

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Карлукского
муниципального образования
А.В.Марусов



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения 24.12.2018 г. в 14:00 часов по местному времени в здании администрации Карлукского муниципального образования, проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Карлукского муниципального образования на основании Решения Думы Карлукского муниципального образования от 15 ноября 2018 г. № 78-285/дсп

Лот №	Месторасположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	Российская Федерация Иркутская область, Иркутский район, в районе д.Карлук, участок №1	5574	38:06:100922:5737	Для сельскохозяйственного о производства	262000	7860	52400

В аукционе имеют право участвовать любые физические и юридические лица.

Способ заключения договора купли-продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Организатор аукциона: Администрация Карлукского муниципального образования - Администрация сельского поселения муниципального образования.

Объект аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5574 кв.м. с кадастровым номером 38:06:100922:5737, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в районе д.Карлук, участок №1 с видом разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Сведения о границах земельных участков – установлены в соответствии с действующим законодательством.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в районе д.Карлук, участок №1 с кадастровым номером 38:06:100922:5737 – отсутствуют.

Иные ограничения (обременения) правотсутствуют.

Технические условия земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в районе д.Карлук, участок №1:

Электроснабжение возможно в пределах единовременной мощности 130 кВт. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение объектов будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании тарифов энергопоставляющей организации.

Иные условия – отсутствуют.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23.11.2018г. в 08:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 21.12.2018г. в 12:00 часов по местному времени.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте, либо по согласованию с представителем Администрации Карлукского муниципального образования - Администрации сельского поселения (Баниной Олесей Вячеславовной), д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», телефон 691-325.

Время, место приема заявок и ознакомления с информацией по аукциону: по рабочим дням с 08.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов, среда – неприемный день, пятница с 8.00 до 16.00 часов) по адресу: д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», телефон 691-325.

Дата, время и место проведения аукциона – 24.12.2018 г. в 14:00 часов по местному времени по адресу: д.Карлук ул.Школьная, 1 «а», каб.4, телефон 691-325.

Лицо, желающее приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать письменную заявку по установленной форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов и внести задаток в размере 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 52400 рублей и предоставить подтверждающий документ об оплате задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный ниже, до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения)

л/сч 05343007830

ИНН 3827020440

КПП 382701001

Банк: Отделение Иркутск г.Иркутск

Расчетный счет 40302810625203000167

БИК 042520001

Оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым № 38:06:100922:5737

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- в случае если участник аукциона не признан победителем аукциона и им не было сделано предпоследнее предложение о цене покупки земельного участка, являющегося объектом аукциона, в течение трех дней после подписания протокола проведения аукциона;

- в случае если участник аукциона не признан победителем аукциона, но им было сделано предпоследнее предложение о цене покупки земельного участка, являющегося объектом аукциона, в течение трех дней после заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона.

Задаток не возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отклонения от подписания договора купли-продажи претендентом.

Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке и в журнале регистрации заявок делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Организатор аукциона ведет журнал регистрации приема заявок, который должен содержать регистрационный номер заявителя, сведения о заявителях, о датах и времени подачи заявок. Заявки рассматриваются в течение одного дня с момента окончания срока подачи заявок. Результаты рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе отражаются в протоколе рассмотрения заявок, подписываемым организатором аукциона в течение одного дня со дня

рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок в случае его допуска к аукциону.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

3. Платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты, для участия в аукционе.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица предъявляют учредительные документы.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы не должны содержать помарки, подчистки, исправления и т.п.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с проектом договора купли-продажи, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при наличии только одного участника готового купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажиземельного участка, называет цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона;

ж) если ни один из участников аукциона не поднял начальную цену аукциона, победителем становится участник аукциона, чья заявка была подана ранее;

з) если два и/или более участников аукциона предложили одинаковую цену и после этого ни один из участников аукциона не повысил цену, победителем признается участник аукциона, предложивший равную с другим/другими цену аукциона, но чья заявка была подана ранее.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на

аукцион земельного участка. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам аукциона:

Договор купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона заключается с участником аукциона предложившем наибольшую цену (победителем аукциона).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене земельного участка, являющегося объектом аукциона, и так далее по аналогии.

Договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем через двадцать дней и не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Для заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося объектом аукциона, по результатам аукциона, победитель или участник аукциона предоставляет организатору аукциона (Продавцу) документ подтверждающий оплату стоимости земельного участка, являющегося объектом аукциона. Так же организатору аукциона предоставляется документ в соответствии с п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ.

Денежные средства, оплачиваемые победителем или участником аукциона должны поступить на счет организатора аукциона (Продавца) до момента подписания договора купли-продажи со стороны организатора аукциона (Продавца).

Реквизиты для оплаты стоимости земельного участка, являющегося объектом аукциона, по результатам проведенного аукциона:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам: 664530 Иркутский район, д.Карлук, ул. Школьная, д. 1а, ИНН/КПП 3827020440/382701001, УФК по Иркутской области (Администрация Карлукского муниципального образования - Администрация сельского поселения), л/с 04343007830, БИК 042520001 отделение Иркутск г. Иркутск, р/сч. 40101810900000010001. КБК 73611406025100000430 ОКТМО 25612408. В назначении платежа необходимо указывать полную информацию о платеже.

Организатору: Администрации Карлукского муниципального образования – Администрации сельского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма)

" ____ " _____ 2018г.

Я _____,
принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м. разрешенное использование _____

« _____ »

обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет";

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и уплатить Продавцу цену, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

Приложения:

1. платежное поручение, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка;
2. доверенность представителя (копия);
3. претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность,
4. реквизиты счета для возврата задатка.
5. _____
6. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. " ____ " _____ 2018 г. _____

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ " _____ " _____ 2018г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем

аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Договор купли-продажи
земельного участка

Деревня Карлук

№ _____

«___» _____ 2018 года

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от «__» _____ 20__ года № _____, Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице Главы Карлукского муниципального образования Марусова Александра Васильевича, действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и гражданин _____ (ка) _____ Российской Федерации

_____, «__» _____ года рождения, состоящий(ая) на регистрационном учёте по месту жительства _____ по _____ адресу:

_____, паспорт _____ гражданина _____ Российской Федерации _____, выдан _____, «__» _____, код подразделения _____, с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене _____ и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: *Иркутская область, Иркутский район* _____ (далее - Участок), с видом разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ +/- _____ (_____) квадратных метров.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

2. Плата по Договору

2.1. Цена выкупа Участка составляет _____ (_____) _____ рубль _____ копеек, согласно протоколу заседания аукционной комиссии по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков от «__» _____ 20__ года № _____, являющемуся приложением к настоящему договору.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить _____ (_____) _____ рублей _____ копеек единовременно до подписания настоящего договора, но не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола проведения аукциона.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам: 664530 Иркутский район, д.Карлук, ул. Школьная, д. 1а, ИНН/КПП 3827020440/382701001, УФК по Иркутской области (Администрация Карлукского муниципального образования - Администрация сельского поселения), л/с 04343007830, БИК 042520001 отделение Иркутск г.

Иркутск, р/сч. 40101810900000010001 КБК 73611406025100000430 ОКТМО 25612408. В назначении платежа необходимо указывать полную информацию о платеже.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанные реквизиты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, в течение 10 дней с момента подтверждения поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. п. 2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Участком, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации прав собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. В 30-ти дневный срок с момента подписания Сторонами акта приема-передачи за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении настоящего Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Приложение к договору купли – продажи,
земельного участка № _____ от
« ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Деревня Карлук

« ____ » _____ 2018 года

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок со следующими характеристиками:

1. адрес земельного участка: _____
2. категория земель – _____
3. площадь земельного участка – _____ квадратный метр;
4. кадастровый номер – _____
5. разрешенное использование – _____.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты.

На момент подписания акта передаваемый в собственность земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Подписи Сторон

Продавец: Администрация Карлукского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице Главы Карлукского муниципального образования Марусова Александра Васильевича

м.п.

подпись

Покупатель: _____

подпись