

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 163-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**Реконструкция объекта
«Электроснабжение новостройки в д. Карлук»
(инв. №6000915899, 6000915900)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

06H01T-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzempromekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 163-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**Реконструкция объекта
«Электроснабжение новостройки в д. Карлук»
(инв. №6000915899, 6000915900)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

06H01T-00-0003-ПМТЗ

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойки

2019




Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06H01T-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	06H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	06H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	06H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	06H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта






Ю.В. Мамойко

Взам инв №		Подпись и дата														
Инв. № подл							06H01T-00-СП									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
	Разработал		Петрова			22.01.19	Состав документации по планировке территории линейного объекта				Стадия	Лист	Листов			
	Разработал		Мамойко			22.01.19					П	1	1			
											ООО «БайкалНИПИИЗЕМПРОЕКТ» г. Иркутск					
Н. контр.		Зайка			22.01.19											

СОДЕРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	12
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Чертеж межевания территории М 1:2 000	13

Взам инв №		Подпись и дата								
Инв. № подл								06Н01Т-00-0003-ПМТЗ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разработал	Петрова			22.01.19	Содержание			
		Разработал	Мамойко			22.01.19				
		Н. контр.	Зайка			22.01.19				
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 10150,19 кв.м (1,0150 га).

В процессе разработки проекта межевания территории сформирован земельный участок, необходимый для проектирования и реконструкции линейного объекта «Реконструкция объекта: «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900).

Земельный участок сформирован с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.




Основными критериями при проектировании является минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Трасса проходит на незастроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта межевания территории.

В границу проектируемой территории входят:

- зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона ВЛ 10 кВ);
- земельный участок, отводимый под реконструкцию объекта;
- ранее образованный земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН.

Взам инв №		Подпись и дата								
Инв. № подл								06Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработал	Петрова			22.01.19	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Мамойко			22.01.19		П	1	9
								ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
Н. контр.	Зайка			22.01.19						

- земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:7487, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, от границы д. Карлук км 2+513 до дома № 32 по ул. Гагарина д. Карлук км 4+571. Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности № 38:06:000000:7487-38/002/2018-1 от 27.02.2018).

- земельный участок с кадастровым номером: 38:06:111418:6520, расположенный: Иркутская область, Иркутский район, южнее д. Карлук. Вид разрешенного использования: предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности № 38:06:000000:7487-38/002/2018-1 от 27.02.2018).

Для проектирования, строительства и реконструкции линейного объекта будут образованы следующий земельный участок и часть земельного участка:

- земельный участок общей площадью 2484 кв.м (обозначение на чертеже межевания территории - :ЗУ1);

- часть земельного участка 38:06:000000:7487/чзу1 общей площадью 75 кв.м.

Земельный участок, необходимый для проектирования и реконструкции линейного объекта «Реконструкция объекта «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900), расположен в границах земель населенного пункта: Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень земельного участка, входящих в границы проектирования, приведен в Экспликации земельного участка (ЗУ), части земельного участка (ЧЗУ) для проектирования, строительства и реконструкции линейного объекта.

**Каталог координат (система координат МСК-38)
вновь образованные земельные участки и части земельных участков
под строительство проектируемого объекта**

№ точки	Координаты, м	
	х	у
:ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
Внешний контур		
1	399356.27	3337024.09
2	399354.24	3337024.98
3	399351.23	3337026.30
4	399335.96	3337004.86
5	399338.74	3337001.45
6	399336.09	3336999.00
7	399335.41	3336999.74
8	399335.20	3337003.92
9	399334.23	3337002.56

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							3

10	399315.18	3336969.67
11	399307.52	3336962.50
12	399308.76	3336961.06
13	399308.00	3336960.40
14	399306.78	3336961.81
15	399304.55	3336959.73
16	399299.79	3336954.75
17	399266.75	3336923.97
18	399263.36	3336921.40
19	399246.11	3336944.68
20	399230.85	3336965.16
21	399197.64	3337008.99
22	399176.16	3337036.70
23	399160.13	3337025.03
24	399163.50	3337020.61
25	399175.12	3337029.06
26	399193.28	3337005.65
27	399226.45	3336961.86
28	399241.69	3336941.40
29	399262.28	3336913.60
30	399317.81	3336964.24
31	399352.43	3337015.38
1	399356.27	3337024.09
Внутренний контур		
32	399353.95	3337021.91
33	399353.95	3337022.91
34	399352.95	3337022.91
35	399352.95	3337021.91
32	399353.95	3337021.91
Внутренний контур		
36	399350.74	3337014.07
37	399351.27	3337014.91
38	399352.35	3337016.65
39	399352.88	3337017.51
40	399352.02	3337018.03
41	399350.41	3337019.02
42	399349.57	3337019.54
43	399349.04	3337018.70
44	399347.96	3337016.96
45	399347.43	3337016.10
46	399348.29	3337015.58
47	399349.90	3337014.59
36	399350.74	3337014.07
Внутренний контур		
48	399346.35	3337012.11
49	399347.11	3337012.75
50	399344.51	3337015.85
51	399343.75	3337015.21
48	399346.35	3337012.11
Внутренний контур		
52	399323.89	3336981.44

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06H01T-00-0003-ПМТ3.О

Лист

4

53	399323.89	3336982.44
54	399322.89	3336982.44
55	399322.89	3336981.44
52	399323.89	3336981.44
Внутренний контур		
56	399285.13	3336938.76
57	399285.13	3336939.76
58	399284.13	3336939.76
59	399284.13	3336938.76
56	399285.13	3336938.76
Внутренний контур		
60	399261.95	3336917.75
61	399265.06	3336920.48
62	399264.41	3336921.24
63	399260.56	3336921.23
64	399259.76	3336920.63
60	399261.95	3336917.75
Внутренний контур		
65	399244.58	3336942.09
66	399244.58	3336943.09
67	399243.58	3336943.09
68	399243.58	3336942.09
65	399244.58	3336942.09
Внутренний контур		
69	399229.28	3336962.57
70	399229.28	3336963.57
71	399228.28	3336963.57
72	399228.28	3336962.57
69	399229.28	3336962.57
Внутренний контур		
73	399213.12	3336983.78
74	399213.12	3336984.78
75	399212.12	3336984.78
76	399212.12	3336983.78
73	399213.12	3336983.78
Внутренний контур		
77	399196.17	3337006.36
78	399196.17	3337007.36
79	399195.17	3337007.36
80	399195.17	3337006.36
77	399196.17	3337006.36
Внутренний контур		
81	399177.70	3337029.66
82	399178.47	3337030.29
83	399175.95	3337033.39
84	399175.18	3337032.76
81	399177.70	3337029.66
:ЗУ1(2)		
85	399152.39	3337012.54
86	399149.27	3337017.12
87	399109.39	3336983.24

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06H01T-00-0003-ПМТ3.О

Лист

5

88	399037.37	3336931.22
89	399044.24	3336920.54
90	399048.82	3336923.59
91	399044.67	3336930.02
92	399112.79	3336978.92
85	399152.39	3337012.54

Площадь :ЗУ1 = 2484 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7487

№ точки	Координаты, м	
	х	у
38:06:000000:7487/чзу1		
24	399163.50	3337020.61
23	399160.13	3337025.03
86	399149.27	3337017.12
85	399152.39	3337012.54
24	399163.50	3337020.61

Площадь 38:06:000000:7487/чзу1 = 75 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06H01T-00-0003-ПМТЗ.О

Лист

6

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ			
38:06:000000:6456	Для строительства и эксплуатации объекта "Электроснабжение новостройки в д. Карлук" В границах проекта планировки В границах межевания территории, в том числе под реконструкцию линейного объекта	2772 +/-18 55 -	Аренда № 38-38/001-38/001/060/2016-1278/2 от 20.12.2016
38:06:120101:1326	Под индивидуальное жилищное строительство В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	1500 +/-27 45 -	Право собственности № 38-38-01/045/2011-335 от 30.03.2011
38:06:120101:1317	Под индивидуальное жилищное строительство В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	1500 +/-27.11 500 -	Право собственности № 38-38-01/082/2013-849 от 22.04.2013
38:06:120101:13	Под жилую застройку (Индивидуальную) В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	1200 523 -	Право собственности № 38-38-01/058/2014-482 от 12.03.2014
38:06:120101:14	Под жилую застройку (Индивидуальную) В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	1200 140 -	Право собственности № 38:06:120101:14-38/001/2017-1 от 17.04.2017
38:06:120101:2889	Под индивидуальное жилищное строительство В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	1102 +/-12 45 -	Право собственности № 38-38/001-38/001/055/2015-2702/4 от 22.10.2015

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06H01T-00-0003-ПМТЗ.О

Лист

7

38:06:120101:2304	Под огородничество В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	1102 +/-12 44 -	Право собственности № 38-38-01/074/2012-949 от 10.05.2012
38:06:120101:2357	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	860 +/-21 9 -	Право собственности № 38-38-01/212/2012-225 от 30.11.2012
38:06:000000:7487	Автомобильный транспорт В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	25006 +/- 55 291 75	Право собственности № 38:06:000000:7487-38/002/2018-1 от 27.02.2018
38:06:111418:6520	предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности транспорта IV-V классов опасности В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под реконструкцию линейного объекта	8217 +/- 567 232 -	Право собственности № 38:06:000000:7487-38/002/2018-1 от 27.02.2018

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

38:06:000000:6882	Электроснабжение новостройки в д. Карлук В границах проекта планировки и межевания территории	протяженность: 30790 м протяженность: 287 м	Право собственности № 38:06:000000:6882-38/001/2017-1 от 21.04.2017
38:06:000000:3427	7.4. Сооружения дорожного транспорта В границах проекта планировки и межевания территории	протяженность: 2058 м протяженность: 22 м	Право собственности № 38-38-01/204/2012-025 от 07.11.2012, № 38-38-01/204/2012-026 от 07.11.2012 (Оперативное управление)
38:06:120101:2760	1.1. сооружения электроэнергетики В границах проекта планировки и межевания территории	протяженность: 2165 м протяженность: 22 м	Право собственности № 38:06:120101:2760-38/001/2017-3 от 10.02.2017
38:06:120101:2765	1.1. сооружения электроэнергетики В границах проекта планировки и межевания территории	протяженность: 1935 м протяженность: 22 м	Право собственности № 38:06:120101:2765-38/129/2019-2 от 21.01.2019

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06H01T-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ), ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧЗУ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположе ние (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м		Примечание
				по сведениям ЕГРН	по проекту межева ния	
ЗУ						
1	:ЗУ1	Иркутская область, Иркутский район, д.Карлук	Земли населённых пунктов	-	2484	Полоса отвода для реконструкции линейного объекта
ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗУ						
2	38:06:000000:7487/чзу1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, от границы д. Карлук км 2+513 до дома № 32 по ул. Гагарина д. Карлук км 4+571	Земли населённых пунктов	-	75	Полоса отвода для реконструкции линейного объекта

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						06Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
	---	Граница проекта межевания
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		
	—	Устанавливаемые красные линии
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	—	Объекты капитального строительства
	---	Реконструкция линии электропередачи 0.4 кВ
	■	Трансформаторная подстанция
ГРАНИЦЫ		
	---	Граница кадастрового квартала
	—	Граница землевладений и землепользований
	■	Земельный участок на период реконструкции объекта
	■	Образуемый земельный участок
	■	Образуемая часть земельного участка
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	● 1	Поворотная точка границы земельных участков (части) с номером
38:06:120101		Номер кадастрового квартала
38:06:111418:11453		Кадастровый номер объекта недвижимости
	:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
	:7487/чзу1	Условный номер образуемой части земельного участка

Ведомость объектов недвижимости в границе полосы отвода для реконструкции линейного объекта приведена на 7-8 листе текстовой части проекта межевания территории

Экспликация земельного участка (ЗУ) для проектирования и реконструкции линейного объекта приведена на 9 листе текстовой части проекта межевания территории

Согласовано

	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Инв. № подл.	

						06Н01Т-00-0003-ПМТЗ			
						Документация по планировке территории линейного объекта Реконструкция объекта: "Электроснабжение новостройки в д. Карлук" (инв. №6000915899, 6000915900)			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайка В. Г.				22.01.19		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.				22.01.19				
ГИП	Мамойко Ю.В.				22.01.19	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.				22.01.19				