

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Карлук, ул. Шкальская д. 4

д. Карлук

« 15 » февраля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шкальская № 4, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № _____ (указать квартиру) Ф.И.О. Парфенова К.Д., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____, контактные телефоны: 89526124681.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 818,3 кв. м. (это - общее число голосов)

В собрании приняли участие 9 (количество) собственников, обладающих 463,6 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет 57 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирным домом № 4 по ул. Шкальской
6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:
 - ремонт дворовых проездов;
 - освещение дворовых территорий;
 - установка скамеек;
 - установка урн для мусора.
8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:
 - устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
 - устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
 - устройство новых пешеходных дорожек;
 - ремонт существующих пешеходных дорожек;
 - отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;

- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковроочистки, стойки для сушки белья и др.);
- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства, справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам № КС-2, КС-3.

13. Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы Карлукского муниципального образования «Формирование современной городской среды, Карлукского муниципального образования на 2018-2024 годы», утвержденным решением Думы Карлукского муниципального образования от 28.02.2018г. №69-253.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Гарфенову К.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Гарфенову К.Д., кв. ____, ____, кв. ____, и секретарем собрания: Борисову С.В., кв. ____, ____, кв. ____.

Проголосовали:

Председатель собрания:

Кандидат: ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ __ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __ м² __%

Секретарь собрания:

Кандидат: ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) Тараренкову К.В., кв. ___;
Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) Барисову С.В., кв. ___.

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тараренкову К.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тараренкову К.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Проголосовали: ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Барисову С.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Проголосовали: ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Вопрос 5. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирный дом № 4 по ул. Школьной

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Тараренкову К.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме.

Проголосовали:
ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%

РЕШИЛИ: О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды в многоквартирном доме № 4 по ул. Школьной.

Вопрос 6. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Барисову С.В.
ЗА 4636 м² 57%, ПРОТИВ ___ м² __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ м² __%
РЕШИЛИ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Вопрос 7. Об определении минимального перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых проездов;
- освещение дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Гарраренову К.Ф.

ЗА 463,6 м² 57%, ПРОТИВ - м² - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - %

РЕШИЛИ: включить минимальный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

Вопрос 8. Об определении дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

- устройство парковочных карманов (асфальтобетонные и щебеночные покрытия);
- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
- устройство новых пешеходных дорожек;
- ремонт существующих пешеходных дорожек;
- отсыпка растительным грунтом газонов и палисадников за бордюрным камнем;
- установка детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (коврочистки, стойки для сушки белья и др.);
- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);
- установка ограждений газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных площадок, парковок;
- озеленение территорий, которое включает в себя: посадку деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.;
- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;
- отсыпка, планировка и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;
- установка вазонов, цветочниц;

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Гарраренову К.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 463,6 м² 57%, ПРОТИВ - м² - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - %

РЕШИЛИ: включить дополнительный перечень планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Вопрос 9. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Гарраренову К.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 463,6 м² 57%, ПРОТИВ - м² - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - %

РЕШИЛИ: Принимать трудовое участие собствен. помещений МКД. в благоустройстве дворовой тер-рии

Вопрос 10. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Парфенову К.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА 463,6 м² 57%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%

РЕШИЛИ: принять в состав общего имущества собственников помещений МКФ: оборудование, малые архитектурные формы и иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории

Вопрос 11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Парфенову К.Ф.

ЗА 463,6 м² 57%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%

РЕШИЛИ: принять обязательства по осущ. содерж. оборудов. малых архитектурных форм, иных некапит. объектов

Вопрос 12. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Парфенову К.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: старшая по дому

Проголосовали:

ЗА 463,6 м² 57%, ПРОТИВ — м² —%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² —%

РЕШИЛИ: старшую по дому

Вопрос 13. Решение о наделении полномочиями ООО «Спорт-Контур», для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Парфенову К.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Спорт-Контур» для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

Проголосовали:

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Спорт-Контур» для получения субсидий на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории

Председатель общего собрания

Парфенова К.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Борисова С.Б.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение 1

Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,
д.Карлук, ул.Школьная, д.4, присутствующих на общем собрании

15 02 2019 года

№ п/п	Ф.И.О	№ помеще ния	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (кв.м.)	Подпись
1	Гардримова Ирина Риситриевна	5	30	
2	Борисова Светлана Борисовна	1	21.9	
3	Киселева Ирина Ивановна	11	35	
4	Старина Тамара Андреевна	9	63.0	
5	Семенов АА	10	20	
6	Полкова	6	27.8	
7	Забоев Виктор Юрьевич	2	10	
8	Леонова Наталья Александровна	7	21	
9	Смирнов Константин Иванович	8	20	
10			20	
11				

12				
13				
14				