

## Ответ Главы Карлукского муниципального образования Марусова А. В. НА ОБРАЩЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ д. Карлук ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ДОРОГ в Карлукском муниципальном образовании

**В администрацию Карлукского муниципального образования 17.10.2019 года поступило заявление от жителей д. Карлук. Всего 300 подписей.**

Хочу сказать слова благодарности жителям д. Карлук, которые обратились с данным письмом в администрацию муниципального образования, к Губернатору Иркутской области по вопросу капитального ремонта дорог в Карлукском муниципальном образовании.

Данная проблема в настоящее время стоит очень остро в связи с тем, что д. Карлук стремительно развивается, увеличивается население, идёт большая стройка индивидуального жилья. В связи с этим резко увеличился поток автомашин на муниципальных дорогах. Поэтому на главных дорогах поселения, в летнее время, стоит пыль даже при соблюдении ограничения скоростного режима. Поток автомобилей практически непрерывен. На главных дорогах отсутствуют пешеходные дорожки, и жители вынуждены ходить по проезжей части, что очень небезопасно.

Предвидя эту ситуацию, администрация Карлукского муниципального образования, депутаты Думы поселения приняли решения о разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту автодороги «На Зверохоззайство». На эти цели в бюджете муниципального образования на 2017 год были заложены финансовые средства в сумме 2 481 999,76 рублей.

В 2017 году проведён аукцион на разработку ПСД. Заявку подала одна организация - ООО «Сигма-проект» из Красноярска. С руководством данной организации был заключен контракт на разработку ПСД, срок исполнения которого должен был быть 15.12.2017 года. Однако исполнения контракта не произошло по причине недобросовестности подрядчика. В связи с этим данный контракт был расторгнут по инициативе администрации Карлукского муниципального образования.

Антимонопольная служба Иркутской области одобрила расторжение этого контракта. В настоящее время ООО «Сигма-проект» «судится» с администрацией муниципального образования. Администрация Карлукского муниципального образования вынуждена заключить контракт на доработку ПСД с ООО «Регион-проект». В настоящее время данный проект находится в ГАУИО «Ирэкспертиза».

Чтобы получить субсидию на капитальный ремонт дороги, необходимо

подать заявку в министерство строительства Иркутской области до 15 сентября. Мы не успели подать заявку в связи с тем, что нет положительного заключения экспертизы.

В настоящее время, совместно с мэром Иркутского района – Фроловым Л.П., ведём работу с Правительством Иркутской области, с Губернатором Иркутской области – Левченко С.Г. по включению в реестр получения субсидий на капитальный ремонт в 2020 году, в качестве исключения.

Жительница нашей деревни, Усова А.Н., обратилась в Правительство Иркутской области, в Управление Президента РФ 18.06.2019 г. №713702 по решению данной проблемы. Сейчас и Вы направили дополнительно письмо Губернатору Иркутской области. Считаю, что совместными усилиями мы добьёмся финансирования объекта «Капитальный ремонт дороги на Зверохоззайство», если не в 2020 году, то в 2021 – это точно.

В данном проекте предусмотрены пешеходные дорожки, остановочные павильоны, уличное освещение. Протяжённость дороги: от дома №30 ул. Гагарина до границы с ДНТ «Пирс». Предварительная стоимость этого проекта – 97 млн рублей. Дорожное полотно с асфальтовым покрытием. Ширина проезжей части – 6 метров.

Это первый этап нашей работы по капитальному ремонту главных дорог местного значения.

Далее нам необходимо разработать ПСД на капитальный ремонт дороги от окончания «Дороги на Зверохоззайство» до ул. Гагарина (через ДНТ «Пирс», ул. Лесную) с выездом около церковного храма. Стоимость проекта – не менее 3 млн. рублей.

Соответственно, чтобы осуществить данный проект, необходимо чтобы в бюджете муниципального образования были эти финансовые средства. А это должны быть уплачены налоги физическими и юридическими лицами – это раз. Ещё, чтобы администрация не расходовала финансовые средства на нецелевые расходы: на уборку несанкционированных свалок, вывоз крупногабаритного мусора, строительного мусора с контейнерных площадок и т.д.

Вот это нам всем необходимо понять. Если мы хотим участвовать в федеральных и региональных программах, то мы с Вами должны и свои обязательства выполнять. Так просто, с неба, деньги не упадут.

Надо ещё понимать, что при капитальном ремонте дорог, администрация обязана софинансировать исполнение

этого проекта. На «Дорогу на Зверохоззайство» мы должны внести около 5 000 000 рублей из местного бюджета.

Кроме софинансирования дорог у нас в 2020 году будут и другие обязательства. Это строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОКа) стоимостью 91 240 тыс. рублей, софинансирование из местного бюджета – 4561 тыс. рублей.

Нам необходимо решить вопрос по дороге ул. Школьная – Южная, где ситуация в летнее время ещё хуже, чем на «Дороге на Зверохоззайство». Тем более именно по этой дороге родители ведут детей в детский сад.

Кроме этого необходимо строить новые дороги на улице Дачной и Кедровой, на земельном участке «За Фабрикой». Необходимо понимать и то, что нужно содержать ещё и существующие дороги.

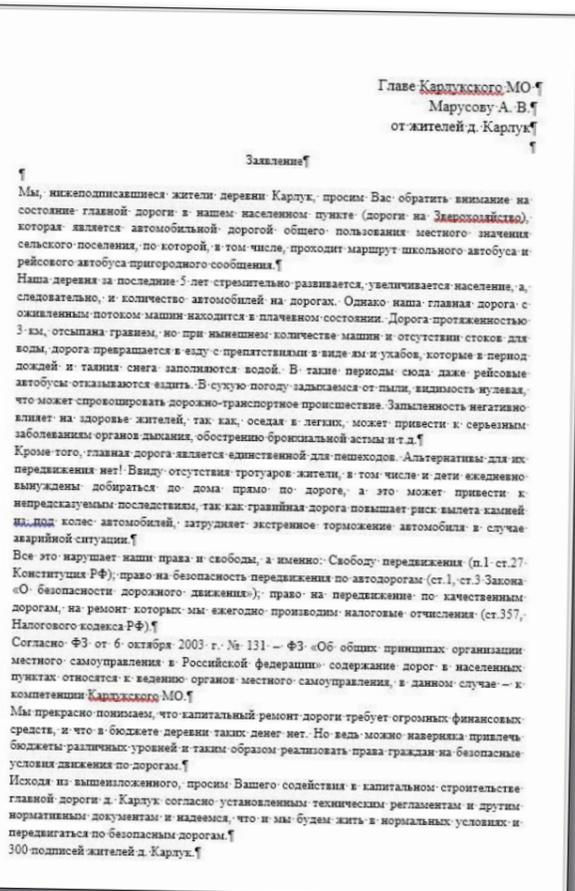
В 2018 году ЖСК «Спецназ» преподнёс нам «подарок», передав в муниципальную собственность дороги, находящиеся на территории ЖСК в неудовлетворительном состоянии. По законодательству, согласия администрации муниципального образования на передачу дорог в муниципальную собственность, не требуется.

Хотя при этом весь земельный участок площадью 4 га, предназначенный по проекту комплексного развития ЖСК «Спецназ» для объектов соцкультбыта, размежевали и распродали. На эти деньги можно было построить отличные дороги.

По акцизам от продажи топлива (Дорожный фонд) мы в 2019 году получили 2919 тыс. рублей. Остальные расходы можем планировать только за счёт собственных средств местного бюджета.

Администрация муниципального образования, депутаты Думы поселения уделяют большое внимание развитию дорожной сети. Это видно и визуально – все дороги находятся в удовлетворительном состоянии.

Правительство Российской Федерации, Правительство области уделяет большое значение строительству и ремонту дорог. Наша главная задача –



это разработка проектно-сметной документации с прохождением экспертизы ПСД.

Это требует больших финансовых затрат. И мы это должны четко уяснить.

Ежегодно мы строим новые дороги. В 2019 году построили дорогу, в 350 метров, переулка Горный, проезд от «Дороги на Зверохоззайство» до пер. Горный (левая сторона) протяженностью 750 метров и дорогу на улице Дачной общей протяженностью 600 метров.

Строительство дорог ведётся под моим личным постоянным контролем. Общая ширина дорог составляет не менее 8 метров.

Чтобы строить дороги, социальные объекты, необходимо участие каждого жителя деревни путём оплаты налогов, соблюдения правил благоустройства.

Не всё сразу будет отремонтировано.

Водителям автомашин необходимо соблюдать скоростной режим и понимать, что рядом с дорогой живут семьи, в том числе и семьи с детьми.

Во многом качество жизни в деревне зависит только от нас с Вами.

С уважением,  
Глава Карлукского  
муниципального образования  
Марусов А.В.

## Со страниц книг на сцену



Очередной районный конкурс чтецов «Душа живая» в этом году был посвящен Году театра в России. Представители муниципальных образований представили на суд зрителей и жюри свои театральные постановки. Карлукское муниципальное образование традиционно каждый год участвует в этом конкурсе. Не остались в стороне мы и на этот раз.

Долго выбирали инсценировку. Остановились на рассказе Василия Шукшина «Микроскоп». На роль Андрея согласился Олег Татауров, на роль его жены Светлана Жевлакова, а на роль их сына Петьки Беляева Тася. Все они уже были участниками конкурса, в разное время, с

разными номерами. Все очень творческие и талантливые. Поэтому процесс пошел, хотя и не режиссеры мы, действовали на уровне интуиции.

Олег микроскоп раздобыл, начали репетировать. Когда начало получаться, репетиции пошли веселее. Продумали костюмы, реквизит, мизансцены. Все это оказалось увлекательно и интересно. Решили назваться коллективом художественной самодеятельности «Премьера», чтобы не останавливаться на достигнутом и выступать и дальше.

Перед выступлением все переволновались, но это нормально. Зато выступили замечательно, сорвали аплодисменты зрителей и сами получили удовольствие от своей игры, что тоже важно.

Мне хочется от всей души поздравить наших артистов с заслуженным вторым местом и поблагодарить их за равнодушие, за творчество, за артистизм и пожелать им успехов на сцене!

Карашупова Н.Н.

## Дети и самоуправление

Часто можно услышать мнение взрослых, что нынешнее поколение мало чем интересуется, что их жизнь ограничивается телефоном или компьютером. С этим можно поспорить. Да, нынешняя молодежь хорошо знакома с разными гаджетами и легко с ними управляется. Но нельзя утверждать, что окружающая действительность им безразлична.

Совсем недавно на уроке обществознания учащиеся 9-х классов познакомились с темой «Местное самоуправление: его сущность и функции». В качестве домашнего задания ребятам было предложено проанализировать проблемы нашего села и внести свои предложения по их решению. Надо отметить, что дети по-разному подошли к выполнению этой работы, кто-то просто перечислил проблемы, кто-то написал обращение на имя Главы Карлукского МО. Проверяя в классе выполненную работу, не обошлось без юмора. Эмоции били через край, читая свои «опусы», дети бурно реагировали, что-то поддерживали, что-то критиковали.

Анализируя то, о чем ребята писали, можно выделить несколько актуальных проблем. Во-первых, все сказали о том, что хотелось бы, чтобы все дороги в деревне были заасфальтированы. Все, без исключения, вспомнили, что не все улицы достаточно хорошо освещены. Многие отметили нехватку торговых точек с низкими ценами. Не забыли упомянуть, что в деревне мало возможностей для спортивных занятий, а для этого нужен хороший спортивный комплекс с тренажерами - профессионалами. Некоторые посетовали на то, что подросткам нет возможности официально трудоустроиться и в свободное время подрабатывать. Не забыли и про экологические проблемы. Написали о желании, чтобы наконец-то, появилась возможность сортировать мусор. Очень много выбрасывается того, что легко перерабатывается (бумага, пластмасса, стекло) и за сдачу таких отходов, людям бы давали купоны на приобретение какого-либо товара, это бы их стимулировало на сохранение окружающей среды и здоровья нации.

Конечно, это просто только пожелания детей, но видно, что им совсем безразлично, что их окружает и можно ли что-то изменить для процветания тех мест, где они родились, растут и возможно, будут жить и работать! Будем надеяться, что когда-нибудь, исполнятся все их пожелания, а это не будет просто выполненной домашней работой.

Жорник С. А.

## Встреча с писателем

Встреча с иркутским детским писателем Юрием Ивановичем Барановым прошла в Доме культуры Карлука 24 октября.



Юрий Баранов бывший военный летчик Дальней авиации, офицер в третьем поколении. Много лет отдал армии: срочную службу проходил матросом на Черном море, выпускник Тамбовского высшего военного авиационного училища имени Марины Расковой. Много лет прослужил в частях Военно-воздушных сил страны. Ушел в отставку в 1992 году по выслуге лет в звании подполковника.

Живет в Иркутске с 1988 года. Первая книга под названием «Медвежий след» вышла в Иркутске в 2005 году.

Юрий Иванович рассказал ребятам о своем детстве, о том, как долгие годы был военным летчиком, о том, как пришел в литературу. Начал писать для взрослых, а потом для детей. Показал ребятам и рассказал о своих книжках «Тайна Тихвинской площади», «Заветная мечта», «Дача лунного короля». Почитал стихи из сборника стихов «На улице Рябиновой». Посоветовал детям свою повесть «Иркутский драгун Лешка, или тайна Наполеона», которую считает своей лучшей книгой. В заключение Юрий Баранов презентовал свою новую книгу, которая вышла в сентябре этого года под названием «Небесная жизнь и собачьи души». Ребята слушали как завороженные. Они впервые общались с настоящим писателем, и это было здорово. По окончании встречи всем захотелось взять у писателя автограф. Для этого они не пожалели свои дневники. Расхотелись ребята, полные впечатлений. Оказывается, писатели вовсе не небожители, вполне себе нормальные люди, приятные в общении и обыкновенные на вид.

Интерес к творчеству Юрия Баранова взлетел моментально. Имеющиеся в библиотеке 5 его книг писателя были взяты в этот же день.

Хочется верить. Что встреча с читателями Юрия Баранова в нашей деревне не последняя.

Карашупова Н.Н.

**С Днём полиции!**  
10 ноября

**Уважаемые сотрудники полиции, ветераны органов внутренних дел!**

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Сотрудники органов внутренних дел всегда занимали достойное место в решении общегосударственных задач. Ваша служба – образец мужества и выдержки. Вам доверено законом оберегать жизнь и здоровье граждан, приходить на помощь в трудную минуту, защищать интересы государства и общества, бороться с нарушениями правопорядка. От вашего профессионализма, ответственности и принципиальности во многом зависит авторитет органов власти, согласие и спокойствие в обществе.

Благодарим вас за мужество и отвагу, за преданность избранной профессии и верность долгу, за самоотверженный труд.

Желаем всем сотрудникам и ветеранам полицейской службы крепкого здоровья, бодрости духа, успехов в нелегкой и опасной работе, поддержки родных и близких, мира, счастья вам и вашим семьям.

С уважением,  
Глава Карлукского МО Марусов А. В.

## О невозможности осуществить государственную регистрацию прав без личного участия правообладателя

**Кадастровая палата по Иркутской области в связи с увеличением количества вопросов граждан, связанных с регистрацией прав, запускает проект по повышению информирования владельцев объектов недвижимости. Сегодня речь пойдет о таком действенном механизме, как «запрет» на сделки без личного участия собственника.**

«С точки зрения закона более правильным будет говорить не о запрете на сделки, а о «невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя» - отмечает начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Иркутской области Н.В. Бурых. Иными словами, собственник подает заявление о запрете осуществлять регистрационные действия с его квартирой либо иным объектом недвижимости, если документы будут поданы от третьих лиц. Специалист органа регистрации вносит в единый реестр недвижимости соответствующую запись, и впредь кто бы ни пришел с заявлением и иными необходимыми для регистрации прав документами по доверенности (нотариальной или любой другой) — документы будут возвращены заявителю в течение пяти рабочих дней. В случае поступления заявления на регистрацию прав в электронной форме (при наличии записи о невозможности регистрации прав без личного участия правообладателя) документы также будут возвращены без рассмотрения. Исключением являются случаи, если для государственной регистрации права по заявлению

иного лица будет представлено вступившее в законную силу решение суда или требование судебного пристава-исполнителя. Данный механизм не является новым, появился он еще в 2013 году.

Если вы опасаетесь за принадлежащее вам на праве собственности недвижимое имущество, заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие вам объекты недвижимости без вашего личного участия вы можете подать:

- при личном обращении в офис многофункционального центра «Мои документы» на всей территории России;
- почтовым отправлением с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении. Подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке;
- в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

В срок не более пяти рабочих дней со дня приема такого заявления, информация о невозможности государственной регистрации прав без вашего личного участия вносится в единый реестр недвижимости. Данная услуга предоставляется бесплатно.

## Страхование детей от несчастных случаев – проявление родительской заботы о ребёнке

### ДЕТИ – ОСОБАЯ ГРУППА РИСКА

В любом возрасте дети подвержены большему риску, чем взрослые. Это объясняется тем, что у них ещё плохо развито чувство самосохранения. Кроме того, учитывая сегодняшнюю гиперактивность подрастающего поколения, можно только представить себе, на что способны наши «живчики», оставаясь

вне зоны родительского всевидящего ока (прогулки во дворе, школьная жизнь, лагерь, спортивные секции)

### ЧЕМ МОЖЕТ ПОМОЧЬ СТРАХОВКА

Многие родители не спешат задумываться о возможных несчастных случаях, предпочитая жить сегодняшним днём. Такой стиль жизни зачастую сталкивает их с большими труд-

ностями, в частности финансовыми затратами на лечение ребёнка. Главное, в чём поможет наличие страхового полиса, — это обретение уверенности в завтрашнем дне. Страхование жизни и здоровья детей, а также страховка от несчастных случаев и страховка спорт даёт возможность родителям превозмочь неожиданные финансовые трудности и потратить выплаченные страховой компанией средства на восстановление здоровья своего ребёнка.

Страхование ребёнка от несчастных случаев, в том числе страхование СПОРТ — одна из возможностей защитить своего ребенка, не пренебрегайте ею!

**Уважаемые родители детей, посещающих спортивные секции, убедительная просьба оформить страховой полис — СТРАХОВАНИЕ СПОРТ на 2019 год.**

## Возвращение «дачной амнистии»

**Кадастровая палата по Иркутской области рассказала об особенностях «дачной амнистии» и ее возможностях для собственников**

Впервые «дачную амнистию» ввели в 2006 году, чтобы владельцы земельных участков могли в упрощенном порядке оформить права на свои дачные домики. Многие дачники не успели зарегистрировать имущество в упрощенном порядке, поэтому продление «дачной амнистии» до 1 марта 2021 года позволит им воспользоваться своим правом.

«Дачная амнистия» — это возможность для граждан оформить собственность на жилые и садовые дома, расположенные на садовых земельных участках в упрощенном порядке. При наличии права на земельный участок потребуется предоставить только технический план. Он изготавливается кадастровым инженером на основании декларации, которую заполняет сам правообладатель. Направлять уведомление о планируемом строительстве и об окончании строительства садового дома не требуется. За государственную регистрацию права собственности нужно будет уплатить пошлину в размере 350 рублей», — пояснила начальник отдела обработки документов Ольга Кузьминич.

Кадастровый учет и регистрация права проводится по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежащие им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но чтобы быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить,

продать или передать по наследству), то кадастровый учет и регистрацию этих объектов провести необходимо.

«Дачные объединения на сегодняшний день имеют статусы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а дачные участки являются садовыми или огородными. На огородных участках запрещается вести капитальное строительство, а на садовых можно располагать садовые или жилые дома. При этом садовый дом считается пригодным лишь для сезонного проживания, а жилой — для постоянного, и только в жилом доме можно прописаться», — подчеркнула Ольга Кузьминич.

В отличие от упрощенного порядка по «дачной амнистии», строительство нового жилого или садового дома ведется в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. Получение в ответ уведомления от администрации о том, что дом соответствует установленным параметрам и допустимо его строить, дает право застройщику осуществлять строительство садового дома в течение десяти лет.

Когда будет закончено строительство, об этом тоже следует уведомить местные власти. К уведомлению необходимо приложить подготовленный кадастровым инженером технический план дома. В течение семи рабочих дней администрация должна предоставить уведомление о соответствии дома требованиям законодательства, а также самостоятельно направить все документы в Росреестр для регистрации собственности. При этом если администрация не укладывается в сроки отправки заявления, собственник вправе сделать это самостоятельно.

## Садоводам необходимо внести изменения в учредительные документы

**Межрайонная ИФНС России №12 по Иркутской области в связи с вступлением в силу с 1 января 2019 года Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обращает внимание председателей садоводств на необходимость внесения изменений в учредительные документы данных юридических лиц.**

Кроме того, приказом Минфина России от 16.10.2018 №207н с 1 января 2019 года в перечень элементов, используемых в качестве реквизитов адреса (Приказ Минфина России от 05.11.2015 №171н), включены только такие элементы планировочной структуры, как: территория садоводческого некоммерческого товарищества (сокращенное наименование адресообразующего элемента - тер. СНТ), территория огороднического некоммерческого товарищества (сокращенное наименование адресообразующего элемента - тер. ОНТ).

Наименования таких адресообразующих элементов, как: дачные некоммерческие товарищества (днт), садоводческие потребительские кооперативы (спк), огороднические потребительские кооперативы (опк), дачные потребительские кооперативы (дпк), садоводческие некоммерческие партнерства (снп), огороднические некоммерческие партнерства (онп), дачные некоммерческие партнерства (днп), - из перечня исключены.

В связи с этим налоговая служба рекомендует внести изменения в учредительные документы в части наименования юридического лица. Для этого в регистрирующий орган — Единый регистрационный центр (МИ ФНС России №17 по Иркутской области) необ-

ходимо представить: решение о внесении изменений в учредительный документ юридического лица; изменения, внесенные в учредительный документ юридического лица, или учредительный документ юридического лица в новой редакции; заявление о государственной регистрации по форме Р13001; документ об уплате государственной пошлины.

Пакет документов для внесения изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, можно представить лично по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 55, подать через нотариуса или МФЦ, но удобнее и выгоднее - направить в электронном виде. При наличии электронной подписи это можно сделать через сайт ФНС России (сервис «Подача документов на государственную регистрацию в электронном виде») или Единый портал государственных и муниципальных услуг (услуга «Регистрация юридических лиц и предпринимателей»). При осуществлении электронной регистрации, а также в случае направления документов через нотариуса или МФЦ заявитель освобождается от уплаты государственной пошлины.

Межрайонная ИФНС России №12 по Иркутской области

26.09.2019Г. № 89-324/дсп  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
КАРЛУКСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА  
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПОЛОЖЕНИЯ О ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЯХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБСУЖДЕНИЯХ В  
КАРЛУКСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ОБРАЗОВАНИИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Карлукского муниципального образования Дума Карлукского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Карлукском муниципальном образовании (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы Карлукского муниципального образования от 01.11.2011 №48-142/дсп «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Карлукском муниципальном образовании»;

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по градостроительству, ЖКХ, земельным отношениям, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

Глава Карлукского  
муниципального образования  
А. В. Марусов

Приложение  
к решению Думы  
Карлукского муниципального образования  
от 26.09.2019 года № 89-324/дсп

**Положение о публичных слушаниях  
и общественных  
обсуждениях в Карлукском муниципальном  
образовании**

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Карлукского муниципального образования порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании.

**Статья 1. Основные понятия**

В настоящем положении используются следующие основные понятия:

**публичные слушания** – форма непосредственного участия населения поселения в решении вопросов местного значения Карлукского муниципального образования путем обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения поселения;

**общественные обсуждения** – форма участия населения Карлукского муниципального образования в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, решений органов местного самоуправления при принятии градостроительных решений, по которым действующим законодательством предусмотрено их проведение;

**организация публичных слушаний** – деятельность, направленная на заблаговременное оповещение жителей Карлукского муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Карлукского муниципального

образования, обнародование результатов публичных слушаний;

**организация общественного обсуждения** – деятельность, направленная на оповещение о начале общественных обсуждений, ознакомление с проектом, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, обнародование результатов общественных обсуждений и иных организационных мер, обеспечивающих участие населения Карлукского муниципального образования в общественных обсуждениях;

**участники публичных слушаний, общественных обсуждений** – представители различных профессиональных и социальных групп, в том числе лица, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение, проект которого выносится на публичные слушания или общественное обсуждение, эксперты, представители органов местного самоуправления, средств массовой информации, общественных объединений и иные лица, желающие принять участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

**Статья 2. Вопросы, выносимые на публичные слушания и общественные обсуждения**

1. Публичные слушания проводятся для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект Устава поселения, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав поселения, кроме случаев, когда в Устав поселения вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения Устава поселения в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социального-экономического развития муниципального образования;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

3. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа поселения с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

**Статья 3. Сроки проведения публичных слушаний и общественных обсуждений**

1. Сроки проведения публичных слушаний:

1.1. По проектам генеральных планов.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

1.2. По проектам правил землепользования и застройки.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1.3. По проектам планировки территории, проектам межевания территории.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах

публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех.

2. Общественные обсуждения проводятся по следующим вопросам:

2.1. По проектам правил благоустройства территорий.

Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

2.2. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

2.3. По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Статья 3. Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности включает в себя:

1.1. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Положения, назначаются постановлением администрации Карлукского муниципального образования с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и места их проведения, председательствующего на собрании участников публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является администрация Карлукского муниципального образования.

1.2. Оповещение о начале публичных слушаний является неотъемлемой частью постановления. Извещение о начале публичных слушаний публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту – официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Извещение о начале публичных слушаний составляется по форме приложения №1 к настоящему Положению.

1.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте.

1.4. Проведение публичных слушаний может иметь несколько дат и площадок проведения, что отражается в постановлении.

1.5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до дня проведения публичных слушаний в администрации Карлукского муниципального образования принимаются предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

– в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

– в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

1.6. По результатам проведения публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение пяти дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний составляет протокол по форме приложения №2 к настоящему Положению.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя следующие сведения об участниках публичных слушаний: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, явля-

ющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

1.8. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме приложения №3 к настоящему Положению.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений включает в себя:

2.1. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Положения, назначаются постановлением администрации Карлукского муниципального образования с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и электронных адресов официального сайта и (или) информационных систем, на которых они проводятся.

2.2. Организатором общественных обсуждений является администрация Карлукского муниципального образования.

2.3. Извещение о начале общественных обсуждений является неотъемлемой частью постановления администрации Карлукского муниципального образования. Извещение о начале общественных обсуждений публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Извещение о начале общественных обсуждений составляется по форме приложения №4 к настоящему Положению.

2.4. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте.

2.5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до дня проведения публичных слушаний в администрации Карлукского муниципального образования принимаются предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами

– посредством официального сайта или информационных систем;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

2.6. По результатам проведения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в течение пяти дней со дня окончания общественных обсуждений составляет протокол по форме приложения №5 к настоящему Положению.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя следующие сведения об участниках общественных обсуждений: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

2.7. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме приложения №6 к настоящему Положению.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3. При проведении публичных слушаний и общественных обсуждений обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений.

Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений о его идентификации.

5. Хранение материалов проведения публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается организатором проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

6. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий, а также общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели решением Думы Карлукского муниципального образования о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

#### Статья 4. Инициаторы публичных слушаний

1. Инициаторами публичных слушаний могут быть:

1) инициативная группа жителей Карлукского муниципального образования, обладающих активным избирательным правом численностью не менее 50 человек;

2) объединения жителей Карлукского муниципального образования в форме некоммерческой организации или органов территориального общественного самоуправления;

3) представительный орган Карлукского муниципального образования;

4) глава Карлукского муниципального образования.

#### Статья 5. Назначение публичных слушаний

1. Публичные слушания по инициативе населения Карлукского муниципального образования и представительного органа Карлукского муниципального образования назначаются решением представительного органа Карлукского муниципального образования.

2. Публичные слушания, проводимые по инициативе главы Карлукского муниципального образования, назначаются постановлением главы Карлукского муниципального образования;

3. В решении (постановлении) о назначении публичных слушаний указывается:

1) тема публичных слушаний;

2) место и дата проведения публичных слушаний – не ранее одного месяца и позднее двух со дня принятия решения о назначении публичных слушаний.

#### Статья 6. Процедура назначения публичных слушаний.

1. Для принятия решения о назначении публичных слушаний его инициаторы направляют в администрацию Карлукского муниципального образования:

1) представление с указанием темы предполагаемых публичных слушаний с обоснованием ее общественной значимости;

2) при инициативе жителей Карлукского муниципального образования – список инициативной группы (согласно приложению №7).

2. Вопрос о назначении публичных слушаний рассматривается представительным органом Карлукского муниципального образования или администрацией Карлукского муниципального образования. По результатам рассмотрения принимается соответствующее решение (постановление).

При отклонении инициативы о проведении публичных слушаний, ее инициаторы могут повторно внести предложение о назначении публичных слушаний по данной теме с приложением подписей не менее 3% жителей Карлукского муниципального образования, обладающих избирательным правом (подписные листы согласно приложению №8).

3. Время и место проведения публичных слушаний, инициированных главой Карлукского муниципального образования, определяются постановлением Карлукского муниципального образования в соответствии с Уставом Карлукского муниципального образования и настоящим Положением.

#### Статья 7. Организация подготовки к публичным слушаниям

1. Администрация Карлукского муниципального образования:

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

2) обеспечивает извещение населения и публикацию темы, перечня вопросов публичных слушаний, проекта нормативного правового акта, информации об инициаторах, дате и месте проведения публичных слушаний, контактную информацию на официальном сайте в сети Интернет;

3) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом возможности свободного доступа для жителей Карлукского муниципального образования, представителей администрации Карлукского муниципального образования и других заинтересованных лиц;

4) ведет заседание публичных слушаний;

4) составляет протокол публичных слушаний;

5) регистрирует участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом итогового документа.

#### Статья 8. Извещение населения о публичных слушаниях

1. Население Карлукского муниципального образования извещается о проводимых публичных слушаниях через опубликование на официальном сайте администрации Карлукского муниципального образования не позднее сроков, установленных в статье 3 настоящего Положения.

2. Публикуемая информация должна содержать сведения, перечисленные в части 1 статьи 7 настоящего Положения.

3. Дополнительно могут использоваться и другие формы информирования населения о проводимых публичных слушаниях.

#### Статья 9. Участники публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление для аргументации своих предложений, являются представители администрации Карлукского муниципального образования, заинтересованные лица, которые внесли в письменной форме свои замечания и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 2 дней до даты проведения публичных слушаний, заинтересованные жители Карлукского муниципального образования.

2. На публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации и другие лица.

#### Статья 10. Процедура проведения публичных слушаний

1. Перед началом проведения публичных слушаний администрация муниципального образования (ответственное должностное лицо) организует регистрацию его участников.

2. Ведущий публичных слушаний открывает слушания и оглашает тему публичных слушаний, инициаторов его проведения, предложения по времени выступления участников заседания, представляет себе и секретаря заседания.

3. Время выступления экспертов определяется голосованием участников публичных слушаний, исходя из количества выступающих и времени отведенного для проведения заседания, но не может быть менее 3 минут на одно выступление.

4. Для организации прений ведущий объявляет вопрос, по которому проводится обсуждение и предоставляет слово экспертам публичных слушаний.

5. По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени), ведущий дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и/или аргументам эксперта и дополнительное время для ответов на вопросы.

6. Эксперты вправе снять свои рекомендации и/или присоединиться к предложениям, выдвинутым другими экспертами публичных слушаний. Решения экспертов об изменении их позиции по рассматриваемому вопросу отражаются в протоколе.

7. В итоговый документ публичных слушаний (приложение №9) входят все неотозванные их авторами рекомендации и предложения. Итоговый документ считается принятым после реализации всеми желающими экспертами своего права на отзыв своих предложений и рекомендаций из проекта итогового документа.

8. По результатам публичных слушаний в соответствии с протоколом публичных слушаний секретарем заседания за подписью ведущего публичных слушаний готовится рекомендация, которая направляется в орган муниципального образования, назначивший публичные слушания.

#### Статья 11. Публикация материалов публичных слушаний и учет их результатов при принятии решений органами местного самоуправления

1. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию в течение 3-х дней со дня проведения публичных слушаний.

2. Рассмотрение рекомендаций публичных слушаний проводится представительным органом либо главой муниципального образования по каждому вопросу публичных слушаний, по которому есть рекомендации в итоговом документе. Представительный орган принимает решение по существу каждого из рассматриваемых вопросов.

3. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления муниципального образования.

## Объявление в печатное издание информационный бюллетень Карлукского муниципального образования «Карлукский вестник» от 30.10.2019

**Организатор торгов:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 16.09.2019 №765-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма министерства имущественных отношений Иркутской области от 27.09.2019 №02-51-9902/19 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится **02 декабря 2019 г. в 11 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **30 октября 2019 г. по 25 ноября 2019 г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона - **27 ноября 2019 г. в 14 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru.

**Характеристика земельного участка:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м (кадастровый номер 38:06:111418:12368) адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Степная, 4.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Карлукского муниципального образования, земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 19.03.2019 №564 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.02.2019 №36.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** на земельном участке перепад высот.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 320 (Одна тысяча триста двадцать) рублей.

**Размер задатка:** 100% начального размера годовой арендной платы в сумме 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 100% начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Продавца р/сч. № 40302810400004000002 отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 25701000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** принимается в соответствии протоколом приема заявок - **27 ноября 2019 г. в 14 час. 30 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в печатном издании информационный бюллетень Карлукского муниципального образования «Карлукский Вестник» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru, www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.mio.irkobl.ru; www.irkfi.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни, совместно с представителем организатора торгов Коваленко Валерием Ивановичем (запись по телефону 29-54-06).

Директор

Ю.А. Первушина

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
1. Изучив информационное сообщение № \_\_\_\_\_ о проведении земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка **(заполняется юридическим лицом)**

#### ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_,

факс \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

#### (заполняется физическим лицом)

#### ЗАЯВИТЕЛЬ

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

согласен приобрести на правах аренды земельный участок лот № \_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_ расположенный:

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона, размещенного на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области») не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): \_\_\_\_\_

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

#### Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П. (в случае наличия)

#### Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области

## НЕ ЗАПЛАТИЛ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ? СДЕЛАЙ ЭТО ПРЯМО СЕЙЧАС!

**1 декабря - срок уплаты имущественных налогов**

У граждан, владеющих недвижимостью (дома, квартиры и т.п.), земельными участками или транспортом, имеется обязанность по уплате имущественных налогов. Уплатить налоги надо в срок, установленный законодательством. Например, в 2018 году необходимо уплатить налоги, начисленные за 2017 год, и сделать это надо не позднее 03.12.2018.

**Если вы не успели уплатить налоги вовремя**

Дело может дойти до суда, ограничения права на выезд за рубеж и ареста имущества

**Узнайте есть ли у вас задолженность по налогам!**

По телефону такие сведения Налоговым кодексом РФ давать запрещено, во избежание разглашения конфиденциальной информации. Поэтому необходимо: либо посетить налоговую инспекцию (или МФЦ) лично, либо узнать через Портал госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), либо узнать через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>), расположенный на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

**Как уплатить задолженность по имущественным налогам?**

1. По платежному документу, полученному в налоговой инспекции.
2. Через Портал госуслуг.
3. Через «Личный кабинет налогоплательщика».

Теперь уплатить налоги и задолженность можно также в мобильном приложении «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Приложение доступно пользователям смартфонов на платформах Андроид и iOS. Найти его можно в App Store и Google-Play по названию «Налоги ФЛ». Войти в сервис можно с помощью как пароля, получаемого при создании Личного кабинета, так и подтвержденной учетной записи портала «Госуслуги».

Клиенты «Сбербанка» могут произвести оплату через мобильное приложение «Сбербанк-онлайн», а также через терминалы, либо указав ИНН, либо приложив квитанцию со штрих-кодом.

Телефон Единого контакт-центра Федеральной налоговой службы — 8 800 222-2-222

## НЕ ПЛАТИТЬ налоги в установленные сроки НЕ ВЫГОДНО

**Что ждет должников?**

- 1 шаг ПЕНИ** за каждый календарный день просрочки - проценты от неуплаченной суммы (1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ России).
- 2 шаг ТРЕБОВАНИЕ** из налоговой инспекции. Со срока, установленного в требовании, начинаются меры, которые будут увеличивать сумму долга.
- 3 шаг СУД.** Мировой судья рассмотрит дело о принудительном взыскании долга. После получения повестки у должника еще есть возможность оплатить долг и явиться в суд с оплаченной квитанцией.
- 4 шаг ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО.** Должнику направляется судебный приказ, который увеличит сумму долга на размер госпошлины. Судебные приставы установят срок на добровольную уплату. Нарушение срока = увеличению суммы долга на исполнительский сбор.
- 5 шаг АРЕСТ ИМУЩЕСТВА** - заключительный этап процедуры взыскания. Средства от реализации имущества пойдут на погашение значительно возросшего долга.

К должникам применяется **ОГРАНИЧЕНИЕ ВЫЕЗДА ЗА ПРЕДЕЛЫ РОССИИ** и другие предусмотренные законодательством меры.

**Заплатите! налоги вовремя!**

## Пожарная безопасность в жилье в зимний пожароопасный период!

Как правило, огонь «выбирает» не случайную жертву, а того, кто халатно относится к соблюдению мер безопасности. Увеличение количества пожаров в осенне-зимний период повторяется каждый год, при этом большая часть пожаров в домах может быть предотвращена Вами, если соблюдать несложные правила.

Знаете ли вы, что пожары в жилых домах происходят чаще всего по вине проживающих в них людей? Разбушевавшаяся стихия безжалостно уничтожаетжитое годами имущество, причиняет страдание людям, наносит ущерб жилому фонду. Нередко жертвами огня становятся виновники пожара, их соседи и самое дорогое для нас — ДЕТИ

По-прежнему наибольшее количество пожаров происходит в жилом секторе.

Частный сектор имеет большую плотность застройки: жилые дома, бани, гаражи, хозяйственные постройки. В прежние годы с пожарами боролись всем миром. В каждом дворе имелся противопожарный инвентарь, бочки с водой, огнетушители, чтобы в случае возгорания помочь себе и соседу. Скашивалась трава на участках и вокруг заборов. Сейчас профилактикой пожаров в частном секторе каждый занимается сам, а на замечания пожарных инспекторов не всегда идет правильная реакция и адекватные действия.

**Уважаемые жители Иркутского района, помните, что соблюдение элементарных правил безопасности уберезет вас и ваших близких от беды!**

ОГБУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»

# БЕРЕГИТЕ ДОМ ОТ ПОЖАРА!

<p><b>Не оставляйте без присмотра включенные электроприборы</b></p>	<p><b>Не сушите белье над кухонной плитой</b></p>	<p><b>Не курите в постели</b></p>	<p><b>Не позволяйте детям играть с огнем</b></p>	<p><b>Не затемняйте светильник бумагой или тканью</b></p>	<p><b>Не храните на балконе огнеопасные предметы</b></p>
<p><b>Следите за исправностью аппаратов защиты электросети</b></p>	<p><b>Не используйте самодельные электронагреватели</b></p>	<p><b>Не допускайте скруток проводов, повреждений электроизоляции</b></p>	<p><b>Следите, чтобы не возникло замыкание в электропроводке</b></p>	<p><b>Избегайте перегрузок электросети</b></p>	<p><b>Не бросайте окурки в мусоропровод</b></p>
<p><b>Не загромождайте коридоры, холлы, лестницы и другие пути эвакуации.</b></p>	<p><b>При обнаружении пожара или признаков горения (дым, запах гари, нагрев) НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ в пожарную охрану по телефону</b></p> <p><b>01</b> городской номер</p> <p><b>101</b> номер сотового тел.</p> <p><b>Назовите адрес, место пожара, ФИО. Примите возможные меры по эвакуации людей и тушению пожара.</b></p>			<p><b>В задымленном помещении передвигайтесь пригнувшись, защищая рот и нос влажной тканью. ПОМНИТЕ: очень опасно вдыхать продукты горения.</b></p>	<p><b>При эвакуации пользоваться лифтом ЗАПРЕЩАЕТСЯ!</b></p>
<p><b>Не храните под лестницами горючие материалы. ЗАПРЕЩАЕТСЯ курить в лифте!</b></p>	<p><b>Ограждайте чердаки и подвалы от доступа случайных лиц.</b></p>	<p><b>ПРИ ЗАДЫМЛЕНИИ В КОРИДОРЕ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Плотно закрыть дверь.</li> <li>2. Занавесить ее мокрым одеялом или плотной тканью.</li> <li>3. Плотно закрыть все окна, чтобы не создавалась тяга.</li> </ol>			

А жизнь лепит, и мы все в спешке

От дела к делу в перебежке.

Забросив мы свои мечты,

Сжигаем с ними мы мосты!

Потом жалеет мы о том,

Что не сплясали под дождём,

Или не спели песню ту,

С которой чувства расцветут!

Приглашаем исполнить свою мечту....

вместе с ансамблем народной песни «Русская душа» всех,  
кто любит петь. Возраст участников не ограничен

Справки по тел 89149302780 Анна  
89501129034 Ирина

## С Днем рождения!

Администрация Карлукского муниципального образования, Совет ветеранов поздравляет с Днем рождения и Юбилейными датами:

**Борисову Галину Георгиевну – 75 лет**

**Захарченко Нину Николаевну – 70 лет**

**Шлепневу Марию Алексеевну – 80 лет**

В День рождения желаем Вам прожить еще много лет в здорье и хорошем самочувствии, чтобы каждый день был наполнен любовью близких людей, приносил радость, улыбки и приятные минуты. Чтобы жизнь была наполнена интересными событиями, а положительный опыт прожитых лет Вы передали детям и внукам.



**Приглашаем людей с ОВЗ и родителей, воспитывающих детей с ОВЗ принять участие в выставке народного декоративно – прикладного творчества «И невозможное возможно»**

**Выставка проводится по номинациям:**

- изобразительное искусство (живопись, графика, рисунок, фотография)
- декоративно – прикладное искусство (изготовление изделий из дерева, камня, металла и др. материалов, папье – маше, лепка, изобретения техниче-

ского характера)

- рукоделие (шитье, вязание, вышивание, бисероплетение, мягкая игрушка)

Всех участников выставки – ярмарки ждут призы подарки.

В выставке могут принять участие инвалиды в возрасте от 18 лет и родители детей с ОВЗ.

Все вопросы по участию в выставке по тел. 89149302780, Анна

*Представляем вашему вниманию творчество нашего односельчанина Садовского Тимофея.*

## Как я стал сильным

### Глава № 1. «Что со мной случилось».

Детство я провёл самостоятельно. Но в 5 лет было не очень хорошо. Все меня били, обзывали и унижали душевно и физически. В четыре года мама, отпускала меня погулять в надежде, что ничего плохого не будет. Но всё шло по – другому.

В один прекрасный день я вышел погулять, и тут меня встретила девочка лет 12, и я попросил пройти ее мимо, но она только сорвала крапиву и уколола меня это было на столько обидно, что я подумал, а если я ей врежу по сильнее что будет, и я с размаху попытался её ударить, но промахнулся Она посмеялась и ушла с обидой и болью я пошёл домой.

С этого и начнётся моя история.

### Глава № 2. «Моя первая тренировка».

— Мам я должен с тобой поговорить!

— О чём, сынок?

— О том, что меня постоянно бьют и обзывают. Что мне делать?

— Тут я тебе помочь не могу, но я знаю кто может.

— Правда?

— Конечно

Оказывается, это был мой будущий тренер Ершов Дмитрий Владимирович. Мама достала телефон и начала набирать странный номер. 747-944. И начался диалог.

— Алло. Здравствуйте, Дмитрий Владимирович, а можно записать ребёнка на пробное занятие?

— Конечно, а как зовут?

— Меня?

— Нет. Вашего сына?

— Ааа, Тимофей. Утвердительно сказала мама.

— А сколько ему лет. Спросил Дмитрий Владимирович.

— Пять.

— Ага, хорошо я жду вас в пятницу в пять часов.

Мама сказала, что Дмитрий Владимирович будет меня тренировать.

И я очень радовался этой новости. Поскольку мне надоело каждый и каждый день подвергать себя опасности.

И вот... Настала пятница. 4 часа вечера, мама забирала меня из садика.

— Привет сынок!

— Мама, ты приехала!

— Ну что готов?

— Конечно, а к чему именно готов?

— Ну, к тренировке.

— А, ну да, конечно готов.

— Тогда поехали!

— Поехали, радостно сказал я.

Поскольку мы жили в Иркутском районе, нам надо было ехать во второй Иркутск. Ехали мы примерно час и успели к пяти часам вечера. Короче говоря, мы приехали вовремя, и мама высадила меня около клуба 45 школы потому, что зала ещё не было. Она высадила меня и сказала такие важные для меня слова:

— УДАЧИ ТЕБЕ НА ПЕРВОЙ ТРЕНИРОВКЕ!

— Хорошо, мама, сказал я волни-

тельно. И я побежал в спортзал, где меня встретил Дмитрий Владимирович.

— Здравствуйте я...

— Я знаю. Тимофей мне твоя мама говорила, как тебя зовут.

— Я тоже знаю, как вас называть, горюю я.

— Отлично, тогда за работу?

— Хорошо.

Я зашёл в спортзал, снял обувь, переоделся, и был готов к первому занятию. Так как я экипировался быстро, до разминки оставалось 5-10 минут, и я успел познакомиться с другими спортсменами моего возраста. Человек было не много, всего может 9-12, как то так. И он начал занятие. Построились руки по швам, на право, ручки растираем.

Эти события на тренировке я помню плохо, ведь это произошло 5 лет назад и другие воспоминания затуманили эти. Наша тренировка прошла и закончилась благополучно, а я зверски устал. Когда мы попрощались с тренером, меня встретила мама. Я изо всех (по крайней мере, оставшихся сил) побежал к маме и сказал ей: «Мам поехали домой, пожалуйста». Мама со мной согласилась, мы поехали туда, куда я сказал поехать. Почти во сне я робко проболтал маме, что мне понравилась тренировка

— Я вижу, с хихиканьем сказала мама. Но я в это время уже был как рубильник – вырублен.

**Глава № 3 «Мои первые соревнования и медали».**

Спустя месяц ежедневных нагрузок меня выбрали на соревнования. Я был очень рад этой новости, и конечно я туда поехал.

На конец, мы приехали в «Байкал арену». В машине я переволновался и поэтому туго соображал. Меня привезла мама, и мы зашли в гигантское, но с виду маленькое здание. Мы нашли гардероб и сдали вещи кроме еды и питья. Мы нашли спортзал и там я нашёл своих друзей. Один из них проорал во всю глотку: «Мы Россияне». После этих слов я подумал:

— Брат, ну зачем нужно было орать, зачем?

И я подумал – это же турнир новичка, правильно? Значит, он тоже начинающий борец и просто подбадривает всем дух. Ну и ладно, всё с ним. А я продолжу книгу, так вот... Вышел главный судья по этому турниру и предупредил, что начало соревнований через 5 минут. Моя пара была не первой, не второй где, то через час объявили готовность моей пары. Я стал готовиться и разминаться, а мои друзья растирали меня. Я очень нервничал и когда я вышел на ковёр к моему противнику, вся жизнь промелькнула у меня перед глазами. Я очень сильно испугался и решил подождать пока противник сам не подойдёт. Прав ли я был в этой ситуации? Я был совсем не прав, в этой ситуации, потому, что он налетел на меня и я сам не заметил, как резко, сильно, и больно сделал болевой на руку.

Я очень расстроился и в обиде поехал домой.