

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299139257</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:12430</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 38:06:111418  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.07.2019  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Карлукское муниципальное образование, д. Карлук, тер. ДНТ "Уютное", з/у 105 |
| Площадь:   | 512 +/- 8 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 21079.04  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 38:06:111418:12521  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 38:06:111418:8093   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299139257</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:12430</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов               |
| Виды разрешенного использования:   | под дачное строительство               |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Гуцол Константин Валерьевич №38-14-656 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299139257</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:12430</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:111418:7668. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Сенотрусов Игорь Викторович   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

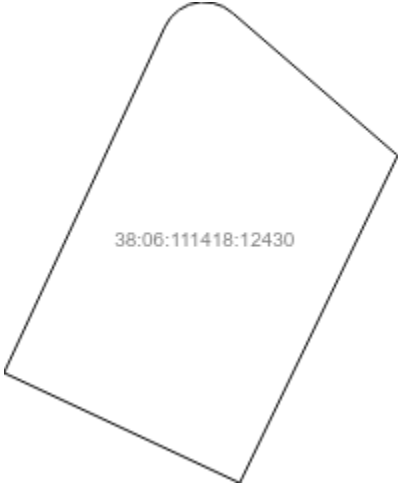
|                                       |  |                           |   |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |   |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____  |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299139257</b> |  |                           |   |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:06:111418:12430</b> |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                      | Агильдин Никита Александрович   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                      | Долевая собственность, № 38:06:111418:12430-38/117/2019-7 от 12.11.2019, 1/4                        |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2.                      | Сеньков Эдуард Олегович;<br>Сенькова Валентина Николаевна   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2.                      | Долевая собственность, № 38:06:111418:12430-38/117/2019-6 от 12.11.2019, в совместной собственности |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.3.                      | Сенькова Арина Эдуардовна   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.3.                      | Долевая собственность, № 38:06:111418:12430-38/117/2019-5 от 12.11.2019, 1/4                        |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |   |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                           |   |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют        |   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют        |   |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |                           |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299139257</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:12430</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                           |                            |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299139257</b> |  |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:06:111418:12430</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 3        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 398251.49  | 3337934.34 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 398259.18  | 3337917.84 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 398283.28  | 3337929.07 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 398283.98  | 3337929.49 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 5  | 398284.53  | 3337930.09 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 6  | 398284.91  | 3337930.81 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 7  | 398285.08  | 3337931.61 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 8  | 398285.02  | 3337932.43 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 9  | 398284.75  | 3337933.2  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 10   | 398284.28  | 3337933.87 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 11   | 398274.35  | 3337945.39 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.