



СИБПРОЕКТСТРОЙ®
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5 КМ ЗАПАДНЕЕ Д.КАРЛУК,
ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРС»,
УЛ.ЧЕРЕМУХОВАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

04-2018-ПМ-Кн3

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5 КМ ЗАПАДНЕЕ Д.КАРЛУК,
ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРС»,
УЛ.ЧЕРЕМУХОВАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

04-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Страницы
04-2018-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
04-2018-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
04-2018-ПМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Межевание территории	5
	1.1. Установление границ земельных участков	5
	1.2. Ведомость земельных участков	5
	1.3. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-2018-ПМ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Филиппова П.А.			05.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.			05.18			1	
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

**Состав документации по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
" КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук,
дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул.Черемуховая "**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	04-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	04-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1500	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	04-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	04-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:700	1
	04-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1
	04-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
3		Проект межевания территории	
	04-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	6
	04-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	04-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
4		Материалы в электронном виде	
	04-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

						04-2018-ПП-ОЧП-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
								2
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д. Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул.Черемуховая» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	Е.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инв. № подл.						04-2018-ПМ-СК	Лист
							3
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д. Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул.Черемуховая», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 22-ВЭС-2018 от 23.03.2018 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";

Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул.Черемуховая».

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						04-2018-ПМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Филиппова Е.А.			05.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.			05.18			4	
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:111418:759 3:ЗУ1	537	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта размещения «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул.Черемуховая»

Итого общая площадь образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель сельскохозяйственного назначения составляет 537 кв.м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ	Лист 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ		Лист
								5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ	
------	----------	------	--------	-------	------	---------------	--

1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства

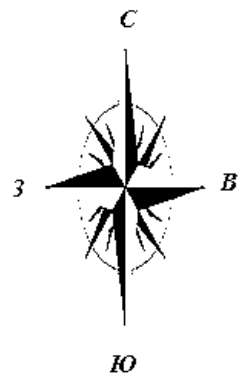
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>38:06:111418:7593:3Y1</i>		
н1	399105.97	3335091.56
н2	399108.72	3335095.03
н3	399029.38	3335131.03
н4	399013.80	3335097.07
н5	399017.90	3335095.19
н6	399020.50	3335100.87
н7	399031.05	3335123.87
н8	399034.06	3335123.92
н9	399065.78	3335109.65
н10	399067.60	3335108.83
н11	399102.93	3335092.71
н1	399105.97	3335091.56

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-2018-ПМ-ТМ	Лист 6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул. Черемуховая»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1000


Карлукское муниципальное образование


д.Карлук


38:06:111418

Условные обозначения:


- д. Карлук







38:06:111418



:9161
- наименование населенного пункта

граница проектируемого объекта

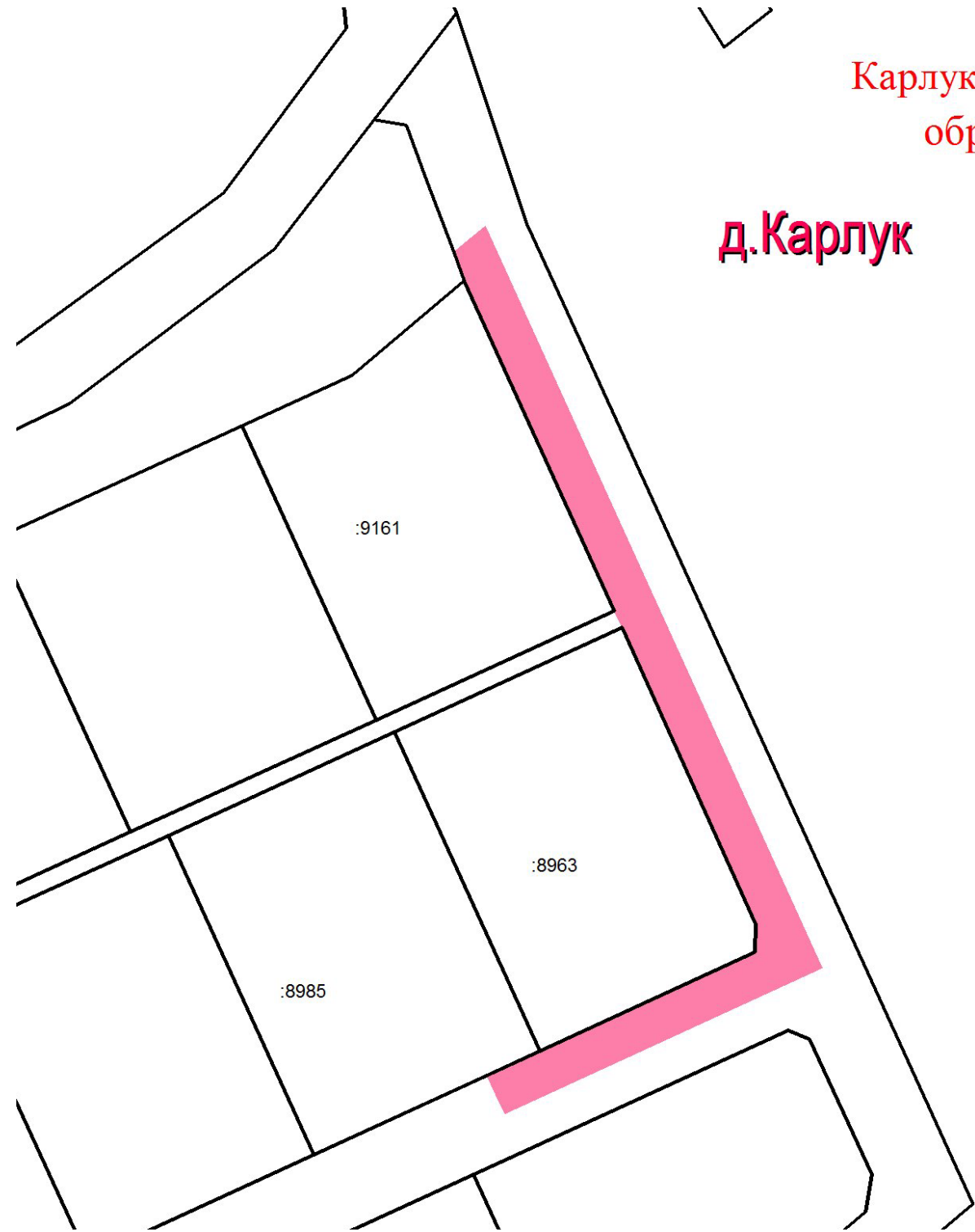
граница земельного участка

устанавливаемые красные линии

номер кадастрового квартала

проектируемая линия электропередач

кадастровый номер земельного участка




						04-2018-ПП-ОЧП-Ч2			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул. Черемуховая»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А						1	1
Проверил		Никитин В.С							
						Чертеж границ существующих земельных участков 1:1000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

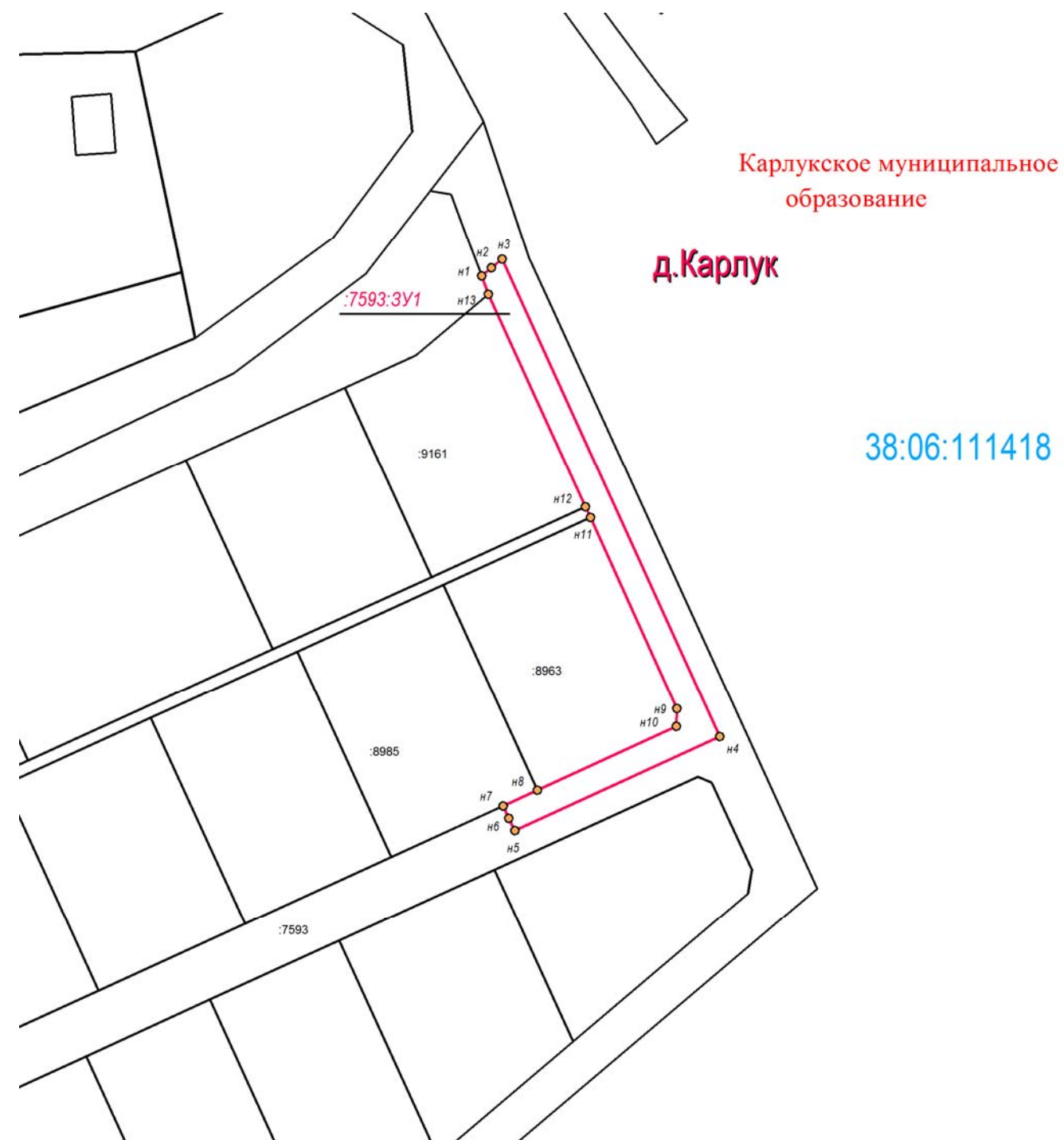


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул. Черемуховая»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Условные обозначения:

- д. Карлук** наименование населенного пункта
-  граница проектируемого объекта
-  граница земельного участка
-  устанавливаемые красные линии
- 38:06:111418** номер кадастрового квартала
-  проектируемая линия электропередач
- :9161** кадастровый номер земельного участка
- :7593:ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
- н1** поворотная точка границы земельного участка



						04-2018-ПМ-Ч1			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ – 1,5км западнее д.Карлук, дачное некоммерческое товарищество «Пирс», ул. Черемуховая»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А							
Проверил		Никитин В.С				Чертеж межевания территории 1:1000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		