

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:111418:14072**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого
развития территории**

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
РАЗДЕЛ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ И КОНЦЕВЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	4
1.1 Красные линии	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	5
2.3 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Количество страниц/ листов
	Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки	
	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	15
	Чертеж 1. Чертеж красных линий М 1:2 000	1
	Чертеж 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	Чертеж 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	46
	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:25000	1
	Схема 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2 000	
	Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	1
	Схема 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	
	Схема 5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:2 000	1
	Схема 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания	
	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	76
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. М 1:2 000	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Обосновывающая часть М 1:2 000	1
4	Материалы в электронном виде	
	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf,	1 экз.

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 4.

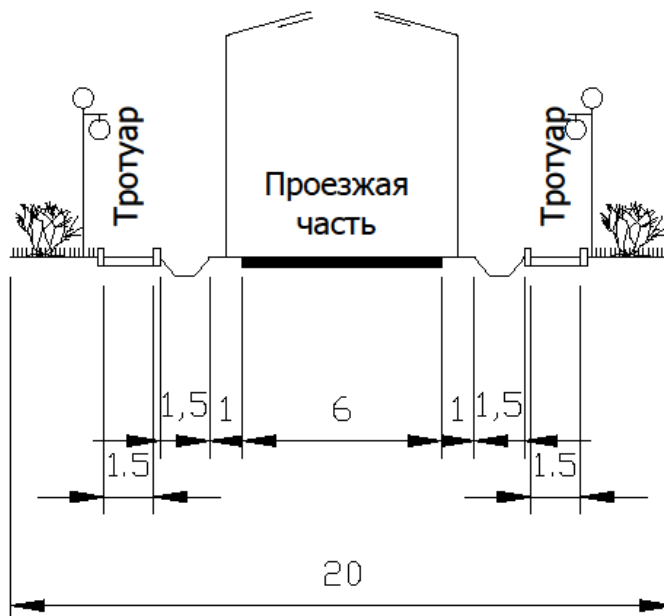
Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	398094.67	3336334.72	30	398021.88	3336846.44
2	398125.53	3336363.58	31	397948.98	3337012.81
3	397942.52	3336778.34	32	397939.94	3337007.53
4	397906.35	3336761.79	33	397939.37	3337004.28
5	398140.93	3336378.32	34	397856.32	3337022.31
6	398202.42	3336437.18	35	397894.71	3336788.19
7	398033.44	3336819.97	36	397930.90	3336804.77
8	397960.70	3336786.66	37	397832.71	3337028.50
9	398217.79	3336451.90	38	397783.31	3337040.81
10	398279.27	3336510.74	39	398050.53	3337079.39
11	398124.35	3336861.62	40	398123.31	3337112.61
12	398051.62	3336828.30	41	398023.63	3337339.62
13	398294.62	3336525.44	42	398001.91	3337289.57
14	398356.20	3336584.39	43	397999.92	3337284.99
15	398215.28	3336903.28	44	397994.32	3337264.88
16	398142.54	3336869.95	45	397992.19	3337244.96
17	398375.99	3336603.33	46	397991.90	3337240.02
18	398430.73	3336655.73	47	397996.25	3337230.12
19	398302.74	3336943.35	48	398012.19	3337193.78
20	398237.90	3336913.64	49	398002.30	3337189.25
21	398130.95	3336896.25	50	397959.56	3337037.86
22	398203.73	3336929.47	51	398032.33	3337071.09
23	398131.36	3337094.28	52	397983.67	3337181.92
24	398058.57	3337061.08	53	397978.32	3337158.02
25	398039.98	3336854.72	54	397974.60	3337143.66
26	398112.77	3336887.95	55	397967.98	3337118.17
27	398040.37	3337052.78	56	397955.18	3337068.84
28	397967.60	3337019.55	57	397951.64	3337055.91
29	397949.10	3336813.12			

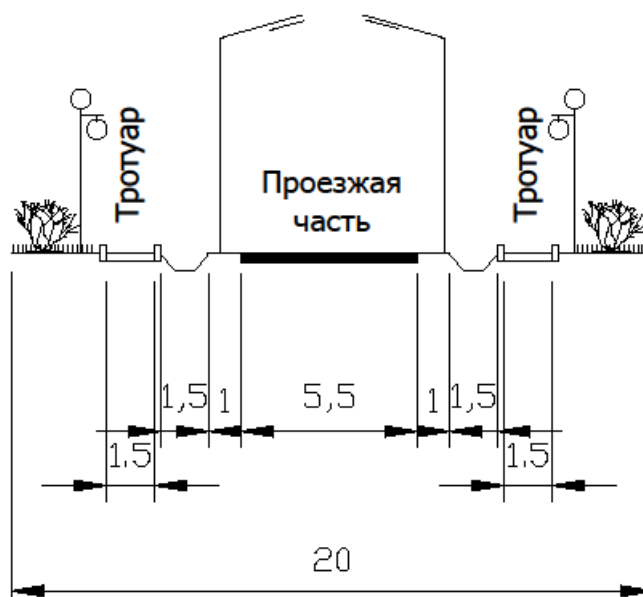
Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории

2.1 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Категория – «Основная улица в жилой застройке»



Категория – «Второстепенная улица в жилой застройке»



2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	2	3	4
<i>1 Территория</i>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	29,5	29,5
в т. ч. жилых зон	га	-	21
из них малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га	-	21
рекреационных зон	га	0,1	0,1
зон инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры	га	8,4	8,4
1.2 Плотность жилой застройки	м ² общей площади/га	-	1 211,5
<i>2 Население</i>			
2.1 Численность населения	чел.	-	585
2.2 Плотность населения в границах территории проекта планировки	чел./га	-	23,5
<i>3 Транспортная инфраструктура</i>			
3.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	6,6
Главная улица	км	-	0,8
Улицы в жилой застройке основная	км	-	1,88
Улицы в жилой застройке второстепенная	км	-	3,92
3.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	1,7
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	1,7
<i>4 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i>			
Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут	-	0,144
Общее поступление сточных вод-всего	тыс. м ³ /сут	-	0,129
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	тыс. Гкал/год	-	0,0237
Электропотребление	МВт·ч/год	-	62 595
Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут.	-	218,80
5 Охрана окружающей среды			
5.1 Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
5.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
5.3 Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
5.4 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-