



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-35КВ СТОЛБОВО-САДОВОДСТВО  
2-Й ЭТАП»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местонахождение: Карлукское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2018

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории .....	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений .....	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий .....	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов .....	6
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков .....	6
1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	7

Согласовано			
Подп. и дата	Взам. инв. №		
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист
	Зам. директора	Стогний Т.А.	
	Директор	Стогний А.М.	
	Проверила	Мохова В.С.	
	Исполнил	Поляковский И.О.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»					
Проект межевания территории. Основная часть					
				Стадия	Лист
					2
				Листов	9
ООО «Кадастр»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект межевания</i>		
1.	<i>Основная часть</i>	
1.1	Текстовая часть	
1.2	Чертеж межевания территории	1:1000
2.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
2.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»			3

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная» выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»	Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная».

### 1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

### 1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	<p>В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.</p> <p>Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»						Лист
									5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>- размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>- размещать свалки и иное.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.</p>

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охрannая зона вдоль трассы ВЛ 10 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Охрannая зона для линий электропередач напряжением 0,4 кВ – на расстоянии 2 метра.

#### 1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»			6

## 1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка , кв. м	Вид права
Земли населенных пунктов	-	33:01:0080301:001	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук	Для строительства объекта: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»	14018	Государственная собственность
Итого:					14018	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»	Лист
										6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

# 1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условное обозначение образуемого участка	Площадь образуемой части участка, кв.м.	Номер поворотной точки	X	Y
:ЗУ1(1)	4798	н1	399499.82	3337113.48
		н2	399495.07	3337109.44
		н3	399482.67	3337123.53
		н4	399484.32	3337125.44
		н5	399461.53	3337145.35
		н6	399457.39	3337148.97
		н7	399452.97	3337152.83
		н8	399456.95	3337157.74
		н9	399446.28	3337166.12
		н10	399438.85	3337175.92
		н11	399437.49	3337187.76
		н12	399415.65	3337228.73
		н13	399420.80	3337231.90
		н14	399441.11	3337196.70
		н15	399454.15	3337220.32
		н16	399461.22	3337220.32
		н17	399466.80	3337166.80
		н18	399473.96	3337180.65
		н19	399499.83	3337259.82
		н20	399485.41	3337348.03
		н21	399482.06	3337345.80
		н22	399416.90	3337341.60
		н23	399407.52	3337323.98
		н24	399406.39	3337324.43
		н25	399406.02	3337323.50
		н26	399407.04	3337323.09
		н27	399394.13	3337298.88
		н28	399384.09	3337279.04
		н29	399378.14	3337273.90
		н30	399374.54	3337278.06
		н31	399379.66	3337282.49
		н32	399389.25	3337301.42
		н33	399404.20	3337329.38
		н34	399413.53	3337346.98
		н35	399479.90	3337351.18
		н36	399510.96	3337377.40
		н37	399518.65	3337368.88

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»

Лист

7



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Условное обозначение образуемого участка	Площадь образуемой части участка, кв.м.	Номер поворотной точки	X	Y
		н38	399491.35	3337345.83
		н39	399505.47	3337259.38
		н40	399479.04	3337178.51
		н41	399473.05	3337155.51
		н42	399475.97	3337155.38
		н43	399489.63	3337166.66
		н44	399493.73	3337162.22
		н45	399489.28	3337158.35
		н46	399489.28	3337150.71
		н47	399490.35	3337147.09
		н48	399515.09	3337154.32
		н49	399516.86	3337148.50
		н50	399486.11	3337139.25
		н51	399505.13	3337124.16
		н52	399501.87	3337119.07
		н53	399492.78	3337124.13
		н1	399499.82	3337113.48
		Подъезд №1		
		н54	399461.29	3337161.75
		н55	399456.17	3337211.14
		н56	399445.12	3337189.76
		н54	399461.29	3337161.75
		Подъезд №2		
		н57	399473.10	3337146.08
		н58	399472.30	3337146.69
		н59	399468.70	3337141.98
		н60	399469.50	3337141.37
		н57	399473.10	3337146.08
:ЗУ1(2)	9220	н61	399126.39	3337980.74
		н62	398962.85	3338164.88
		н63	398861.99	3338453.27
		н64	398912.87	3338368.00
		н65	398980.43	3338175.22
		н66	399091.64	3338050.00
		н61	399126.39	3337980.74

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Строительство ВЛ 35 кВ Карлук-Горная с ПС 35/10 кВ Горная»