



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории
для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство» на территории
Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице генерального директора _____ Б.Н.Томилов
М.П.

ИРКУТСК 2017 г.

№ п/п	Состав проекта Наименование	страница
I. Проект планировки территории		
1.1	Основная часть	
	Введение	4
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.1.1	Характеристика планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
	Положение об очередности планируемого развития территории	12
1.2	Графическая часть	13
	Чертеж планировки территории, М 1:1000 (на 3 листах)	
1.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	17
	Карта планировочной структуры территории, М 1:150000	18
1.3.1	Результаты инженерных изысканий	19
1.3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	21
1.3.3	Организация движения транспорта	21
1.3.4	Обоснование соответствия планируемых параметров	21
1.3.5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций	25
1.3.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	25
1.3.7	Обоснование очередности планируемого развития территории	26
1.3.8	Охрана труда и техника безопасности	26
1.3.9	Вертикальная планировка территории	28
II. Проект межевания территории		
2.1	Основная часть	
2.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	30
2.1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	32
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	33
2.2.1	Зоны с особыми условиями использования территории	33
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000	36
2.3	Графическая часть	37
	Чертеж межевания территории, М 1:1000 (на 2 листах)	
III. Приложения		
3.1	Решение о подготовке документации по планировке территории №1 от 03.02.2017г.	
3.2	Задание на разработку проекта планировки и межевания территории	
3.3	Копия письма ЦСН № 02-76-7034/16 от 23.11.2016г.	
3.4	Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий	
3.5	Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка	
3.6	Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны ВЛ 35 кВ	

Утвержден Постановлением
администрации Карлукского
муниципального образования
от «__» _____ 20__ г. № _____

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство»

1.1 Основная часть

ИРКУТСК-2017

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство», расположенного на территории Карлукского муниципального образования Иркутского районного муниципального образования, разработан ООО «ВСКК» по заказу Восточных электрических сетей – филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с договором № 31-ВЭС-2016 от 8.02.2016г.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:25000, сельскохозяйственная карта масштаба 1:25 000, а также ортофотопланы по состоянию на 2007г.

Согласно проекта строительство выполняется для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района (д.Столбова, д.Карлук, а также прилегающие садоводства и участки малоэтажного жилищного строительства).

Подстанции в рамках настоящего проекта не устанавливаются.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводства» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ в редакции от 07.03.2017г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

«Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования», утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.11.2013г №14-58/дсп (с изм. от 27.04. 2017 г. № 57-200/ДСП);

Решение о подготовке документации по планировке территории №1 от 03.02.2017г. выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»;

Задание на разработку проектной и рабочей документации, выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»;

Техническое задание на разработку проекта планировки территории к договору №31-ВЭС-2016 от 8.02.2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемая территория расположена в срединной части Иркутского районного муниципального образования в границах Карлукского муниципального образования.

Законом Иркутской области от 16.12.2004г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» Ушаковское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит один населенный пункт - деревня Карлук. Карлукское муниципальное образование граничит с севера, северо-запада, запада, юго-запада и юга – с Уриковским, с юго-востока, востока и северо-востока – с Хомутовским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района.

Местоположение. Территория в границах проекта планировки находится в юго-западной части территории Карлукского муниципального образования и ограничена с запада и юго-запада территорией смежного Уриковского муниципального образования и охранной зоной объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 220кВ Иркутская-Восточная", с востока охранной зоной объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Карлук-Глазуново от ПС 110кВ Карлук до опоры 168 с.Рыбацкое.

Растительность. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки фактически не использовалась и по большей части является пастбищем, покрытым луговой растительностью, а также сосновыми лесами.

Климат. Климат на территории района проектирования резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Продолжительность вегетационного периода, сроки первых и последних заморозков, суммы положительных и отрицательных температур воздуха в значительной степени зависят от рельефа рассматриваемой местности. Значительное влияние на дифференциацию микроклиматических условий также оказывает водная масса оз. Байкал.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м.

Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней).

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9°C (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150– 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности

суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже $-0,2-0,3^{\circ}$. Мощность мерзлого грунта редко-островного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже $0,5^{\circ}$. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

Лето продолжается со второй декады июня до начала сентября. Весна – длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере. Осень продолжается почти два месяца, благодаря отепляющему влиянию водных масс озера. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной наблюдается во второй декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября. Безморозный период продолжается около 117 дней.

Годовое количество осадков составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

В районе преобладают северо-западные ветры: максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

По климатическому районированию проектируемый объект расположен в области достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает от 386 мм осадков, из которых 84% приходится на тёплый период и 16% на холодный – 64 мм.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории. Сведения о плотности и застройке территории содержатся в Генеральном плане Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области и в Правилах землепользования и застройки Карлукского муниципального образования.

В настоящее время филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства, включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК» в целях обеспечения надежности электроснабжения, а также мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства до участков заявителей.

Начальным пунктом проектируемой ВЛ 35 кВ является ПС 220/35/10 кВ Столбово, расположенная на территории Уриковского муниципального образования, конечным – проектируемая ПС 35/10 кВ «Садоводство», предназначенная для перевода части нагрузок с ПС «Карлук».

На территории Карлукского муниципального образования трасса будет проходить по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:000000:5604, 38:06:000000:4181, находящимся в собственности Российской Федерации (земли лесного фонда), 38:06:111418:5750 и по муниципальным землям, собственность на которые не разграничена.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» земельный участок, необходимый для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство», расположен в границах территориальных зон:

- зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1);
- зоны лесов (РЗ-1).

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 12112 кв.м. Из них 9285 кв.м. составляет площадь земельных участков, сведения о которых имеются в Едином Государственном реестре недвижимости, 6753 кв.м. занимают

земли лесного фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации; площадь затрагиваемых муниципальных земель, собственность на которые не разграничена – 2827 кв.м. Земельные участки, занятые лесами, градостроительный регламент на которые не распространяется, будут оформляться в соответствии с существующим лесным законодательством. Общая протяженность трассы проектируемой линии в границах территории составит 637 м.

Характеристика указанных земельных участков представлена в Таблице 1.

Разрешённое использование устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования: для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство».

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
38:06:000000:5604	:5604:3У1	436	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта
	:3У1(1)	2188	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
38:06:111418:5750	:5750/чзу1	2532	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, поле "Маховушка"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
38:06:000000:4181	:4181:3У1	6317	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта
	:3У1(2)	639	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
Итого земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН		9285			
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена		2827			
Земли лесного фонда		6753			
Итого по проекту		12112			

Характеристика объектов капитального строительства. По всей трассе проектируемой ВЛ 35 кВ Столбова – Садоводство приняты к установке следующие опоры:

- в качестве массовой принята промежуточная двухцепная металлическая опора типа ПЗ5-2Вт по материалам для проектирования серии 11520гм-т2;

- в качестве анкерно-угловых опор приняты свободностоящие стальные двухцепные

опоры У35-2т, У35-1т по материалам для проектирования серии 3.407-68/73.

Пересечение проектируемой ВЛ с существующей ВЛ 220 кВ Иркутская -Восточная в районе анкерно-угловой опоры выполнено с разведением двухцепной ВЛ на одноцепные участки с пересечением в разных анкерных пролетах с существующей ВЛ 220 кВ, разделенных анкерной опорой 220 кВ на основании требований п.2.5.226 ПУЭ.

Строительные конструкции опор и фундаментов проверены на сейсмические воздействия до 9 баллов включительно, поэтому дополнительная проверка на сейсмичность не требуется.

Для металлических конструкций опор в зависимости от группы конструкций и температуры наиболее холодных суток с обеспеченностью 0.98, принята сталь С245, С255 в соответствии СП 16.13330.2011.

В качестве фундаментов под промежуточные опоры приняты сборные железобетонные грибовидные подножки с прямыми стойками, под анкерно-угловые стальные опоры - применены сборные железобетонные грибовидные подножки с наклонными стойками по материалам для проектирования серии 3.407-115.

Подножки изготавливаются из тяжелого вибрированного бетона проектного класса по прочности В 30.

Анкерные болты фундаментов, в зависимости от температуры наиболее холодных суток с обеспеченностью 0.98, приняты из углеродистой стали СтЗсп4 по ГОСТ 535-2005.

Железобетонные конструкции приняты из бетона марки по водонепроницаемости W 6, по морозостойкости F 150.

На проектируемой ВЛ 35 кВ принят провод сталеалюминевый неизолированный АС-120/19 по ГОСТ 839-80*.

На основании технического задания заказчика на ВЛ предусматривается подвеска волоконно-оптического кабеля связи на 24 волокна производства «Сарансккабель-Оптика», подвешиваемого в качестве грозозащитного троса (ОКГТ) для организации цифровых систем передачи информации.

ОКГТ подвешивается по всей трассе ВЛ с помощью креплений на тросостойках опор и порталах в местах предназначенных для подвески обычного грозотроса.

Допустимое тяжение в ОКГТ, его диаметр и масса определены так, чтобы нагрузка при подвеске ОКГТ не превышала несущей способности наиболее загруженных элементов опор и , в тоже время, обеспечивалось требуемое ПУЭ расстояния между проводами и ОКГТ по условиям работы в пролетах.

Термическая стойкость кабеля связи встроенного в грозотрос к токам короткого замыкания определяется величиной и временем протекания тока по кабелю при однофазных коротких замыканиях (КЗ) на землю.

Допустимые механические напряжения в проводе АС 120/19 приняты:

- 135 Н/мм² для режимов наибольшей нагрузки и минимальной температуры воздуха;
- 90 Н/мм² при среднегодовой температуре.

В соответствии с п.2.5.85 ПУЭ, РД 34.20.182-90 и СО 34.20.264-2005 проектом предусматривается защита проводов и ОКГТ от вибрации путем установки на них многочастотных виброгасителей с обеих сторон пролета во всех пролетах более 100 м и механических напряжениях при среднегодовой температуре 40 Н/мм².

Основанием фундаментов служат: щебенистые грунты с суглинистым и песчаным заполнителем, суглинки.

На проектируемой ВЛ применены стеклянные изоляторы в натяжных и поддерживающих гирляндах изоляторов, типы и количество которых выбраны в зависимости от нагрузок, климатических условий (влажность, температуры), опыта эксплуатации

существующих ВЛ и степени загрязненности атмосферы согласно указаниям главы 1.9 ПУЭ.

Изоляция проектируемой ВЛ принята с удельной эффективной длиной пути утечки не менее 2,35 см/кВ в зоне со II степенью загрязнения атмосферы.

Для крепления проводов к анкерно-угловым опорам и порталам приняты:

- натяжные одноцепные гирлянды изоляторов из 4 изоляторов ПСД70Е;
- натяжные одноцепные гирлянды изоляторов из 8 изоляторов ПСД70Е на концевых опорах у подстанций в соответствии с требованиями п.4.2.135 ПУЭ.

Для крепления проводов на промежуточных опорах принята поддерживающая одноцепная гирлянда изоляторов из 3 изоляторов ПСД70Е.

Соединение проводов в шлейфах анкерно-угловых опор ВЛ 35 кВ осуществляется термосваркой с помощью термопатронов .

Для крепления ОКГТ к опорам принято натяжное изолированное крепление с одним изолятором ПСД70Е с глухим заземлением, поддерживающее – неизолированное с глухим заземлением.

Для крепления троса 9,2-МЗ-В-ОЖ-МК-Н-Р к концевым опорам и порталам принято натяжное изолированное крепление с одним изолятором ПСД70Е с глухим заземлением.

Натяжные зажимы для крепления провода АС-120/19 приняты болтовые типа НБ-2-6, поддерживающие зажимы глухие типа ПГН-3-5.

Натяжные и поддерживающие зажимы для крепления ОКГТ и троса 9,2-МЗ-В-ОЖ-МК-Н-Р приняты спирального типа.

Защита опор ВЛ от коррозии предусмотрена в соответствии со СП 28.13330.2012.

Металлические конструкции опор и наголовники фундаментов изготавливаются на заводе и защита их поверхности от коррозии предусматривается в заводских условиях методом горячего цинкования толщиной покрытия 80-100 мкм по ГОСТ 9.307-89 [9].

В полевых условиях осуществляется только подкраска нарушенных мест цинконаполненной композицией ЦВЭС по ТУ 2312-004-12288779-99.

Защиту от коррозии болтов, гаек и шайб следует выполнить термодиффузионным или горячим цинкованием по ГОСТ Р 9.316-2006 толщиной покрытия, включая резьбу болтов, 42 мкм или термодиффузионным цинкованием по ГОСТ Р 9.316-2006 толщиной не менее 21 мкм.

Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазываются 2 слоя битумно-полимерной мастикой.

На всех металлических опорах, для предотвращения хищения элементов, необходимо выполнить приварку гаек к стержню болта с последующей покраской мест сварки в узлах опоры до высоты 6 м цинконаполненной композицией ЦВЭС по ТУ 2312-004-12288779-99.

Защита проектируемой ВЛ 35 кВ от прямых ударов молнии по всей длине выполняется тросовым молниеотводом (ОКГТ) с соблюдением требований п.п.4.2.142 ПУЭ.

Наименьшие расстояния по вертикали между ОКГТ и проводом в середине каждого пролета по условиям защиты от грозовых перенапряжений соответствуют приведенным в таблице 2.5.16, которые заданы в зависимости от длины пролета.

Тяжения в грозотросе приняты с учетом выполнения данного требования ПУЭ.

На проектируемых ВЛ заземление троса ОКГТ (оптический кабель, встроенный в грозотрос) и грозотроса 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р будет выполнено согласно п.2.5.190 с заземлением на каждой опоре с установкой перемычки, шунтирующей зажим.

Крепление ОКГТ и грозотроса 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р на анкерных опорах будет выполнено изолированным при помощи стеклянного изолятора.

В соответствии с п.2.5.129 заземлению подлежат все опоры проектируемого ответвления.

Заземление выполняется с учетом эквивалентного удельного сопротивления грунтов и степени агрессивности грунта по отношению к стали.

Заземляющие устройства опор выполняются лучевыми заземлителями из круглой стали диаметром 12 мм, а в агрессивных по отношению к стали грунтах – 16 мм.

Соединение заземляющего устройства с металлической опорой предусматривается сварным.

На всех опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены следующие постоянные знаки:

- порядковый номер опоры, условное обозначение ВЛ, номер цепи;
- информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ с расстоянием между ними не более 250 м.

Плакаты и знаки должны устанавливаться с боку опоры с правой и левой стороны.

На опорах ВЛ, где устанавливаются соединительные муфты, для ОКГТ дополнительно установить следующие постоянные знаки:

- условное обозначение ВОЛС-ВЛ;
- номер соединительной муфты

Объекты особо охраняемых территорий и культурного наследия. На территории, принятой для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово - Садоводство», согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-217/17 от 19.01.2017 г. (Приложение 3.3), установлено отсутствие предмета охраны. Также в ходе обследования Службой получены сведения о необходимости внесения корректив в границы территорий объектов археологического наследия: Лунинская 2 и Городская падь 1, вблизи которых расположена проектируемая трасса.

В соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия;
- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия; заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования будут разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

На территории, принятой для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово - Садоводство» расположены объекты археологии – достопримечательное место Левобережно-Кудинское по данным Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования.

Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места

совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы формируемой полосы отвода проектируемой ВЛ 35кВ.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки приведена в Приложении 3.4.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство» выполняется для обеспечения электроэнергией существующих и перспективных коммунально-бытовых потребителей Иркутского района (д. Столбово, д.Карлук, а также прилегающие садоводства и участки малоэтажного жилищного строительства).

Подстанции в рамках настоящего проекта не устанавливаются.

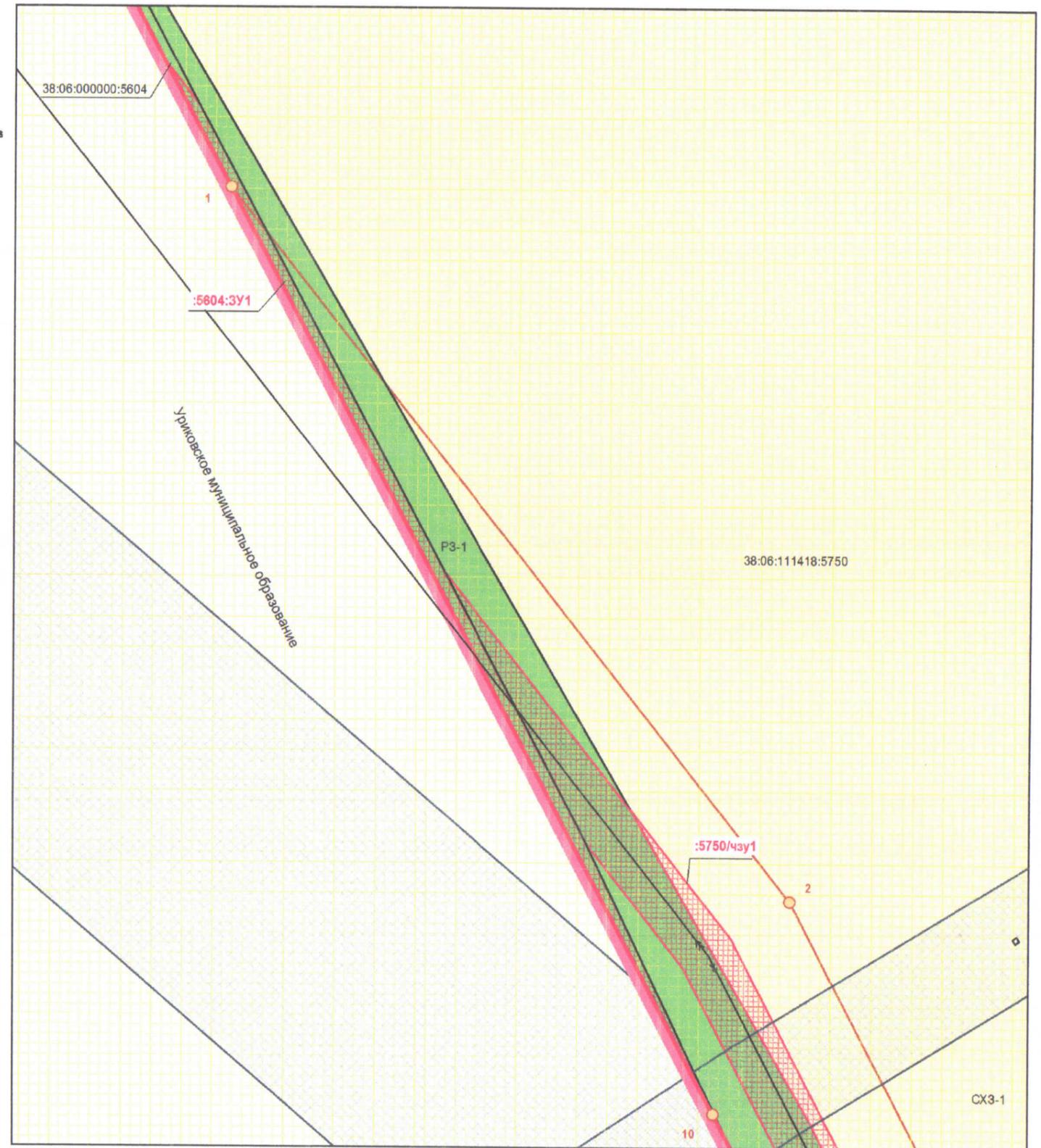
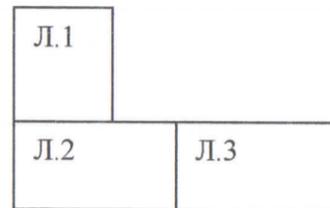
Строительство объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство» будет осуществляться в один этап.

1.2. Графическая часть

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»**



Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв. м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:5604:ЗУ1	436	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта
:ЗУ1(1)	2188	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
:5750/чзу1	2532	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, поле "Маховушка"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
:4181:ЗУ1	6317	Земли лесного фонда	Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта
:ЗУ1(2)	639	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»

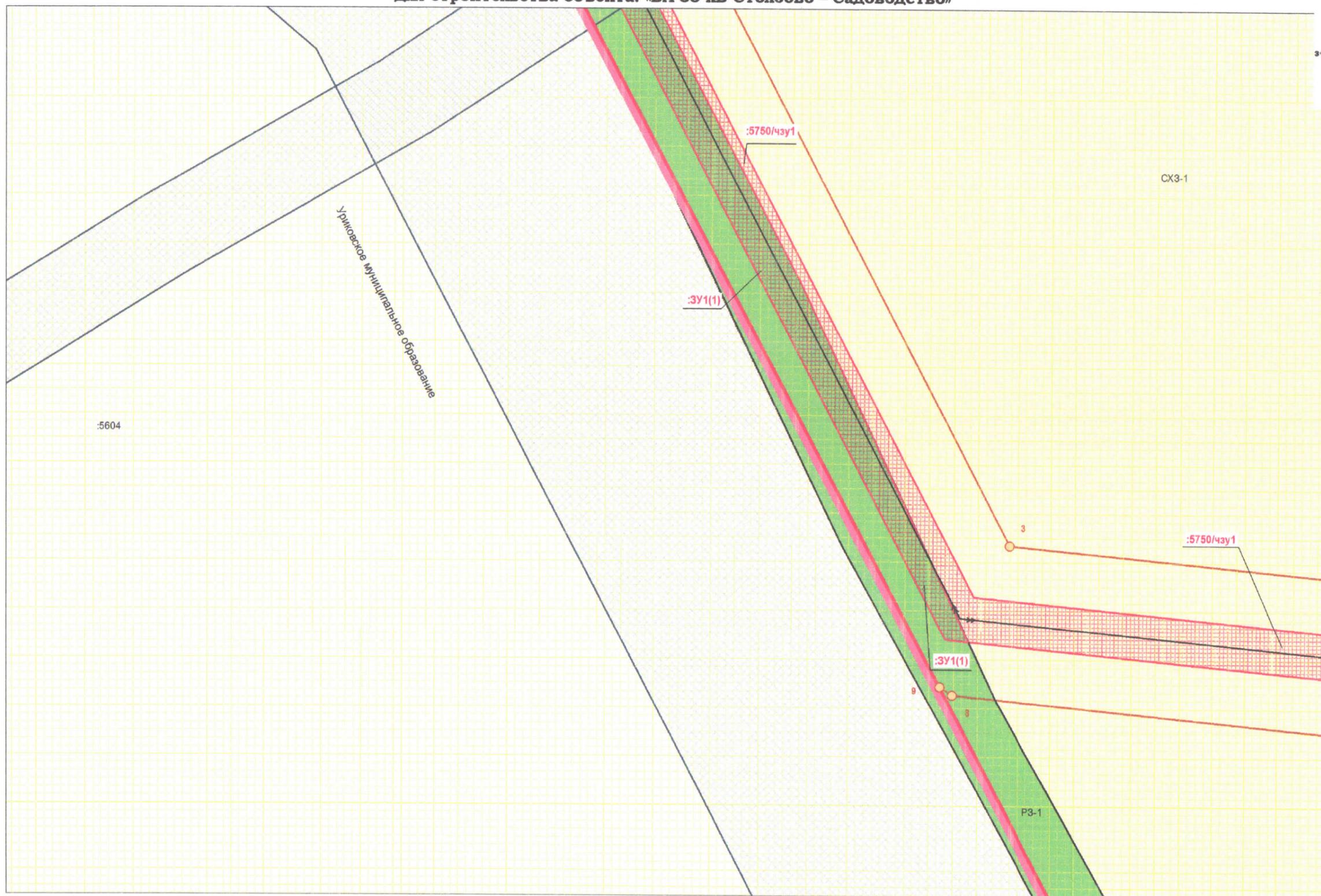


Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| | - граница муниципального образования | | - граница существующего земельного участка |
| | - проектируемая ВЛ 35 кВ | | - поворотная точка границы охранной зоны ВЛ |
| | - граница образуемого земельного участка | :ЗУ1(1);:5750/чзу1 | - обозначение образуемого земельного участка |
| | - красные линии | :5750 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница охранной зоны ВЛ 35 кВ | P3-1 | - зона городских лесов |
| | - охранный зона ЛЭП | СХЗ-1 | - зона сельскохозяйственных угодий |
| | - достопримечательное место | | |

					ПТТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилев Б.Н.		08.06.14		1:1000	1	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.		08.06.14		ООО «ВСКК»		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта: «ВА 35 кВ Столбово – Садоводство»**



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - граница муниципального образования | | - граница существующего земельного участка |
| | - проектируемая ВЛ 35 кВ | | - поворотная точка границы охранной зоны ВЛ |
| | - граница образуемого земельного участка | | - обозначение образуемого земельного участка |
| | - красные линии | | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница охранной зоны ВЛ 35 кВ | | - зона городских лесов |
| | - охранный зона ЛЭП | | - зона сельскохозяйственных угодий |
| | - достопримечательное место | | |

					ПШТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		08.06.14		1:1000	2	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.		08.06.14		ООО «ВСКК»		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта: «ВА 35 кВ Столбово – Садоводство»**



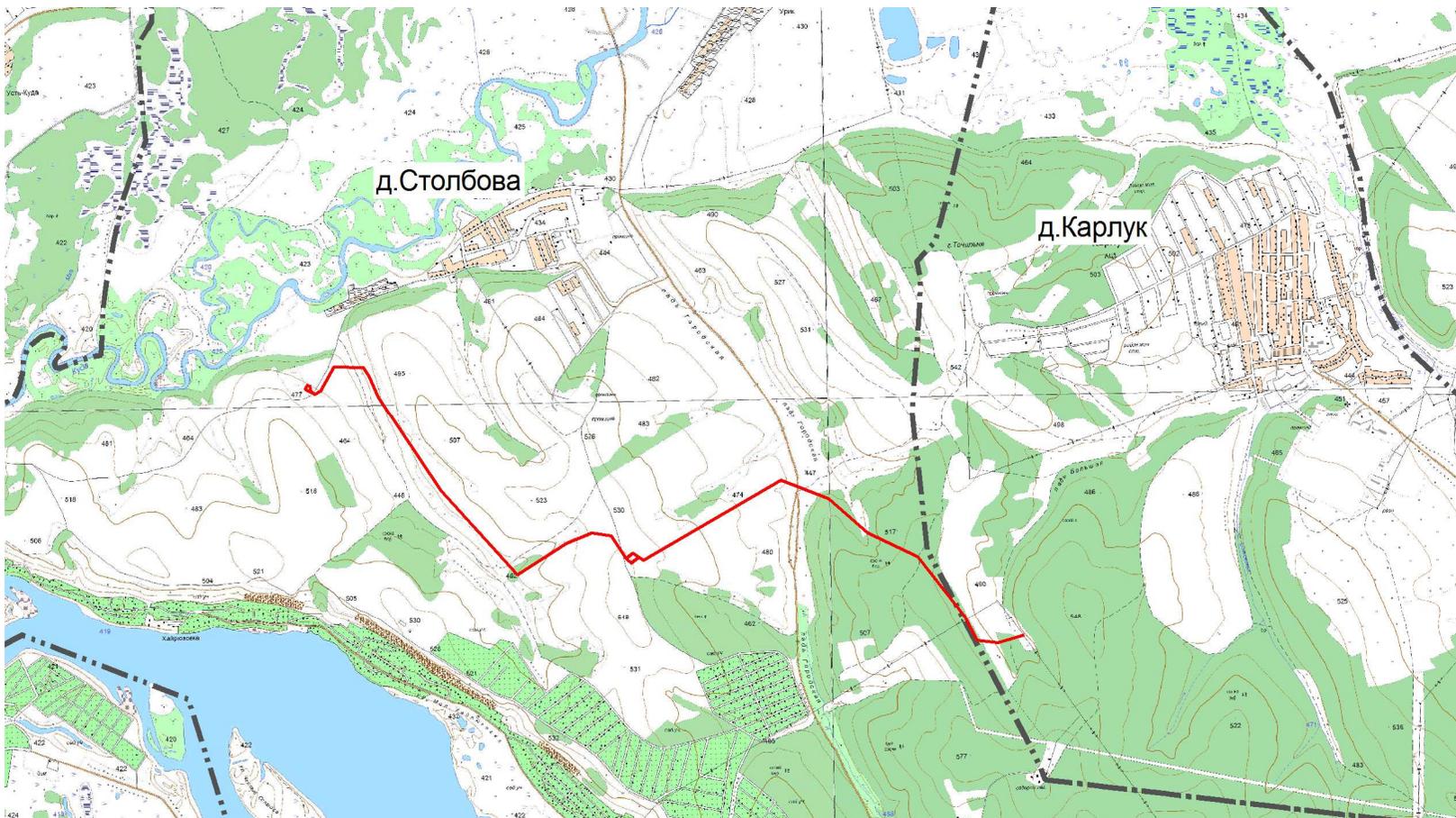
Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - граница муниципального образования | | - граница существующего земельного участка |
| | - проектируемая ВЛ 35 кВ | | - поворотная точка границы охранной зоны ВЛ |
| | - граница образуемого земельного участка | | - обозначение образуемого земельного участка |
| | - красные линии | | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница охранной зоны ВЛ 35 кВ | | - зона городских лесов |
| | - охранная зона ЛЭП | | - зона сельскохозяйственных угодий |
| | - достопримечательное место | | |

					ППТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		08.06.14		1:1000	3	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.		08.06.14	ООО «ВСКК»			

1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



--- - Границы муниципальных образований

— - Элемент планировочной структуры

					ППТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Карта планировочной структуры территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:50000	1	1
Ведущий инженер		Паршукова И.А.				ООО «ВСКК»		

1.3.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерно-геологические изыскания в границах планируемой территории выполнены в 2016 г.

В задачи выполненных изысканий входило изучение инженерно-геологических условий трассы проектируемой линии электропередач.

При изысканиях на площадке были выполнены следующие работы: рекогносцировочное обследование территории, фотографирование, отбор образцов почвы, лабораторные исследования, составление картографического материала и технических отчетов.

Территория расположения проектируемой линии ровная с небольшим уклоном на северо-восток, свободна от застройки. Прилегающая местность - слабо всхолмленная равнина.

Основными факторами, определяющими инженерно-геологические условия исследуемой территории, являются геологическое строение, интенсивность и характер развития экзогенных геологических процессов и геоморфологическая обстановка.

В пределах участка строительства развиты юрские осадочные породы и дисперсные отложения четвертичной системы, которые подразделяются на следующие генетические комплексы:

- аллювиально-делювиальных четвертичных отложений;
- осадочных пород средней юры.

Комплекс нерасчлененных аллювиально-делювиальных отложений (a-dQ) залегает с поверхности и до глубины 2,6-8,2 м. Отложения представлены суглинками, супесями и песками средней крупности.

Осадочный комплекс средней юры (J2) представлен песчаниками и алевролитами очень низкой прочности.

Экзогенные процессы эрозионного характера связаны с глубоким сезонным промерзанием грунтов. По опыту строительства известно, что глубина промерзания в отдельные малоснежные морозные зимы может достигать 3,0 м.

Оттаивание грунтов начинается в первой половине апреля, вслед за сходом снежного покрова и установлением в дневное время положительных температур и продолжается в течение 2-4 месяцев.

Интенсивность движений земной коры слабая, проявляется в виде неотектонических форм, слабо выраженных в рельефе.

Территория расположения линии характеризуется полого-наклонным рельефом, сложными инженерно-геологическими условиями и разнообразным литологическим составом.

В геологическом строении территория строительства линии характеризуется следующими инженерно-геологическими элементами:

- ИГЭ-1- почвенно-растительный слой - 9a1;
- ИГЭ-2,3 суглинок твердый и полутвердый - 35в2;
- ИГЭ-3б суглинок мягкопластичный - 35a1;
- ИГЭ-4,5 супесь твердая - 36б2;
- ИГЭ-5а супесь пластичная - 36a2;
- ИГЭ-6 - песок средней крупности - 29a1;
- ИГЭ-7 - алевролит очень низкой прочности - 1a4р;
- ИГЭ-8 - песчаник очень низкой прочности - 30a5.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

- для суглинков и супесей - 2,90 м;
- песков средней крупности - 3,02 м.

Грунты по результатам водной вытяжки по содержанию сульфатов и хлоридов агрессивными свойствами не обладают.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - низкая и средняя.

Опасные экзогенные и эндогенные процессы на принятие проектных решений не оказывают существенное влияния.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов рассматриваемая трасса ВЛ относится к условно неблагоприятным условиям для строительства и III категории сложности инженерно-геологических условий.

По данным инженерно-геологических исследований к специфическим грунтам относятся просадочные грунты.

Просадочные грунты встречены преимущественно в западной и восточной частях территории исследования. Просадочными свойствами обладают разновидности суглинки и супеси твердой консистенции (ИГЭ-2, 4).

Глубина залегания просадочных грунтов разнообразна - от 2,1 до 7,0 м, распространение в разрезе и в плане - в виде линз и невыдержанных в плане прослоев, иногда фашиально замещающих друг друга, иногда разделенных в плане непросадочными грунтами. Мощность просадочной толщи изменяется от 0,9 до 6,6 м. Нижняя граница просадочной толщи вскрыта на глубинах от 1,9 до 7,0 м. Территория характеризуется развитием I-го и II-го типа грунтовых условий по просадочности. II-й тип грунтовых условий по просадочности распространен в виде отдельных линз.

По сейсмическим свойствам грунты на территории проектирования ВЛ относятся ко II категории. Расчетная сейсмичность с учетом грунтовых условий 8 баллов (карты А, В ОСР-97).

Грунтовые воды и верховодка до глубины 8,0-9,0 м не встречены. Поверхностный сток обеспечен.

В связи со строительством линии электропередачи потенциальной подтопляемости территории не ожидается, в связи с уклоном территории.

В документации по инженерным изысканиям приняты следующие технические решения по сооружению фундаментов опор ВЛ, устанавливаемых в сложных инженерно-геологических условиях:

на пучинистых грунтах:

- при обратной засыпке котлованов предусмотрена замена суглинков, мягкопластичных и супеси пластичной песчано-гравийным грунтом в 100 % и устройство песчано-гравийных подушек.

- на просадочных грунтах:

- устройство песчано-гравийной подушки с послойным уплотнением слоями толщиной 200 мм до коэффициента уплотнения 0,95;

- устройство водоотводных канав для защиты фундаментов от поверхностных вод.

1.3.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования» земельный участок, необходимый для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство», расположен в границах территориальных зон:

- зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1);
- зоны лесов (РЗ-1).

Сведения о территориальных зонах указаны в Таблице 2.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 12112 кв.м. Из них 9285 кв.м. составляет площадь земельных участков, сведения о которых имеются в Едином Государственном реестре недвижимости, из которых 6753 кв.м. занимают земли лесного фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации; площадь затрагиваемых муниципальных земель, собственность на которые не разграничена – 2827 кв.м.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа площадью **12112 кв.м.**, преимущественно касаясь проектируемого объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство». В связи с этим в проектом решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

Виды функциональных зон

Таблица 2

Виды функциональных зон	Условное обозначение на плане
Зоны сельскохозяйственных угодий (за исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) Скотоводство; Растениеводство; Ведение личного подсобного хозяйства.	СХ-1
Зоны лесов (за исключением земель лесного фонда) Охрана природных территорий; Охота и рыбалка; Резервные леса; Коммунальное обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание.	РЗ-1

1.3.3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

Дорожная сеть в районе строительства развита удовлетворительно и представлена Восточно-Сибирской железнодорожной магистралью, автодорогой регионального значения Иркутск-Качуг (Р-418) и автодорогами местного значения.

Разгрузка грузов и оборудования возможна на ж.д. станции «Иркутск-Сортировочный». Далее грузы перевозятся автомобильным транспортом по существующим дорогам с твердым покрытием до места монтажа. При этом существующая схема движения автотранспорта не изменится. В связи с вышеуказанным, дополнительная организация движения транспорта не требуется.

1.3.4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ

В настоящее время филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполняет мероприятия по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства,

включенных и/или планируемых к включению в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК» в целях обеспечения надежности электроснабжения, а также мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства до участков заявителей.

Начальным пунктом проектируемой ВЛ 35 кВ является ПС 220/35/10 кВ Столбово, расположенная на территории Уриковского муниципального образования, конечным – проектируемая ПС 35/10 кВ «Садоводство», предназначенная для перевода части нагрузок с ПС «Карлук».

Общая протяженность трассы проектируемой ВЛ 35 кВ в границах проектируемой территории составляет 637 м.

По всей трассе проектируемой ВЛ 35 кВ Столбова – Садоводство приняты к установке следующие опоры:

- в качестве массовой принята промежуточная двухцепная металлическая опора типа ПЗ5-2Вт по материалам для проектирования серии 11520гм-т2;
- в качестве анкерно-угловых опор приняты свободностоящие стальные двухцепные опоры У35-2т, У35-1т по материалам для проектирования серии 3.407-68/73.

На проектируемой ВЛ 35 кВ принят провод сталеалюминевый неизолированный АС-120/19 по ГОСТ 839-80*.

На всех опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены следующие постоянные знаки:

- порядковый номер опоры, условное обозначение ВЛ, номер цепи;
- информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ с расстоянием между ними не более 250 м.

Плакаты и знаки должны устанавливаться с боку опоры с правой и левой стороны.

На опорах ВЛ, где устанавливаются соединительные муфты, для ОКГТ дополнительно установить следующие постоянные знаки:

- условное обозначение ВОЛС-ВЛ;
- номер соединительной муфты

Переустройство существующих сооружений и коммуникаций не предусматривается.

В границах планируемой и прилегающей территории залегания полезных ископаемых отсутствуют.

По данным Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Карлукского муниципального образования № 14-58/дсп от 28.11.2013г., на территории, принятой для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство» расположен объект археологии – достопримечательное место Левобережно-Кудинское. Локализуется оно на участке от границы с Усть-Ордынским Бурятским округом в юго-западном направлении до д.Столбова, огибая деревню с запада. Западная и северо-западная границы проходят по тыловому шву поймы р.Куда. Восточная и юго-восточная границы проходят за д.Ревякина по поверхности плоскостей выравнивания с абсолютными отметками 500 м.

В соответствии со ст.56.4 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предметом охраны достопримечательного места являются его градостроительные, геологические, ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-стилистические характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, совместные творения человека и природы, объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры,

истории, археологии, этнологии и экологии, функциональное назначение и мемориальное значение указанного достопримечательного места.

В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде.

На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные ст. 5.1, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Установленные статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона требования в отношении объекта культурного наследия к достопримечательному месту не применяются.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 15 метров для ВЛ напряжением 35 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Координаты поворотных точек границы охранной зоны ВЛ 35 кВ определены в системе координат МСК-38, зона 3 и представлены в Приложении 3.6. Общая площадь охранной зоны проектируемого объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство» составила **23421 кв.м.**

1.3.5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередач ВЛ-35 кВ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

1.3.6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

1.3.7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрено определение границ земельных участков, необходимых для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство». В рамках данного проекта не предусмотрено строительство и размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.3.8. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключая падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительном – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ 10 кВ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ 35 кВ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ 35 кВ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ 35 кВ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

1.3.9.ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ»

Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ – 35 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова. С целью монтажа опор ВЛ 35 кВ, будет проводится сплошная вырубка существующих древесных насаждений со складированием в границах полосы отвода. В связи с вышеизложенным, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Утвержден Постановлением
администрации Ушаковского
муниципального образования
от «___» _____ 20__ г. № _____

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство»

2.1.Основная часть

2.1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Начальным пунктом проектируемой ВЛ 35 кВ является ПС 220/35/10 кВ Столбово, расположенная на территории Уриковского муниципального образования, конечным – проектируемая ПС 35/10 кВ «Садоводство», предназначенная для перевода части нагрузок с ПС «Карлук».

Длина участка проектируемой ВЛ 35 кВ на территории Карлукского МО – 637 м.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство» на территории Карлукского муниципального образования свободна от застройки и занята лесной растительностью, а также луговой растительностью.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Трасса проектируемой ВЛ 35 кВ расположена на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастрового квартала 38:06:111418.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство», осуществляется на муниципальных землях, собственность на которые не разграничена.

Трасса будет проходить по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:000000:5604 и 38:06:000000:4181, находящимся в собственности Российской Федерации, а также по участку с кадастровым номером 38:06:111418:5750. Подключение потребителей на данном земельном участке в рамках настоящего проекта не выполняется.

Площадь полосы отвода, испрашиваемой для строительства «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство», определялась в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и составила - на открытых участках – 11 м.

Площадь образуемого земельного участка составляет **2827 кв.м.**

Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в Таблице 3.

Характеристика земельных участков

Таблица 3.

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:ЗУ1(1)	2188	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
:ЗУ1(2)	639	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
Итого площадь образуемого участка :ЗУ1	2827			

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в каталоге координат (Приложение 3.5).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 15 метров для ВЛ напряжением 35 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Координаты поворотных точек границы охранный зоны ВЛ 35 кВ определены в системе координат МСК-38, зона 3 и представлены в Приложении 3.6. Общая площадь охранный зоны

2.1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования.

Для зоны лесов (за исключением земель лесного фонда) правилами установлены следующие виды разрешенного использования:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Охрана природных территорий;
- Охота и рыбалка;
- Резервные леса.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков:

- Коммунальное обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

Для образуемого земельного участка принят вид разрешенного использования - для строительства «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство», что соответствует условно разрешенному виду и параметрам использования земельного участка.

2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.2.1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

По данным Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Карлукского муниципального образования № 14-58/дсп от 28.11.2013г., на территории, принятой для строительства объекта «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство» расположен объект археологии – достопримечательное место Левобережно-Кудинское. Локализуется оно на участке от границы с Усть-Ордынским Бурятским округом в юго-западном направлении до д.Столбова, огибая деревню с запада. Западная и северо-западная границы проходят по тыловому шву поймы р.Куда. Восточная и юго-восточная границы проходят за д.Ревякина по поверхности плоскостей выравнивания с абсолютными отметками 500 м.

В соответствии со ст.56.4 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предметом охраны достопримечательного места являются его градостроительные, геологические, ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-стилистические характеристики, ценные элементы застройки и благоустройства, совместные творения человека и природы, объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, функциональное назначение и мемориальное значение указанного достопримечательного места.

В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования,

градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде.

На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные ст. 5.1, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения

работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Установленные статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона требования в отношении объекта культурного наследия к достопримечательному месту не применяются.

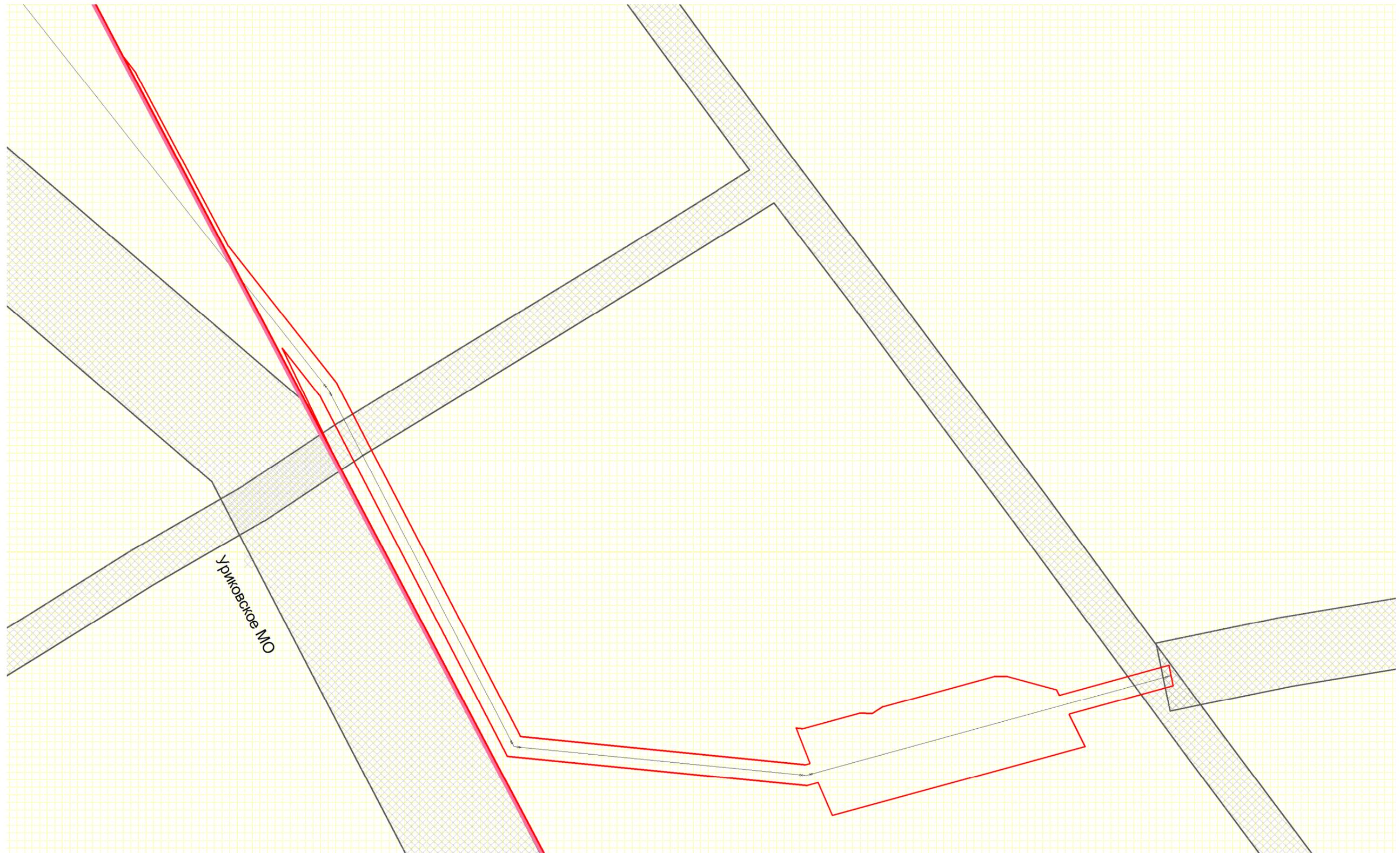
Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 метров для ВЛ напряжением 10кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2 000



Условные обозначения

- - элемент планировочной структуры
- ▬ - граница муниципального образования
- охранная зона существующей ЛЭП
- достопримечательное место

					ПШТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Колуч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:2000	1	1
Ведущий инженер		Паршукова И.А.				ООО «ВСКК»		

2.3.Графическая часть

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство»**

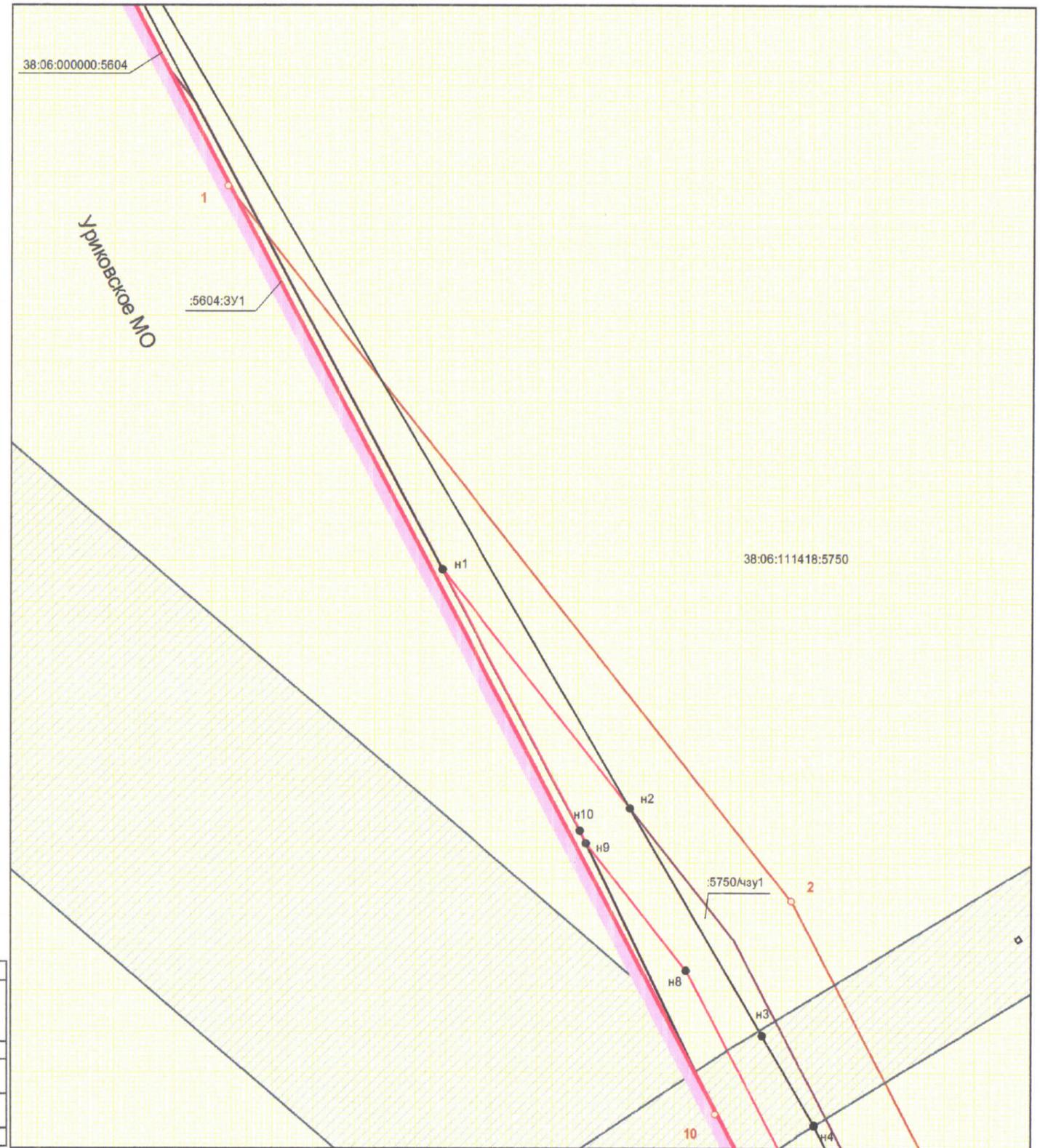
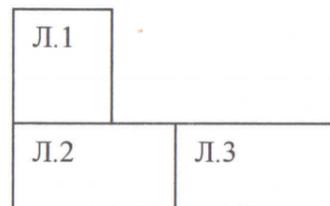


Схема расположения листов



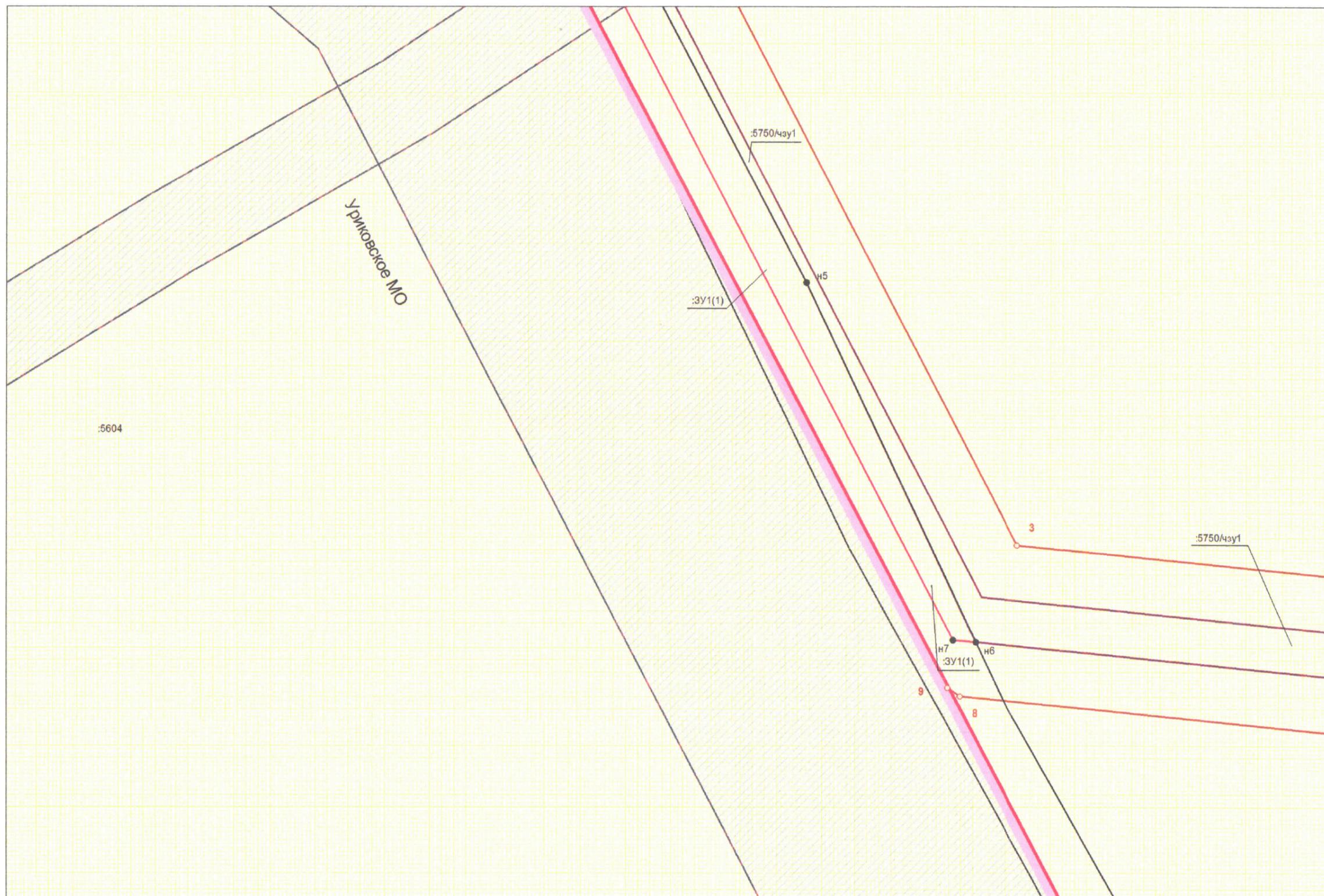
Экспликация образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:ЗУ1				
:ЗУ1(1)	2188	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
:ЗУ1(2)	639	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование	Для строительства объекта: «ВЛ 35 кВ Столбово – Садоводство»
Итого по :ЗУ1	2827 кв.м.			

Условные обозначения

- граница муниципального образования
- граница образуемого земельного участка
- граница образуемой части земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница охранной зоны проектной ВЛ 35 кВ
- 38:06:111418 - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка
- 38:06:111418:5750 - кадастровый номер земельного участка
- н1 - характерная точка границы земельного участка с номером
- 1 - поворотная точка границы охранной зоны с номером
- охранная зона существующей ВЛ
- достопримечательное место

					ПМТ			
					Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания	Масштаб	Лист	Листов
				08.06.14		1:1000	1	3
						ООО «ВСКК»		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство»**

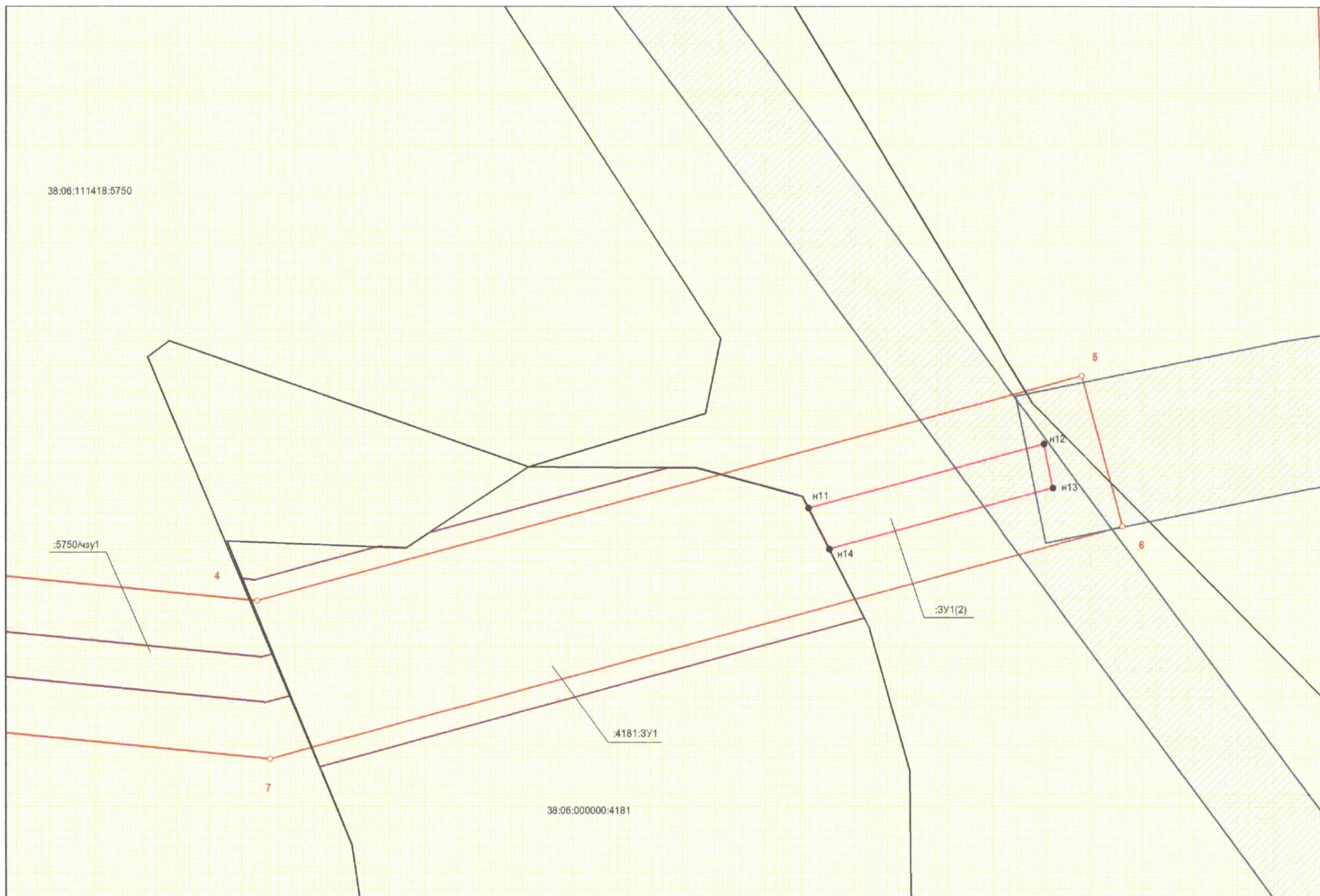


Условные обозначения

- | | | | | |
|--------------|---|--|-------------------|---|
| | - граница муниципального образования | | ЗУ1(1) | - обозначение образуемого земельного участка |
| | - граница образуемого земельного участка | | 38:06:111418:5750 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница образуемой части земельного участка | | ● н1 | - характеристическая точка границы земельного участка с номером |
| | - граница существующего земельного участка | | ○ 1 | - поворотная точка границы охранной зоны с номером |
| | - граница охранной зоны проектной ВЛ 35 кВ | | | - охранная зона существующей ВЛ |
| | - граница существующего земельного участка | | | - достопримечательное место |
| 38:06:111418 | - номер кадастрового квартала | | | |

					ПМТ			
					Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		08.06.17		1:1000	2	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.		08.06.17	ООО «ВСКК»			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:
«ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство»



Условные обозначения

- граница муниципального образования
- граница образуемого земельного участка
- граница образуемой части земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница охранной зоны проектной ВЛ 35 кВ
- 38:06:111418 - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1(2) - обозначение образуемого земельного участка
- 38:06:111418:5750 - кадастровый номер земельного участка
- н1 - характеристическая точка границы земельного участка с номером
- 1 - поворотная точка границы охранной зоны с номером
- охранный зона существующей ВЛ
- достопримечательное место

					ПМТ				
					Основная часть				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания	Масштаб	Лист	Листов	
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		08.06.17		1:1000	3	3	
Ведущий инженер		Паршукова И.А.		08.06.17		ООО «ВСКК»			

Приложения

РЕШЕНИЕ

03.02.2017

№ 1

О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейных объектов: Заходы ВЛ - 220 кВ на ПС 220/35/10 кВ "Столбово", «ВЛ 35кВ Столбово-Усть-Куда», «ВЛ 35кВ Столбово-Садоводство», «ВЛ 10 кВ Столбово-Садоводство», «ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь А», «ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь Б», «ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь А», «ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь Б», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проектов планировки и межевания территорий в границах санитарных-охранных зон для линейных объектов: Заходы ВЛ - 220 кВ на ПС 220/35/10 кВ "Столбово", «ВЛ 35кВ Столбово-Усть-Куда», «ВЛ 35кВ Столбово-Садоводство», «ВЛ 10 кВ Столбово-Садоводство», «ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь А», «ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь Б», «ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь А», «ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь Б» на территории Уриковского, Усть-Кудинского и Карлукского муниципальных образований.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов: Заходы ВЛ - 220 кВ на ПС 220/35/10 кВ "Столбово", «ВЛ 35кВ Столбово-Усть-Куда», «ВЛ 35кВ Столбово-Садоводство», «ВЛ 10 кВ Столбово-Садоводство», «ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь А», «ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь Б», «ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь А», «ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь Б».

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрациям Уриковского, Усть-Кудинского и Карлукского муниципальных образований для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» А.И. Садохина.

Генеральный директор



Б.Н. Каратаев

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор филиала
 ОАО «Иркутская электросетевая компания»
 «Восточные электрические сети»

А.И. Садохин

2017 г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
 проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
 строительство линейных объектов.
 «ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство»

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего реконструкцию линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются генеральный план, правила землепользования и застройки, решение ОАО «ИЭСК» о подготовке документации по планировке территории №1 от 03.02.2017 г.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» и ООО «ВСКК»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти; Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); Муниципальные правовые акты Карлукского муниципального образования о порядке подготовки документации по планировке территории (при наличии);

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы</p>
7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки и межевания, предусматривающий реконструкцию линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 23421 кв.м.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ-35 кВ</p> <p>Место расположения начального и конечного пунктов планируемого к размещению линейного объекта определяется на основании Приложения № 2 к Градостроительному заданию.</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к Градостроительному заданию.</p> <p>Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта указан в Приложении № 2 к градостроительному заданию.</p>
8.	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Карлукского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

п/п	Наименование разделов	Содержание
9.	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>Основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>Материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах); - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - ориентировочный план трассы линейного объекта; - схема границ земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта. <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Перечень основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект.*</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;</p>

*Указывается при планировании размещения линейного(ых) объекта(ов) на территории городского(их) округа(ов), поселения(ий).

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать: - ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; - принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии).</p> <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <p>- на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах). - границы земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта. <p>- на основном чертеже планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; <p>- на чертеже межевания территории: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>- границы земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства.</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:</p> <p>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</p> <p>- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>- территории общего пользования;</p> <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <p>- на всех чертежах:</p> <p>- красные линии;</p> <p>- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;</p> <p>- границы проектируемой территории;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).</p> <p>- на схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <p>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</p> <p>- границы элементов планировочной структуры;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, - подлежащие отмене красные линии; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>- на разбивочном чертеже красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; <p>- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; <p>- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, основные параметры полосы отвода и др.); - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, - ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - ведомость земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта.

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
13.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «Иркутская электросетевая компания»
 «Восточные электрические сети»
 « » 2016 г.



Г.В. Богданов

Технико-экономические характеристики линейного объекта.

1. Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:
Двухцепная воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ на железобетонных и металлических опорах с неизолированным проводом.
2. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта на территории Карлукского муниципального образования 637 м.
3. Сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения:
Передача электроэнергии

вх 0190
24.01.17



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru
19 ИЮНЬ 2017

№

от

на №

от

О земельных участках

Филиал ОАО "ИЭСК"
"Восточные электрические
сети"

Сергей Овс
Пр. Чернышевский

24.01.17

Служба, повторно рассмотрев материалы по объекту: ПС 220/35/10 кВ
Столбово-Усть-Куда с заходами ВЛ 220 кВ в составе:

- ПС 220/35/10 кВ,
- ВЛ 35 кВ Столбова-Усть-Куда,
- ВЛ 35 кВ Столбово-Садоводство,
- ВЛ 10 кВ Столбово-Садоводство,
- ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь А,
- ВЛ 10 кВ Столбово-Поселок цепь Б,
- ВЛ 10 кВ Столбово-Садоводство,
- ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь А,
- ВЛ 10 кВ Столбово-Хайрюзовка цепь Б

и отчеты по результатам археологического обследования
вышеперечисленных объектов, сообщает следующее.

1. Работы по археологическому обследованию произведены по
уточненным направлениям проектируемых трасс, ранее в службу не
представленным.

2. В ходе проведенных археологических исследований установлено
отсутствие предмета охраны в пределах проектируемых объектов.

3. В ходе обследования получены сведения о необходимости внесения
корректур в границы территорий объектов археологического наследия
(ОАН): Лунинская 1, Лунинская 2, Городская падь 1, в пределах которых
расположены проектируемые объекты.

Одновременно установлено что, откорректированная трасса ВЛ 35 кВ
Столбова-Усть-Куда частично расположена в границах ОАН Мха 6.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1
Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» обязан:

Исполнитель: Лунькова Ж.В. 601/2016-2

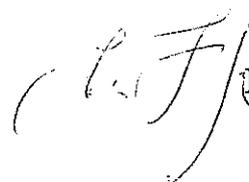
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного (археологического) наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия). Считаем целесообразным перед началом разработки раздела выполнить дополнительные археологические исследования для уточнения мероприятий по обеспечению сохранности ОАН Лунинская 1, Лунинская 2, Городская падь 1, Мха 6 в пределах проектируемых объектов.

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

 Е.М.Корниенко

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	398032.51	3333676.51
2	398024.26	3333683.05
3	397933.49	3333731.32
4	397887.03	3333768.14
5	397861.56	3333788.33
6	397676.79	3333884.42
7	397662.11	3334033.51
8	397662.77	3334035.91
9	397681.18	3334028.65
10	397680.86	3334031.92
11	397689.04	3334061.84
12	397688.78	3334068.66
13	397692.39	3334074.10
14	397708.34	3334132.47
15	397708.31	3334139.34
16	397701.36	3334165.10
17	397698.49	3334166.56
18	397714.18	3334224.02
19	397703.37	3334226.24
20	397688.49	3334171.63
21	397671.63	3334180.18
22	397635.36	3334047.51
23	397652.61	3334040.16
24	397651.06	3334034.44
25	397666.42	3333877.41
26	397855.57	3333779.07
27	397880.29	3333759.49
28	397822.14	3333787.61

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
:ЗУ1(1)		
н1	397933.49	3333731.32
н2	397887.03	3333768.14
н3	397842.80	3333793.94
н4	397825.52	3333804.02
н5	397825.40	3333804.09
н6	397753.59	3333841.58
н7	397665.87	3333883.00
н8	397666.42	3333877.41
н9	397855.57	3333779.07
н10	397880.29	3333759.49
н11	397882.74	3333758.30
н1	397933.49	3333731.32
:ЗУ1(2)		
н11	397698.49	3334166.56
н12	397714.18	3334224.02
н13	397703.37	3334226.24
н14	397688.49	3334171.63
н11	397698.49	3334166.56
Площадь земельного участка		2827 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 35 КВ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	398008.12	3333689.39
2	397869.02	3333799.64
3	397689.51	3333893.02
4	397675.79	3334032.35
5	397730.74	3334233.22
6	397694.08	3334243.24
7	397637.24	3334035.48
8	397652.70	3333879.05
9	397654.80	3333876.00
10	397827.59	3333784.73
Площадь охранной зоны		23421 кв.м.