

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Карзук, ул. Школьная, д. 5

д. Карзук

« 15 » сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Школьная № 5, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 8 (указать квартиру) Ф.И.О. Тискуи Л.В., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_, контактные телефоны: 89086623638.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие 16 (количество) собственников, обладающих \_\_\_\_\_ голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет 50 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом № 5 по ул. Школьная.
6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:
  - ремонт дворовых проездов;
  - освещение дворовых территорий;
  - установка скамеек;
  - установка урн для мусора.
8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:
  - устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
  - устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
  - устройство новых пешеходных дорожек;
  - ремонт существующих пешеходных дорожек;
  - отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;
  - установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковролистки, стойки для сушки белья и др.);
  - устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с



ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);

- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства, справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам № КС-2, КС-3.

13. Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы Карлукского муниципального образования «Формирование современной городской среды, Карлукского муниципального образования на 2018-2024 годы», утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.02.2018г. №69-253.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Морчик С.А., кв. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ и

секретарем собрания: Рисатову А.И., кв. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

Председатель собрания:

Кандидат: ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> %

Секретарь собрания:

Кандидат: ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> %

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

**Вопрос 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту повестки дня собрания собственников помещений многоквартирного дома.



СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.  
Проголосовали: ЗА м<sup>2</sup> 50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup> - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> - %  
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 3.** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В  
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.  
Проголосовали: ЗА м<sup>2</sup> 50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup> - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> - %  
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

**Вопрос 4.** Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В  
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений ул. Школьная д.5 кв.8 (указать место).  
Проголосовали: ЗА м<sup>2</sup> 50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup> - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> - %  
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений Тискун Л.В, Школьная д.5 кв.8 (указать место).

**Вопрос 5.** О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирный дом № 5 по ул. Школьной

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В  
ПРЕДЛОЖЕНО: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме.

Проголосовали:

ЗА м<sup>2</sup> - %, ПРОТИВ 50 м<sup>2</sup> - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> - %

РЕШИЛИ: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме № 5 по ул. Школьной.

**Вопрос 6.** Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В  
ЗА м<sup>2</sup> 50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup> - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> - %  
РЕШИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды. по ул. Школьной, д. 5.

**Вопрос 7.** Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых проездов;
- освещение дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего)

Тискун Л.В



ЗА м<sup>2</sup>50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup>\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup>\_\_%

РЕШИЛИ: включить минимальный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

**Вопрос 8.** Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

- устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
- устройство новых пешеходных дорожек;
- ремонт существующих пешеходных дорожек;
- отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;
- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковроچистки, стойки для сушки белья и др.);
- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА м<sup>2</sup>50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup>\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup>\_\_%

РЕШИЛИ: включить дополнительный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Вопрос 9.** Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА м<sup>2</sup>50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup>\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup>\_\_%

РЕШИЛИ: Принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории

**Вопрос 10.** О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА м<sup>2</sup>50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup>\_\_%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup>\_\_%

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД



**Вопрос 11.** О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун А.В.

ЗА м<sup>2</sup>50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup> %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> %

РЕШИЛИ: Принять обязательство по осущ. содержанию оборудов. малых архитектурных форм, иных некапит. объектов.

**Вопрос 12.** Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Старшую по дому

Проголосовали:

ЗА м<sup>2</sup>50%, ПРОТИВ м<sup>2</sup> %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> %

РЕШИЛИ: Тискун А.В. в обследовании дворов. территории приемки выполненных работ, подписании соответ. актов.

**Вопрос 13.** Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тискун А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Спорт-Контур» для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

ЗА м<sup>2</sup> %, ПРОТИВ м<sup>2</sup> %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м<sup>2</sup> %

РЕШИЛИ: выбрать \_\_\_\_\_ для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

Председатель общего собрания

Тискун А.В.  
(подпись)

Тискун А.В.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата)










Секретарь общего собрания

Решатова А.М.  
(подпись)

Решатова А.М.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата)

Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,  
д.Карлук, ул.Школьная, д.5, присутствующих на общем собрании  
\_\_\_\_\_ 2017 года

№ п/п	Ф.И.О	№ помеще ния	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (кв.м.)	Подпись
1	Пискун Л. В.	8	3	
2	Жерник С. А. Пропькина Е. Ф.	3	2 348	
3	Седых В. Н.	6	2 478	
4	Клюкина В. И.	1	1 316	
5	Волкова М. Н.	7	2 363	
6	Сунжкова Н. И.	5	1 326	
7	Филатова А. М.	14	1 628	
8	Вертешилова Р. М.	10	1 582	
9	Мешова В. Р.	13	2 59	
10				
11				

12				
13				
14				