

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом индексации II-долгосрочный период корректировка (2022г)
для потребителей ООО "Чистые ключи", оказывающего услуги на территории
д.Карлук Иркутского района

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (утверждено Приказом Администрации)	Заявлено Предприятием на 2022 год	Представлено Предприятием в качестве обоснования	По расчету Администрации на 2022 год	Основания, по которым произведен расчёт экспертом Администрации
	Баланс:						
1	Объем подпиткой воды	куб.м	40 782,50	40 782,50		40 782,50	
2	Получено воды со стороны	куб.м					
3	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб.м					
4	Объем воды, поданной в сеть	куб.м	40 782,50	40 782,50		40 782,50	
5	Потери воды в сети	куб.м					
6	Уровень потерь воды в общем объеме воды,	%					
7	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб.м	40 782,50	40 782,50		40 782,50	
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб.м					
7.1.1.	на нужды горячего водоснабжения	куб.м					
7.2.	отпущено воды другим водопроводам						
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб.м	40 782,50	40 782,50		40 782,50	
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб.м					
7.3.2.	населению	куб.м	40 782,50	40782,5	677 абонентов с нормативом 5,02 м3/мес.	40 782,50	
7.3.3.	прочим потребителям	куб.м					

Расчёт необходимой валовой выручки

	Дается плательщиком НДС (да/нет)	Да				
1	Текущие расходы	тыс. руб.	3 153,43	3 517,12		3 234,16
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	2 267,91	2 569,6		2 381,9
	<i>параметры расчета:</i>					
	индекс эффективности операционных доходов	%	1,00%	1,00%		0,01
	индекс потребительских цен	%	103,60%	107,00%		104,30%
	индекс изменения количества активов	%	0,00%	0,00%		0,00
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	1 820,2	1 947,7		1 806,76
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,0		0,00
	Расходы на оплату регулируемых организациями	тыс. руб.				

Определены в соответствии с ДПР
Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов. Разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз)

Не заявлен. Корректировка не проводилась
По ниже приведенным основаниям
Предприятием не заявлены

1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	1 517,34	1 623,6				1 493,89	По ниже приведенным основаниям
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 039,18	1 111,9				1 073,48	По ниже приведенным основаниям
1.1.1.3.1.	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	22 789,14	24 384,4				23 541,18	Фактическая зарплата за базовый период заработная плата проиндексирована на 103,3%
1.1.1.3.1.	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	3,80	3,8				3,80	Принята нормативная численность, определенная в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 и объектов, переданных в эксплуатацию по концессионному соглашению
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	313,83	335,8				250,67	Отчисления на социальные нужды приняты в соответствии с пп.17 п1 и п.2.1.ст.НК РФ, так как предприятие отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства по данным Единого реестра субъекта малого и среднего предпринимательства ФНС России
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	126,21	135,0				130,37	По ниже приведенным основаниям
1.1.1.3.3.	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	31 870,70	34 101,6				32 922,43	Фактическая зарплата за базовый период год заработная плата проиндексирована
1.1.1.3.4.	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	0,33	0,33				0,33	Принята нормативная численность, определенная в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66.
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	38,11	40,8				39,37	Отчисления на социальные нужды приняты в соответствии с пп.17 п1 и п.2.1.ст.НК РФ, так как предприятие отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства по данным Единого реестра субъекта малого и среднего предпринимательства ФНС России
1.1.1.4.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,0				0,00	Предприятием не заявлены
1.1.1.5.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	302,88	324,1				312,88	По ниже приведенным основаниям
1.1.1.5.1.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	234,25	250,6				241,98	
1.1.1.5.2.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	68,63	73,50				70,89	
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	133,57	142,9				137,98	
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	133,57	142,9				137,98	На основании акта осмотра сетей, ВНБ, дефектной ведомости, сметного расчета, графиков ППР, графиков текущих ремонтов

1.1.2.1.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав административных расходов	тыс. руб.					0,00	Предприятием не заявлены
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	485,80	479,0			437,11	
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	312,20	334,05			322,50	По ниже приведенным основаниям
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	37 705,37	40344,75		Оплата труда согласно штатного расписания ООО "Чистые Ключи" на 01.01.2021 г. утвержденного на основании Положения об оплате труда. Положения о премировании ООО "Чистые Ключи"	38 949,65	Среднемесячная оплата труда принята согласно фактической оплаты ООО "Чистые Ключи" за базовый период (с индексацией -103,3% на 2022 год)
	Численность (среднесписочная) административного персонала, принятая для расчета	чел.	0,69	0,69		Расчета нормативной численности на основании Приказа Госстроя РФ от 22.03.99 № 66 ч. 2.2.	0,69	Принята нормативная численность, определенная в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 соответственно объектам, принятым в эксплуатацию
1.1.3.2	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	94,28	100,88			72,05	Отчисления на социальные нужды приняты в соответствии с пп.17 п1 и п.2.1 ст.НК РФ, так как предприятие отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России
1.1.3.3.	Прочие административные расходы	тыс. руб.	41,20	44,1		Согласно расчету административных расходов (приложение к тарифу)	42,56	Затраты проиндексированы на индекс ИЦП - 103,3 % на 2022 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	753,17	805,89			766,38	По ниже приведенным основаниям
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	753,17	805,89			766,38	В соответствии с п.48 Основ ценообразования.
	Объем покупной энергии	кВт-ч						
	Тариф на электрическую энергию	руб./кВт-ч						
			220 225,50	220 225,50		Расход электроэнергии рассчитан на основании удельного расхода потребления электрической энергии на 1 м3 подпиткой воды, утвержденные в долгосрочных параметрах концессионного соглашения № 5 от 15.12.2017 г.	220 225,50	Принят на основании удельного расхода потребления электрической энергии на 1 м3 подпиткой воды, утвержденные в долгосрочных параметрах концессионного соглашения № 5 от 15.12.2017 г.
			3,42	3,66		Тариф на электрическую энергию ООО "Иркутскэнергобыт" по прогнозным данным на 2022 год	3,48	Принят на уровне средневзвешенного фактического тарифа за 2020 год по рассматриваемым объектам коммунальной инфраструктуры (по данным. Предельным ООО "Иркутскэнергобыт") с учетом индексов-эвен производителей по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром. Кондиционирование воздуха" на 2021-2022 годы 103,47%, 103,5% в соответствии с Прогнозом
1.2.3.	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема	кВт-ч/куб. м	5,40	5,40		Заявлен из удельного расхода электрической энергии на 1 куб. м. воды, утвержденного долгосрочными параметрами концессионного соглашения.	5,40	Принят исходя из удельного расхода электрической энергии на 1 куб. м. воды, утвержденного долгосрочными параметрами концессионного соглашения.
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	132,35	184,20			85,93	По ниже приведенным основаниям
1.3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	132,35	141,62			85,93	По ниже приведенным основаниям
1.3.2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	56,30	60,24			0,00	Налог на прибыль исключен, ввиду отсутствия нормативного уровня прибыли
1.3.2.2	Налог на имущество	тыс. руб.	60,68	64,93			60,68	Принят на основании расчета, так как не превышает расчет Эксперта
1.3.2.3	Водный налог	тыс. руб.	15,37	16,45			25,25	Принят на основании фактических затрат за базовый период
1.3.3.	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей	тыс. руб.	0,00	42,58			0,00	Заявленные расходом Экспертом исключены так как предприятием не представлено в полном объеме обоснование заявленных расходов
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	Не заявлены
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	281,51	301,22			0,00	По ниже приведенным основаниям

3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	281,51	301,22	Уровень нормативной прибыли в размере 8,93 % от НВВ, утвержденный долгосрочными параметрами концессионного соглашения № 5 от 15.12.2017 г.	0,00	Нормативный уровень прибыли исключен из расходов так как Концессия расторгнута
4	Величина корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00			
5	Необходимая валовая выручка (без учета НДС)	тыс. руб.	3 434,94	3 860,92		3 234,16	По вышеприведенным основаниям.
6	Тариф (без учета НДС)	руб./куб.м	84,23	94,67		79,30	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.
						0,94	

Ответственный за составление заключения  Начальник ФЭО Суханевич А.А.