



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528  
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК  
УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории**

**Книга 3. Пояснительная записка**

**03-2018-ПМ-Кн3**

**Иркутск, 2018**



**СИБПРОЕКТСТРОЙ**<sup>®</sup>  
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,  
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001  
тел: 8 (3952) 65-36-25  
e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК  
УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект межевания территории**

**Книга 3. Пояснительная записка**

**03-2018-ПМ-Кн3**

Генеральный директор

**В.С. Никитин**

**Иркутск, 2018**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,  
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	10
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		<b>Материалы по обоснованию</b>	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	1
3		<b>Проект межевания территории</b>	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2018-ПП-ОЧП-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
				2	
Состав документации по планировке территории			ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

## Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная» принимали участие:

<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-2018-ПМ-СК



## Раздел 1. Межевание территории

### 1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

### 1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:111418:3У1	3162	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»

Итого общая площадь образуемого земельного участка 38:06:111418:3У1 для строительства линейного объекта из земель населенных пунктов составляет 3162 кв.м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>38:06:111418:3У1</i>		
н1	399301.84	3335892.61
н2	399298.14	3335904.32
н3	399294.56	3335903.27
н4	399280.11	3335899.06
н5	399259.56	3335893.20
н6	399221.69	3335884.12
н7	399200.32	3335879.00
н8	399195.42	3335877.96
н9	399172.51	3335873.09
н10	399142.51	3335866.71
н11	399095.29	3335856.67
н12	399076.41	3335852.66
н13	399032.11	3335845.75
н14	399027.50	3335845.15
н15	399055.21	3335661.29
н16	399040.90	3335658.27
н17	399041.22	3335656.14
н18	399041.57	3335653.80
н19	399055.87	3335656.72
н20	399061.73	3335615.82
н21	399060.46	3335615.65
н22	399061.36	3335608.70
н23	399063.84	3335609.03
н24	399068.42	3335578.56
н25	399072.86	3335579.29
н26	399072.24	3335583.50
н27	399066.50	3335622.08
н28	399060.78	3335660.66

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2018-ПМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

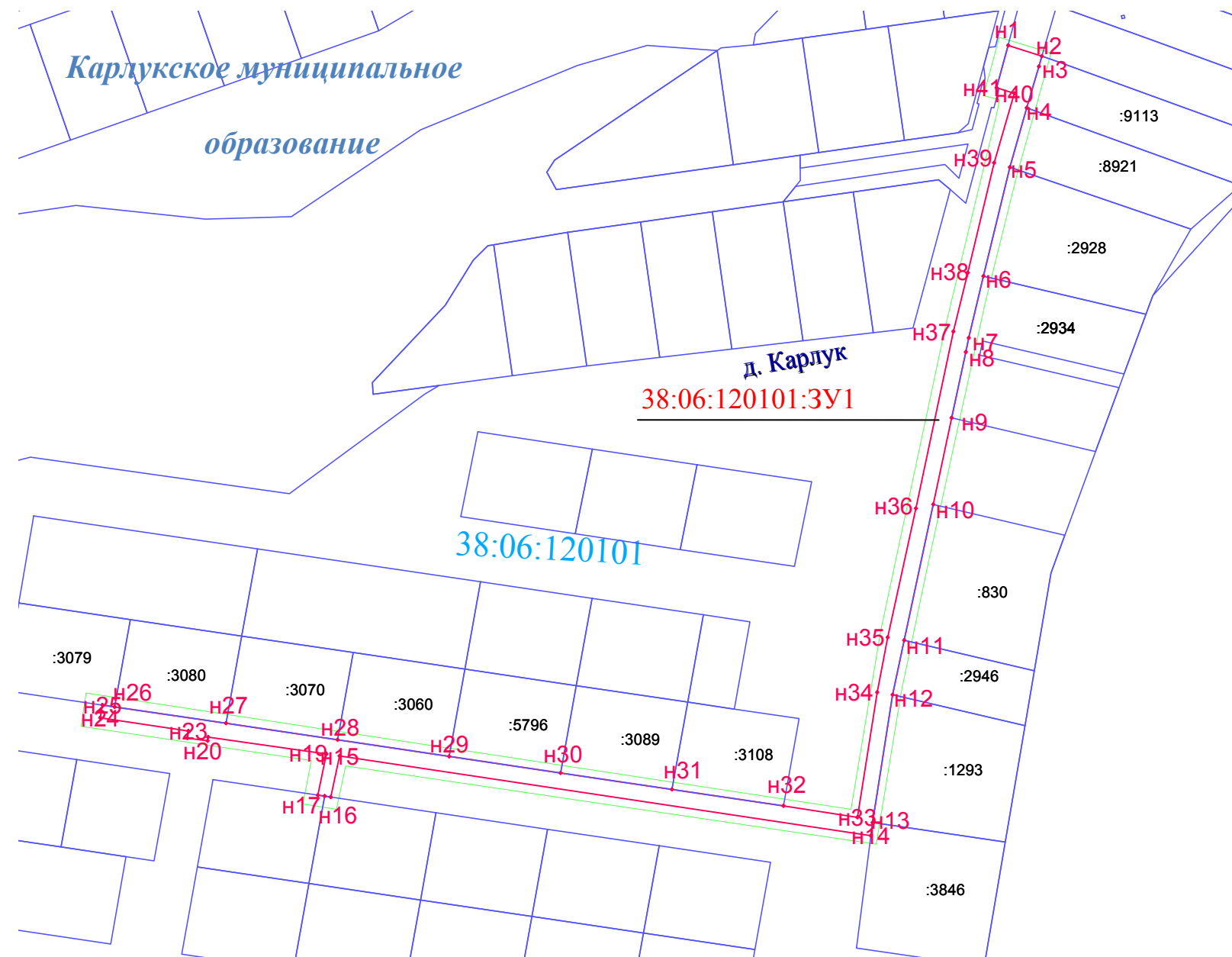


н29	399055.05	3335699.24
н30	399049.29	3335737.81
н31	399043.56	3335776.34
н32	399037.80	3335814.91
н33	399033.82	3335840.45
н34	399077.28	3335847.34
н35	399096.35	3335851.00
н36	399141.09	3335860.69
н37	399202.53	3335873.70
н38	399222.91	3335878.69
н39	399261.07	3335887.84
н40	399285.17	3335894.75
н41	399287.14	3335888.64
н1	399301.84	3335892.61

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПМ-ТМ
						Лист 7



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



Условные обозначения:

**д. Карлук**

наименование населенного пункта



граница земельного участка



устанавливаемые красные линии

**38:06:120101**

номер кадастрового квартала

:2961

кадастровый номер земельного участка

**н1**

номер характерной точки земельного участка



линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**38:06:120101:3У1**

обозначение образуемого земельного участка

						03-2018-ПМ-Ч1				
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Филиппова П.А.				Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.							1	1
						Чертеж межевания территории 1:2000		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1500**

КАРЛУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ

д. Карлук

38:06:120101

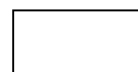
Условные обозначения:

*д. Карлук*

наименование населенного пункта



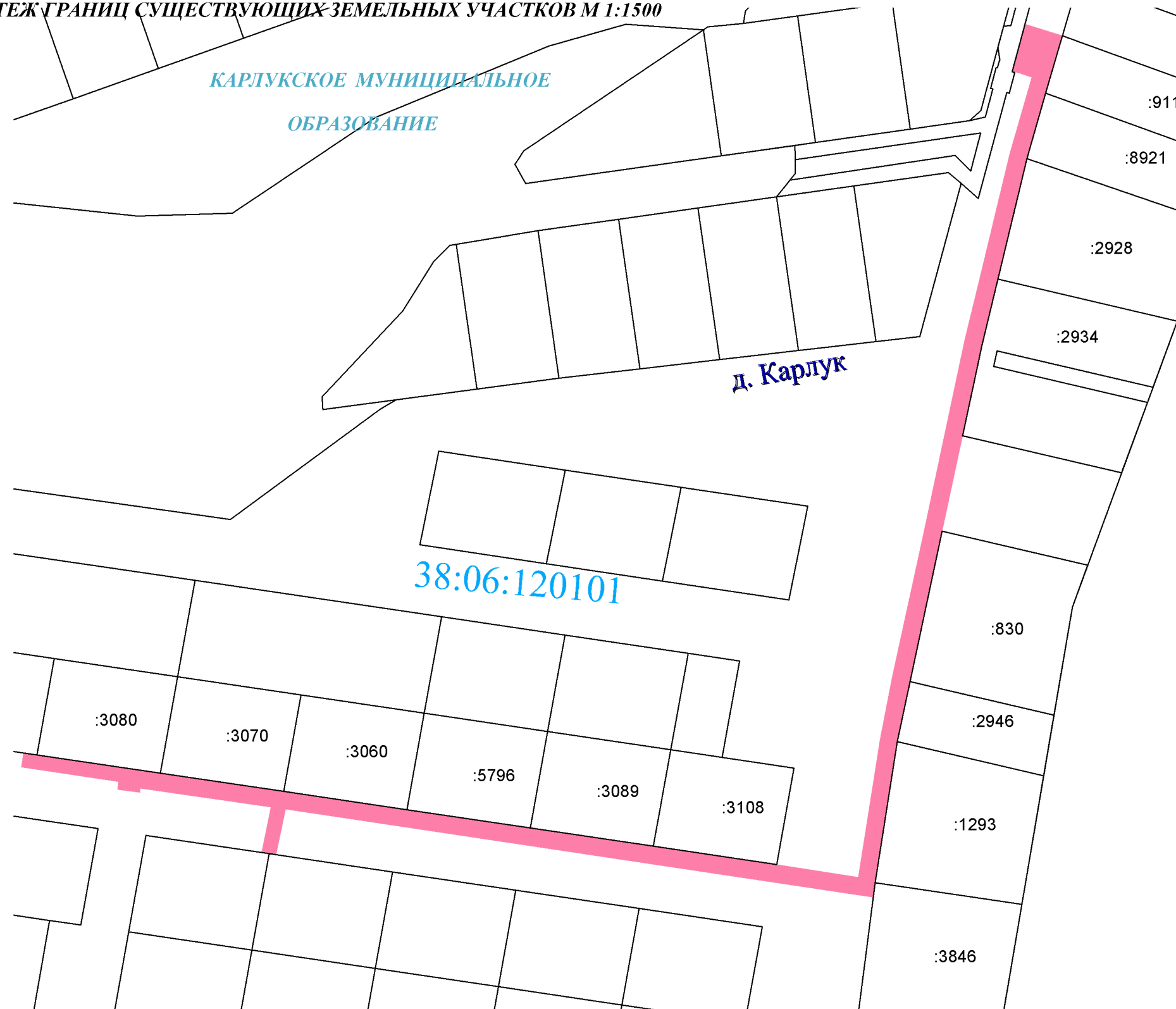
граница проектируемого объекта



граница земельного участка

38:06:120101

номер кадастрового квартала



						03-2018-ПП-ОЧП-Ч2				
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Составил		Филиппова П.А								
Проверил		Никитин В.С								
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1500		ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		