

СИБПРОЕКТСТРОЙ

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ВЛ 0,4 кВ ОТ КТП 10/0,4 кВ № 1561,
Д. КАРЛУК, УЛ. ЧАПАЕВА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

03-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор



В.С. НИКИТИН

Иркутск, 2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	1
3		Проект межевания территории	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500	
4		Материалы в электронном виде	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2018-ПП-ОЧП-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2018-ПМ-СК	Лист
							3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.</
------	----------	------	-------	---------

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;

- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";

Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования"; Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева».

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Согласовано

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова ПА			03.18
Проверил		Никитин В.С.			03.18

03-2018-ПМ-ТМ			
Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		4	
	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:000000:ЗУ1	661	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева»

Итого общая площадь образуемого земельного участка 38:06:000000:ЗУ1 для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов составляет 661 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2018-ПМ-ТМ	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>38:06:000000:ЗУ1</i>		
н1	400654.84	3336565.95
н2	400654.87	3336566.05
н3	400660.51	3336584.50
н4	400664.69	3336596.40
н5	400663.78	3336598.98
н6	400639.86	3336620.95
н7	400603.85	3336636.93
н8	400601.96	3336636.85
н9	400600.80	3336635.36
н10	400590.52	3336591.17
н11	400594.82	3336589.77
н12	400604.58	3336631.76
н13	400636.80	3336617.65
н14	400652.34	3336603.26
н15	400659.77	3336596.53
н16	400650.58	3336567.20
н1	400654.84	3336565.95

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

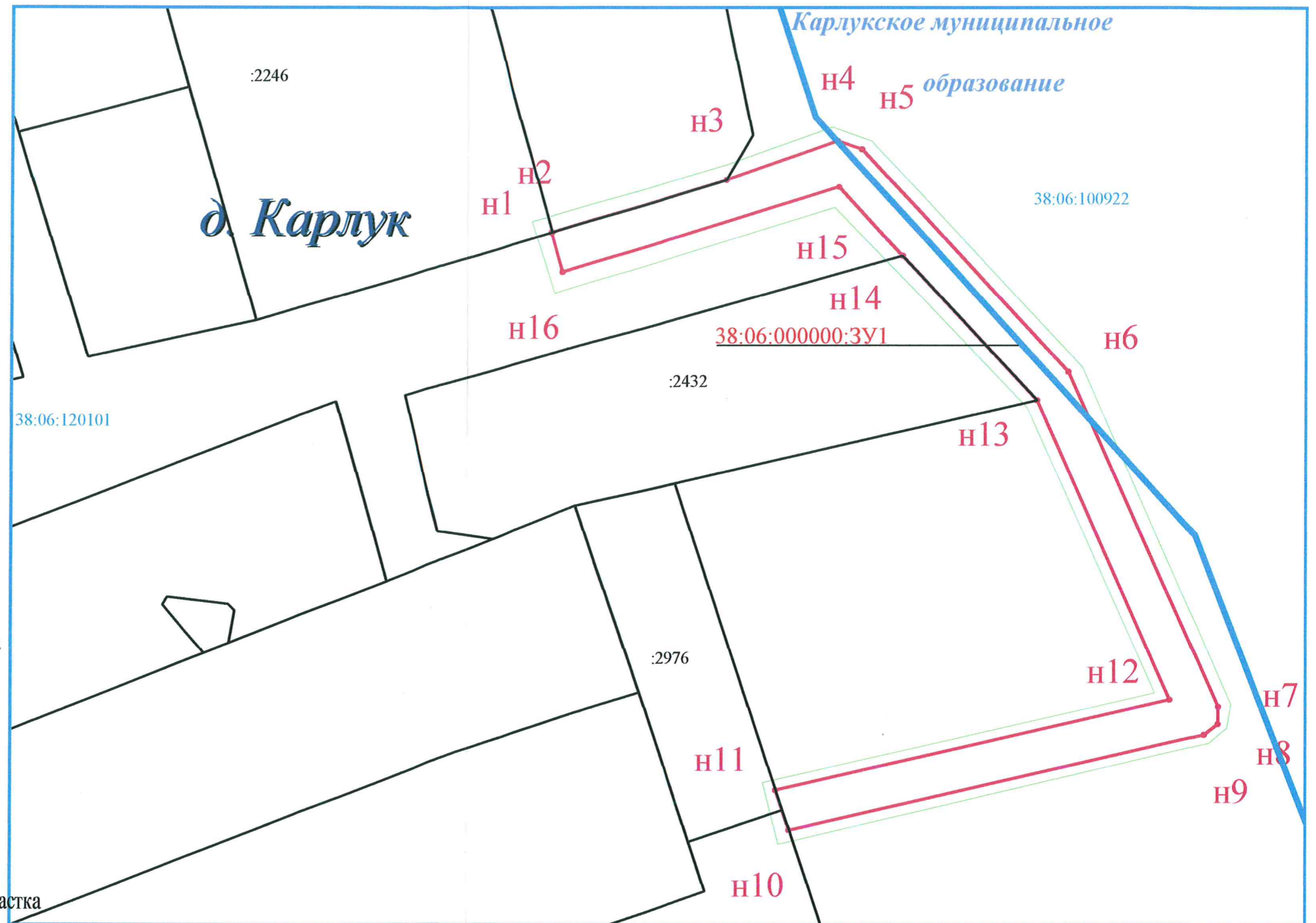
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПМ-ТМ

Лист
6



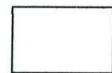
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500**



Условные обозначения:

д. Карлук

наименование населенного пункта



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:100922

номер кадастрового квартала

:2432

кадастровый номер земельного участка

n1

номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

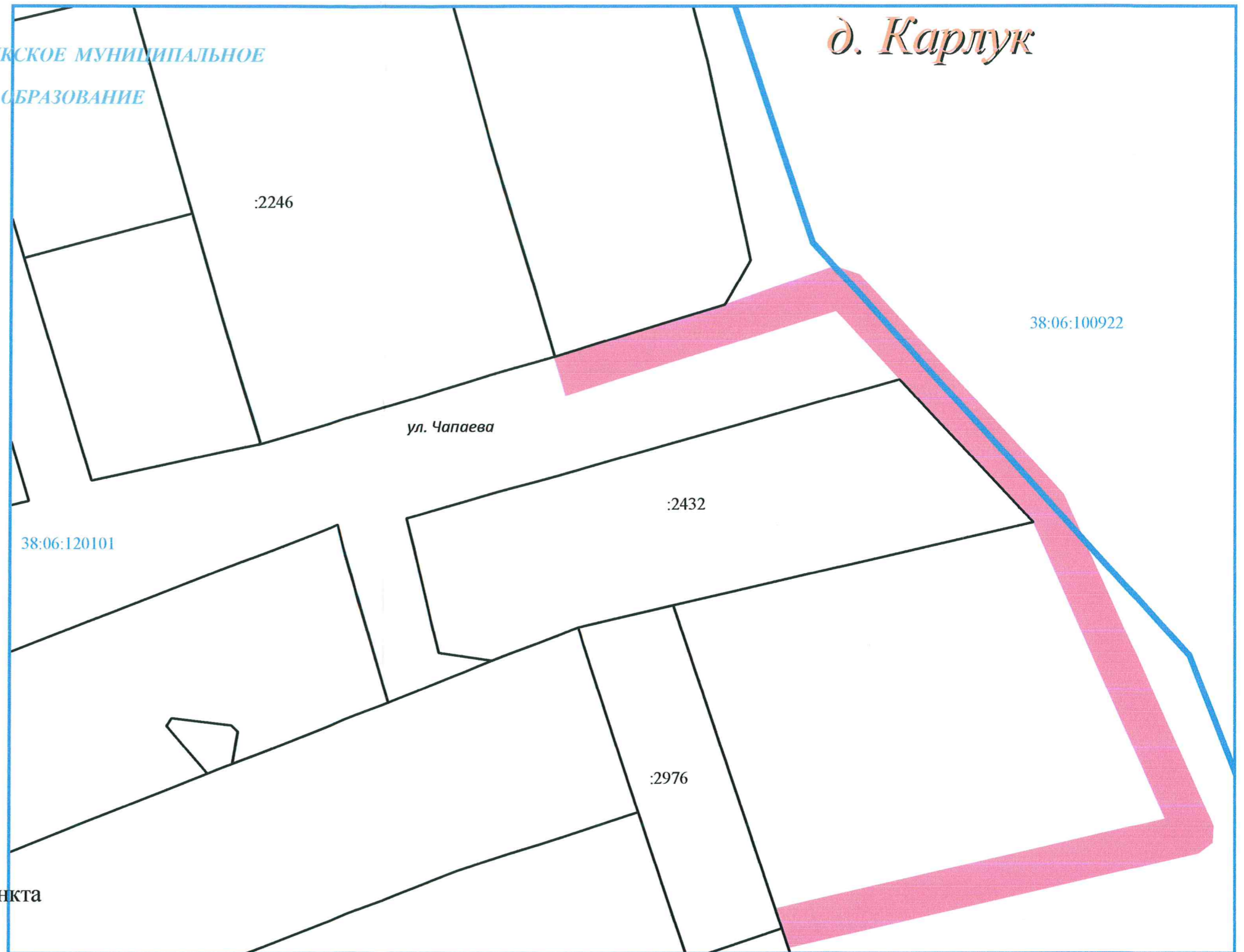
						03-2018-ПМ-Ч1			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
									1
Составил		Филиппова П.А.			03.18	Чертеж межевания территории 1:500	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		
Проверил		Никитин В.С.			03.18				



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:500**

КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ

д. Карлук



Условные обозначения:

д. Карлук

наименование населенного пункта



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:100922

номер кадастрового квартала

:2432

кадастровый номер земельного участка

						03-2018-ПП-ОЧП-Ч2			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 1561, д. Карлук, ул. Чапаева»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филишова П.А.			03.18			1	1
Проверил		Никитин В.С.			03.18	Чертеж границ существующих земельных участков 1:500	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		