



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО, ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК
УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального
строительства**

03-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ
ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 10 кВ КАРЛУК-ГЛАЗУНОВО,
ЮЖНЕЕ Д. КАРЛУК УЛ. ЛЕСНАЯ, УЛ. ДАЧНАЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального
строительства**

03-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Генеральный директор

В.С. НИКИТИН

Иркутск, 2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
03-2018-ПП-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	2
03-2018-ПП-ОЧП-АК	Состав авторского коллектива	3
03-2018-ПП-ОЧП-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
	1.1. Краткая характеристика объекта	6
	1.2. Описание полосы отвода	6
	1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	6
	1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания	6
	1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов	7
	1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях	7
	1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства	7
	1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	7
	1.9. Красные линии	8
	Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2018-ПП-ОЧП-С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Составил		Филиппова П.А.			03.18	
Проверил		Никитин В.С.			03.18	
Содержание				Стадия	Лист	Листов
					1	1
				ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав документации по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	03-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	10
	03-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	03-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
	03-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1500	1
	03-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500	1
3		Проект межевания территории	
	03-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1500	1
	03-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	
4		Материалы в электронном виде	
	03-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2018-ПП-ОЧП-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
				2	
Состав документации по планировке территории			ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Думы № 14-58/дсп от 28.11.2013г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Карлукского муниципального образования";
- Решение Думы №14-59/дсп от 28.11.2013 г. "Об утверждении Генерального плана Карлукского муниципального образования";
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная».

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	03-2018-ПП-ОМ-ТМ						Лист
															5

В связи с тем, что проектируемый объект строительства имеет небольшой объем монтажных работ и расположен вблизи населенных пунктов, строительство временной базы строителей не требуется.

Крупногабаритный материал, такой как опоры, КТП, песчано-гравийная смесь и т.д. будут завозиться автомобильным транспортом непосредственно на объект строительства.

На трассе ВЛ, при необходимости, также будет использоваться передвижная электростанция.

1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов

При строительстве проектируемой ВЛ основными внутривозрадными транспортными проездами по трассе ВЛ являются существующие автомобильные и проселочные дороги.

Для внешнего транспорта могут быть использованы существующие федеральные автомобильные дороги с искусственными сооружениями необходимой грузоподъемности и круглогодичным движением, а также автодороги местного значения.

Строительство не имеет объектов и сооружений со сложной и несвоевременной технологией производства работ и не требует применения специальной техники и приспособлений.

1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях

Строительство осуществляется в населенной местности, где присутствуют факторы замедляющие строительство:

- наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места строительства;
- наличие действующей ВЛ 20 кВ в непосредственной близости;
- стесненность и невозможность складирования строительных материалов для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- с целью обеспечения минимального перерыва в энергоснабжении потребителей строительство ведется захватками.

При строительстве в стесненных условиях рекомендуется применять коэффициент 1,25.

1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

При транспортировке материалов по трассе запрещено ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов.

После завершения строительно-монтажных работ территория объекта строительства приводится в надлежащее состояние:

- убирается и вывозится весь строительный мусор;
- выравниваются площадки в местах стоянки и проезда машин и механизмов;
- проводится техническая и биологическая рекультивация земли.

1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

После окончания строительства КТП10/0,4 с ВЛ 0,4 кВ ставятся под номинальное напряжение на комплексное опробование на 24 часа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист 7

Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта:
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново,
южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»

<i>Каталог координат устанавливаемых красных линий</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>У</i>
1	399301.84	3335892.61
2	399298.14	3335904.32
3	399294.56	3335903.27
4	399280.11	3335899.06
5	399259.56	3335893.20
6	399221.69	3335884.12
7	399200.32	3335879.00
8	399195.42	3335877.96
9	399172.51	3335873.09
10	399142.51	3335866.71
11	399095.29	3335856.67
12	399076.41	3335852.66
13	399032.11	3335845.75
14	399027.50	3335845.15
15	399055.21	3335661.29
16	399040.90	3335658.27
17	399041.22	3335656.14
18	399041.57	3335653.80
19	399055.87	3335656.72
20	399061.73	3335615.82
21	399060.46	3335615.65
22	399061.36	3335608.70
23	399063.84	3335609.03
24	399068.42	3335578.56
25	399072.86	3335579.29
26	399072.24	3335583.50
27	399066.50	3335622.08
28	399060.78	3335660.66
29	399055.05	3335699.24

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОМ-ТМ

Лист

9

30	399049.29	3335737.81
31	399043.56	3335776.34
32	399037.80	3335814.91
33	399033.82	3335840.45
34	399077.28	3335847.34
35	399096.35	3335851.00
36	399141.09	3335860.69
37	399202.53	3335873.70
38	399222.91	3335878.69
39	399261.07	3335887.84
40	399285.17	3335894.75
41	399287.14	3335888.64
1	399301.84	3335892.61

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-2018-ПП-ОМ-ТМ

Лист

10

С



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»**

Чертеж планировки территории М 1:2000



Каталог координат					
№ пп	X	Y	№ пп	X	Y
1	399301.84	3335892.61	22	399061.4	3335608.70
2	399298.14	3335904.32	23	399063.8	3335609.03
3	399294.56	3335903.27	24	399068.4	3335578.56
4	399280.11	3335899.06	25	399072.9	3335579.29
5	399259.56	3335893.20	26	399072.2	3335583.50
6	399221.69	3335884.12	27	399066.5	3335622.08
7	399200.32	3335879.00	28	399060.8	3335660.66
8	399195.42	3335877.96	29	399055.1	3335699.24
9	399172.51	3335873.09	30	399049.3	3335737.81
10	399142.51	3335866.71	31	399043.6	3335776.34
11	399095.29	3335856.67	32	399037.8	3335814.91
12	399076.41	3335852.66	33	399033.8	3335840.45
13	399032.11	3335845.75	34	399077.3	3335847.34
14	399027.50	3335845.15	35	399096.4	3335851.00
15	399055.21	3335661.29	36	399141.1	3335860.69
16	399040.90	3335658.27	37	399202.5	3335873.70
17	399041.22	3335656.14	38	399222.9	3335878.69
18	399041.57	3335653.80	39	399261.1	3335887.84
19	399055.88	3335656.72	40	399285.2	3335894.75
20	399061.73	3335615.82	41	399287.1	3335888.64
21	399060.46	3335615.65	1	399301.8	3335892.61

Условные обозначения:

- д. Карлук** наименование населенного пункта
- граница проектируемого объекта
- граница земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- 38:06:120101** номер кадастрового квартала
- проектируемая линия электропередач
- :3762** кадастровый номер земельного участка

						03-2018-ПП-ОЧП-Ч1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Карлук-Глазуново, южнее д. Карлук ул. Лесная, ул. Дачная»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть, подлежащая утверждению	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А						1	1
Проверил		Никитин В.С				Чертеж планировки территории 1:2000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		