



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

03-2018-ПМ-Кн3

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ
ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

03-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
03-2018-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
03-2018-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
03-2018-ПМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Межевание территории	5
	1.1. Установление границ земельных участков	5
	1.2. Ведомость земельных участков	5
	1.3. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	6

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

03-2018-ПМ-С

Инв. № подл.									
	Составил	Филиппова П.А.		03.18					
	Проверил	Никитин В.С.		03.18					

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук"**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1500	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	1
3		Проект межевания территории	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	6
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	
4		Материалы в электронном виде	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2018-ПП-ОЧП-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПМ-СК	
------	----------	------	--------	-------	------	---------------	--

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 57-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";

Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук».

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

03-2018-ПМ-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова П.А.			03.18
Проверил		Никитин В.С.			03.18
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
		4	6		
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:111418:3У1	1251	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»
38:06:111418:9611: 3У1	644	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»
38:06:111418:9132	83	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства линейного объекта размещения «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»

Итого общая площадь образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1978 кв.м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>38:06:111418:3У1</i>		
н1	399480.89	3336597.28
н2	399480.97	3336602.78
н3	399474.07	3336602.89
н4	399407.91	3336715.89
н5	399386.07	3336686.35
н6	399372.53	3336636.07
н7	399370.19	3336636.82
н8	399368.81	3336631.35
н9	399376.21	3336628.98
н10	399391.09	3336683.96
н11	399407.23	3336706.2
н12	399470.86	3336597.41
н13	399480.89	3336597.28
<i>38:06:111418:9611:3У1</i>		
н8	399368.81	3336631.35
н7	399370.19	3336636.82
н13	399331.55	3336649.1
н14	399270.88	3336619.78
н15	399267.68	3336626.61
н16	399263.65	3336624.68
н17	399269.16	3336612.8
н18	399332.09	3336643.23
н8	399368.81	3336631.35
<i>38:06:111418:9132:3У1</i>		
н15	399267.68	3336626.61
н19	399259.82	3336643.4
н20	399255.73	3336641.54
н16	399263.65	3336624.68
н15	399267.68	3336626.61

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-2018-ПМ-ТМ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500**

Карлукское муниципальное образование

образование

д. Карлук

38:06:111418:3У1

38:06:111418

38:06:111418:9611:3У1

:6517

:9611

:9132

38:06:111418:9132:3У1

Условные обозначения:

д. Карлук

наименование населенного пункта



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

38:06:111418

номер кадастрового квартала

:2961

кадастровый номер земельного участка

н1

номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

38:06:111418:3У1 обозначение образуемого земельного участка

						03-2018-ПМ-Ч1
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Составил	Филиппова П.А.			
		Проверил	Никитин В.С.			
						Межевание территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						1
						1
						Чертеж межевания территории 1:1500
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

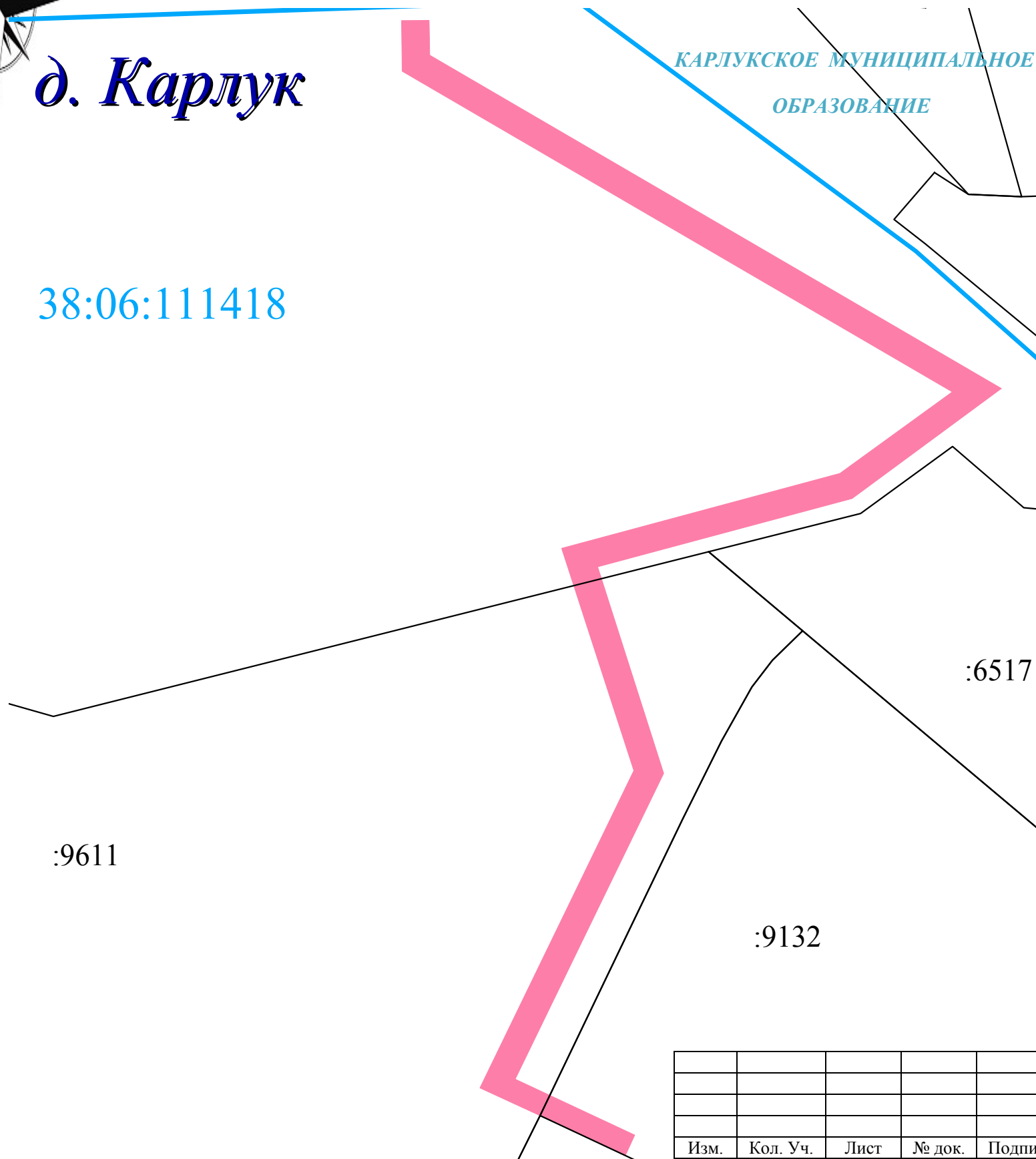


д. Карлук


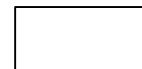

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1000**

38:06:111418

КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ



Условные обозначения:

- д. Карлук** наименование населенного пункта
-  граница проектируемого объекта
-  граница земельного участка
-  устанавливаемые красные линии
- 38:06:111418** номер кадастрового квартала

						03-2018-ПП-ОЧП-Ч2			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А						1	1
Проверил		Никитин В.С				Чертеж границ существующих земельных участков 1:1000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		