

Утвержден  
*Состановичев*  
администрации  
*Карлукского*  
*муниципального*  
*образования*  
от « *15* » *мая* 2018г. № *168*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 КВ С ВЛ 0,4 КВ И ЛИНЕЙНЫМ  
ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 10 КВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО,  
ЮЖНЕЕ Д.КАРЛУК УЛ.ЛЕСНАЯ, УЛ.ДАЧНАЯ»**

Основная часть проекта планировки территории  
Материалы по обоснованию  
Проект межевания территории

**Иркутск, 2018**



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ  
ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО,  
ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,  
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального  
строительства**

**03-2018-ПП-ОЧП-Кн1**

Генеральный директор



В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
03-2018-ПП-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	2
03-2018-ПП-ОЧП-АК	Состав авторского коллектива	3
03-2018-ПП-ОЧП-ТМ	Введение	4
	<b>Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	6
	1.1. Краткая характеристика объекта	6
	1.2. Описание полосы отвода	6
	1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	6
	1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания	6
	1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов	7
	1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях	7
	1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства	7
	1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	7
	1.9. Красные линии	8
	Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2018-ПП-ОЧП-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова П.А.			03.18
Проверил		Никитин В.С.			03.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



**Состав документации по планировке территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ЖТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,  
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	10
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	1
3		<b>Проект межевания территории</b>	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

03-2018-ПП-ОЧП-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
					2	
				ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



### Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта : «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2018-ПП-ОЧП-СК						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная», разработан ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

В задачи проекта входит:

1. определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта федерального/регионального/местного значения;
2. определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
3. разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
4. создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
5. обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической и текстовой формах. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного Объекта. Графические материалы представляются на электронных носителях в векторном формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

03-2018-ПП-ОМ-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Составил	Филиппова П.А.		03.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Никитин В.С.		03.18			4	
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";
- Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист	5

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №



## Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 1.1. Краткая характеристика объекта

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в границах Карлукского муниципального образования.

Стадия проектирования: Проектная, рабочая документации;

Вид строительства: Новое;

Ориентировочная протяженность линий:

- ВЛ 0,4 кВ – 0,04 км на деревянных опорах.

- ВЛ 10 кВ – 0,5 км на бетонных опорах.

Система координат – МСК 38.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования земельный участок, для строительства линейного объекта расположен в границе земель населенных пунктов (ЖЗ-1).

Общая схема расположения земельного участка представлена на Схеме расположения элемента планировочной структуры.

Разрешенное использование устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования для строительства линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная».

### 1.2. Описание полосы отвода

Трасса ВЛ 10 кВ берет свое начало от железобетонной опоры № 30 существующей «ВЛ 10 кВ «Карлук-Глазуново» и следует на запад вдоль автомобильной дороги по ул. Лесная, протяженность трассы ВЛ 10 кВ - 542,4 м, ВЛ 0,4 кВ – 17 м. Местность представлена землями населенных пунктов. Опасные природные процессы в районе коридора следования трассы ВЛ не встречены.

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1», и составляет не более 5,5 м.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 3162 кв.м.

### 1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

В данном проекте планировки и межевания территории раздел «ИЛО» не разрабатывается.

### 1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
							6



В связи с тем, что проектируемый объект строительства имеет небольшой объем монтажных работ и расположен вблизи населенных пунктов, строительство временной базы строителей не требуется.

Крупногабаритный материал, такой как опоры, КТП, песчано-гравийная смесь и т.д. будут завозиться автомобильным транспортом непосредственно на объект строительства.

На трассе ВЛ, при необходимости, также будет использоваться передвижная электростанция.

#### 1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов

При строительстве проектируемой ВЛ основными внутривозрадными транспортными проездами по трассе ВЛ являются существующие автомобильные и проселочные дороги.

Для внешнего транспорта могут быть использованы существующие федеральные автомобильные дороги с искусственными сооружениями необходимой грузоподъемности и круглогодичным движением, а также автодороги местного значения.

Строительство не имеет объектов и сооружений со сложной и несвоевременной технологией производства работ и не требует применения специальной техники и приспособлений.

#### 1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях

Строительство осуществляется в населенной местности, где присутствуют факторы замедляющие строительство:

- наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места строительства;
- наличие действующей ВЛ 20 кВ в непосредственной близости;
- стесненность и невозможность складирования строительных материалов для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- с целью обеспечения минимального перерыва в энергоснабжении потребителей строительство ведется захватками.

При строительстве в стесненных условиях рекомендуется применять коэффициент 1,25.

#### 1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

При транспортировке материалов по трассе запрещено ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов.

После завершения строительного-монтажных работ территория объекта строительства приводится в надлежащее состояние:

- убирается и вывозится весь строительный мусор;
- выравниваются площадки в местах стоянки и проезда машин и механизмов;
- проводится техническая и биологическая рекультивация земли.

#### 1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

После окончания строительства КТП10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ ставятся под номинальное напряжение на комплексное опробование на 24 часа.

Изм.	№ подл.	Изм.	№ подл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
									7

После комплексного опробования и устранения выявленных дефектов и недоделок оформляется акт приемки в эксплуатацию.

Для ВЛ освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- акт на освидетельствование скрытых работ (фундаменты, заземление);
- акт измерения в натуре габаритов от проводов до пересекаемого объекта;
- акт, подтверждающий окончание работ по установке и выверке опор и ликвидации недоделок на опорах;

Для КТП акты освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- разработка грунта в траншеях и котлованах;
- устройство грунтовых подушек из песчано-гравийной смеси под основание фундаментов;
- устройство обратной засыпки котлованов и траншей;
- антикоррозионная защита сварных соединений;
- устройство заземления оборудования.

Акты промежуточной приёмки ответственных конструкций составляются для следующих конструкций:

- группа конструкций для установки трансформатора (фундаменты под трансформаторы).

### 1.9. Красные линии

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 зона 3.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2018-ПП-ОМ-ТМ						8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта:  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,  
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»

<i>Каталог координат устанавливаемых красных линий</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	399301.84	3335892.61
2	399298.14	3335904.32
3	399294.56	3335903.27
4	399280.11	3335899.06
5	399259.56	3335893.20
6	399221.69	3335884.12
7	399200.32	3335879.00
8	399195.42	3335877.96
9	399172.51	3335873.09
10	399142.51	3335866.71
11	399095.29	3335856.67
12	399076.41	3335852.66
13	399032.11	3335845.75
14	399027.50	3335845.15
15	399055.21	3335661.29
16	399040.90	3335658.27
17	399041.22	3335656.14
18	399041.57	3335653.80
19	399055.87	3335656.72
20	399061.73	3335615.82
21	399060.46	3335615.65
22	399061.36	3335608.70
23	399063.84	3335609.03
24	399068.42	3335578.56
25	399072.86	3335579.29
26	399072.24	3335583.50
27	399066.50	3335622.08
28	399060.78	3335660.66
29	399055.05	3335699.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-2018-ПП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9	

30	399049.29	3335737.81
31	399043.56	3335776.34
32	399037.80	3335814.91
33	399033.82	3335840.45
34	399077.28	3335847.34
35	399096.35	3335851.00
36	399141.09	3335860.69
37	399202.53	3335873.70
38	399222.91	3335878.69
39	399261.07	3335887.84
40	399285.17	3335894.75
41	399287.14	3335888.64
1	399301.84	3335892.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-2018-ПП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		









**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,  
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК  
УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Материалы по обоснованию**

**Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся  
определения параметров планируемого строительства систем  
социального, транспортного обслуживания и инженерно-  
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**03-2018-ПП-ОМ-Кн2**

Генеральный директор



В.С. Никитин

**Иркутск, 2018**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
03-2018-ПП-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
03-2018-ПП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	3
03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Введение	4
	<b>Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта</b>	5
	1.1. Местоположение и границы проектируемого района	5
	1.1.1. Географическая характеристика	5
	1.1.2. Климатические условия	5
	1.2. Параметры объекта	6
	1.2.1. Краткая характеристика объекта	6
	1.2.2. Описание полосы отвода	6
	1.3. Планировочные ограничения	7
	1.3.1. Охранные зоны линий электропередач	7
	<b>Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>	8
	2.1. Параметры использования территории	8
	2.2. Инженерно-техническое обеспечение	8
	2.3. Улично-дорожная сеть	8
	2.4. Зоны с особыми условиями использования	8
	2.5. Охранные зоны	8
	2.6. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия	8
	<b>Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	9
	3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. №

подп.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил				Филиппова ПА	03.18
Проверил				Никитин В.С.	03.18

03-2018-ПП-ОМ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



	3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	10
	3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	10
	3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	10
	3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	10
	3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира	10
	3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках	11
	3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	11
	3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	11
	3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	11
	3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность	12
	3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе	12
	3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	12
	3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОМ-С

Лист

2



**Состав документации по планировке территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,  
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	10
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	1
3		<b>Проект межевания территории</b>	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОЧП-СП		
Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
		2
	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

### Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2018-ПП-ОМ-СК						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



### Введение

Подготовка проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная» выполнялась на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";
- Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная».

Согласовано








Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Карлукском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого теплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в теплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголенном месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту. Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель

## 1.2. Параметры объекта

### 1.2.1. Краткая характеристика объекта

В административном отношении площадка строительства находится на территории Иркутского района Иркутской области.

Началом трассы ВЛ 10 кВ является существующая опора № 30 существующей ВЛ-10 кВ «ВЛ 10кВ Карлук-Глазуново». Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ 0,4 кВ – 17, 4 м, предусматривает установку деревянных опор, марка провода – СИП 2, протяженность ВЛ 10 кВ – 542,4 м, с установкой бетонных опор, марка провода – АС.

Сечение провода проектируемой ВЛ 0,4-10 кВ определялось с учетом существующей нагрузки, допустимым потерям, рекомендаций ПУЭ (7-ое издание) , а также с учетом перспективного развития сети, и принято СИПЗ 1\*120.

### 1.2.2. Описание полосы отвода

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Прохождение трасс выбрано наиболее оптимальным, с учетом всех норм и правил, согласовано с застройщиками и другими соответствующими организациями. Трассы ВЛ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



проходят по землям населенных, земли особо охраняемых территорий и земли водного фонда трассы ВЛ не пересекают.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ № 14278тм-т1», и составляет не более 5,5 м.

Общая площадь земельного участка для строительства линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная», составляет 3162 кв.м.

### 1.3. Планировочные ограничения

#### 1.3.1. Охранные зоны линий электропередач

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также -

подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередач во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередач без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-2018-ПП-ОМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Параметры использования территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве линейного объекта.

### 2.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

### 2.3. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию автомобильного транспорта.

### 2.4. Зоны с особыми условиями использования

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории, установленные от существующих объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями.

### 2.5. Охранные зоны

В соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемая реконструкция воздушной линии не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Санитарно-защитная зона отсутствует.

### 2.6 Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 76-37-946/16 от 29.02.2016 г. на земельном участке размещения объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная», расположенного в Иркутском районе Иркутской области, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

Поскольку в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области есть данные об отсутствии объектов культурного наследия проектируемого объекта, то до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных работ, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-2018-ПП-ОМ-ТМ				8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

**3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду**

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителям. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с «Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденными главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.1984 г. №2971, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением 10 кВ, не требуется.

Проектируемая ВЛ 0,4 кВ не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При производстве строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ с соблюдением всех проектных требований, отрицательного воздействия на окружающую среду не возникает.

Подрядчик за счёт накладных расходов должен осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории (МДС 81-1.99 приложение 6, раздел 3, п.10), а также в ходе строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

На окружающую среду будет оказываться незначительное воздействие в виде загрязнения газо-воздушными выбросами от машин и механизмов, участвующих в строительстве.

При заправке машин и строительных механизмов применять неэтилированный бензин для снижения в выбросах содержания серы, азота и других опасных примесей. Выбросы вредных веществ будут минимальны и не вызовут экологических последствий. Специального контроля за качеством атмосферного воздуха не требуется.

Минимизация вредных выбросов может производиться за счёт соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов, а также за счёт отмены погрузо-разгрузочных работ при ветре более 7 м/с.

Стоянка машин и механизмов в нерабочее время должна осуществляться на территории, предоставленной заказчиком.

Сбор бытового и строительного мусора предусмотрен в водонепроницаемые контейнеры, устанавливаемые на территории строительства, вывоз - в места, согласованные с местной администрацией.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист	9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. инв. № подл.



**3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта**

**3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В период строительства объектов все источники загрязнения атмосферы являются неорганизованными.

В связи с этим мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу носят преимущественно организационный характер:

- не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541),
- своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

**3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламления территории в процессе строительства являются следующее:

- выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения;
- систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок;
- организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами;
- соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

**3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах**

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водоемов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

**3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОМ-ТМ

Лист

10

**3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках**

В процессе строительства нет необходимости по организации экологического мониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

**3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат**

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемых объекте не предусматривается.

**3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

**3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта**

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников загорания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники загорания;
- применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- периодической очистки территории, на которой располагается объект;
- периодический контроль технического состояния сооружения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОМ-ТМ

Лист

11



### 3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

В соответствии с приказом МПР РФ от 17 апреля 2007 года N 99 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов»:

- допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (далее - ЛЭП) от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубki, уничтожения химическим или комбинированным способом;

- отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах) в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

### 3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

### 3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом характерных особенностей объекта и развития пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

### 3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Распределительные электрические сети (РС) напряжением 0,4-10 кВ в последние годы оснащаются электрооборудованием, аппаратами, устройствами, изоляторами и проводами,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист

изготовленными на новой современной технической базе.

Эксплуатация таких сетевых объектов требует надежной системы защиты от грозových перенапряжений с использованием современных технических средств.

Проблема защиты от грозových перенапряжений ВЛ и подстанций весьма актуальна для РС напряжением 0,4-10 кВ, так как они имеют низкую импульсную прочность изоляции по сравнению с электроустановками других классов напряжения и имеют большую протяженность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2018-ПП-ОМ-ТМ						13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







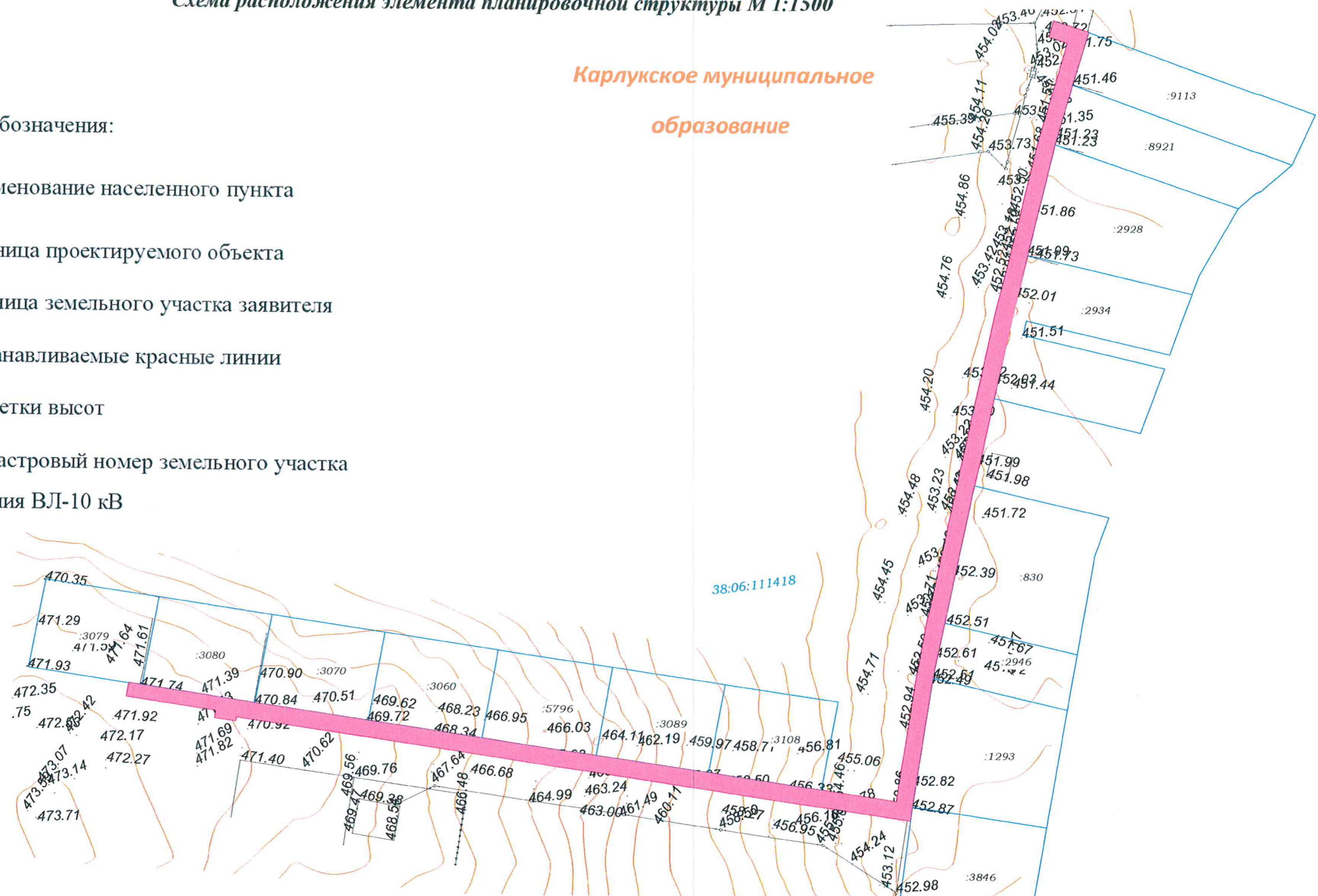



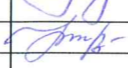
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»  
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500**

**Карлукское муниципальное  
образование**

Условные обозначения:

- д. Карлук**      наименование населенного пункта
-       граница проектируемого объекта
-       граница земельного участка заявителя
-       устанавливаемые красные линии
- 432.50**      отметки высот
- :4531**      кадастровый номер земельного участка
-       Линия ВЛ-10 кВ



						03-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Составил	Филиппова П.А.			03.18.			1	1
	Проверил	Никитин В.С.			03.18	Схема расположения элемента планировочной структуры 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		






**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»**  
**СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500**



Условные обозначения:

**д. Карлук** наименование населенного пункта

 граница проектируемого объекта

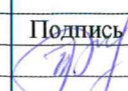
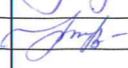
 граница земельного участка

**38:06:120101** номер кадастрового квартала

Территориальные зоны

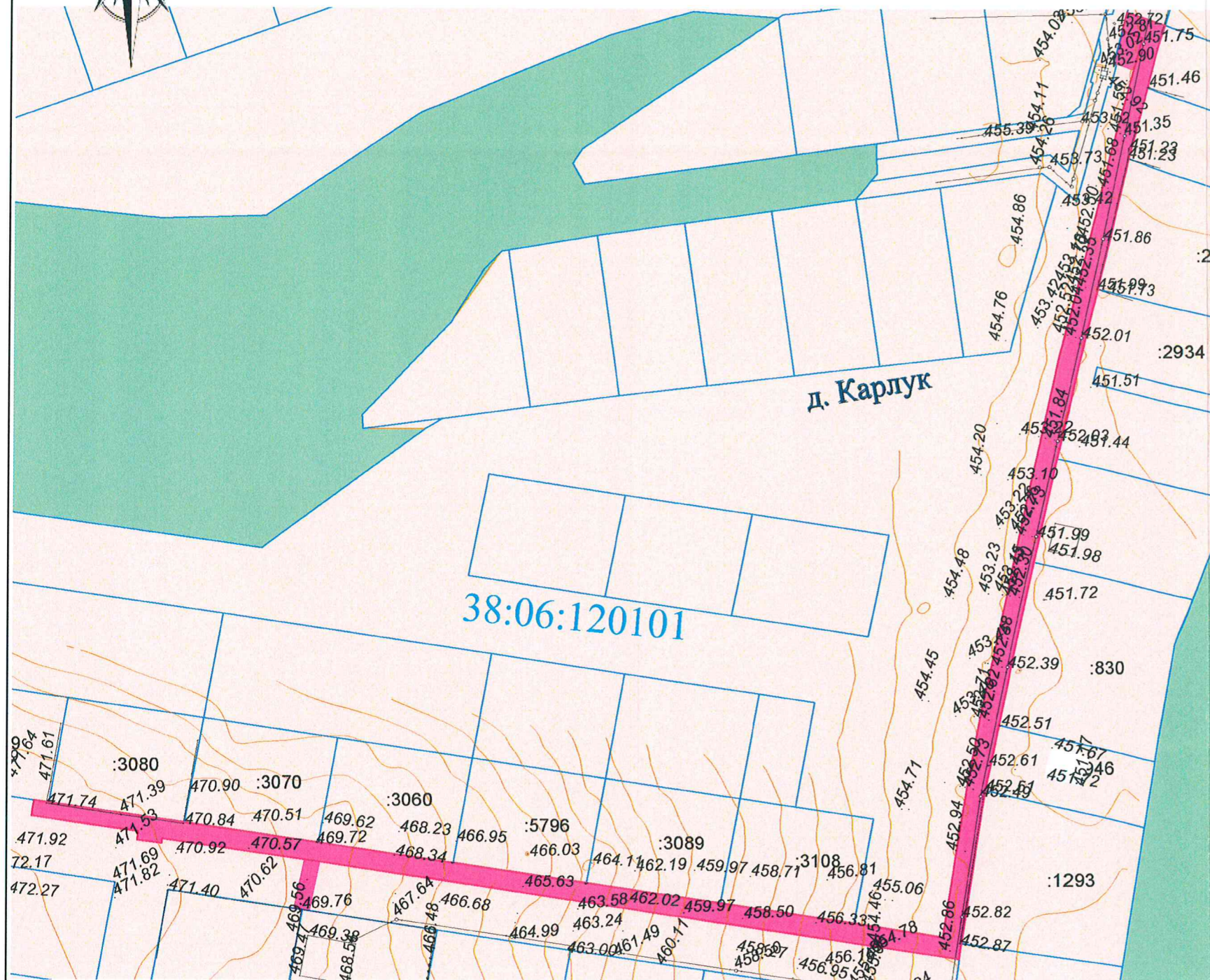
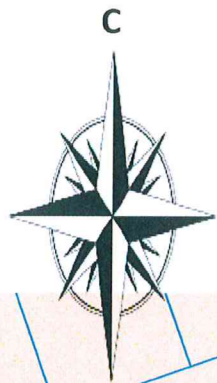
**ЖЗ-1** зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Р-1** зона лесов







						03-2018-2-ПП-ОМ-2			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Составил	Филиппова П.А			03.18			1	1
	Проверил	Никитин В.С			03.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

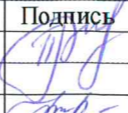



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»  
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



Условные обозначения:

- д. Карлук** наименование населенного пункта
  -  граница проектируемого объекта
  -  граница земельного участка заявителя
  -  устанавливаемые красные линии
  - 432.50** отметки высот
  - :4531** кадастровый номер земельного участка
  -  Линия ВЛ-10 кВ
- Территориальные зоны
-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
  -  зона лесов

						03-2018-2-ПП-ОМ-3			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Составил	Филиппова П.А			03.18			1	1
	Проверил	Никитин В.С			03.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		





**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,  
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК  
УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории  
Книга 3. Пояснительная записка**

**03-2018-ПМ-Кн3**

Генеральный директор



**В.С. Никитин**

**Иркутск, 2018**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Содержание**

Обозначение	Наименование	Страницы
03-2018-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
03-2018-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
03-2018-ПМ-ТМ	Введение	4
	<b>Раздел 1. Межевание территории</b>	5
	1.1. Установление границ земельных участков	5
	1.2. Ведомость земельных участков	5
	1.3. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	6

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						03-2018-ПМ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил				Филиппова П.А.	03.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Никитин В.С.	03.18			1	
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

**Состав документации по планировке территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,  
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	10
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	1
3		<b>Проект межевания территории</b>	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОЧП-СП			
Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
		2	
	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



### Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	А.Г. Филошенко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2018-ПМ-СК						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";

Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная».

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Согласовано


Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

03-2018-ПМ-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова ПА			03.18
Проверил		Никитин В.С.			03.18
Пояснительная записка				Стадия	Лист
					4
				ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	



## Раздел 1. Межевание территории

### 1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

### 1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:111418:3У1	3162	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»

Итого общая площадь образуемого земельного участка 38:06:111418:3У1 для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов составляет 3162 кв.м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2018-ПМ-ТМ	Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>38:06:111418:3У1</i>		
н1	399301.84	3335892.61
н2	399298.14	3335904.32
н3	399294.56	3335903.27
н4	399280.11	3335899.06
н5	399259.56	3335893.20
н6	399221.69	3335884.12
н7	399200.32	3335879.00
н8	399195.42	3335877.96
н9	399172.51	3335873.09
н10	399142.51	3335866.71
н11	399095.29	3335856.67
н12	399076.41	3335852.66
н13	399032.11	3335845.75
н14	399027.50	3335845.15
н15	399055.21	3335661.29
н16	399040.90	3335658.27
н17	399041.22	3335656.14
н18	399041.57	3335653.80
н19	399055.87	3335656.72
н20	399061.73	3335615.82
н21	399060.46	3335615.65
н22	399061.36	3335608.70
н23	399063.84	3335609.03
н24	399068.42	3335578.56
н25	399072.86	3335579.29
н26	399072.24	3335583.50
н27	399066.50	3335622.08
н28	399060.78	3335660.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	
03-2018-ПМ-ТМ							



н29	399055.05	3335699.24
н30	399049.29	3335737.81
н31	399043.56	3335776.34
н32	399037.80	3335814.91
н33	399033.82	3335840.45
н34	399077.28	3335847.34
н35	399096.35	3335851.00
н36	399141.09	3335860.69
н37	399202.53	3335873.70
н38	399222.91	3335878.69
н39	399261.07	3335887.84
н40	399285.17	3335894.75
н41	399287.14	3335888.64
н1	399301.84	3335892.61

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2018-ПМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

с

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»  
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500



КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
 ОБРАЗОВАНИЕ

д. Карлук

38:06:120101

Условные обозначения:

д. Карлук

наименование населенного пункта



граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:120101 номер кадастрового квартала

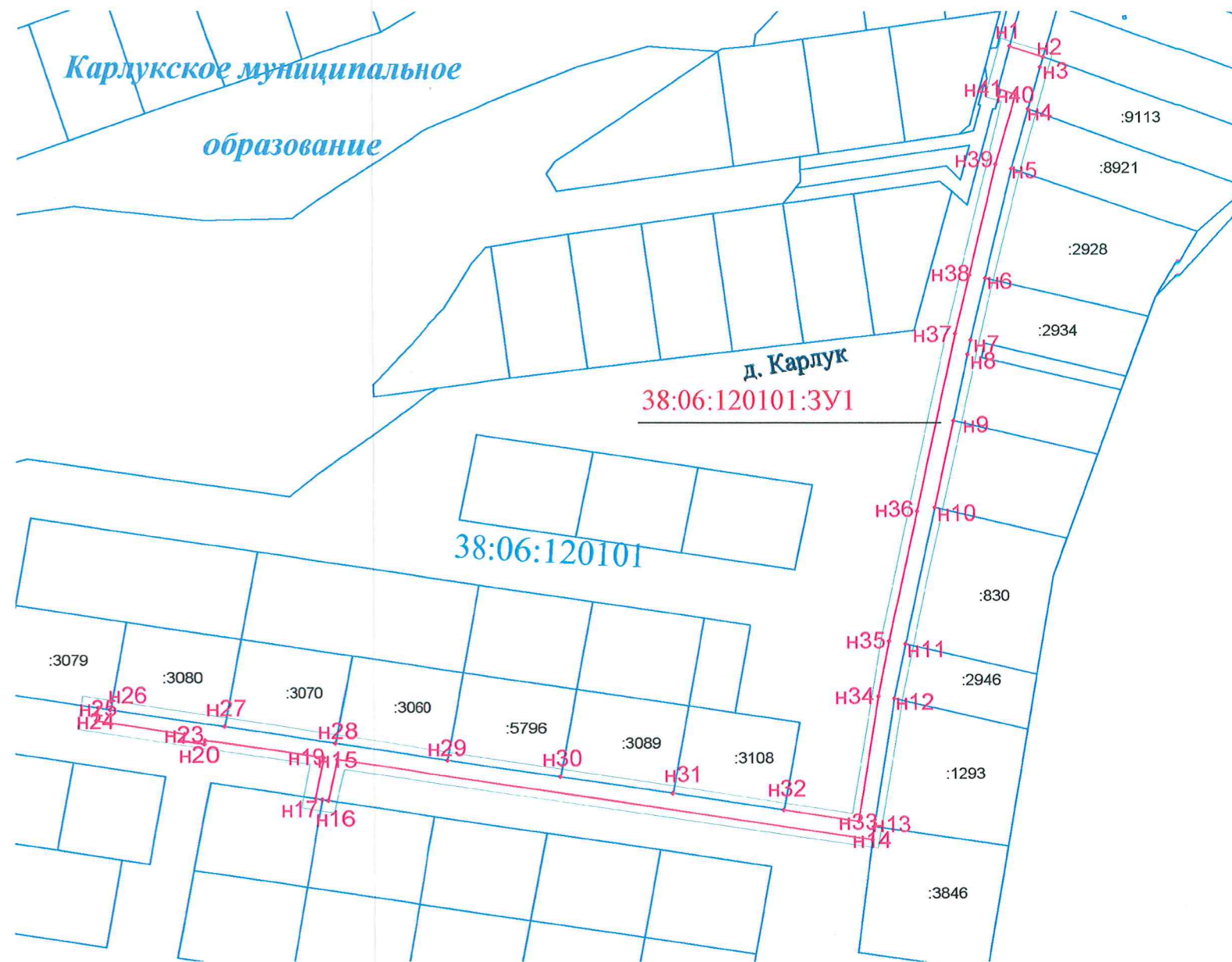


						03-2018-ПП-ОЧП-Ч2			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
	Составил		Филиппова П.А		03.18	Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		1	1
	Проверил		Никитин В.С		03.18				
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»			





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»**  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



Условные обозначения:

- д. Карлук** наименование населенного пункта
- граница земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- 38:06:120101** номер кадастрового квартала
- :2961** кадастровый номер земельного участка
- n1** номер характерной точки земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 38:06:120101:3У1** обозначение образуемого земельного участка

						03-2018-ПМ-Ч1			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
	Составил			<i>Филиппова П.А.</i>	03.18			1	1
	Проверил			<i>Никитин В.С.</i>	03.18	Чертеж межевания территории 1:2000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		