

пер. Рабричинский д. 7

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Карлук, пер. Рабричинский, д. 7

д. Карлук

« 15 » февраля 20 19 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. пер. Рабричинский № 7, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 32 (указать квартиру) Ф.И.О. Черных Н.Т, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____, контактные телефоны: _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1289,5 кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие 19 (количество) собственников, обладающих 745,8 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет 58 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным доме № 7 по ул. пер. Рабричинский
6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:
 - ремонт дворовых проездов;
 - освещение дворовых территорий;
 - установка скамеек;
 - установка урн для мусора.
8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:
 - устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
 - устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
 - устройство новых пешеходных дорожек;
 - ремонт существующих пешеходных дорожек;
 - отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;

- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудовани для хозяйственных площадок (ковроочистки, стойки для сушки белья и др.);
- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

13. Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы Карлукского муниципального образования «Формирование современной городской среды, Карлукского муниципального образования на 2018-2024 годы», утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.02.2018г. №69-253.

14. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для подписания актов о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам № КС-2, КС-3, в том числе актов на выполнение работ –услуг, актов приемки –передачи оказанных услуг.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Черных Н.Т., кв. 32, _____, кв. _____ и секретарем собрания: Башева К.А., кв. 26, _____, кв. _____.

Проголосовали:

Председатель собрания:

Кандидат: ЗА 745 м² 58%, ПРОТИВ _____ м² _____%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____%

Секретарь собрания:

Кандидат: ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) Черных Н.Г., кв. 32
Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) Башева К.А., кв. 26

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Проголосовали: ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений пер. Рабричкин, д. 7, кв. 32 (указать место).

Проголосовали: ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений Черных Н.Г. пер. Рабричкин 7-32 (указать место).

Вопрос 5. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирный дом № 7 по ул. пер. Рабричкин

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме.

Проголосовали:
ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%

РЕШИЛИ: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме № 7 по ул. пер. Рабричкин.

Вопрос 6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.
ЗА ___ м² __%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды. на 2019 г.

Вопрос 7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых проездов;
- освещение дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: включить минимальный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

Вопрос 8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

- устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
- устройство новых пешеходных дорожек;
- ремонт существующих пешеходных дорожек;
- отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;
- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковроцистки, стойки для сушки белья и др.);
- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: включить дополнительный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Вопрос 9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: Принимать трудовое участие в благоустройстве дворовой территории.

Вопрос 10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений). оборудования малых архитектурных форм иных некапитальных

объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД оборудование, малых архитектурных форм, иных объектов

Вопрос 11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Т.

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: Принять обязательство по осуществл. содерж. оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов

Вопрос 12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Черных Н.Т.

Проголосовали:

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: Черных Н.Т.

Вопрос 13. Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Спорт-Контур» для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ.

Проголосовали:

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Спорт-Контур» для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

Вопрос 14. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для подписания актов о приемке выполненных работ

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черных Н.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Черных Н.Т. для подписания актов о приемке выполненных работ

Проголосовали:

ЗА 745,8 м² 58%, ПРОТИВ м² %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² %

РЕШИЛИ: выбрать Черных Н.Т. для подписания актов о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам № КС-2, КС-3, в т.ч. актов на выполнении работ –услуг, актов приемки-передачи оказанных услуг по благоустройству дворовой территории.

Председатель общего собрания



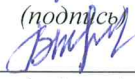
(подпись)

Черныш Н. П.

(Ф.И.О.)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



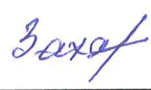


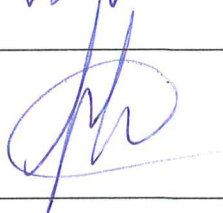

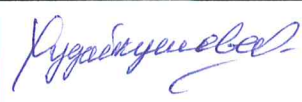



Бенчева К. А.

(Ф.И.О.)

_____ (дата)

Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,
д. Карлук, пер. Фабричный, д. 7, присутствующих на общем собрании

15 февраля 2017 года

№ п/п	Ф.И.О	№ помеще ния	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (кв.м.)	Подпись
1	Серых Наталья Сергеевна	32 кв	32,2	
2	Копылова Ольга Борисовна	31 кв	25,3	
3	Захарченко Татьяна Николаевна	27 кв	16,7	
4	Александрова Альбина Анатольевна	28 кв	24,8	
5	Бенцева Ксения Андреевна	26 кв	25,3	
6	Аванова Людмила Сергеевна	30 кв	22,2	
7	Спирядова Альбина Григорьевна	19 кв	16,5	
8	Рудайкина Ольга Александровна	20 кв	16,7	
9	Бенцева Людмила Сергеевна	21 кв	23,2	
10	Бенцева Татьяна Сергеевна	15 кв	16,0	
11	Жокошвили Валентина Господыня	9	25,3	

12	Кармукское муниципальное образование	24	16,5	СВТюгр
13	Кармукское муниципальное образование	22	23,2	СВТюгр
14	Кармукское муниципальное образование	16	16,0	СВТюгр
15	Кармукское муниципальное образование	14	23,2	СВТюгр
16	Кармукское муниципальное образование	12	16,7	СВТюгр
17	Кармукское муниципальное образование	7	24,8	СВТюгр
18	Кармукское муниципальное образование	4	25,3	СВТюгр
19	Кармукское муниципальное образование	2	32,2	СВТюгр
20				
21				
22				
23				
24				
25				