

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА, УЛИЦА ФАБРИЧНАЯ, 8**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания территории*

**2020**

## Содержание

Наименование	Нумерация
Содержание	2
Состав документации	3
Раздел 1. Межевание территории	4
1.1 Земельные участки	4

## Состав документации

Наименование	Количество страниц/ листов
<b>Проект межевания территории</b>	
<b><i>Основная часть проекта межевания</i></b>	
Книга 1. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках	5
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1

## Раздел 1. Межевание территории

### 1.1 Земельные участки

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проект межевания подготовлен в результате образования земельного участка из земель неразграниченной территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения о образуемом земельном участке, с указанием сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельного участка, представлены в таблице 1.1.

Сведения о координатах земельного участка представлены в таблице 1.2.

**Таблица 1.1. - Сведения о образуемом земельном участке путем образования из земель государственная собственность на которые не разграничена**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенное использование	Кадастровый номер исходного земельного участка/ Кадастрового квартала
38:06:120101:ЗУ1	3429	Карлукское муниципальное образование	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	38:06:120101

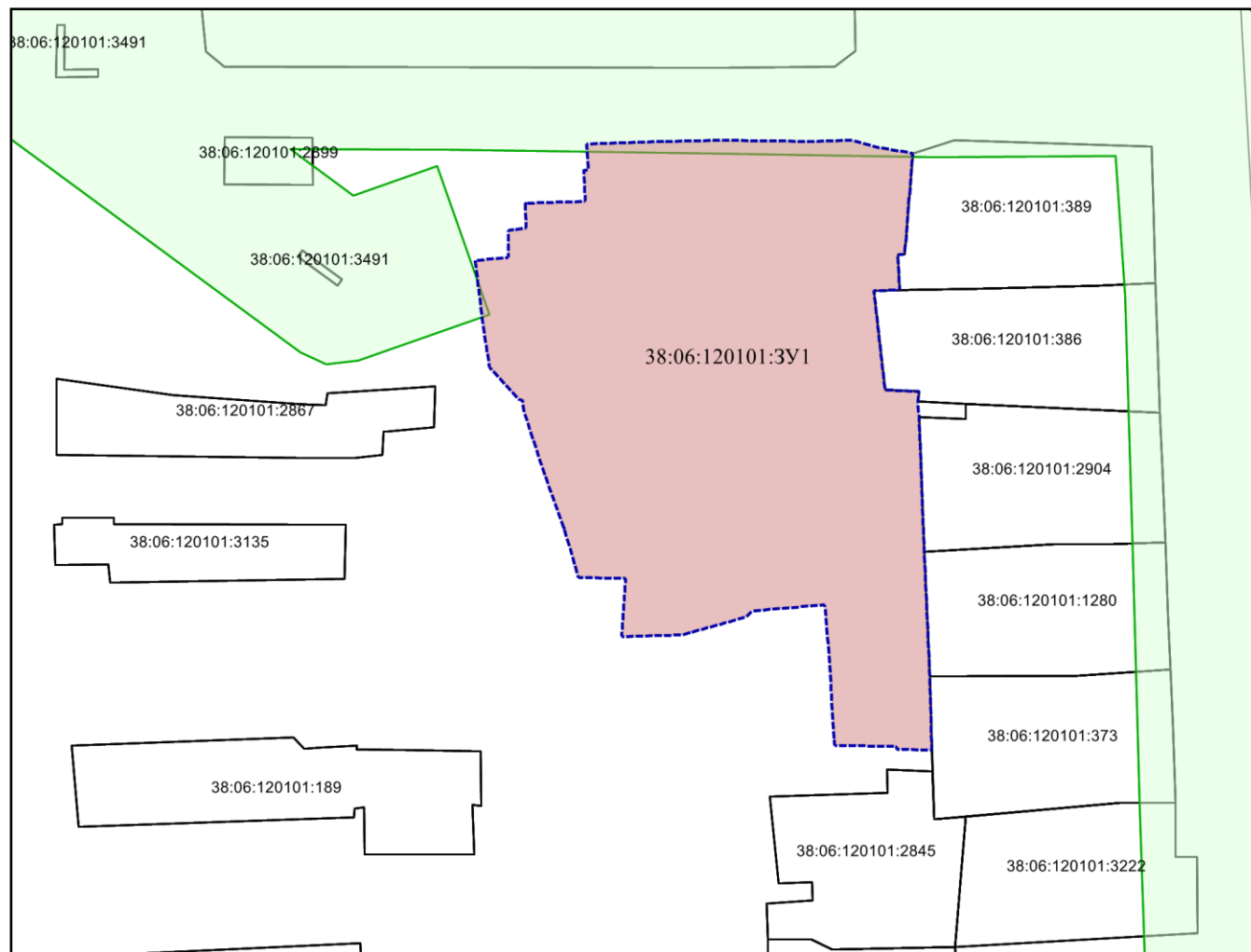
**Таблица 1.2. – Координаты границ земельных участков  
МСК-38, зона3**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Точность определения координат
38:06:120101:3У1			
1	400139.67	3336151.37	0,10
2	400139.69	3336151.95	0,10
3	400143.17	3336151.68	0,10
4	400143.45	3336158.88	0,10
5	400143.67	3336170.14	0,10
6	400143.57	3336181.80	0,10
7	400143.68	3336187.28	0,10
8	400142.82	3336190.37	0,10
9	400141.96	3336195.53	0,10
10	400128.38	3336194.43	0,10
11	400128.30	3336193.53	0,10
12	400123.56	3336193.76	0,10
13	400123.51	3336190.32	0,10
14	400110.11	3336191.85	0,10
15	400109.96	3336196.35	0,10
16	400108.55	3336196.20	0,10
17	400106.43	3336196.35	0,10
18	400088.36	3336197.03	0,10
19	400071.59	3336197.80	0,10
20	400061.64	3336198.11	0,10
21	400061.71	3336193.36	0,10
22	400062.21	3336193.34	0,10
23	400062.26	3336185.06	0,10
24	400062.95	3336184.96	0,10
25	400074.42	3336184.24	0,10
26	400081.18	3336183.72	0,10
27	400080.37	3336173.92	0,10
28	400079.53	3336173.01	0,10
29	400077.16	3336164.54	0,10
30	400076.93	3336156.41	0,10
31	400084.76	3336156.89	0,10
32	400084.87	3336150.58	0,10
33	400087.71	3336149.81	0,10
34	400091.58	3336148.61	0,10
35	400097.14	3336146.63	0,10
36	400107.09	3336143.31	0,10
37	400108.79	3336143.04	0,10
38	400108.77	3336142.67	0,10
39	400113.12	3336138.60	0,10
40	400119.32	3336137.68	0,10
41	400127.13	3336136.74	0,10

42	400127.55	3336136.73	0,10
43	400127.98	3336141.20	0,10
44	400131.61	3336141.18	0,10
45	400131.84	3336143.57	0,10
46	400135.26	3336143.48	0,10
47	400135.51	3336151.49	0,10
1	400139.67	3336151.37	0,10



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
УЛИЦА ФАБРИЧНАЯ, 8  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы элементов планировочной структуры
- Границы земельных участков**
- СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВНЕСЕННЫХ В ГКН
- 3У1 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ