

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:120101:1048,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Д. КАРЛУК,
УЛ. ШКОЛЬНАЯ 1Б**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

ООО "Проектные решения"

2018

Содержание

Наименование	Нумерация
Содержание	2
Состав документации	3
Раздел 1. Межевание территории	4
1.1 Земельные участки	4

Состав документации

Наименование	Количество страниц/ листов
Проект межевания территории	
<i>Основная часть проекта межевания</i>	
Книга 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	5
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем перераспределения.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1.

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблицах 1.3.

Таблица 1.1. - Сведения об образуемом земельном участке путем перераспределения

Обозначение земельного участка: ЗУ1					
Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P), м ²	Обозначения	Площадь (P), м ²		
1	2	3	4	5	6
1	38:06:120101:3249	306	:3249/п1	57	-
2	38:06:120101:1048	91	:1048/п1	91	-
Общая площадь образуемого земельного участка :ЗУ1= 148 м ²					Магазины (4.4)

Таблица 1.2. – Координаты границ вновь образуемого земельного участка

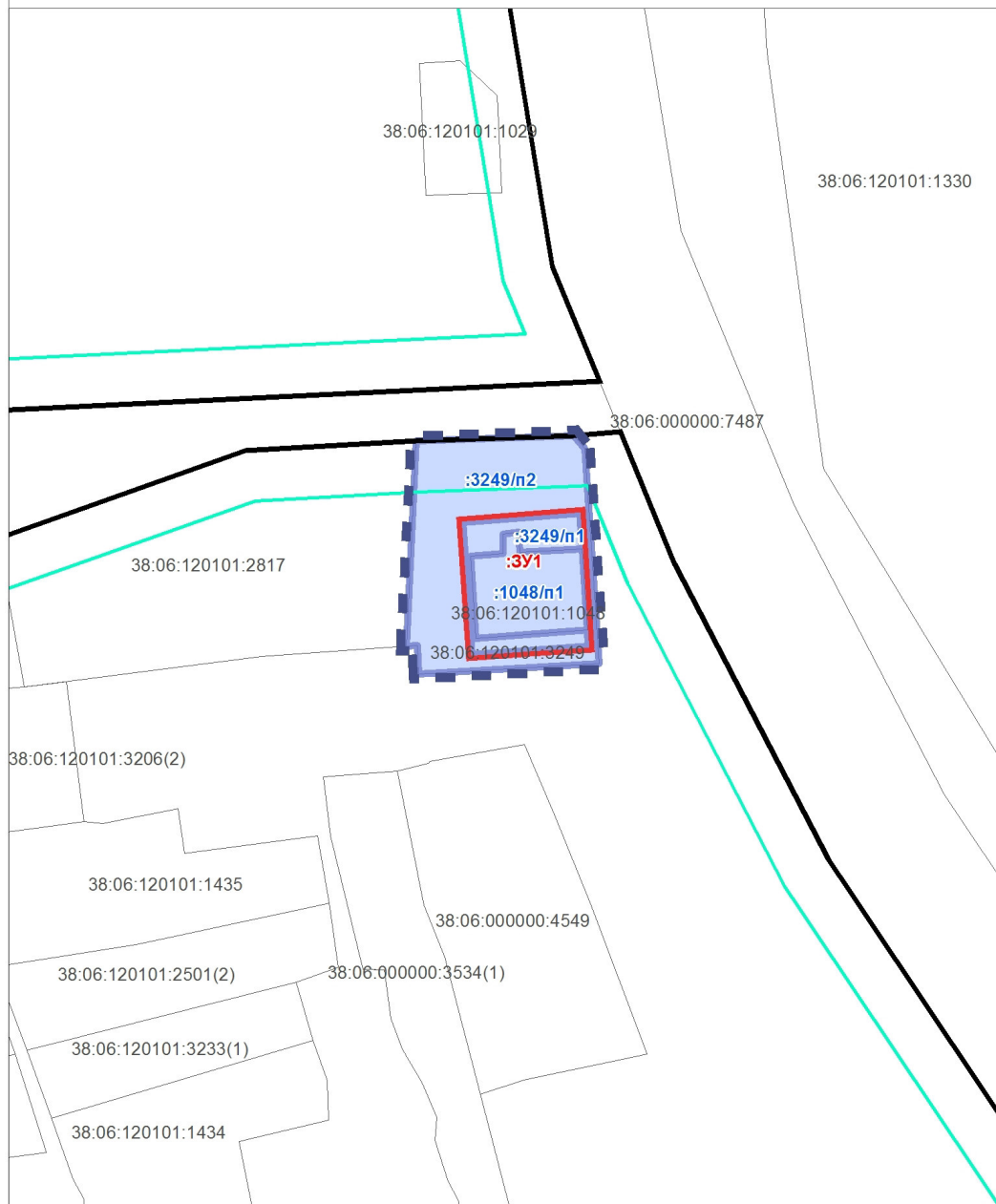
МСК-38, зонаЗ

номер точки	координата X	координата Y	Точность определения координат
1	399735,14	3336261,75	0,1
2	399743,14	3336261,25	0,1
3	399746,59	3336261,03	0,1
4	399745,69	3336249,59	0,1
5	399732,75	3336250,48	0,1
6	399733,56	3336261,85	0,1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:06:120101:1048, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Д. КАРЛУК, УЛ. ШКОЛЬНАЯ 1Б

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВНЕСЕННЫХ В ГКН

:3249/n2 ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ