ПРОЕКТ

\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_/ДСП

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КАРЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ОТ 11.08.2016Г. №46-157/ДСП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Карлукского муниципального образования Дума Карлукского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Карлукского муниципального образования «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования» от 11.08.2016г. №46-157/ДСП следующие изменения:

1) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования изложить в новой редакции.

2) Основная часть изложить в новой редакции.

3) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по градостроительству, ЖКХ, земельным отношениям, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

Глава Карлукского

муниципального образования А В. Марусов

Приложение к решению

Думы Карлукского

муниципального образования

от\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_/дсп

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРЛУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**д.Карлук, 2021 год**

**Содержание:**

[**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 6**](#_Toc448393017)

[Термины и определения 4](#_Toc448393016)

[Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области 6](#_Toc448393018)

[Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области 6](#_Toc448393019)

[Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Карлукского муниципального образования 8](#_Toc448393020)

[Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения 8](#_Toc448393021)

[Раздел II. Объекты физической культуры и спорта 9](#_Toc448393022)

[Раздел III. Объекты культуры и искусства 10](#_Toc448393023)

[Раздел IV. Объекты образования 11](#_Toc448393024)

[Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения 11](#_Toc448393025)

[Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта 11](#_Toc448393026)

[Раздел VII. Объекты электроснабжения 12](#_Toc448393027)

[Раздел VIII. Объекты теплоснабжения 13](#_Toc448393028)

[Раздел IX. Объекты газоснабжения 14](#_Toc448393029)

[Раздел X. Объекты водоснабжения 14](#_Toc448393030)

[Раздел XI. Объекты водоотведения 15](#_Toc448393031)

[Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов 15](#_Toc448393032)

[Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 16](#_Toc448393033)

[Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. 16](#_Toc448393034)

[Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения 17](#_Toc448393035)

[Раздел XVI. Городские леса 17](#_Toc448393036)

[Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий 17](#_Toc448393037)

[Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны 18](#_Toc448393038)

**Термины и определения**

В настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты; **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**Используемые сокращения:**

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**СП** – свод правил

**ГОСТ** - государственные стандарты

**ПУЭ** – Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**Правила и область применения**

**Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработка, утилизации и обезвреживание твердых коммунальных отходов; объектами благоустройства территории; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения, применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки, проектов благоустройства.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

**Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение вопросов местного значения по отдельным объектам нормирования относится к полномочиям муниципального района. Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Законом Иркутской области от 02.11.2015 № 96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» за сельскими поселениями Иркутской области закрепляется вопросы местного значения, предусмотренных федеральным законодательством для городских поселений.

Приложение к решению

Думы Карлукского

муниципального образования

от\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_/дсп

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРЛУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Основная часть**

**д.Карлук, 2021 год**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Карлукского муниципального образования**

**Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Карлукского муниципального образования.**

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Карлукского муниципального образования, предоставляемых по договорам социального найма

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения | м² общей площади /  1 чел. | 15 | Не нормируется | |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма | м² общей площади /  1 чел.\* | 15 | Не нормируется | |

\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений, специализированного муниципального жилищного фонда Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Норма предоставления площади служебного жилого помещения | м² общей площади /  1 чел.\* | 15 | Не нормируется | |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения, специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях | м² общей площади /  1 чел.\* | 6 | Не нормируется | |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда, специализированного муниципального жилищного фонда Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда | м² общей площади /  1 чел.\* | 6 | Не нормируется | |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда, специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Раздел II. Объекты физической культуры и спорта**

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивные комплексы | м² площади пола на 1000 чел. | 80\* | м | 2000 |
| 2. | Плавательный бассейн | м² зеркала воды на 1000 чел. | 25\* |
| 3. | Стадион | объект на поселение | 1 |
| 4. | Открытые спортивные сооружения | объект на населенный пункт | 1\*\* | м | 1500 |

\* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

\*\* - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и хоккейные корты.

**Раздел III. Объекты культуры и искусства**

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Муниципальные библиотеки | тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел | 5 | м | 2000 |
| чит. места на 1 тыс.чел | 4 |
| 2. | Учреждения культурно-досугового типа | зрительские места на 1 тыс.чел | 190 |
| 3 | Муниципальные музеи | объект | 1 | мин | 15 |

**Раздел IV. Объекты образования**

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учреждения дополнительного образования для детей\* | мест на 1 тыс. чел. | 11 | мин | 15 |

\* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового или спортивно-досугового типа.

**Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Магазины | м2 торговой площади /1 тыс. чел. | Норматив минимальной обеспеченности площадью торговых объектов рассчитывается Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируется каждые 5 лет. | м | 800 |
| 2. | Предприятия общественного питания | мест /1 тыс. чел. | 40 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест / 1 тыс. чел. | 7 |
| 4. | Отделение связи | объект на поселение | 1 | мин | 15 |

**Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Карлукского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Улично-дорожная сеть | км / 1 кв.км территории | 9,82 | Не нормируется | |
| 2 | Ширина пешеходной дорожки | м | 0,75 | Не нормируется | |
| 3 | Ширина велопешеходной дорожки | м | 1,5 | Не нормируется | |
| 4 | Ширина велосипедной дорожки | м | 0,90 | Не нормируется | |

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги региональные и местного значения, а также главные улицы.

Пешеходные, велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с администрацией Карлукского муниципального образования.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Велосипедные дорожки:

- в составе улично-дорожной сети полосы для велосипедистов на проезжей части, специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах, допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Остановка общественного пассажирского транспорта | объект на населенный пункт | 1 | м | 800\* |

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

**Раздел VII. Объекты электроснабжения**

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Карлукского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Укрупненные показатели электропотребления: | Единица измерения | Величина |
| *Электроэнергия, электропотребление*  Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  –не оборудованные стационарными электроплитами  –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт·ч /год на 1 чел. | 950  1350 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*  Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  –не оборудованные стационарными электроплитами  –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 4100  4400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Раздел VIII. Объекты теплоснабжения**

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Карлукского сельского поселения

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

| Этажность застройки | *q0*, Ккал/ч/м2 общ. площади |
| --- | --- |
| 1 - 2 этажа | 68 |
| 3 - 5 этажей | 54 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Раздел IX. Объекты газоснабжения**

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Карлукского сельского поселения

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Раздел X. Объекты водоснабжения**

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Карлукского сельского поселения

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного водопотребления л/чел.сутки.

| Степень благоустройства районов жилой  застройки | Удельное хозяйственно-питьевое  Водопотребление на одного жителя,  среднесуточное (за год), л/сут |
| --- | --- |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: | |
| - без ванн | 100 |
| - с ванными и местными водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 230 |

Удельное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды. Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для объектов нового строительства следует принимать не менее 10,95 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Раздел XI. Объекты водоотведения**

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Карлукского сельского поселения

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл., расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| --- | --- |
| В среднем по населенному пункту | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - городское | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |

Для коттеджного малоэтажного строительства коэффициент принят уменьшенным на величину расхода на полив в размере 5%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина |
| 1. | Норма накопления твердых бытовых отходов | кг на 1 чел в год | 300 |

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина | |
| 1. | Мусороперегрузочная станция\* | объект на поселение | 1 | Не нормируется | | |
| 2. | Мусорный контейнер | объект на 100 чел. | 1 | м | | 100 |

\* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки.

**Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | Объект на населенный пункт | 1 | мин | 30 |
| 2. | Бюро похоронного обслуживания | Объект на поселение | 1 | м/мин | 1500 м |

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

**Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения Карлукского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. | Не нормируется | | Не нормируется | |

**Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Особо охраняемые природные территории местного значения | Не нормируется | | Не нормируется | |

**Раздел XVI. Городские леса**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Городские леса | Не нормируется | | Не нормируется | |

**Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты массового кратковременного отдыха | объект на поселение\* | 1 | мин | 30 |

\* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2/чел. | 12 | мин | 15 |

**Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны**

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Объекты противопожарного водоснабжения | Объект | Определяется расчетом с соблюдением доступности | м | 200 |

Приложение к решению

Думы Карлукского

муниципального образования

от\_\_\_\_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_/дсп

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРЛУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**д.Карлук, 2021 год**

Нормативно-правовая база

Федеральные законы

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

* Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
* Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 г. № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)

* Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)
* [Правила](consultantplus://offline/ref=6EB865D9525C42E1396C5D7919EB9E0802D0AF4ED4B68B315CD3E9E93D61B2B17C27B3CCCF0E09t9e9H) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.
* Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 января 2021 г. N 3)
* Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. N 84)
* Свод правил СП 320.1325800.2017 "Полигоны для твердых коммунальных отходов" (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. N 1555/пр)
* Свод правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 октября 2003 г. N 194)
* Свод правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)
* Свод правил СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС)
* Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г.)
* Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети". Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 280)
* Свод правил СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания". Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 782)
* Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)
* Свод правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны". Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 59/пр).
* Свод правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. N 705/пр).

Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения Иркутского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Карлукского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Карлукского сельского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (часть 3 статьи 3 (1)) установлены объекты нормирования местного значения для поселения:

1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) объекты здравоохранения;

5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

а) спортивные комплексы;

б) плавательные бассейны;

в) стадионы;

6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

7) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

8) особо охраняемые природные территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

11) муниципальный жилищный фонд;

12) места массового отдыха населения;

13) городские леса;

14) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения. Часть вопросов сельского поселения решается органами местного самоуправления муниципального района.

Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами поселений за поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Законом Иркутской области от 02.11.2015 № 96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» за сельскими поселениями Иркутской области закрепляется весь объем вопросов местного значения, предусмотренных федеральным законодательством для городских поселений.

Таблица 1. - Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Вопросы местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Объекты муниципального жилищного фонда | обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством |
| Объекты физической культуры и спорта | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; |
| Объекты культуры и искусства | организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения  создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;  создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;  формирование архивных фондов поселения; |
| Объекты образования | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении; |
| Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения | создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; |
| Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест),  создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения; |
| Объекты электроснабжения | организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; |
| Объекты теплоснабжения |
| Объекты газоснабжения |
| Объекты водоснабжения |
| Объекты водоотведения |
| Объекты, предназначенные для деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов | участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; |
| Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; |
| Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. | сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения; |
| Особо охраняемые природные территории местного значения | осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; |
| Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий | организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),  создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; |
| Объекты пожарной охраны | обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; |
| Городские леса | Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; |

Таким образом, в данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования Карлукского сельского поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству.

Основными задачами проекта МНГП являются:

1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;

2) расчет с учетом проведенного анализа:

- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,

- показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Расположение и природно-климатические условия Карлукского муниципального образования

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Карлукское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования со статусом сельского населенного пункта является деревня Карлук. По данным администрации, по состоянию на 01.01.2015 г. общая численность населения муниципального образования составляет 3303 чел.

Карлукское муниципальное образование граничит с севера, северо-запада, запада, юго-запада и юга – с Уриковским, с юго-востока, востока и северо-востока – с Хомутовским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района.

Карлукское муниципальное образование расположено в срединной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью к областному центру: деревня Карлук связана с г. Иркутском автомобильной дорогой, расстояние составляет 13 км.

Природно-климатические условия

Карлукское сельское поселение располагается в срединной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинной вдоль речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Расчлененность рельефа 0,6 – 1,4 км/км2. Южная и восточная часть территории Карлукского поселения характеризуется плоско-увалистым рельефом, территория имеет пониженные отметки, небольшие возвышенности, пригодна для использования сельскохозяйственным производством.

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменой погоды, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°С. Максимальная температура воздуха +33°С, минимальная -50°С.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Социально-демографический состав и плотность населения на территории Карлукского сельского поселения

До революции территория Карлукского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1926 г. территория вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1925 г.), а позднее – в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). Согласно Постановлению Президиума ВЦИК от 11 февраля 1935 г. Иркутский район был упразднен, а его территория отошла к г. Иркутску. В 1937 г., при образовании Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г. Иркутске. С 1937 г. территория Карлукского муниципального образования входит в состав Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Карлукского муниципального образования были определены законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» № 94-оз от 16.12.2004 г.

В настоящее время численность населения муниципального образования имеет устойчивую тенденцию роста – прежде всего, за счет миграционного притока, естественный прирост играет незначительную роль. Близость территории поселения к г. Иркутску и высокая транспортная доступность обусловили значительную привлекательность территории для мигрантов.

Согласно данным статистики, по состоянию на 1.01.2011 г. численность населения д. Карлук составлял 2562 чел, на 1.01.2015 г. – 3303 чел. Таким образом, за последние пять лет численность населения выросла на 29% и продолжает расти.

Демографические показатели для данной территории приведены по данным государственной статистики и Программы комплексного социально-экономического развития Карлукского сельского поселения**.**

Таблица 2. - Демографические показатели Карлукского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Численность постоянного населения, чел. | 2320 | 2562 | 2697 | 2590 |
| Рождаемость, чел. | 37 | 38 | 38 | 40 |
| Смертность, чел. | 32 | 31 | 32 | 25 |
| Миграционный прирост (убыль),чел. | 60 | 70 | 76 | 98 |
| Число зарегистрированных браков, ед. | 6 | 6 | 7 | 6 |
| Число разводов, чел. | 4 | 3 | 3 | 2 |

Характеристика структуры трудовых ресурсов приведена в соответствии с Генеральным планом Карлукского муниципального образования, Программой комплексного социально-экономического развития Карлукского сельского поселения.

Таблица 3. - Возрастная и трудовая структура населения Карлукского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 | 2009 | 2010 | 2012 |
| Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года): | - | - | - | 1706 |
| в т.ч., численность работающих (занятых в экономике), чел. | 1200 | 1210 | 1230 | - |
| в т.ч., количество безработных, чел. | - | - | - | - |
| Количество пенсионеров, чел. | 468 | 490 | 540 | 507 |
| в т.ч., пенсионеры, достигшие пенсионного возраста, чел. | 418 | 426 | 450 | - |
| Пенсионеры по инвалидности, чел. | 150 | 180 | 195 | - |
| Население моложе трудоспособного возраста чел (до 15 лет). | - | - | - | 348 |

Возрастная структура населения на 1.01.2012 г. характеризовалась относительно малой долей лиц младше трудоспособного возраста – 13,6%. В виду того что миграция обеспечивается в основном за счет лиц трудоспособного возраста, их доля довольно высока – 66,6%.

Плотность населения на 01.01.2015 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенного пункта в границах кадастровых кварталов.

Таблица 4. – Плотность населения в границах населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территория | Площадь в кадастровых границах населенных пунктов, га | Плотность населения, чел/га |
| д. Карлук | 232,4 | 14,2 |

Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу ступенчатости.Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000-2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Система учреждений обслуживания для Карлукского сельского поселения представлена также тремя ступенями.

Учреждения повседневного пользования (начальные школы, детские сады, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, открытые спортивные площадки и др.) в Карлукском сельском поселении должны размещаться в каждом населенном пункте. Средние общеобразовательные школы возможно размещать в центрах поселений с организацией транспортного обслуживания.

Учреждения периодического пользования (предприятия бытового обслуживания, спортивные комплексы, учреждения дополнительного образования и др.) размещаются по возможности в каждом населенном пункте, обязательно – в административном центре поселения.

Учреждения эпизодического пользования (муниципальные музеи и архивы, больничные учреждения и др.) размещаются в административном центре поселения, более высокого уровня обслуживания – в районном центре обслуживания (г. Иркутск).

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Проектом МНГП предложена, установленная в соответствии с распоряжением главы администрации Карлукского муниципального образования №79 от 27.12.2012 г., учетная норма – 15 кв.м жилого помещения на одного человека, норма предоставления – 15 кв.м на одного человека, имеющего право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Глава 2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в Карлукском сельском поселении предлагается на уровне 15 кв.м жилых помещений на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Карлукского сельского поселения

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Карлукского сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Карлукского сельского поселения

Таблица 5. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Значение | Обоснование |
| Спортивные залы | м2площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| Плавательные бассейны | м2зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1 на поселение |  |
| Открытые спортивные сооружения | объект | 1 на населенный пункт | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

Согласно СП 42.13330.2016, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре. Также предполагается размещение стадиона.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2016, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. При этом, доступность спортивных объектов в д. Карлук будет пешеходная в пределах 1500-2000 м.

**Раздел III. Объекты культуры и искусства**

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Карлукского сельского поселения

Таблица 6. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Значение | Обоснование |
| Муниципальные библиотеки | тыс. ед. хранения | 5 – 6 на 1 тыс. чел (для сельского поселения с населением 2 - 5 тыс. чел) | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| чит. мест | 4 – 5 на 1 тыс. чел (для сельского поселения с населением 2 - 5 тыс. чел) |
| Муниципальные музеи | Объект | 1 на 25 тыс. человек |  |
| Учреждения культурно-досугового типа | Зрительские места | 230 - 190 на 1 тыс. жителей (для сельского поселения с населением 2 - 5 тыс. чел) | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирования архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа – постоянного и периодического пользования. В Карлукском сельском поселении пешеходная доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 2000 м, для музеев – 15-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2016, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Раздел IV. Объекты образования

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Карлукского сельского поселения

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Опираясь на данные о рождаемости и возрастной структуре населения, определяем, что количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,33 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,06 тыс.чел. (75% из них – 45 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 114 мест на 1 тыс.чел. Таким образом, норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 11 мест на 1 тыс.чел.

Детские школы искусств и творчества – учреждения дополнительного образования для детей – объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. В виду, компактности расселения возможно установить доступность учреждений дополнительного образования в размере 15 мин.

Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Карлукского сельского поселения

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 7. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Магазины | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. |  | Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов |
| 300 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| 2. | Предприятия общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | 40 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |
| 4. | Отделение связи | объект | 1 на поселение |

Таблица 9. - Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Магазины | м | 800 - для одно-двух-этажной застройки, в сельских населенных пунктах до 2000 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5) |
| 2. | Предприятия общественного питания | м |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | м |
| 4. | Отделение связи | м | 500 |

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в д. Карлук с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м. Отделение связи предлагается размещать в центре населенного пункта с транспортной доступностью не более 15 минут.

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Карлукского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Улично-дорожная сеть | км / 1 кв.км территории | 9,82 | Не нормируется | |
| 2 | Ширина пешеходной дорожки | м | 0,75 | Не нормируется | |
| 3 | Ширина велопешеходной дорожки | м | 1,5 | Не нормируется | |
| 4 | Ширина велосипедной дорожки | м | 0,90 | Не нормируется | |

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана Карлукского муниципального образования, утвержденного решением Думы Карлукского МО от 28.11.2013 № 14-59/дсп, общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 41,6 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 59,12 км.

Общая площадь территории поселения – 28,63 кв. км. Площадь территории населенных пунктов по материалам генерального плана составит к расчетному сроку 6,02 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенных пунктов (проектное решение): 9,82 км/км2.

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги региональные и местного значения, а также главные улицы.

Пешеходные, велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с администрацией Карлукского муниципального образования.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Велосипедные дорожки:

- в составе улично-дорожной сети полосы для велосипедистов на проезжей части, специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах, допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Остановка общественного пассажирского транспорта | объект на населенный пункт | 1 | м | 800\* |

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Раздел VII. Объекты электроснабжения

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

Таблица 8. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень | | |
| Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| *Электроэнергия, электропотребление* \*\*  Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  –не оборудованные стационарными электроплитами  –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт·ч /год на 1 чел. | 950  1350 | СП 42.13330.2016 |
| * *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*\*\*   Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):  –не оборудованные стационарными электроплитами  –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 4100  4400 | СП 42.13330.2016 |
| * *Электрические нагрузки, расход электроэнергии* |  |  | Согласно  РД 34.20.185-94 |

\* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

\*\* - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 " СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 124.13330.2012 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 (Для зданий строительства после 2015 г.).

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения Карлукского муниципального образования. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 33 градуса.

Таблица 9. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

| Этажность застройки | *q0*, Ккал/ч/м2 общ. площади |
| --- | --- |
| 1 - 2 этажа | 68 |
| 3 - 5 этажей | 54 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты газоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Таблица 10. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности для населения Карлукского муниципального образования

| Наименование норматива,  (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 120 | Согласно  СП 124.13330.2012  СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения  (в сельской местности). | м3 / год  на 1 чел. | 180  (220) |
| Тепловая нагрузка,  расход газа | Гкал, м3/чел | - |  |

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице:

Таблица 13. - Удельные максимально-часовые расходы газа.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3) |
| Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением | 0,04 |
| Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| - при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,63 - 0,45 |
| - при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,88 - 0,62 |
| - при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел. | 1,14 - 0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Анализ программ комплексного развития поселения показал отсутствие планов по газификации поселения в среднесрочной перспективе.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты водоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного водопотребления л/чел.сутки. Удельное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для объектов нового строительства следует принимать не менее 10,95 кубических метров на 1 человека в год.

Таблица 11

| Степень благоустройства районов жилой  застройки | Удельное хозяйственно-питьевое  Водопотребление на одного жителя,  среднесуточное (за год), л/сут |
| --- | --- |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: | |
| - без ванн | 100 |
| - с ванными и местными водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 230 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоотведения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. В условиях реконструкции территории и застройки и в особых градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгреба (септик) при соблюдении СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл., расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Таблица 12. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| --- | --- |
| В среднем по населенному пункту | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - городское | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |

Для коттеджного малоэтажного строительства коэффициент принят уменьшенным на величину расхода на полив в размере 5%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Таблица 13. - Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год\* | | Обоснование |
| кг | л |
| Твердые: |  |  | СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (приложение М) |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Для Карлукского сельского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 300 кг на 1 чел в год.

Таблица 14. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Иркутского района.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где P - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

N=(P\*100/365\*2)/0,8=(1,5куб.м\*100 чел/365\*2)/0,8куб.м=1 контейнер на 100 чел.

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В населенных пунктах с численностью менее 100 чел. - 1 контейнер на подеревняк. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 100 м.

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Таблица 15. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Обоснование |
| Единица измерения | Величина |
| Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (приложение Ж) |
| Бюро похоронного обслуживания | объект на поселение | 1 |

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Карлукского сельского поселения

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При планировке и застройке сельского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника, и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: | |
|  | в условиях сложного рельефа | 100 |
|  | на плоском рельефе | 50 |
|  | до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
|  | до других подземных инженерных сетей | 5 |

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области от 19.06.2008 г. № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

Раздел XVI. Городские леса

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 16. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Объекты массового кратковременного отдыха | м2 на 1 посетителя | 500 - 1000 |
| 2. | Речные и озерные пляжи | м2 на 1 посетителя | 5 (в зонах отдыха) |

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Таблица 17. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2/чел. | 12 (для сельских поселений) | мин | 15 (для парков районного значения) |

Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 18. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Обоснование |
| 1 | Пожарные депо | ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 |
| 2 | Объекты противопожарного водоснабжения | СП 8.13130.2009 |

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.