

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzempromkt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 163-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**Реконструкция объекта:
«Электроснабжение новостройки в д. Карлук»
(инв. № 6000915899, 6000915900)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

06H01T-00-0002-ППТ2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 163-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**Реконструкция объекта:
«Электроснабжение новостройки в д. Карлук»
(инв. № 6000915899, 6000915900)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

06H01T-00-0002-ППТ2

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

2019

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06H01T-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	06H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	06H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	06H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	06H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мамойко				22.01.19
Разработал	Петрова				22.01.19
Н. контр.	Зайка				22.01.19

06H01T-00-СП

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000 4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, а также конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000 5

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание природно-климатических условий территории 7
2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта 8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 10
8. Список нормативно-технической документации 11
- Приложение А: Решение ОАО «ИЭСК» О подготовке документации по планировке территории от 22.01.2019 г. №06.001-05-4.23-1866.7 13
- Приложение Б: Задание на разработку проекта планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного сооружения от 21.01.2019 г. 14
- Приложение В: Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-7419/18 от 07.11.2018 г. 21
- Приложение Г: Письмо администрации Карлукского муниципального образования от 11.10.2018 г. №1544..... 22
- Приложение Е: Письмо администрации Иркутского районного муниципального образования от 06.12.2018 г. №9949 23

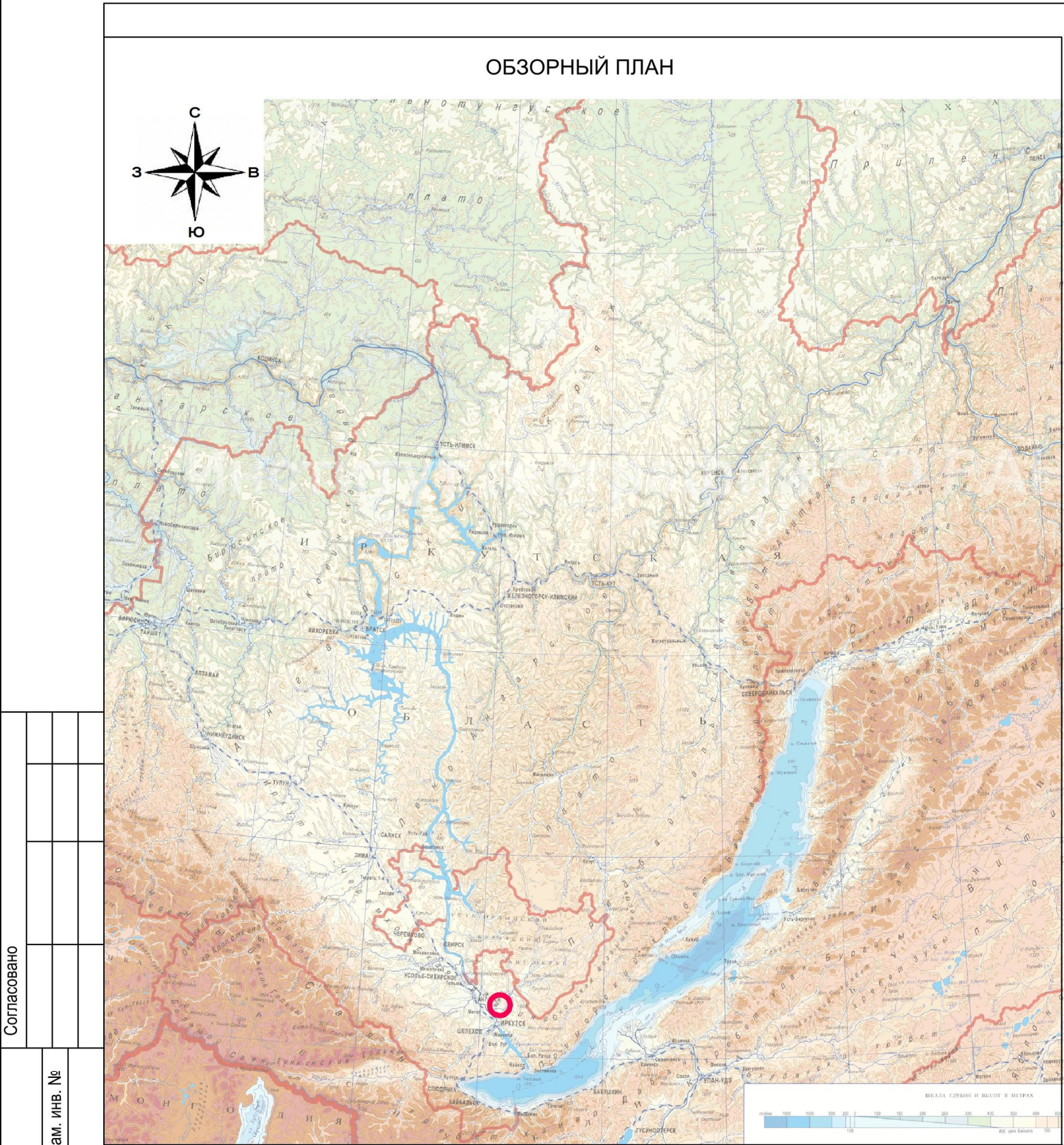
Согласовано		
Взам инв №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мамойко				22.01.19
Разработал	Петрова				22.01.19
Н. контр.	Зайка				22.01.19

06H01T-00-0002-ППТ2.C

Содержание

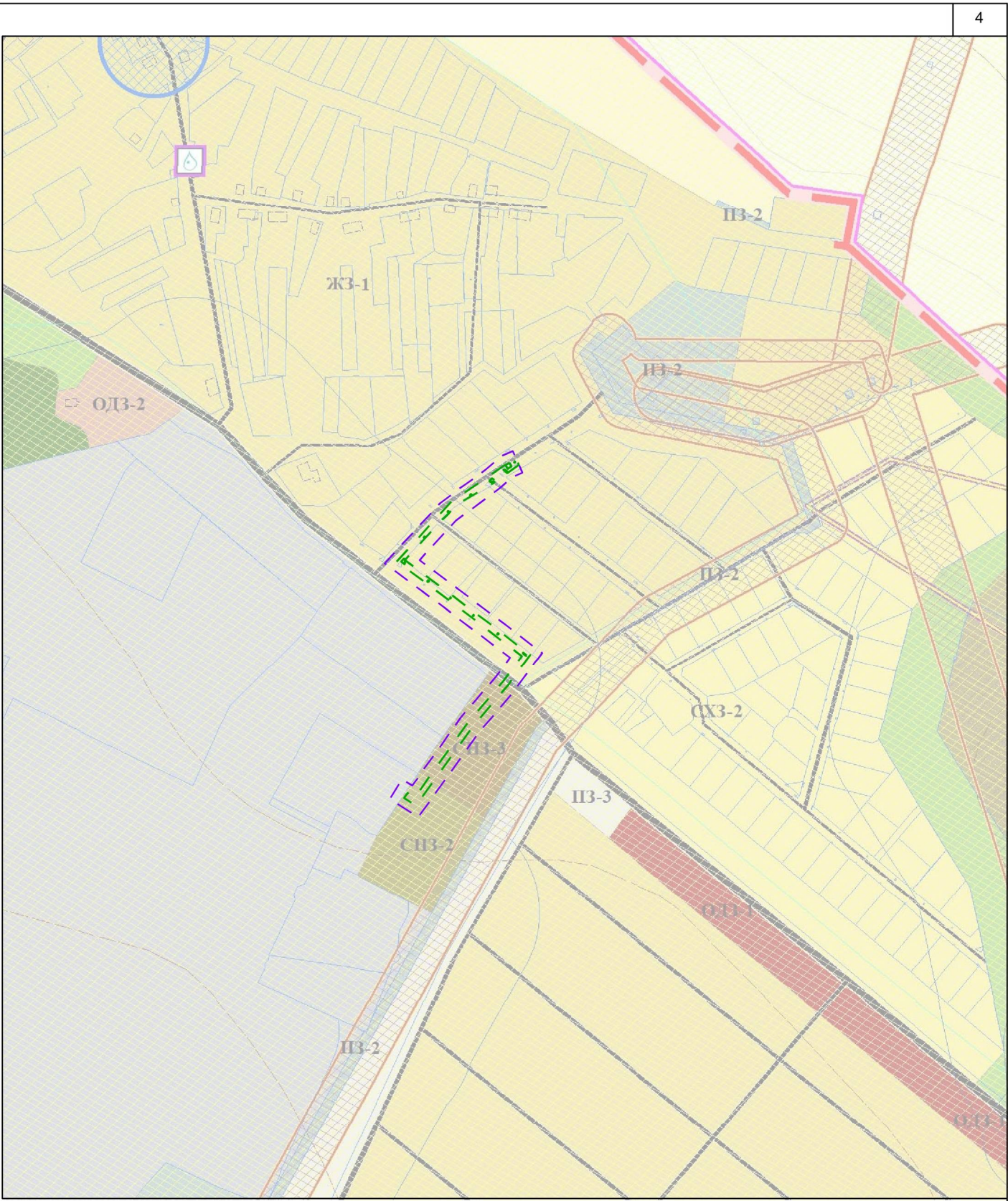
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		



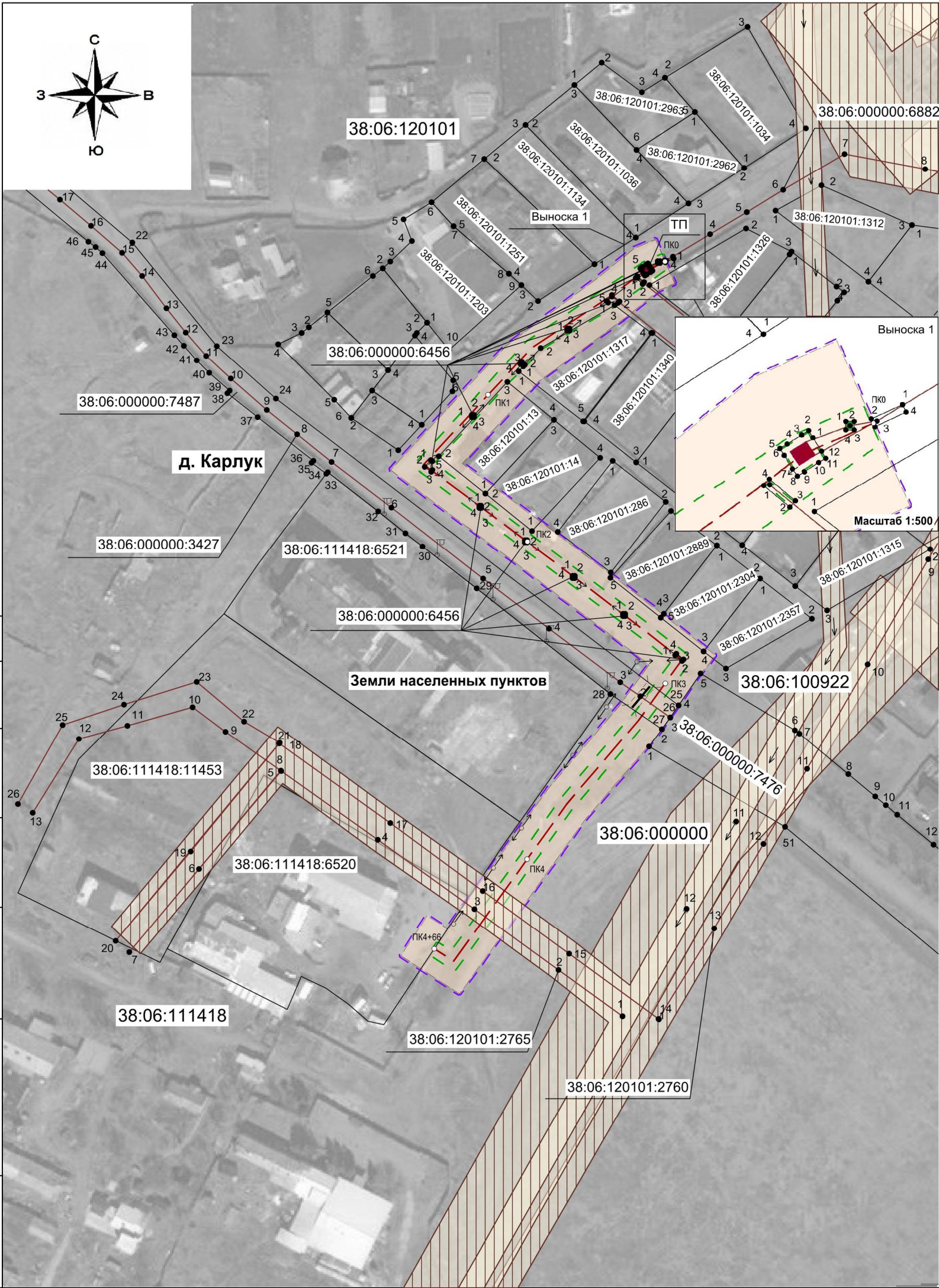
Согласовано					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	---	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (реконструкция линии электропередачи 0,4 кВ)
	○	Территория, в границах которой проектируется линейный объект



						06H01T-00-0002-ППТ2.1			
						Документация по планировке территории линейного объекта Реконструкция объекта: "Электроснабжение новостройки в д. Карлук" (инв. №6000915899, 6000915900)			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайка В.Г.			<i>Зайка В.Г.</i>	22.01.19		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.			<i>Мамойко Ю.В.</i>	22.01.19	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5 000	ООО "БайкалНИПИИЗЕМПРОЕКТ" г. Иркутск		
ГИП	Мамойко Ю.В.			<i>Мамойко Ю.В.</i>	22.01.19				
Н. контр.	Петрова Ж.А.			<i>Петрова Ж.А.</i>	22.01.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	---	Граница зоны размещения линейного объекта (реконструкция линии электропередачи 0.4 кВ)
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Объекты капитального строительства
	---	Реконструкция линии электропередачи 0.4 кВ
		Трансформаторная подстанция
		Охранная зона линии электропередачи
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Граница землевладений и землепользований
	○ ПК1	Пикет трассы линии электропередачи
38:06:120101		Номер кадастрового квартала
38:06:111418:11453		Кадастровый номер объекта недвижимости
● 5		Поворотная точка границ земельных участков (части ЗУ), ОКС с номером

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						06Н01Т-00-0002-ППТ2.2			
						Документация по планировке территории линейного объекта Реконструкция объекта: "Электроснабжение новостройки в д. Карлук" (инв. №6000915899, 6000915900)			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайка В. Г.				22.01.19		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.				22.01.19				
ГИП	Мамойко Ю.В.				22.01.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, а также конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.				22.01.19				

В соответствии с письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-7419/18 от 07.11.2018г. (Приложение В), испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия по объекту «Реконструкция объекта: «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900)» не разрабатывалась.

Графическая часть проекта планировки территории разработана в геоинформационной системе ГИС «Карта 2011» (версия 11).

1. Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении участок проектирования относится к Иркутской области, Иркутскому району, расположен в умеренном климатическом поясе.

Климат района - резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Карлукское сельское поселение располагается в южной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинной вдоль речных долин. Этот район характеризуется горно-холмистым рельефом. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Расчлененность рельефа 0,6 – 1,4 км/км². Южная и восточная часть территории

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06Н01Т-00-0002-ППТ2.О	Лист 2

В границах проектирования линейного объекта на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые, существующие и строящиеся объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено).

В границах проектирования линейного объекта при выполнении съемки подземных и надземных коммуникаций не выявлено.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Карлукское муниципальное образование с административным центром в деревне Карлук входит в состав Иркутского района Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Источником электроснабжения Карлукского муниципального образования является ПС «Карлук» 110/10кВ. Данная подстанция получает питание от воздушной линии 110кВ ПС «Правобережная» - ПС «Усть-Орда».

ПС «Карлук» имеет загрузку, не удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов), что, в свою очередь, не обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей и возможность подключения дополнительных нагрузок к данному источнику электроснабжения.

В связи с прогнозируемым ростом электрических нагрузок проектом Схемы территориального планирования Иркутской области предлагается провести реконструкцию ПС «Карлук» с заменой существующих трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зоне планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция объекта: «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900)» строительство объектов капитального строительства не запланировано.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории пересечений проектируемого линейного объекта ««Реконструкция объекта: «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900)» с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06Н01Т-00-0002-ППТ2.О	Лист
							5

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

8. Список нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
4. Федеральный закон РФ № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве».
5. Федеральный закон РФ № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон РФ № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», введен в действие с 12.01.2002 г.
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
11. Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
14. Генеральный план Карлукского муниципального образования, утвержденный решением Думы муниципального образования № 14-59/дсп от 28.11.2013 г. (с изменениями от 27.04.2017 № 57-199/рд);
15. Правила землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные Решением Думы муниципального образования от

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

06H01T-00-0002-ППТ2.О

28.11.2013 г. № 14-58/дсп (с изменениями от 27.04.2017 № 57-200/рд);

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Карлукского муниципального образования № 46-157/дсп, утвержденные Решением Думы муниципального образования от 11.08.2016 г.

17. ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

18. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

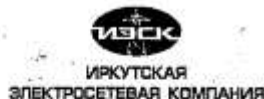
20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

21. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

22. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06H01T-00-0002-ППТ2.О	Лист 7

Приложение А: Решение ОАО «ИЭСК» О подготовке документации по планировке территории от 22.01.2019 г. №06.001-05-4.23-1866.7



Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

22.01.2019г

№ 06.001-05-4.23-1866.7



О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для реконструкции линейного объекта:

- «Электроснабжение новостройки в д. Карлук», (инв. № 6000915899, 6000915900), ТР 266/18 в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для реконструкции линейного объекта: - «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900), ТР 266/18 на территории Карлукского муниципального образования.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего реконструкцию линейного объекта:

- «Электроснабжение новостройки в д. Карлук» (инв. № 6000915899, 6000915900), ТР 266/18

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Карлукского муниципального образования для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова

Главный инженер

А.В. Барсуков

Приложение Б: Задание на разработку проекта планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного сооружения от 21.01.2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»

«Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков

2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территорий,
предусматривающего размещение линейного сооружения:**

Реконструкция объекта: «Электроснабжение новостройки в д. Карлуку»
(инв. № 6000915899, 6000915900), ТР 266/18

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «БайкалНИПИИземпроект».
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Карлукское». Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 0,4кВ; ВЛ 10 кВ; Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, которые являются неотъемлемой частью договора № 163-ВЭС-2018, заключенного с ООО «БайкалНИПИИземпроект».

8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно – строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Карлукского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Проекты планировки и межевания территории должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>

10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; <p>Пояснительная записка (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC).</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
«___» _____ 2019 г.



А.В. Барсуков

Приложение В: Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-7419/18 от 07.11.2018 г.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

07.11.2018

№

02-76-7419/18

на № **ИК/2018/42** от **26.09.2018**

О предоставлении информации

000

"БайкалНИПИземпроект"

На участке реализации проектных решений по объекту: "Реконструкция объекта: Электроснабжение новостройки в д. Карлук (инв. № 6000915899, 6000915900)" на территории Иркутской района Иркутской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области

А.А.Фоменко



Приложение Г: Письмо администрации Карлукского муниципального образования от 11.10.2018 г. №1544

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
Карлукское
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
664530, Иркутская область, Иркутский район,
д.Карлук, ул. Школьная, 1 «А»
Тел. (3952) 691-325
Факс (3952) 691-325
E-mail: Karlukno@yandex.ru

664017, Иркутская область,
г.Иркутск, ул.Помяловского, д.1,
офис №007
тел:8(9025)976-452
e-mail: baykalzemproekt@bk.ru
Ю.В.Мамойко

Исходящий № 1544 от 11.10.2018.

Уважаемая Юлия Викторовна!

На ваш запрос № ИК/2018/48 от 03.10.2018 года, администрация Карлукского муниципального образования сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», в рамках предоставляемых муниципальных услуг администрацией Карлукского муниципального образования, не входит услуга «Предоставление сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Для предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Иркутского районного муниципального образования, для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и процедурах предоставления муниципальной услуги, Вам необходимо обратиться в отдел архитектуры и градостроительства управления территориального планирования и земельных ресурсов администрации ИРМО.

Законодательством предусмотрена возможность получения муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Глава Карлукского
муниципального образования

 **А.В.Марусов**

Исполнитель: Бабенко Елена Геннадьевна, тел. 691-325

**Приложение Е: Письмо администрации Иркутского районного
муниципального образования от 06.12.2018 г. №9949**



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
жизнеобеспечению
Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 718-049
Факс (3952) 718-049
E-mail: kumi@irkraion.ru
<http://irkraion.ru>

Заместителю генерального
директора ООО
«БайкалНИПИИземпроект»
Мамойко Ю.В.

Помяловского ул., д. 1, оф. №004
г.Иркутск, Иркутская обл.,
664017

от 06.12.2018 № 9949
на № ИК/2018/62 от 14.11.2018

Уважаемая Юлия Викторовна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что сведения о действующих красных линиях, линиях градостроительного регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений), границах зон действия публичных сервитутов для подготовки документации по планировке территории, указанных Вами линейных объектов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутского районного муниципального образования отсутствуют.

Также сообщаем, что согласно закону Иркутской области от 03.11.2016 N 96-ОЗ (ред. от 08.05.2018) "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", запрашиваемые Вами сведения являются вопросами местного значения, рекомендуем Вам обратиться в органы местной администрации, соответствующих муниципальных образований.

Председатель

Д.В. Горин

Истоминна Р.П.
718-022