Уриковским муниципальным образованием, с Хомутовским муниципальным образованием.

Площадь Карлукского сельского Поселения составляет 2863,1 га. Численность населения на конец 2013г. составила 3019 чел. В состав поселения входит один населенный пункт - деревня Карлук.

Большая часть территории муниципального образования жилой застройкой. На территории Поселения рек нет. По территории Поселения проходит автомобильная дорога общего пользования местного значения Иркутск – Карлук.

Основным видом деятельности жителей поселения является сельское хозяйство, охотничий промысел, рыболовство, сбор грибов и ягод.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Карлукского муниципального образования характеризуется следующими показателями

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2012 | 2013. | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | Численность постоянного населения | 2793 | 3019 | 3195 | 3383 | 3570 | 3783 |
| 2 | Рождаемость (чел) | 31 | 24 | 30 | 27 | 33 | 31 |
| 3 | Смертность (чел) | 21 | 15 | 17 | 14 | 19 | 20 |
| 5 | Число зарегистрированных браков | 5 | 6 | 4 | 4 | 5 | 5 |

Трудоспособного населения 1982, моложе трудоспособного 465, старше трудоспособного 572, число работающих 1696 человек.

В период с 2008 по 2013 гг. численность населения поселения непрерывно растет.

Ситуация с возрастной структурой населения поселения остается благоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий роста численности населения.

**Климатические условия:**

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») территория Карлукского муниципального образования относится к климатическому району IВ.

Территория Поселения относится к району с резко континентальным климатом, характеризующимся резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Температура в январе минус 21°С, в июле плюс 25°С, среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 43°С, летом до плюс 37°С. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85°С.

Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения (1522-1613ºС), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территории.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте.

Высота снежного покрова в центральной части достигает 80 см, в северной и южной частях достигает 40-50 см.

**1.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Приоритетными источниками водоснабжения Карлукского муниципального образования являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет водозаборных скважин.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных и поверхностных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Централизованная система водоснабжения в Карлукском муниципальном образовании присутствует. Водопроводные очистные сооружения д. Карлук необходимо строить.

Водоснабжение потребителей села осуществляется от четырех скважин расположенных по ул. Черемушки, ул.Нагорная, ул.Полевая, ул.Горная.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Карлукского муниципального образования выявил следующее:

отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

**1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

д.Карлук

Система теплоснабжения централизованная.

Теплоснабжение общеобразовательной школы, детского сада, администрации, почтового отделения, клуба осуществляется от котельной мощностью 2,72 Гкал/ч, оборудование которой работает на твердом топливе. Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 4892,0 м. (в однотрубном исчислении), средний физический износ тепловых сетей 60%.

Тепломагистрали пролегают подземно.

Котельная характеризуется высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данного объекта, а также повышение энергоэффективности котельной путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, осуществляется от печей.

**1.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На территории Карлукского муниципального образования централизованная система водоотведения устарела. В населенном пункте отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Карлукского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

**1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

**1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Система электроснабжения Карлукского муниципального образования централизованная. Источником централизованного электроснабжения является подстанция ПС 110/27,5/10 кВ д.Карлук. мощностью 2х25 МВА, расположенная на территории Карлукского муниципального образования.

От подстанции по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 4 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 18,3 км.

**2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Карлукского муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Карлукского муниципального образования на 2014-2034 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;

улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;

модернизация системы теплохозяйства

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 2014 по 2034 годы. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Общие положения**

1.Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Карлукского муниципального образования на 2014-2034 годы являются:

тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2014г. нормативов потребления;

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2014г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, опубликованного[[1]](#footnote-1) Минэкономразвития РФ Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Иркутской области, бюджета Карлукского муниципального образования, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Карлукского муниципального образования связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

**3.2. Система теплоснабжения**

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Карлукского муниципального образования предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология":

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,3 °С;
* продолжительность отопительного периода – 240 суток.

**д.Карлук**

На территории д.Карлук предусматривается сохранение централизованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение общеобразовательной школы, детского сада и библиотеки предусматривается от сохраняемой котельной мощностью 2,72 Гкал/ч оборудование которой работает на твердом топливе.

Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей, в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также остальных объектов общественно-делового назначения сохраняется печное.

Таблица 1. Основные показатели теплопотребления Карлукского муниципального образования на расчетный срок

| № | Наименование здания | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| 1 | д. Карлук | | | | |  |
|  | Теплоснабжение школы , детского сада , библиотеки | 0,0591 | 0,0412 | 0,0048 | 0,1051 | 280 |
|  | Децентрализованное теплоснабжение | 0,9106 | 0,0000 | 0,1574 | 1,0679 | 3550 |
|  | Итого | 0,9697 | 0,0512 | 0,1622 | 1,1830 | 3830 |
| Итого | | | | | 1,450 | 4720 |

Примечания:

1. Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора;

2. Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для обеспечения Карлукского муниципального образования системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

**д. Карлук**

* Электрохимическая защита тепловых сетей и водовода,
* реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,32 км.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Карлукского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

**3.3. Система водоснабжения**

* Для обеспечения потребителей Карлукского муниципального образования водой питьевого качества предлагается строительство площадки водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей д. Карлук, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные сооружения (ВОС), совмещенные с насосной станцией второго подъема и резервуары чистой воды.
* Размещение водопроводных очистных сооружений (ВОС) предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиями:
* ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";
* СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".
* Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*".
* Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенном пункте Карлукского муниципального образования удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50-160 л/сут.
* Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.
* Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.
* Основные показатели водопотребления Карлукского муниципального образования приведены ниже.

Таблица 2 Основные показатели водопотребления Карлукского муниципального образования на расчетный срок.

| № п/п | Наименование  водопотребителей | Численность населения,  чел. | Норма водопот-ребления, л/сут | Количество  потребляемой воды, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | д. Карлук | 3019 | 160 | 193,60 | 212,32 |
| Итого: | | | |  |  |

* Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений д. Карлук принята 120 м3/сут с учётом водопотребления д. Карлук.
* Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть или развозится автотранспортом до потребителей.
* Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.
* Для обеспечения д. Карлук централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

**д.Карлук**

* строительство куста артезианских скважин для забора воды;
* электрохимическая защита водопроводных сетей;
* разработка проектно-сметной документации для строительства магистральных водопроводных сетей;
* строительство магистральных водопроводных сетей;
* водопроводные очистные сооружения.

**3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

* Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:
* Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки;
* Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
* Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

**3.5. Система водоотведения**

* В целях улучшения экологической обстановки на территории Карлукского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).
* Размещение площадки КОС предусмотрено северо-западнее д. Карлук с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
* Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны.
* Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»
* Основные показатели водоотведения Карлукского муниципального образования приведены ниже.

Таблица 3 Основные показатели водоотведения Карлукского муниципального образования на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность населения,  чел. | Норма водоот-ведения, л/сут | Объем сточных вод, м³/сут |
| 1 | д. Карлук | 3195 | 160 | 388,32 |
| Итого: | | | |  |

Расчетная производительность КОС - 200 м3/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Карлукское муниципальное образование:

* строительство КОС расчетной производительностью 200 м3/сут;
* строительство сбросного напорного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 1 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

**3.7. Система электроснабжения**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Карлукского муниципального образования.

Электроснабжение потребителей д. Карлук электрической энергией, сохраняется от ПС 110/27,5/10 кВ Карлук Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Электроснабжение потребителей II и III категории предлагается осуществлять от однотрансформаторных подстанций. Для электроприемников II категории в качестве резервного источника электроэнергии использовать дизель-генераторы.

Генеральным планом на территории Карлукского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Генеральным планом на территории Карлукского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Карлукского муниципального образования приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Основные показатели электропотребления Карлукского муниципального образования на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения,  чел. | Энергопотребление,  кВт\*ч/чел. в год | Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт | Потребность в эл. Энергии, млн. кВт\*ч/год |
| д. Карлук | 3195 | 1350 | 352,78 | 3,19 |
| Итого: | 3195 |  | 352,78 | 3,19 |

Суммарная электрическая нагрузка Карлукского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 0,4 МВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

**Карлукское муниципальное образование**

на расчетный срок:

строительство ТП 10/0,4 кВА мощностью 63 кВА - 1 объект;

строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,6 км.

Развитие системы электроснабжения не предусматривается.

**4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок утверждения собранием депутатов Карлукского муниципального образования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок запроса должностными лицами Администрации Карлукского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатывается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

**5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Карлукского муниципального образования. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутской области, средства местного бюджета.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Карлукского муниципального образования основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Карлукского муниципального образования.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Карлукского муниципального образования. и собранием депутатов Карлукского муниципального образования. Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией Карлукского муниципального образования.

**6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

1. [↑](#footnote-ref-1)