



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук  
- п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Карлукское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2018

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории .....	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий .....	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов .....	6
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков.....	6
1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	7

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Зам. директора	Стогний Т.А.									2	7
Директор	Стогний А.М.								ООО «Кадастр»		
Проверила	Мохова В.С.										
Исполнил	Поляковский И.О.										

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект межевания</i>		
1.	<i>Основная часть</i>	
1.1	Текстовая часть	
1.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
2.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
2.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»				3

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)» выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Карлукского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»					4

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)».

### 1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

### 1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	<p>В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.</p> <p>Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникнове-</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»						Лист
									5
			Изм.	Кол. уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>ние пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>- размещать свалки и иное.</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.</li> </ul>

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охрannая зона вдоль трассы ВЛ 10 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Охрannая зона для линий электропередач напряжением 0,4 кВ – на расстоянии 2 метра.

#### 1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»			6

### 1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка, кв. м	Вид права
Земли сельскохозяйственного назначения	-	:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	Для строительства объекта: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»	98	
Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38:06:100922:1595:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	Для строительства объекта: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»	417	Карлукское МО
Итого:					515	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»			6

**1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков**

Условное обозначение образуемого участка	Площадь образуемой части участка, кв.м.	Номер поворотной точки	X	Y
:ЗУ1	98	н1	398878.06	3338171.21
		н2	398878.05	3338175.27
		н3	398852.79	3338174.16
		н4	398857.46	3338169.94
		н1	398878.06	3338171.21
38:06:100922:1595:ЗУ1	417	н1	398857.46	3338169.94
		н2	398852.79	3338174.16
		н3	398764.85	3338150.54
		н4	398766.31	3338146.27
		н5	398853.59	3338169.70
		н1	398857.46	3338169.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: « КТПС 10/0,4кВ с ВЛ 0,4кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10кВ Карлук - п/л Заря, вдоль дороги на д. Карлук (СР 152/18)»			7