

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 38:06:111418  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.06.2014  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Иркутская область, Иркутский район, в 1 км от юго-восточной окраины д. Карлук, Дачное некоммерческое товарищество "Уютное", участок №18 |
| Площадь:   | 1000 +/- 22кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 41170   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 38:06:111418:7668   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                      |                          |                            |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                 |
| Виды разрешенного использования:   | под дачное строительство                 |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Богданов Михаил Александрович №38-11-101 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                       |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                       |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:111418:7668. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Сенотрусов Игорь Викторович  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

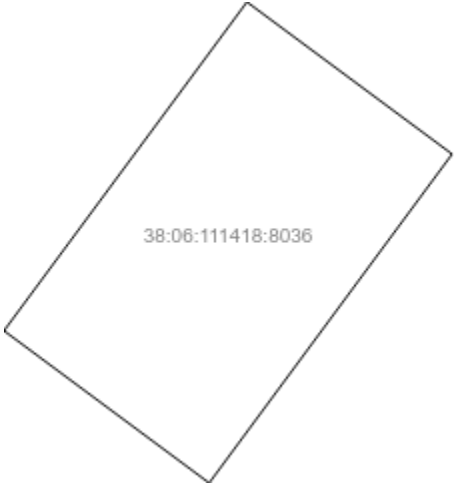
|                                       |  |                          |   |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                          |   |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                          |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____                                      |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |  |                          |   |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:06:111418:8036</b> |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                     | Авдосенко Алексей Олегович                                      |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                     | Собственность, № 38-38/001-38/001/044/2015-2125/2 от 30.03.2015 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано      |   |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано      |   |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют       |   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют       |   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют       |   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                          |   |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют       |   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют       |   |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |                          |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                          |                            |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |  |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-69, зона 3                        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 398029.67  | 3337872.81 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 398014.8   | 3337892.91 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 397982.65  | 3337869.11 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 397997.53  | 3337849.01 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок                     |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4</b>          | Всего листов раздела <b>4</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

|  |                       |   |  |
|--|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                       | Учетный номер части: <b>38:06:111418:8036/1</b> |  |
|  |                       |   |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4</b>          | Всего листов раздела <b>4</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

|  |                       |   |  |
|--|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                       | Учетный номер части: <b>38:06:111418:8036/1</b> |  |
|  |                       |   |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

|                                       |  |                          |                            |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>        | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b> |  |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>38:06:111418:8036</b> |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1                   | 2                         | 3  |
| 1                   | 105                       | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.06.2.141, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 379 от 13.10.2014               |
| 1                   | 105                       | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 379 от 13.10.2014, срок действия: 18.04.2015 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| <b>Земельный участок</b>  |               |  |                                   |  |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости)  |               |  |                                   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>  |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ |                                   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____  |               |  |                                   |  |
| <b>04.12.2019 № 99/2019/299132427</b>                                   |               |  |                                   |  |
| Кадастровый номер:  |               |  | <b>38:06:111418:8036</b>          |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |  |                                   |  |
| Учетный номер части: 1  |               |  |                                   |  |
| Система координат: МСК-38, зона 3                                       |               |  |                                   |  |
| Зона №  |               |  |                                   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |  | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|   | X             | Y                                      |                                   |  |
| 1   | 2             | 3                                      | 4                                 | 5  |
| 3   | 397982.65     | 3337869.11                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 4   | 397997.53     | 3337849.01                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 5   | 397997.53     | 3337849.01                             | данные отсутствуют                | 0.2  |
| 6   | 397982.65     | 3337869.11                             | данные отсутствуют                | 0.2  |
| 7   | 397985.09     | 3337870.92                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 8   | 398001.86     | 3337852.22                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 9   | 398001.86     | 3337852.22                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 10  | 397985.09     | 3337870.92                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |               |  |                                   |  |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| Земельный участок   |               |  |                                   |  |
| (вид объекта недвижимости)  |               |  |                                   |  |
| Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>  |               | Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____ |                                   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____  |               |  |                                   |  |
| 04.12.2019 № 99/2019/299132427  |               |  |                                   |  |
| Кадастровый номер:  |               |  | 38:06:111418:8036                 |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |  |                                   |  |
| Учетный номер части: 1  |               |  |                                   |  |
| Система координат: МСК-69, зона 3                                       |               |  |                                   |  |
| Зона №  |               |  |                                   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |  | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|   | X             | Y                                      |                                   |  |
| 1   | 2             | 3                                      | 4                                 | 5  |
| 3   | 397982.65     | 3337869.11                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 4   | 397997.53     | 3337849.01                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 5   | 397997.53     | 3337849.01                             | данные отсутствуют                | 0.2  |
| 6   | 397982.65     | 3337869.11                             | данные отсутствуют                | 0.2  |
| 7   | 397985.09     | 3337870.92                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 8   | 398001.86     | 3337852.22                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 9   | 398001.86     | 3337852.22                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 10  | 397985.09     | 3337870.92                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.