

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Карлук, ул. Шкальная, д. 1

д. Карлук

« 15 » 02 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шкальная № 1, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 15 (указать квартиру) Ф.И.О. Черкошина Е.А., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____, контактные телефоны: 89500659456.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие 1 (количество) собственников, обладающих 353,9 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет 75 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирным домом № 1 по ул. Шкальной
6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:
 - ремонт дворовых проездов;
 - освещение дворовых территорий;
 - установка скамеек;
 - установка урн для мусора.
8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:
 - устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
 - устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
 - устройство новых пешеходных дорожек;
 - ремонт существующих пешеходных дорожек;
 - отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;
 - установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковроочистки, стойки для сушки белья и др.);
 - устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с

ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);

- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;

- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;

- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;

- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;

- установка вазонов, цветочниц;

9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства, справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам № КС-2, КС-3.

13. Решение о наделинии полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы Карлукского муниципального образования «Формирование современной городской среды, Карлукского муниципального образования на 2018-2024 годы», утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.02.2018г. №69-253.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Черкашину Е.А., кв. 15, _____, кв. _____ и секретарем собрания: Лоуикову Е.Н., кв. 25, _____, кв. _____.

Проголосовали:

Председатель собрания:

Кандидат: ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ _____ м² _____%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____%

Секретарь собрания:

Кандидат: ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ _____ м² _____%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____%

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) Черкашину Е.А., кв. 15;

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) Лоуикову Е.Н., кв. 25.

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
Проголосовали: ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.
Проголосовали: ЗА — м² —%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Лочкову Е.А
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений ул. Шкальская, д. 1, кв. 15 (указать место).
Проголосовали: ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений ул. Шкальская, д. 1, кв. 15 (указать место).

Вопрос 5. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирный дом № 1 по ул. Шкальской

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А
ПРЕДЛОЖЕНО: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме.
Проголосовали:
ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%
РЕШИЛИ: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме № 1 по ул. Шкальской.

Вопрос 6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Лочкову Е.А
ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%
РЕШИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды. на 2019

Вопрос 7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых проездов;
- освещение дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А

ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%

РЕШИЛИ: включить минимальный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

Вопрос 8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

- устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
- устройство новых пешеходных дорожек;
- ремонт существующих пешеходных дорожек;
- отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;
- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковроочистки, стойки для сушки белья и др.);
- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%

РЕШИЛИ: включить дополнительный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Вопрос 9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%

РЕШИЛИ: Принять трудовое участие собств. МКД в благоустройстве дворовой территории.

Вопрос 10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 3539 м² 75%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущ. собств. помещений МКД малые архитектур. формы, иные некапит. объекты установка ко

Вопрос 11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ЗА 353,9 м² 75%, ПРОТИВ - м² -%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² -%

РЕШИЛИ: принять обязательство по осущ. содерж. оборудования малых архитектурных форм, иных некапит. объектов установленных на дворов. территории

Вопрос 12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Черкашину Е.А.

Проголосовали:

ЗА 353,9 м² 75%, ПРОТИВ - м² -%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² -%

РЕШИЛИ: старшему по дому.

Вопрос 13. Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черкашину Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: на информационном доске.

Проголосовали:

ЗА 353,9 м² 75%, ПРОТИВ - м² -%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² -%

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Спорт-Контур» для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Черкашина Елена Александровна
(Ф.И.О.) (дата)




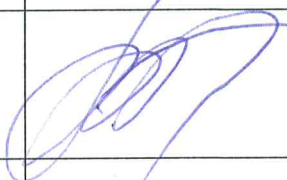
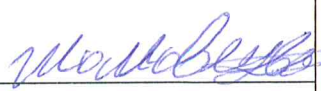

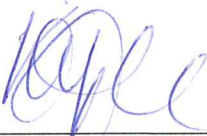

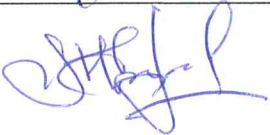

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Молочко Екатерина Николаевна
(Ф.И.О.) (дата)

Приложение 1

Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,
д.Карлук, ул.Школьная, д.1, присутствующих на общем собрании
15.02 2019 года

№ п/п	Ф.И.О	№ помеще ния	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (кв.м.)	Подпись
1	Синдзан Виктор Вазгенович	22	17,9	
2	Матвеева Татьяна Игорьевна	26	17,1	
3	Жалмакина Любовь Федовна	24	17,4	
4	Сорокина	27	18,5	
5	Мамонтова	29	17,3	
6	Савельева Светлана Владимировна	30	15,9	
7	Кузнецова Анастасия Игоревна	32	18,1	
8	Алексеева Светлана Александровна	19	18,8	
9	Черепанова Татьяна Александровна	18	35,6	
10	Кузнецова	1	17,3	
11	Волкова Н.В.	7	35,4	

12	Мухоморова С. В	2	18,1	Список -
13	Фадеева Р.А	4	16,7	Список -
14	Курбанов С.С	3	17	Список -
15	Фадеев Р.А	-	-	-
16	Сейраханова С.А.	15	26,2	Список -
17	Юрилова С.Н	25	17,8	Список -
18	Свердловская С.В.	21,22	28,8	Список -
19				
20				
21				
22				
23				
24				