



Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС»
Свидетельство СРО №СРО-И-024-14012010-00196
от 21.12.2012г.
Адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 188/3, оф. 5
Телефон: (395-2) 96-29-89, 76-86-48, факс: (395-2) 23-59-04
e-mail: bazis.geo@mail.ru

Заказчик:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д.
Карлук»

Директор



В.В. Ляшенко

Иркутск
2018г.

Утвержден

Гюстаповиенце
администрации
Карлуцкого муниципального
образования

от 03.05.2018г. № 163

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д.
Карлук»**

Основная часть

Обоснование проекта планировки территории

Проект межевания территории

**Иркутск
2018г.**

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта

В.В. Ляшенко

Инженер

И.В. Олимпиева

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Проект планировки территории	
	Справка руководителя проекта	
1.	Проект планировки (основная часть)	
	Введение	
	Цели и задачи проекта планировки	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки	
2.1	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
2.2	Планировочные ограничения	
2.3	Проектные решения	
2.4	Улично-дорожная сеть и транспортное решение	
3.	Охрана труда и техника безопасности	
4.	Охрана окружающей среды	
5.	Обоснование проекта планировки	
	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка	
1.	Введение	
2.	Характеристика образуемого земельного участка	
3.	Характеристика зон с особыми условиями использования	
4.	Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемого объекта	
5.	Вывод	
	Графический материал	
	Схема размещения объекта в структуре территории д. Карлук Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на основе градостроительного зонирования (М 1: 2000)	
	Проект межевания территории для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук», расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук (М 1:200)	
	Исходная документация	
	Кадастровый план территории №99/2017/30645244 от 10.10.2017г.	
	Проект организации строительства объекта недвижимости №017/20-ВЭС-2013-ППО.С, 2014 год.	
	Решение «О подготовке документации по планировке территории» №06.001-05-4.23-1866-51 от 08.02.2018г.	
	Заключение службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 76-37-4256/15 от 15.07.2015г.	

Справка руководителя

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Руководитель проекта



Ляшенко В.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук» разработан организацией ООО «Базис» на основании Решения «О подготовке документации по планировке территории» от 08.02.2018 г. №06.001-05-4.23-1866-51.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (далее по тексту - ОАО «ИЭСК»).

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Карлукского муниципального образования.
2. Генеральный план Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Вологодской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
10. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Электрическая сеть д. Карлук».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- * определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- * формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- * обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Характеристика природных и инженерно-геологических условий.

Природно-климатические условия

Проектируемая трасса ВЛ 10 кВ располагается в Иркутском районе, Иркутской области, д. Карлук.

Рельеф территории ровный с изменением абсолютных отметок поверхности трассы 498, 17м и 526.36м над уровнем моря, система высот Балтийская 1977г..

Карлукское муниципальное образование граничит с севера, северо-запада, запада, юго-запада и юга - с Уриковским, с юго-востока, востока и северо-востока – с Хомутовским муниципальными образованиями Иркутского муниципального района.

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. Заморозки бывают почти в течение всего лета. Глубина сезонного промерзания, как правило, не превышает 2,8 м. На исследуемом участке ВЛ многолетнемерзлые грунты на обследованную глубину 5.0 м не встречены.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Инженерно-климатические условия трассы представлены III районом по гололеду и III районом по ветру.

2. Положение проектируемой территории в структуре поселения.

Существующее положение.

Законом Иркутской области от 21.06.2010 № 49-03 «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области», законом Иркутской области от 16.12.2004 № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», установлено, что Карлукское муниципальное образование с административным центром в деревне Карлук образованно на территории Иркутского района Иркутской области.

В состав территории Карлукского муниципального образования входят земли населенного пункта деревня Карлук.



Деревня Карлук расположена на 13-м км от г.Иркутска по Качугскому тракту и в 4-х км от тракта в живописной местности, рядом с селами Грановщина и Урик.

Граничит по Кудинской горе и ручью Карлучек с Хомутовским муниципальным образованием, по лесу – с Плишкино, по болоту – с Уриковским муниципальным образованием и по лесу и полям – с совхозом «Тепличный».

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 38:06:111418

3. Планировочные ограничения.

На территории, рассматриваемой для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук» и прилегающей территории выявлено, что на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

На основании ст.ст. 28,30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельный участок подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иные работ является объектом историко - культурной экспертизы. Историко - Культурная экспертиза проводится в целях определения наличия либо отсутствия объектов наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Проектируемая трасса ВЛ 10 кВ проходит по территории не занятой капитальной застройкой.

4. Проектные решения.

Проектной документацией предусматривается строительство ВЛ 10 кВ. Выбор трассы осуществляется в соответствии с Правилами устройств электроустановок (ПУЭ) с учетом стесненных условий, обусловленных насыщенностью инженерных коммуникаций, включая автодороги, водопроводы, категориями отчуждаемых земель, использованием охранных зон инженерных сооружений и приближением к существующим дорогам.

Прохождение трасс выбрано наиболее оптимальным, с учетом всех норм и правил согласовано с застройщиками и другими соответствующими организациями . Земли особоохраняемых территорий трассы ВЛ не пересекают .

Общая протяженность проектируемых сетей - 2160 м.

Воздушные линии электропередачи напряжением ВЛ 10кВ устанавливаются на железобетонных опорах типа СВ.

Марка провода принята на ВЛ 10 кВ – АС 50/8.0.

Для распределения сетей 10кВ по д. Карлук, проектом предусматривается установка промежуточных опор (СВ-105) № 02, 06-09, 11, 13; угловой промежуточной опоры №03; ответвительной анкерной опоры №04; анкерной (концевой) опоры №05, 14; угловой анкерной опоры №12; анкерной концевой опоры с разъединителем № 01, 10, 15;

5. Улично-дорожная сеть и транспортное решение.

Существующее положение.

Основной подъезд на планируемую трассу ВЛ 10 кВ с земель общего пользования д. Карлук по территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:10689 и видом разрешенного использования: для общего пользования (уличная сеть).

На период осуществления проекта.

ВЛ 10 кВ проходит по населенной местности.

На период строительно-монтажных работ электрических сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной 4.5-5.5 м. (см. чертеж «Проект межевания территории линейного объекта»).

Площадь земельного участка, временно используемого для нужд строительства составляет 291 кв.м.

Согласно технологическим картам, регламентирующим порядок выполнения строительно-монтажных работ, почвенный слой удаляется только в местах раскопок траншей под ВЛ и используется в непосредственной близости от них. Для движения строительной техники в процессе строительно-монтажных работ используются существующие проезды.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук», расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук приняты существующие и в соответствии со сложившейся планировочной ситуацией.

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складируют материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

Стропы, траверсы и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема. Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительного-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительного-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Планирование расположения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на землю.

В проекте планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Электрическая сеть д. Карлук» приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- осуществлен выбор оптимального варианта трассы ВЛ 10/0.4 кВ максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и технологического характера;

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проект предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- соблюдением расстояний от ВЛ до сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

Для электрических сетей установлена охранный зона - территория с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения:

а) вдоль трасс ВЛ 10/0.4 кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-2,5 метров с каждой стороны кабеля.

Выбор участка под строительство выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохранным мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожаробезопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаробезопасности, эксплуатация сооружений, выполненных по данной проектной документации, безопасна.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.



ООО «Базис»

Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС»

Свидетельство СРО №СРО-И-024-14012010-00196
от 21.12.2012г.

Адрес: 604075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 188/3, оф. 5
Телефон: (395-2) 96-29-89, 76-86-48, факс: (395-2) 23-59-04
e-mail: bazis.geob@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории объекта (трасса ВЛ 10 кВ).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;
- определение охранных зон - «охранная зона электрические сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс электрических и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации электрические сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации электрических сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах электрических сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

Проект межевания территории разработан в целях формирования земельного участка для запроектированной и существующей застройки территории, а так же в целях внесения в ГКН сведений о проектируемых зонах с особыми условиями использования. При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории, генерального плане Карлукского муниципального образования, утвержденного решением Думы Карлукского муниципального образования №15-59/ДСП от 28.11.2013г.; Правилах землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, утвержденные решением Думы Карлукского муниципального образования №15-58/ДСП от 28.11.2013г.;

Проект межевания выполнен в местной системе координат (МСК-38).

Формируемый земельный участок необходим для строительства линейного объекта ВЛ 10 кВ является временным на период строительства.

СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта д. Карлук в границах кадастрового квартала: № 38:06:111418 граница которого установлена в соответствии с кадастровым делением территории Иркутского муниципального района Иркутской области .

Формирование земельного участка для размещения ВЛ 10 кВ осуществляется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:111418:10689, закрепленного за конкретными лицами.

Сведения о сформированных земельных участках, представленные в таблице №1.

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (Адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Вид права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
3	38:06:111418:10689:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	291	Собственность	-

На земельный участок с кадастровым номером 38:06:111418:10689, находящегося в частной собственности в дальнейшем будет подготовлен и заключен договор аренды части земельного участка на период строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук» или установлен сервитут.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охрannая зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 5 метров для ВЛ 10 кВ.

Общая площадь охрannой зоны составляет 513 кв.м.

В пределах охрannых зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охрannых зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охрannых зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охрannых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охрannых зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охрannых зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов

4. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка и координат поворотных точек охранной зоны проектируемого объекта.

Таблица 1. Координаты поворотных точек (Система координат МСК-38)

Название знака №№	X(м)	Y(м)
:10689:3У1		
1	399948.72	3334306.62
2	399947.79	3334312.43
3	399945.55	3334311.60
4	399896.03	3334318.48
5	399894.82	3334318.61
6	399894.22	3334313.31
7	399930.98	3334308.01
1	399948.72	3334306.62

Таблица 2. Координаты поворотных точек охранной зоны проектируемого объекта (Система координат МСК-38)

Название знака №№	X(м)	Y(м)
1	399951.16	3334303.59
2	399952.01	3334313.43
3	399919.50	3334317.59
4	399889.87	3334321.76
5	399888.56	3334312.07
6	399919.39	3334307.57
1	399951.16	3334303.59

Вывод

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:06:111418:10689 образуется:

- один земельный участок, общей площадью 291 кв.м., на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования - для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук».

Сведения о вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

Графический материал

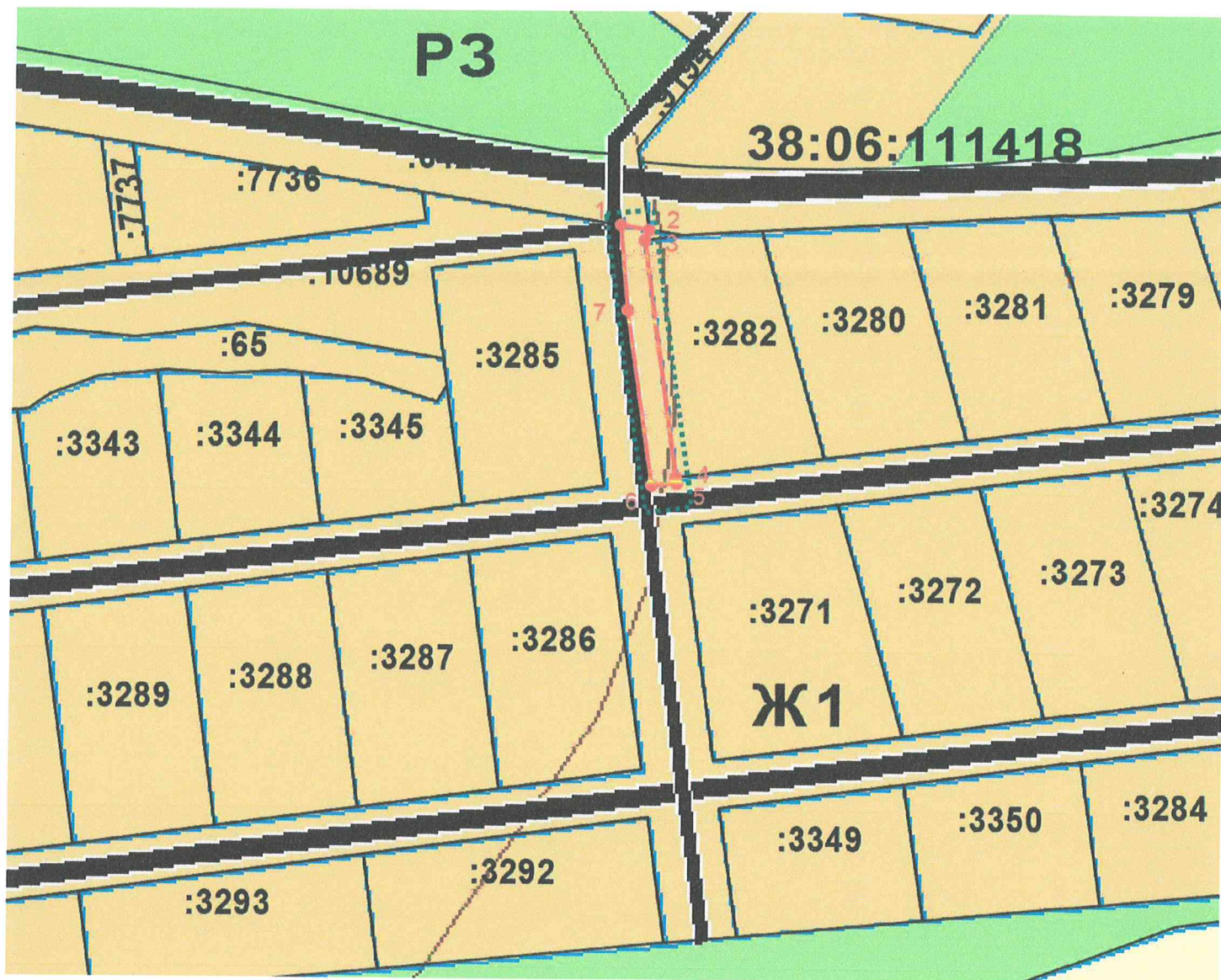
Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗИС»
Свидетельство СРО №СРО-И-024-1401201 0-00196
от 21.12.2012г.
Адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 188/3, оф. 5
Телефон: (395-2) 96-29-89, 76-86-48, факс: (395-2) 23-59-04
e-mail: bazis.geo@mail.ru

ООО «Базис»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка







Схема размещения объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук» в структуре территории д. Карлук Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на основе градостроительного зонирования



 - проектируемая трасса ВЛ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО




-  ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЙ
-  ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ
-  ГРАНИЦЫ ДАЧ, ТЕХНИЧЕСКИХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ




-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  **Ж1** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
-  **Ж2** ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
-  **Ж3** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  **ОД1** ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  **ОД2** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ
-  **ОД3** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ




ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  **П1** ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ






ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  **П2** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  **П3** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  **СХ1** ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
-  **СХ2** ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
-  **СХ3** ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  **Р1** ЗОНЫ ЛЕСОВ
-  **Р2** ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  **Р3** ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
-  **Р4** ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
-  ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

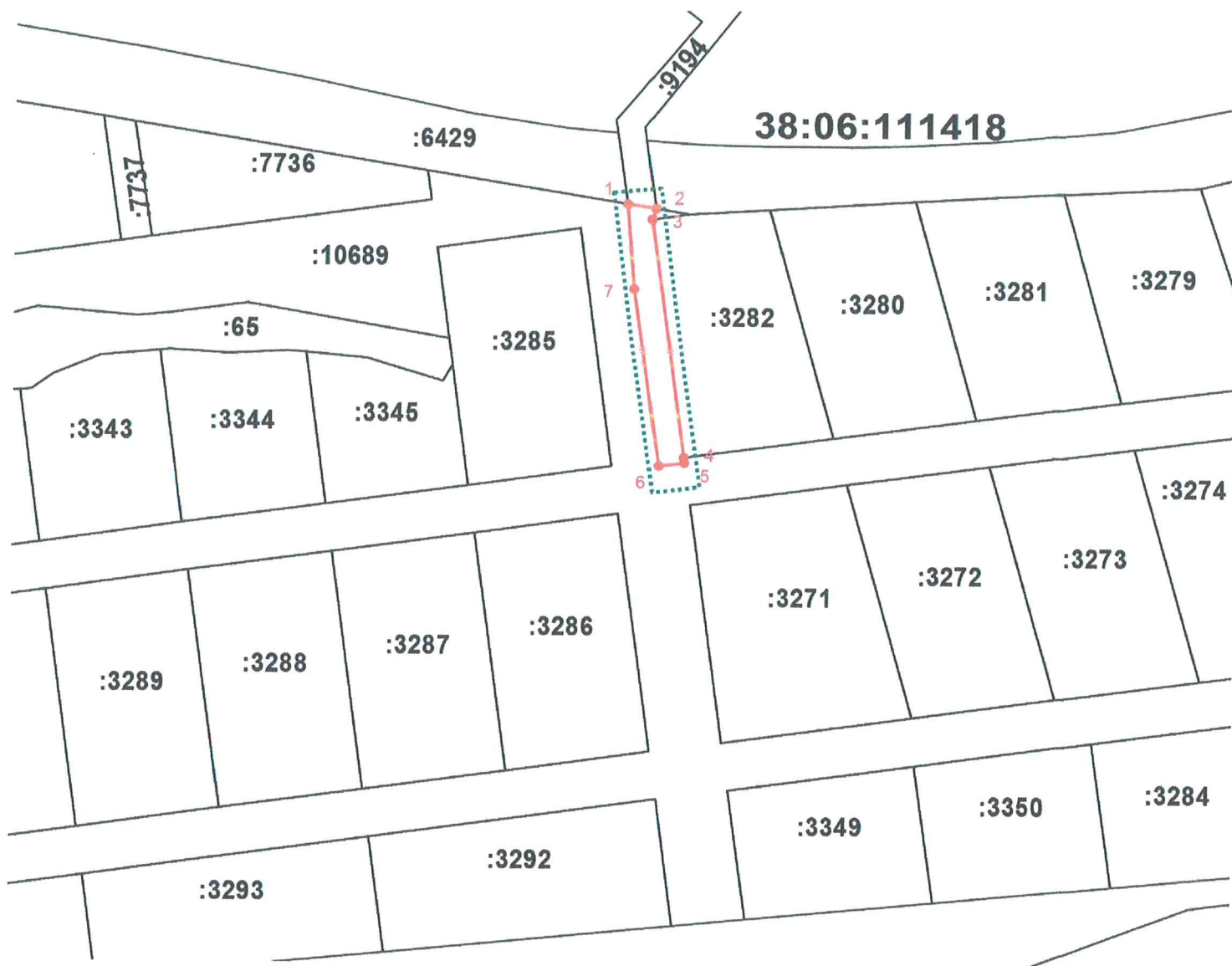
-  **СН1** ЗОНЫ КЛАДБИЩ
-  **СН2** ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

УТВЕРЖДЕН _____

от _____

№ _____

Проект межевания территории для строительства объекта «Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук», расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук



МАСШТАБ 1:2000






Условные обозначения:	
• 1	- обозначение характерной точки границы
	- обозначение границы земельного участка, предоставляемого для строительства ВЛ
	- обозначение существующих границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
	- обозначение границы кадастрового квартала
	- обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	- обозначение охранной зоны ВЛ 0,4
:10689	- обозначение образуемого (уточняемого) земельного участка
38:06:010204	- обозначение номера кадастрового квартала

Таблица 1. Координаты поворотных точек (Система координат МСК-38)

Название знака №№	X(м)	Y(м)
:10689:3У1		
1	399948.72	3334306.62
2	399947.79	3334312.43
3	399945.55	3334311.60
4	399896.03	3334318.48
5	399894.82	3334318.61
6	399894.22	3334313.31
7	399930.98	3334308.01
1	399948.72	3334306.62

Исходная документация

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

16.10.2017 г №99/2017/30645244

1	Номер кадастрового квартала: 38:06:111418				Лист № 1	Всего листов 5000
2	Площадь кадастрового квартала: 0 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	38:06:111418:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Дружба", ул. Подрепейная, уч. № 127	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	398 +/-0	102632.26
2	38:06:111418:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский с.н.т Дружба 132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	974	251165.38
3	38:06:111418:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Дружба", ул. Подрепейная, уч. №153	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	865 +/-0	223057.55
4	38:06:111418:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский с.н.т Дружба 95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	390	100569.3
5	38:06:111418:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский с.н.т Дружба уч.№29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	890	229504.3

(наименование должности)

МП.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

16.10.2017 г №99/2017/30645244

1	Номер кадастрового квартала: 38:06:111418				Лист № 2	Всего листов 5000
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	38:06:111418:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский заимка Глазунова ул. Подгорная 3	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1800	285030
7	38:06:111418:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных	для строительства индивидуального жилого	1500	577155

Общество с ограниченной ответственностью "Энергокаскад"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 653
Регистрационный номер СРО-П-170-16032012

№ договора 017/20-ВЭС-2013

«Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. Проект полосы отвода

017/20-ВЭС-2013-ППО

Том 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2014

Общество с ограниченной ответственностью "Энергокаскад"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 653
Регистрационный номер СРО-П-170-16032012

№ договора 017/20-ВЭС-2013

«Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. Проект полосы отвода

017/20-ВЭС-2013-ППО

Том 10

Генеральный директор

Столяров А. А.

ГИП

Аникина Д. А.

2014

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Том	Обозначение	Наименование	Примечание	2
Проектная документация (документация для утверждения)				
0	017/20-ВЭС-2013-ВК	Ведомость полного комплекта проектной документации		
1	017/20-ВЭС-2013-ИИ	Том 1. Инженерные изыскания. Отчет по топографо-геодезическим работам, инженерно-геологическим работам		
1	017/20-ВЭС-2013-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка		
10	017/20-ВЭС-2013-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода		
11	017/20-ВЭС-2013-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта		
-	-	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатываются в связи с отсутствием в составе проектируемого объекта соответствующих сооружений	
2	017/20-ВЭС-2013-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства		
-	-	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатываются в соответствии с заданием на разработку рабочего проекта	
7	017/20-ВЭС-2013-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды		
7.2	017/20-ВЭС-2013-ООС.2	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Проект ориентировочной санитарно-защитной зоны.		
7.3	017/20-ВЭС-2013-ООС.3	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Проект рекультивации земель		
12	017/20-ВЭС-2013-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9	017/20-ВЭС-2013-СД	Раздел 9. Сметная документация		
-	-	Раздел 10. Подраздел 10.1. Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС.	Не разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2009 № 1044	
7	017/20-ВЭС-2013-ОМ	Обосновывающие материалы. Расчёты и объёмы работ.	Архив	

Рабочая документация

	017/20-ВЭС-2013-СМ	Строительно-монтажные решения		
	017/20-ВЭС-2013-СМ.С	Спецификация оборудования изделий и материалов *		
	017/20-ВЭС-2013-РВ	Релейная защита сети 10 кВ		
	017/20-ВЭС-2013-33.1	Задание заводу на изготовление КТП 250/10/0,4 кВ		
	017/20-ВЭС-2013-33.2	Задание заводу на изготовление КТП 630/10/0,4 кВ		
	017/20-ВЭС-2013-33.3	Задание заводу на изготовление пункта автоматического секционирования		
	017/20-ВЭС-2013-А	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии.		
	017/20-ВЭС-2013-А.С	Спецификация оборудования изделий и материалов *		

017/20-ВЭС-2013-ВК

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость полного комплекта проектной документации	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	1	-
	ООО "Энергокаскад"		
ГИП	Аникина	03.14	
Разработал	Михайлов	03.14	

Обозначение	Наименование	№ листа по сквозной нумерации
017/20-ВЭС-2013-ВК	Ведомость полного комплекта проектной документации	
017/20-ВЭС-2013-ППО.0	Раздел 2. Проект полосы отвода	
	<u>Текстовая часть</u>	
	1. Характеристика трассы линейного объекта	4
	2. Расчёт размеров земельных участков , предоставляемых для размещения линейного объекта	5
	Таблица 2.1 Ведомость отчуждения земель	6
	3. Перечень искусственных сооружений , пересечений, инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	6
	4. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	6
	5. Сведения об углах поворота , длине прямых участков , продольных и поперечных уклонах , преодолеваемых высотах	6
	6. Обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения , лесного фонда, землях особоохраняемых территорий	6
	<u>Графическая часть</u>	
Лист 1	План ВЛ-10кВ. М 1:1000	7
Лист 2	План ВЛ-0.4кВ. М 1:1000	8

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

017/20-ВЭС-2013-ППО.С

Содержание

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	-	1

ООО "Энергокаскд"

В настоящем разделе проектной документации обоснованы размеры отвода земли (далее полосы отвода) для электроснабжения потребителя находящийся по адресу : Иркутская область, Иркутский район, 0.2км. северозападнее д. Карлук

1. Характеристика трассы линейного объекта

Трасса ВЛ располагается на землях Иркутского района, Иркутской области.

Началом ВЛ 10кВ является проектируемая анкерная опора №01 типа КР-1. Для видимого разрыва на ответвлении от существующей ВЛ 10кВ "Крлук - Хомутово" проектом предусмотрено установка разъединителя РЛНД . 1-10/400У1, с заземляющими ножами в сторону ответвления.

Проектируемая опора №1 устанавливаемая возле существующей опоры №93 ВЛ-10кВ "Крлук-Хомутово" с устройством ответвления (УОП) от нее. Концом трассы ВЛ-10кВ являются анкерные опоры №10 и №15 устанавливаемые у проектируемых КТП .

Проектируемая опора №4 является ответвительной и делит линию на два участка .

Проектируемая ВЛ 10кВ предназначена для электроснабжения потребителей III категории.

Район с эрозионно - денудационным придолинным холмисто - волнистым рельефом расчлененным на склонах . Сложена элювиально - делювиальными отложениями , представленными суглинком твердым , песком пылеватым и щебенистым грунтом с песком пылеватым, средней степени водонасыщения . В геологическом строении участка принимают участие юрские осадочные породы , покрытых плащом несцементированных пород четвертичного времени .

Скальные грунты - песчаники залегают на глубине от 2.5 - 4.5 м. Перекрыты элювиально - делювиальными суглинками , песками и щебенистыми грунтами . Крупнообломочные грунты представлены обломками осадочных пород . Залегание слоев наклонное - субпараллельное дневной поверхности , поверхности, местами с выклиниванием . Мощности изменяются незначительно и плавно .

В геолого-литологическом строении на разведанную глубину 5.0м принимают участие отложения, представленные глинистыми, песчаными, щебенистыми и скальными грунтами. Скальные грунты - песчаники залегают на глубине от 2.5 - 4.5 м. Перекрыты элювиально - делювиальными суглинками, песками и щебенистыми грунтами. Крупнообломочные грунты представлены обломками осадочных пород. Залегание слоев наклонное - субпараллельное дневной поверхности, поверхности, местами с выклиниванием. Мощности изменяются незначительно и плавно.

Климат района резко континентальный с суровой продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Количество осадков составляет в среднем 489 мм. Минимальная температура воздуха составляет -50°С. Максимальная температура воздуха + 37°С.

На территории района расположены метеостанции в пос . Крлук и метеопост в с . Хогот.

Максимальная температура воздуха летом достигает +37°, а минимальная зимой -50°. Заморозки бывают почти в течение всего лета . Глубина сезонного промерзания , как правило, не превышает 2,8 м.

На исследуемом участке ВЛ многолетнемерзлые грунты на обследованную глубину 5.0м не встречены.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						017/20-ВЭС-2013ЭППО		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Раздел 2. Проект полосы отвода Текстовая часть						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	3
ГИП						ООО "Энергокасад"		
Разработал								

Инженерно-климатические условия трассы представлены III районом по гололеду и III районом по ветру.

Длина трассы ВЛ 10 кВ L=490 м.
 Длина трассы ВЛИ 0,38 кВ L=1670 м.
 Установка КТП 10/0,4кВ в количестве 2шт.

На всем протяжении трасса ВЛ 10 кВ имеет одно ответвление и два угла поворота. Пересечение выполнены с соблюдением габаритов согласно ПУЭ и типовым проектам.

Габарит в населенной местности ВЛ 10 кВ 6м от уровня земли, ВЛИ 0,38кВ -5 м. Проектируемые линии расположены на землях бесперспективных в плане обнаружения объектов археологического наследия.

Трасса проходит по местности с абсолютными отметками поверхности трассы 498,17м и 526.36м над уровнем моря, система высот Балтийская 1977г.

Основные показатели полосы отвода приведены в таблице 2.1

2. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Площади земельных участков для временного отвода. определены согласно "Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 г. Москва.

Площади земельных участков во временное пользование представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 м с каждой стороны.

Формула для расчета временного отвода:

$$S = L \times A$$

где, L - длина ВЛ, м;
 A - ширина временного отвода

а) под ВЛ 10 кВ. Расстояние между крайними фазами составляет 1,5 м. Ширина временного отвода -5,5 м.

б) под ВЛ 0,38 кВ. Расстояние между крайними фазами составляет 0,5 м. Ширина временного отвода - 4,5 м.

Площадь земельного участка в постоянное пользование (под установку опор) определяется как сумма площадей контуров равных поперечному сечению опоры на уровне контура земли, а именно:

- под промежуточную опору - 0,06 м²
- под анкерную опору и промежуточно угловую опору - 0,12 м²
- под угловую анкерную опору - 0,18 м²
- под КТП 10/0,4кВ - 20м²

Тип и количество опор смотреть в таблице 2.1.

Использование земель под проводами ВЛ по назначению должно осуществляться землепользователем с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий электропередачи в соответствии с «Правилами охраны высоковольтных электрических сетей».

Согласно «Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 устанавливается охранная зона по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

Для ВЛ 10 кВ - 10 м, для ВЛ 0,38 кВ - 2 м.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ИЗМ.	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата	017/20-ВЭС-2013-ППО.0	Лист
						2

Правообладатели земельных участков	Категория земель	Тип и количество опор					Протяженность трассы, м	Площадь отвода, м ²	
		Промежуточные	Угловая опора	Анкерные опоры	Угловые анкерные	Ответвительная		В постоянное пользование	Во временное пользование
Итого ВЛ-10 кВ		7	1	5	1	1	450	1,44	2466,03
Итого ВЛ-0,4 кВ		35	1	11	-	2	1324	3,78	5955,9
КТП 10/0,4 кВ		-	-	-	-	-	-	5,3	39,9

3. Перечень искусственных сооружений, пересечений, инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Проектируемая ВЛ 10кВ пересекает существующую поселковую автомобильную дорогу. Пересечения выполнено с соблюдением габаритов согласно ПУЭ и типовым проектам. Инженерных коммуникаций подлежащих переустройству не имеется.

4. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории

Размеры монтажных площадок включены в площадь земель используемых во временном пользовании. При определении размеров площадки учитываются места для выкладки, сборки и установки опор.

5. Сведения об углах поворота, длине прямых участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

Сведения о прямых и углах поворота, каталоги координат углов ВЛ и углов подстанций приведены на листе 1-2 графической части комплекта.

6. Обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, землях особоохраняемых территорий

Прохождение трасс выбрано наиболее оптимальным, с учетом всех норм и правил согласовано с застройщиками и другими соответствующими организациями. Земли особоохраняемых территорий трассы ВЛ не пересекают.

Планы трасс ВЛИ 0,38 кВ, ВЛ 10 кВ с указанием мест отпайки от существующей линии, места установки КТП 10/0,4 кВ, углов поворота, пересечений с инженерными сооружениями даны на л. 1-2 графической части комплекта.

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

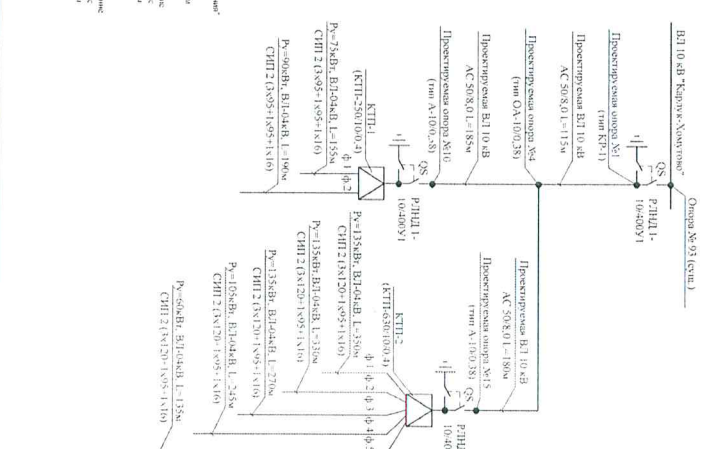
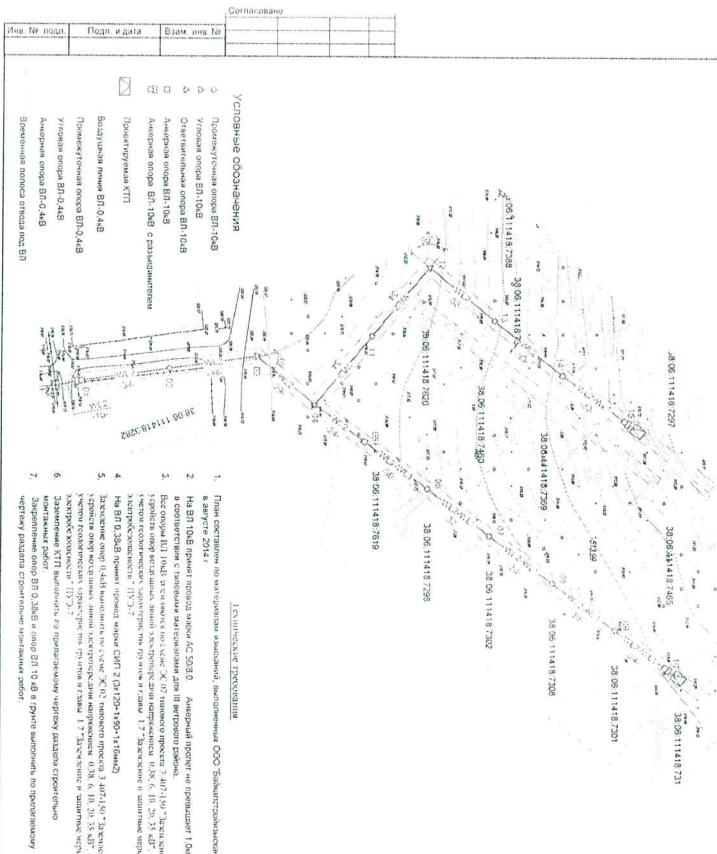
ИЗМ.	Кол.уч	№ докум.	Подп.	Дата

017/20-ВЭС-2013-ГПО.0

Лист

3

Схема электроснабжения



№ п/п	Тип опора	Коды опора	Длина пролета, м
01	Автоматическая с разрядниками	398997.35	334417.03
02	Промышленная	398997.40	334407.27
03	Угловая промышленная	398998.75	334428.18
04	Степная	400005.68	334440.33
05	Автоматическая	400029.70	334458.30
06	Промышленная	400077.75	334494.24
07	Промышленная	400101.77	334441.21
08	Автоматическая с разрядниками	400203.05	334463.54
09	Промышленная	400208.52	334429.40
10	Угловая - промышленная	400209.33	334472.85
11	Промышленная	400255.48	334430.39
12	Автоматическая с разрядниками	400281.47	334414.51
13	Автоматическая с разрядниками	400325.21	334452.27
14	Автоматическая с разрядниками		400

№ п/п	Наименование	Тип опора	Н/Н опора	Код	Пром. наименование
1	Промышленная опора (СВ-105)	П1003.38	02.06.02.11.13	7	П1003.38
2	Угловая промышленная опора (СВ-105)	УП1003.38	3.407.1.43.1.16	03	УП1003.38
3	Степная промышленная опора (СВ-105)	СД-1003.38	3.407.1.43.1.17	04	СД-1003.38
4	Автоматическая промышленная опора (СВ-105)	А1003.38	3.407.1.43.1.20	05.14	А1003.38
5	Угловая промышленная опора (СВ-105)	УП1003.38	3.407.1.43.1.19	12	УП1003.38
6	Автоматическая промышленная опора (СВ-105)	А1003.38	3.407.1.43.1.22	01.10.15	А1003.38
7	Угловая промышленная опора (СВ-105)	УП1003.38	3.407.1.43.1.14	1	УП1003.38

017-20-ВЭС-201-1-ПЕ100
 Проектная организация: ООО "Энергоинженер"
 Адрес: г. Москва, ул. ...



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

08.02.2018 № 018/72
На № _____ от _____

Директору ООО «Базис»
В.В. Ляшенко

О направлении документов

Уважаемый Виталий Владимирович!

Направляем Вам для дальнейшей работы Решение «О подготовке документации по планировке территории» и Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Электрическая сеть северо-западнее д.Карлук».

- Приложение: 1. Задание на разработку ПП и ПМ – 1 экз.;
2. Решение о разработке ПП и ПМ – 1 экз.;
3. Доверенность юр-99 от 05.04.2017г.

Действующая по доверенности
юр-99 от 05.04.2017г.

Рачкова О.О.

Исп. Рачкова О.О.
Тел. 794-803;

№ юр-99

ДОВЕРЕННОСТЬ

Место совершения	Дата совершения
г. Иркутск	Пятое апреля две тысячи семнадцатого года

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), юридический адрес: Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, КПП 381201001/997450001, ОГРН 1093850013762), в лице Генерального директора **Каратаева Бориса Николаевича** (паспорт: серия 25 00 № 275876, выдан Свердловским РУВД г. Иркутска, 19.05.2000 г.), зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Салацкого, 17 кв. 33, действующего на основании Устава ОАО «ИЭСК», уполномочивает **Рачкову Ольгу Орестовну** (паспорт серии 25 07 № 973071 выдан 18.01.2008г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе г. Иркутска, зарегистрирована по адресу: г. Иркутск, ул. М. Конева, д.46, кв. 88) представлять интересы ОАО «ИЭСК»:

1. в органах государственной власти и местного самоуправления и их структурных подразделениях, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, во всех иных организациях (в т.ч. предприятиях, учреждениях) по вопросам оформления документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, оформления документов на землепользование, государственной регистрации прав ОАО «ИЭСК» на недвижимое имущество, сделок с недвижимым имуществом, переходом прав на недвижимое имущество, внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2. в Агентстве лесного хозяйства Иркутской области и территориальных отделах Агентства лесного хозяйства Иркутской области по вопросам проведения проверок, передачи лесных участков в связи с прекращением аренды лесных участков;

для чего ей предоставляется право представлять, запрашивать, получать и подписывать необходимые справки и документы, подавать заявления, расписываться от имени ОАО «ИЭСК», давать устные и письменные пояснения, получать составленные в ходе проверок документы, в том числе акты, предписания, получать определение о составлении протокола об административном правонарушении, получать протоколы, извещения о рассмотрении дела об административном правонарушении, а также совершать все необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность действительна со дня ее совершения по пятое апреля две тысячи девятнадцатого года включительно.

Генеральный директор



Б.Н. Каратаев



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

08.02.2018

№ 06.001-05-4.23-1266-51

О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта: «Электрическая сеть северо-западнее д.Карлук», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

Р Е Ш И Л:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проектов планировки и межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для линейного объекта: «Электрическая сеть северо-западнее д.Карлук» на территории Карлукского муниципального образования.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта:

«Электрическая сеть северо-западнее д.Карлук»

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Карлукского муниципального образования для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» В.В. Грузенкова.

Директор

А.И. Садохин



УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

А.И. Садохин

_____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
Проекта планировки и межевания территории,
предусматривающего размещение линейного объекта
«Электрическая сеть северо-западнее д. Карлук»

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования. ОАО «ИЭСК» Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
3.	Источник финансирования работ	
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Карлукское». Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 10 кВ; ВЛ 0,4кВ; КТП 10/0,4кВ Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в проектной документации, переданной ООО «Базис».

8.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования.; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Проекты планировки и межевания территории должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>

10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть: - чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть): -наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть: -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>Пояснительная записка (текстовая часть): - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройству) линейных объектов;</p> <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC)</p>
12.	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 « 08 » _____ 2018 г.



Г.В. Богданов



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.oknio.ru, okn@oknio.ru

15.06.2015

№

40-34-12.56/15

на № б/г от 25.06.2015

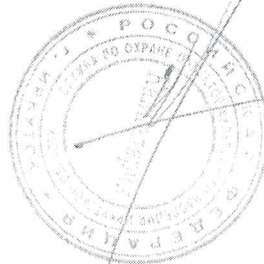
О предоставлении информации

Генеральному директору ООО
"Базис"
Ляшенко В.В.

Рассмотрев материалы по местоположению объекта "Электрическая сеть северо-западнее д.Карлук", расположенного по ул.Кедровая в д.Карлук Иркутского района сообщаем. Служба располагает информацией об отсутствии объектов культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка.

В соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

Временно замещающий
должность руководителя службы



В.В.Литвиненко