



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ЛИНЕЙНОЕ ОТВЕТВЛЕНИЕ ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ЗАРЯ,
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Д. КАРЛУК»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

05-2018-ПМ-Кн3

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ЛИНЕЙНОЕ ОТВЕТВЛЕНИЕ ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ЗАРЯ,
ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Д. КАРЛУК»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

05-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
05-2018-ПМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
05-2018-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
05-2018-ПМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Межевание территории	5
	1.1. Установление границ земельных участков	5
	1.2. Ведомость земельных участков	5
	1.3. Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	6

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						05-2018-ПМ-С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Составил	Филиппова П.А.			05.18				
Проверил	Никитин В.С.			05.18				
Инв. № подл.						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>		
						1		
						<div>ООО</div> <div>«СИБПРОЕКТСТРОЙ»</div>		

**Состав документации по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Заря, юго-восточнее д. Карлук"**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	05-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	9
	05-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	05-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	12
	05-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1
	05-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1
	05-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
3		Проект межевания территории	
	05-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	6
	05-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
	05-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
4		Материалы в электронном виде	
	05-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

						05-2018-ПП-ОЧП-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
								2
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Заря, юго-восточнее д. Карлук» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05-2018-ПМ-СК	Лист
										3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Заря, юго-восточнее д. Карлук», выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 62-ВЭС-2017 от 22.05.2018 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";

Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Заря, юго-восточнее д. Карлук».

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-2018-ПМ-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова П.А.			05.18
Проверил		Никитин В.С.			05.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	6
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:111418:3 У1	1607	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для строительства линейного объекта размещения «Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Карлук-Заря, юго- восточнее д. Карлук»

Итого общая площадь образуемых земельных участков для строительства линейного объекта из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1607 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2018-ПМ-ТМ			5

1.3 Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38:06:111418:3У1		
н1	397290.91	3338667.79
н2	397287.55	3338672.14
н3	397259.82	3338653.28
н4	397255.48	3338650.31
н5	397110.95	3338583.56
н6	397020.53	3338565.94
н7	397020.78	3338560.39
н8	397028.61	3338561.91
н9	397089.60	3338573.74
н10	397112.4	3338578.22
н11	397258.55	3338645.64
н12	397263.14	3338648.79
н1	397290.91	3338667.79

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2018-ПМ-ТМ		Лист
								6